

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

1. INFORMACION GENERAL

REGISTRO BP y P No.: 2024 00415 0400-A2

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: ADICIONAL EN VALOR N°1, PRORROGA EN TIEMPO N°2 Y MODIFICATORIO N° 02 AL CONTRATO No. 4548 DE 2024

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN – OFICINA ASESORA PARA LA GESTION ESTRATEGICA- OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

DOCUMENTO: ESTUDIOS PREVIOS Y SOPORTES.

OBJETO: ADICIONAL EN VALOR N°1, PRORROGA EN TIEMPO N°2 Y MODIFICATORIO N° 02 AL CONTRATO No. 4548 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL, MUNICIPIO DE TURMEQUE DEPARTAMENTO DE BOYACA.

FUNCIONARIO QUE PRESENTA EL ESTUDIO: LOURDES MARCELA BLANCO / ASESORA DE DESPACHO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA / SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE BOYACÁ.

CIUDAD Y FECHA: TUNJA, DE AGOSTO DE 2025

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

Este contrato tiene como finalidad mejorar la infraestructura del restaurante escolar que es necesario debido a la falta de capacidad y el mal servicio que se brinda a los estudiantes, buscando mejorar las instalaciones y el ambiente escolar para que los niños y jóvenes pertenecientes a la institución reciban sus clases y servicios y así contribuir a que se genere un ambiente propicio y adecuado para su aprendizaje.

Sin embargo, teniendo en cuenta las condiciones presentadas en obra al momento realizar el levantamiento de la baldosa existente se evidencia que no se cuenta con placa y/o superficie firme y estable para la instalación del piso según ítem precontractual “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN DE GRANITO No. 5 0.30*0.30*0.017 MTS”, siendo este una situación que no se podía premeditar ya que no se conocía el proceso constructivo de la infraestructura existente, por tanto, se hace necesaria la consolidación del suelo existente material de afirmado y construcción de placa en concreto en toda el área del comedor escolar, cabe resaltar que dentro de los ítems precontractuales se tiene contemplado el ítem de “PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI” esta actividad se realizará en la parte posterior del restaurante como ampliación de la cocina, sin embargo por la necesidad que se está presentando en el área del comedor es necesario realizar la adición de cantidades, además, se realizará el cambio de materialidad del piso por tablón de gres teniendo en cuenta la necesidad de realizar en menor tiempo la puesta en funcionamiento del área del restaurante, adicionalmente se incluirán ítems como la

 <div>Gobernación de Boyacá</div>	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

instalación de reja bancaria debido al mal estado y deterioro de la carpintería de las ventanas.

Justificación técnica del proyecto

El mantenimiento y mejoramiento de las sedes educativas oficiales del departamento de Boyacá es una necesidad prioritaria debido a diversos factores que afectan la calidad de la educación y el bienestar de la comunidad educativa. Entre las principales razones técnicas que justifican este proyecto se encuentran:

1. Mejora de la calidad educativa: Una infraestructura adecuada proporciona un entorno más propicio facilitando el desarrollo de competencias básicas y avanzadas.
2. Reducción de la deserción escolar: Al ofrecer un entorno seguro y cómodo, los estudiantes se sentirían más motivados para asistir a la escuela, disminuyendo así las tasas de deserción escolar.
3. Desarrollo integral de los estudiantes: Espacios adecuados para actividades académicas, deportivas y culturales permitirían una formación integral, fomentando el desarrollo físico, emocional y social de los estudiantes.
4. Igualdad de oportunidades: Mejorar las instalaciones educativas contribuiría a reducir las desigualdades sociales y económicas, ofreciendo a todos los estudiantes, independientemente de su origen, la oportunidad de recibir una educación de calidad.
5. Impacto en la comunidad: Una institución educativa en buen estado puede convertirse en un centro de desarrollo comunitario, ofreciendo espacios para actividades extracurriculares, reuniones comunitarias y eventos culturales.

Modificación del Contrato No. 4548 de 2024

Dado el alcance del proyecto y la necesidad de ajustarse a las condiciones reales identificadas en la Institución Educativa, se han planteado modificaciones al Contrato de Obra No. 4548 de 2024, las cuales están plenamente justificadas desde el punto de vista técnico. Estos ajustes buscan garantizar la eficiencia en la ejecución del proyecto, optimizar la distribución de los recursos y atender de manera prioritaria aquellas necesidades que presentan mayores deficiencias en su infraestructura.

