

**INFORME DE CONTRATISTA**

FO-GCO-PC02-05

Versión: 1

Vigente desde:  
01/04/2022**1. DATOS DEL CONTRATO**

<b>Contrato No.</b>	2490-2025		
<b>Nombre del Contratista y/o Representante Legal</b>	VALERIA BARROS ACOSTA		
<b>Nombre del supervisor y/o interventor</b>	JORGE DE JESUS BOLAÑO CAMPO		
<b>Dependencia</b>	TERRITORIAL MAGDALENA-ACTUALIZACION		
<b>Objeto del contrato</b>	Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la dirección territorial.		
<b>Fecha de inicio</b>	11-02-2025	<b>Fecha de terminación</b>	10-08-2025
<b>Período objeto del informe:</b>	01 DE AGOSTO DEL 2025 AL 10 DE AGOSTO 2025		

**2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN**

<b>No.</b>	<b>Obligación contractual</b>	<b>Actividad desarrollada</b>	<b>Observaciones / Evidencia</b>
1.	Estudiar, clasificar y ejecutar los trámites asignados, tanto en oficina como en terreno, siguiendo las normas y procedimientos catastrales establecidos, y utilizando el aplicativo móvil correspondiente.	Se realiza en la oficina un estudio detallado de la información física y jurídica de los predios asignados el cual se hace el pre-alistamiento de la información con el fin de verificar los posibles cambios para corroborar en campo. Se reporta para el mes de agosto 90 predios tramitados y digitalizados correspondientes a las manzanas (9, 15, 16, 17, 18, 19 del corregimiento de santa rosa de lima del municipio de Fundación.	Evidencia Anexo 1
2.	Realizar inspecciones catastrales en predios urbanos y rurales, y recopilar información relevante, como documentos de identidad de propietarios, títulos de dominio, folios de matrícula inmobiliaria y certificaciones pertinentes.	Se realiza las inspecciones catastrales de los predios asignados de la zona urbana del municipio de Fundación. Se reporta para el mes de agosto 90 predios tramitados y digitalizados correspondientes a las manzanas (9, 15, 16, 17, 18, 19 del corregimiento de santa rosa de lima del municipio de Fundación.	Evidencia Anexo 2
3.	Registrar y digitalizar correctamente la información de los predios, tanto gráfica	Se reporta para el mes de agosto 90 predios tramitados y	



INFORME DE CONTRATISTA

FO-GCO-PC02-05  
Versión: 1  
Vigente desde:  
01/04/2022

	como alfanumérica, asegurando la calidad de los datos en los formatos y plataformas determinadas por el igac.	digitalizados correspondientes a las manzanas (9, 15, 16, 17, 18, 19 del corregimiento de santa rosa de lima del municipio de Fundación.	Evidencia Anexo 3
4.	Garantizar la calidad de la información y la depuración de los datos producto de los cruces de las bases y las inconsistencias encontradas en los registros catastrales.	Se realiza en oficina la inspección de los folios de matrícula antiguos con el equipo jurídico para determinar las condiciones y naturaleza de los predios que contienen dichos folios.	Evidencia Anexo 4
5.	Entregar la información solicitada dentro de los plazos establecidos, realizar ajustes necesarios y garantizar la entrega final de la información de acuerdo con los requerimientos del líder del proyecto.	Se entrega el informe de actividades del periodo correspondiente entre el 01 al 10 de agosto del 2025.	Evidencia Anexo 5
6.	Asistir a reuniones programadas para el seguimiento del proyecto y hacer uso adecuado de los equipos y servicios suministrados aplicando los procedimientos documentados del igac	Se asistió a una reunión efectuada en el mes de agosto en las instalaciones del COM de Fundación, para el desarrollo y ejecución del proyecto.	Evidencia Anexo 6
<b>3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR</b>			
3.1 Informe actividades. 3.2 Planilla pagada.			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Valeria Barros

