IBAL
SA ESP OFICIAL
EMPRESA IBAGUEREÑA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

CALCULO DETALLADO DEL VALOR PORCENTUAL DE AIU - OBRA CIVIL

SALARIO MINIMO MENSUAL VIGENTE		$ 1,423,500				AÑO 2025	
Duracion estimada del proyecto	Meses						8
Costo directo total del proyecto							$ 11,134,892,593.00
A.I.U para el calculo	30.0%						$ 3,340,467,777.90
Valor Total estimado del Proyecto							**$ 14,475,360,371**
Servicios y arrendamientos	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**Vr. Unitario**	**Factor prestacional**	**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Oficina	Mes	1	8	$ 1,500,000		100%	$ 12,000,000
Servicios publicos de la obra	Mes	1	8	$ 300,000		100%	$ 2,400,000
Personal administrativo y técnico							
Ingeniero Director	Mes	1	8	$ 5,500,000	1.70	50%	$ 37,312,733
Especialista Hidraulico	Mes	1	8	$ 4,800,000	1.70	30%	$ 19,538,304
Especialista estructural	Mes	1	8	$ 4,800,000	1.70	30%	$ 19,538,304
Especialista ambiental	Mes	1	8	$ 4,800,000	1.70	30%	$ 19,538,304
Almacenista de obra	Mes	1	8	$ 1,450,000	1.80	50%	$ 10,440,000
Celador	Mes	1	8	$ 1,450,000	1.80	100%	$ 20,880,000
Profesional SISO	Mes	1	8	$ 2,900,000	1.70	50%	$ 19,673,987
Ingeniero Residente	Mes	1	8	$ 3,600,000	1.70	100%	$ 48,845,760
Topógrafo	Mes	1	8	$ 3,200,000	1.80	50%	$ 23,040,000
Cadenero 1	Mes	1	8	$ 1,600,000	1.80	50%	$ 11,520,000
Cadenero 2	Mes	1	8	$ 1,600,000	1.80	50%	$ 11,520,000
Polizas	**Unidad**	**Base valor poliza**		**Vr asegurado**		**% Dedicacion y/o Estimado**	**Vr. Total**
Poliza de Cumplimiento	Und	$ 14,475,360,371	20%	$ 2,895,072,074		0.30%	$ 8,685,216
Poliza de Responsabilidad Civil	Und	$ 14,475,360,371	10%	$ 1,447,536,037		0.50%	$ 7,237,680
Estabilidad de la obra	Und	$ 14,475,360,371	20%	$ 2,895,072,074		0.80%	$ 23,160,577
Impuestos		**Base del impuesto**	**%**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Impuesto de contribución (5%)	Und	$ 14,475,360,370.90	5.0%	$ 723,768,019			$ 723,768,019
Estampillas	Und	$ 14,475,360,370.90	4.0%	$ 579,014,415			$ 579,014,415
Retención del contrato	Und	$ 14,475,360,370.90	2.0%	$ 289,507,207			$ 289,507,207
Reteica	Und	$ 14,475,360,370.90	0.7%	$ 101,327,523			$ 101,327,523
Bomberil (base reteica)	Und	$ 101,327,522.60	6.0%	$ 6,079,651			$ 6,079,651
Tasa Prodeporte	Und	$ 14,475,360,370.90	2.0%	$ 289,507,207			$ 289,507,207
Impuesto al timbre	Und	$ 14,475,360,370.90	1.0%	$ 144,753,604			$ 144,753,604
Otros	**Unidad**	**Cantidad**	**Meses**	**Vr. Unitario**			**Vr. Total**
Ensayos de laboratorio (Caracterización de materiales, pruebas de resistencia del concreto, pruebas de densidades)	Mes	1	8	$ 450,000.00			$ 3,600,000
Gastos de Oficina (Fotocopias, papeleria, Registro Fotografico, Imágenes y video, Equipos y Otros)	Mes	1	8	$ 755,216.75			$ 6,041,734
Equipos de topografía	und	1	8	$ 2,400,000.00			$ 19,200,000
Implementacion Plan de manejo de transito	Mes	1	8	$ 800,000.00			$ 6,400,000
Implementacion Plan de manejo ambiental	Mes	1	8	$ 2,000,000.00			$ 16,000,000
Implementacion Sistema Integrado de Seguridad y Salud en el Trabajo SST	Mes	1	8	$ 5,500,000.00			$ 44,000,000
Camioneta (combustible y conductor)	und	1	8	$ 4,550,000.00			$ 36,400,000
						VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DE ADMINISTRACION	**$ 2,560,930,225**
IMPREVISTOS							
Imprevistos	Glb			$ 11,134,892,593.00		2.0%	$ 222,697,852
						VALOR TOTAL COSTO IMPREVISTOS	**$ 222,697,852**
UTILIDAD			1	$ 11,134,892,593.00		5%	$ 556,744,630
						VALOR TOTAL COSTO UTILIDAD	**$ 556,744,630**
						VALOR TOTAL DE LOS COSTO DE A.I.U.	**$ 3,340,372,706.37**
						VALOR PORCENTUAL DE LA LEGALIZACION Y ADMINISTRACION	23.0%
						VALOR PORCENTUAL DE LOS IMPREVISTOS	2.0%
						VALOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADO	5.0%
						TOTAL AIU CALCULADO	**30.00%**