Las modificaciones contempladas permitirán completar el mejoramiento del restaurante escolar asegurando que las intervenciones sean pertinentes y efectivas. Asimismo, se ajustarán los tiempos y procedimientos administrativos para garantizar una ejecución eficiente y alineada con los requerimientos técnicos y normativos.

Las siguientes actividades, fueron modificadas para así promover la ejecución del alcance proyectado:

 <div>Gobernación de Boyacá</div>	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

- Ítem 1.01 - REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE: Esta actividad no se ejecutó, ya que se tenía contemplada para la cocina, y las labores de esta área las realizó el municipio de Turmequé.
- Ítem 1.02 - EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO): Aumenta esta cantidad teniendo en cuenta que surgió la necesidad de construir la placa de entepiso ya que el área del comedor no contaba con esta y se requiere para darle soporte a los acabados y los enseres, por tanto, se hizo necesario excavar para colocar un granular que permita dar una superficie uniforme para la construcción de esta placa. De igual manera aumenta este ítem para las excavaciones de las tuberías sanitarias y de las cajas de inspección para poderle dar la pendiente adecuada a estas.
- Ítem 2.01 - VIGA AEREA 21 MPa - (3000 PSI): No se va a realizar esta actividad, ya que se tenía contemplada para la cocina y estas actividades las va a realizar el Municipio de Turmequé en cabeza de la secretaria de planeación.
- ITEM 3.01 - MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 MTS: Esta actividad se va a dejar en 0, teniendo en cuenta que la mampostería que se presenta en el colegio, corresponde a mampostería confinada y teniendo en cuenta que esta actividad la va a realizar el municipio.
- Ítem 3.02 - MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.: Una vez verificada la actividad en campo junto con la supervisión, se deja la misma cantidad, ya que se requiere para tapar ventana y puerta de cocina existente.
- Ítem 4.01 - ESTUCO MUROS: Esta cantidad disminuye una vez se verificó en conjunto con la supervisión y se midieron estas en el área del restaurante.
- Ítem 4.02 - PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES: Esta cantidad aumenta una vez verificada en campo en conjunto con la supervisión, y teniendo en cuenta que se requiere para un buen acabado, limpiado y protección del área del comedor, de igual manera para higiene de esta.
- Ítem 4.03 - PINTURA EPOXICA TIPO 1 DOS MANOS PARA INTERIORES: Se deja en 0 esta cantidad ya que la actividad se tenía contemplada para la cocina y esta actividad la va a realizar el Municipio de Turmequé.
- Ítem 4.04 - PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3: Esta cantidad disminuye de acuerdo con las nuevas cantidades medidas en conjunto con la supervisión, y teniendo en cuenta que el área de la cocina la va a realizar el Municipio de Turmequé.
- Ítem 5.01 - SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR: Se deja en 0 esta cantidad ya que no se requiere para las actividades de acabados que se van a realizar dentro del área del comedor.
- Ítem 6.01 - ALISTADO PISO E=0.04 MTS - 1:5: Esta cantidad disminuye de acuerdo con las nuevas cantidades medidas en sitio y teniendo en cuenta que el área de la cocina la va a realizar el municipio de Turmequé.
- Ítem 6.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN DE GRANITO No. 50.30*0.30*0.017 MTS – ítem 6.03 PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSIN DE GRANITO – ítem 6.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRANITO: Se deja en 0 estas cantidades que hacen parte del acabado del piso y teniendo en cuenta la necesidad de realizar en menor tiempo la puesta en funcionamiento del área del restaurante, ya que el tablón de gres es más rápido de instalar.
- Ítem 7.01- SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8: Se deja en 0 las condiciones iniciales de este ítem ya que donde se va

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

a cambiar la cubierta colinda con otra cubierta que trae una modulación a la cual hay que empatar la nueva y este tipo de teja no coincide con dicha modulación de correas existentes.

- Ítem 7.02 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO: Esta cantidad aumento respecto de las condiciones iniciales teniendo en cuenta que la cubierta existente presenta deformaciones, no tiene los apoyos solicitados por el fabricante, la cubierta es en asbesto cemento cuenta con luces grandes con correas construidas artesanalmente y que no ofrecen seguridad estructural a los niños que van a habitar el lugar del comedor, por tanto, se requiere cambiarla en su totalidad.
- Ítem 7.03 - LAMINA PANEL (PVC-FOIL ALUM): Este ítem se deja en 0 teniendo en cuenta que se va a cambiar la cubierta completa del restaurante y se va a dejar a la vista, lo que mejora el tema del mantenimiento por debajo de esta, y con ello evita la acumulación de polvo y material particulado debajo del cielo raso, lo que va en detrimento del área de alimentos e higiene.
- Ítem 8.01 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO: Este ítem se deja en 0 teniendo en cuenta que la puerta que se requiere es completa con marco incluido, es por esto que dentro del Modificadorio se incluyó el ítem de gobernación con marco incluido.
- Ítem 8.02 - SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.: : Este ítem aumento de acuerdo con las condiciones iniciales teniendo en cuenta que se realizó la verificación en sitio y se pudo determinar que las ventanas existentes están deterioradas, oxidadas y no cuentan con las condiciones necesarias para el área del restaurante, adicional a esto se hace necesario la construcción de una ventana que no existe entre la cocina y el comedor para ventilación, iluminación y en especial para entrega de alimentos.
- Ítem 9.01 - SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2": Aumenta esta cantidad respecto a las iniciales, teniendo en cuenta que se requiere tubería de baño y cocina, para sifones y drenajes de cocina.
- Ítem 9.02 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4": Se deja este ítem en 0, teniendo en cuenta que se requiere hacer instalaciones internas y para ello se requiere tubería sanitaria, ya que las tuberías de alcantarillado no permiten conexiones con diferentes diámetros de tuberías.
- Ítem 9.03 - PUNTO DE DESAGUES D=2": Esta cantidad no se modifica, mantiene igual.
- Ítem 9.04 - PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4": Esta cantidad aumento teniendo en cuenta los desagües que se deben tener en el comedor y en la cocina y de acuerdo con la normatividad nacional se requiere unos drenajes mínimos tanto para cocina como para comedor.
- Ítem 9.05 - CAJAS DE INSPECCION DE 1.00 X 1.00 X 1.00 MTS LADRILLO: Esta cantidad se mantiene igual a las condiciones iniciales.
- Ítem 9.06 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AVANTI PLUS BLANCO LAVAMANOS CON PEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES: Se deja en 0 este ítem respecto a las condiciones iniciales teniendo en cuenta que esta actividad la va a realizar el municipio de Turmequé.
- Ítem 10.01 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W: Se deja en 0 este ítem teniendo en cuenta que no se van a

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

instalar estas lámparas, en lugar de ellas se instalaran luminarias led herméticas, que van a quedar debajo de la estructura metálica.

- Ítem 10.02 - SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W: Esta cantidad aumenta teniendo en cuenta el área del comedor y la luminosidad que debe tener esta para que los niños tomen los alimentos.
-

Las siguientes actividades, garantizaran la ejecución integral del alcance proyectado:

- Ítem 11.01 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M): Este ítem contempla la construcción de una puerta en lámina Cold Rolled, con bisagra común 3”, masilla plástica con pintura anticorrosiva. Para la construcción de esta se utilizará soldadura 7018. Este ítem surge con la necesidad de independizar la zona de comedor de la cocina, para ello se requiere incluir el marco debido a que es una puerta nueva.
- Ítem 11.02 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10: Este ítem tiene en cuenta la instalación en teja N.10 la cual cuenta con medidas de 0.92m x 3.05m en material de fibrocemento Se requiere este ítem teniendo en cuenta la distribución de la cubierta existente, la distribución de la estructura y la optimización de recursos.
- Ítem 11.03 – ESMALTE LAMINA LINEAL 3 MANOS: Este ítem contempla la pintura de ventanas, marcos y demás con pintura esmalte sintético tipo II, lija, barniz tapa poro, disolvente thinner. Este ítem se requiere para dar correcto acabado a ornamentación y estructura metálica de cubierta.
- Ítem 11.04 - ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS: Este ítem contempla la pintura de puertas de comedor y cocina con pintura esmalte sintético tipo II, lija y disolvente thinner. Este ítem se requiere para dar correcto acabado a ornamentación.
- Ítem 11.05 - FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO: Este ítem contempla la construcción de filos correspondiente al estuco que se va a realizar para ventanas, puertas, columnas y demás, los cuales se realizan con yeso corriente, lija y cemento gris. Para ello se utiliza herramienta como equipo menor.
- Ítem 11.06 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO): Este ítem contempla la construcción de reja bancaria con varilla cuadrada de 9mm, pintura anticorrosiva y soldadura eléctrica 7018. Este ítem se requiere para las ventanas que van hacia el exterior, para poder brindar seguridad debido a los equipos con que cuenta el colegio.
- Ítem 11.07 - RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA: Este ítem contempla la colocación de arena de peña a las tuberías sanitarias por medio de plancha vibradora. Se requiere este ítem para proporcionar soporte, estabilidad y protección a la tubería, especialmente en terrenos inestables o frágiles. También ayuda a distribuir la carga de manera uniforme y a evitar tensiones o deformaciones excesivas durante la compactación del material de relleno.
- Ítem 11.08 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4”: Este ítem contempla la colocación de tubería sanitaria de 4” en material de PVC utilizando limpiador de PVC y soldadura líquida PVC. Se requiere este ítem para

 <div>Gobernación de Boyacá</div>	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

poder construir los colectores principales internos de desagüe de la cocina, baño y comedor entre otros.

- **Ítem 11.09 - BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO:** Este ítem contempla la construcción de una capa de con material de afirmado, agua y utilizando plancha vibradora. Este ítem se requiere para proporcionar una capa sólida, nivelada, seleccionada y compactada que permita construir la placa de contrapiso.
- **Ítem 11.10 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4:** Este ítem contempla la colocación de teja en fibrocemento N.4 de 0.92m x 1.22 m con gancho utilizando andamios y herramienta menor. Este ítem se requiere para poder construir la cubierta nueva que cumpla con normatividad vigente.
- **Ítem 11.11 - SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3":** Este ítem contempla la colocación de tubería sanitaria de 3" en material de PVC utilizando limpiador de PVC y soldadura líquida PVC. Se requiere este ítem para poder construir los desagües internos de cocina, baño y comedor entre otros.
- **Ítem 11.12 - PISO TABLÓN DE GRES 30*30 CM:** Este ítem contempla la instalación de piso en tablón de gres de 30x30cm con mortero y cemento gris. Se requiere para darle acabado adecuado al área del comedor.
- **Ítem 11.13 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES:** Este ítem contempla la instalación de guarda escobas con cemento blanco y mortero. Se requiere para darle acabado adecuado al área del comedor.
- **Ítem 11.14 – FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES:** Este ítem contempla la construcción de filos correspondiente al pañete que se va a realizar para ventanas, puertas, columnas y demás, los cuales se realizan con mortero (arena, cemento y agua). Para ello se utiliza herramienta como equipo menor.
- **Ítem 11.15 - DESMONTE CORREAS METÁLICAS:** Este ítem contempla el desmonte de la estructura en celosía existente, utilizando andamios y herramienta menor. Este ítem se requiere para poder retirar las correas existentes y poder construir la estructura nueva que cumpla con normatividad vigente.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES Y LA IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR.

3.1. OBJETO: ADICIONAL EN VALOR N°1, PRORROGA EN TIEMPO N°2 Y MODIFICATORIO N° 02 AL CONTRATO No. 4548 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL, MUNICIPIO DE TURMEQUE DEPARTAMENTO DE BOYACA

3.2. IDENTIFICACIÓN DENTRO DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS - CODIGO UNSPSC.

Los estimados en el contrato de Obra No. 4548 de 2024

3.3. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO A CELEBRAR:

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

Modificación No. 2 al Contrato de Obra No. 4548 de 2024

3.4. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES (APLICA PARA CONTRATACIÓN DIRECTA): N/A

3.5. ACTIVIDADES Y OBLIGACIONES A CONTRATAR O A REALIZAR:

De acuerdo a lo establecido en la sabana de presupuesto general para Modificación No. 2, emitido por el contratista, memoria de cantidades, APU's, y especificaciones técnicas entre otros documentos que hacen parte del presente Estudio Previo, se considera procedente MODIFICAR las condiciones contractuales. De acuerdo a lo anterior a continuación se presentan las modificaciones realizas:

ITE M	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
1	REALIZAR PRELIMINARES			
1.01	1,01,71	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE	-7.00	0
1.02	1,02,17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	+26.73	35.93
ITE M	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
2	REALIZAR ACTIVIDADES DE ESTRUCTURA			
2.01	1.03.23	VIGA AEREA 21 MPa - (3000 PSI)	-0.64	0.00
ITE M	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
3	REALIZAR ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA			
3.01	1.04.19	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 MTS	-26.01	0.00
3.02	1.04.30	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	0	3.04
ITE M	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
4	REALIZAR ACTIVIDADES DE PINTURA			
4.01	1.09.11	ESTUCO MUROS	-9.50	100.25
4.02	1.09.17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	60.64	121.52
4.03	REF 1	PINTURA EPOXICA TIPO 1 DOS MANOS PARA INTERIORES	-48.87	0
4.04	1.05.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	-19.84	100.25

 <div>Gobernación de Boyacá</div>	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
5	REALIZAR ACTIVIDADES DE ENCHAPES			
5.01	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	-33.56	0
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
6	INSTALAR PISOS - BASES - ACABADOS			
6.01	1.11.04	ALISTADO PISO E=0.04 MTS - 1:5	-58.84	177.43
6.02	1,11,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN DE GRANITO No. 5 0.30*0.30*0.017 MTS	-236.27	0.00
6.03	1,11,28	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	-236.27	0.00
6.04	1,11,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRANITO	-82.75	0.00
6.05	1,11,26	PLACA BASE EN CONCRETO E= 10 CM 2500 PSI	128.20	177.43
6.06	3,13,25	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	384.25	483.45
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
7	INSTALAR CUBIERTAS			
7.01	1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	-14.30	0
7.02	1.12.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	1478.83	1861.35
7.03	1.13.17	LAMINA PANEL(PVC-FOIL ALUM)	-234.80	0
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
8	REALIZAR ACTIVIDADES DE CARPINTERIA METALICA			
8.01	1.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	-7.48	0

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

8.02	1.15.14	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	3.41	21.19
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
9	INSTALAR REDES HIDROSANITARIAS Y APARATOS SANITARIOS			
9.01	1.02.37	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	1.46	10.06
9.02	1.02.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"	-50.61	0.00
9.03	2,05,08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	0.00	3.00
9.04	2,05,09	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	2.00	6.00
9.05	1,02,02	CAJAS DE INSPECCION DE 1.00 X 1.00 X 1.00 MTS LADRILLO	0.00	2.00
9.06	1,16,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AVANTI PLUS BLANCO LAVAMANOS CON PEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	-1.00	0.00
ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	DIFERENCIA CANTIDAD	CANTIDAD FINAL
10	REALIZAR ACTIVIDADES DE REDES ELECTRICAS			
10.0 1	7.01.166	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE INCRUSTAR 12 W	-8.00	0
10.0 2	7.01.180	SUMINISITRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X18 W	4.00	8.00

Adicionalmente, se considera procedente incluir en las condiciones contractuales, estos ítems están basados en la lista de precios unitarios de la Gobernación de Boyacá en la Resolución 050 del 05 de mayo de 2025. De acuerdo a lo anterior a continuación se presentan los siguientes ítems no previstos:

ITEM		DESCRIPCIÓN	CANTIDAD FINAL	VR UNITARIO
11	ITEM NO PREVISTOS			
11.01	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	2.20	\$ 782,688.31

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

11.02	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	204.16	\$	74,297.23
11.03	2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	296.30	\$	8,226.84
11.04	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	27.97	\$	21,284.69
11.05	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	99.42	\$	9,178.78
11.06	2.15.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	14.77	\$	162,293.88
11.07	4.01.04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	6.38	\$	124,268.06
11.08	2.02.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	37.53	\$	52,061.96
11.09	2.05.06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	9.18	\$	92,883.83
11.10	2.08.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4.	25.06	\$	57,187.44
11.11	2.02.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 3"	9.58	\$	37,310.69
11.12	2.05.20	PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 CM.	177.43	\$	94,639.44
11.13	2.05.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES	58.62	\$	20,373.08
11.14	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	56.11	\$	12,797.41
11.15	2.01.47	DESMONTE DE CORREAS METÁLICAS.	84.90	\$	7,561.28

3.6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN O SERVICIO A CONTRATAR:

Adelantar el control, seguimiento para garantizar la buena ejecución y calidad del suministro dentro del ADICIONAL EN VALOR N°1, PRORROGAEN TIEMPO N°2 Y MODIFICATORIO N° 02 AL CONTRATO No. 4548 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL, MUNICIPIO DE TURMEQUE DEPARTAMENTO DE BOYACA

ITEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT
11	ITEM NO PREVISTOS			

 <div>Gobernación de Boyacá</div>	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

11.01	2.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO). (2.0 X 1.0M).	Precios Gober.	Metro Cuadrado	+2.20
11.02	2.08.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 10.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	+204.16
11.03	2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	Precios Gober.	Metro lineal	+296.30
11.04	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	Precios Gober.	Metro Cuadrado	+27.97
11.05	2.07.11	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	Precios Gober.	Metro lineal	+99.42
11.06	2.15.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCARIA EN VARILLA CUADRADA. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	Precios Gober.	Metro Cuadrado	+14.77
11.07	4.01.04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	Precios Gober.	Metro Cúbico	+6.38
11.08	2.02.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 4"	Precios Gober.	Metro lineal	+37.53
11.09	2.05.06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	Precios Gober.	Metro Cúbico	+9.18
11.10	2.08.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 4.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	+25.06
11.11	2.02.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 3"	Precios Gober.	Metro lineal	+9.58
11.12	2.05.20	PISO EN TABLÓN DE GRES 30 X 30 CM.	Precios Gober.	Metro Cuadrado	+177.43
11.13	2.05.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE GRES	Precios Gober.	Metro lineal	+58.62
11.14	1.03.01	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	Precios Gober.	Metro lineal	+56.11
11.15	2.01.47	DESMONTE DE CORREAS METÁLICAS.	Precios Gober.	Metro lineal	+84.90

3.7. PLAZO DE EJECUCIÓN: 08 Días mas

3.8. LUGAR: El mismo estimado del contrato inicial

3.9. CALIDAD DEL PERSONAL: N/A

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

3.10. VALOR: Para el proyecto se solicita un valor total adicional de CUARENTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$47.027.643,19) M/CTE. Para un valor total del proyecto de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE. (\$141,388,943.19).

3.11. APORTES: N/A

3.12. FORMA DE PAGO:

Las mismas contempladas para el contrato inicial

4. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LA SOPORTAN.

Siguiendo los lineamientos del artículo 40 del estatuto General de Contratación, se infiere la posibilidad de adicionar o reformar, de común acuerdo, los contratos primitivos en cuanto a trabajos (agregación o extra, suspensión o disminución), al plazo (tiempo) y al precio(valor) y de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015.

5. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR (ANÁLISIS DE MERCADO, ANÁLISIS DE LA DEMANDA Y ANÁLISIS DE LA OFERTA).

Las mismas contempladas para el contrato inicial

6. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA PROPUESTA MÁS FAVORABLE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

No aplica por tratarse de una modificación al contrato de Obra vigente.

7. SOPORTE QUE PERMITA LA IDENTIFICACIÓN, CLASIFICACIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN, ASIGNACIÓN, TRATAMIENTO Y MONITOREO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES.

Las mismas contempladas para el contrato inicial.

8. ANÁLISIS QUE SUSTENTA DE LA EXIGENCIA DE LAS GARANTIAS.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, se deberá incluir dentro de la Garantía única de cumplimiento solamente como riesgos amparados aquellos que correspondan a las obligaciones y prestaciones del respectivo contrato de acuerdo al nuevo valor pactado, que ampare los riesgos establecidos en el contrato inicial.

9. DESIGNACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR.

 Gobernación de Boyacá	FORMATO	VERSIÓN: 2
		CÓDIGO: A-AD-GC-F-069
ESTUDIOS PREVIOS		FECHA: 12/Sep/2024

El asignado con fecha 29 de noviembre de 2024.

10. INDICAR SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO. REFERIR EL ACUERDO O TRATADO.

Las mismas contempladas para el contrato inicial.

11. CERTIFICACIÓN DE ESTAR INCLUIDO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES.

El proyecto denominado ADICIONAL EN VALOR N°1, PRORROGA EN TIEMPO N°2 Y MODIFICATORIO N° 02 AL CONTRATO No. 4548 CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DEL RESTAURANTE ESCOLAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL, MUNICIPIO DE TURMEQUE DEPARTAMENTO DE BOYACA. se encuentra incluido en el plan de adquisiciones del año 2025 con códigos específicos como lo son:

Código – Segmento	Código– Familia	Código – Clase	Nombre – Clase
72	12	1406	Servicio de construcción de edificios de escuelas

12. DOCUMENTOS ADICIONALES SI SE REQUIEREN.

- Presupuesto Aprobado
- Análisis de Precios Unitarios de Ítems no Previstos
- Aval de Aprobación de Modificación por parte de la supervisión


LOURDES MARCELA BLANCO PEDROZA
 Jefe Oficina Asesora de Infraestructura Educativa


EDDYE YARIK REYES GRISALES
 Secretario de Educación de Boyacá

Revisó: Angela Cardenas/Profesional Univesitario Despacho - SEB

Proyecto: Stefany Lorena Sosa Jurado/ Profesional de apoyo 