Firma del Contratista

**NOTA.** El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

*Fanny Salas*  
12.562.378

Detalle en el Anexo 1

MUNICIPIO	NUMERO DEL PREDIO	NUMERO PREDIAL	NOMBRE	ESTADO	DOCU	NUMERO DOCUMENTO	DIRECCION
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	JOSE DELAS MERCED AYLA SILVERA	C	170120	K 2 10A 05	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	ETELVINA OSPINO JIMENEZ	C	26754495	K 2 10A 13	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	JHOAN CARLOS JULI FERNANDEZ ROCCA	C	19593419	K 2 10A 19	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	ANA MARGARITA FERNANDEZ ROCCA	C	1001791489	K 2 10A 19	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	LUIS ERNESTO FERNANDEZ ROCA	C	18979662	K 2 10A 19	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	CARLOS MANUEL FERNANDEZ ROCCA	C	19600130	K 2 10A 19	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	EDITH ESTHER NAVARRO NAVARRO	C	41434162	K 2 10A 25	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	ALEJANDRO SEGUNDO DUMEDO PACHECO	C	77409277	K 2 10B 03	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	AFRE MORALES AMAYA	X	26755527	K 2 10B 09	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	MARIA HORTENCIA ARISTIZABAL ANDRADE	C	26757271	K 2 10B 17	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	DOMINGA ANTONIA MENDOZA ANEZ	C	26754972	K 2 10B 19	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	MARTITA ESTHER FERNANDEZ ALTAMIRA	C	57402269	K 2 10B 31	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	FELISA MARIA ALVAREZ CACERES	C	57446080	K 2 10B 39	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	JOSE ISABEL VARGAS RODRIGUEZ	C	19581378	K 2 10B 47	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	EFRENIA GUTIERREZ GUTIERREZ	C	26753978	K 2 10B 51	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	LADRI WALDA BARELO GOMEZ	C	57400890	K 2 10B 57	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	ROSA CHARIS FONTALVO	C	26690521	K 2 10B 63	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	RAMUNDO TAPIAS HERNANDEZ	C	5004162	K 2 10B 69	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	MARIA JIMENEZ JIMENEZ	C	26754914	K 2 10B 69	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	MARCELA TAPIAS JIMENEZ ANA	C	26754649	K 2 11 03	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	ELIZABETH AGUILAR OSPINO	C	26755895	K 2 11 05	00000
288	510200000000000000000000	472880102000000000000000	CRAZANDI ORELLANA DELA HERRERA	X	6	K 2 11 05	00000

**VUR**  
verificación única de registro

**Estado Jurídico del Inmueble**

Fecha: 24/06/2025  
Hora: 04:37 PM  
No. Consultar: 0740798075  
No. Matricula Inmobiliaria: 225-23265  
Referencia Catastral:

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

**Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales**

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Detalle en el Anexo 2.

**IGAC**  
Instituto Geográfico Agustín Codazzi

**Lista de predios - total: 9**

No. predio	Descripc	Abstracc	Destino	Usos	Inscripción	Año otorgado	Año contrato	Estado	Reservas	Impo
472880300000000000000000										
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			76	99	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			67	111	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			70	40	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			70	34	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			65	85	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			73	38	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			70	38	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			67	100	No	NO RESERVADO	ASIGNADO
472880300000000000000000	6 10 10	A	A			68	37	No	NO RESERVADO	ASIGNADO

Enviar al dispositivo | Validar | Enviar a control de calidad

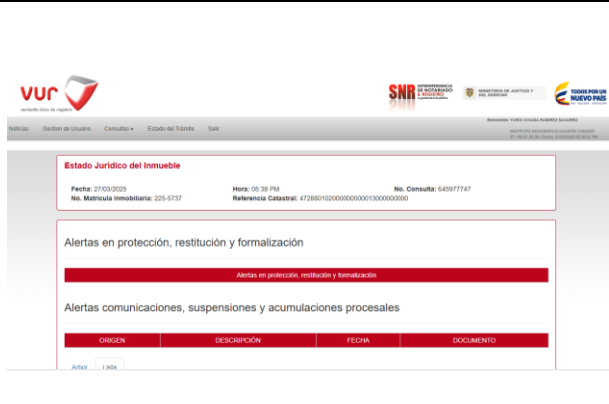
MANZANA	CORREGIMIENTO	PREDIOS FORMALES	PREDIOS INFORMALES	CANCELACIONES	TOTAL PREDIO
9	SANTA ROSA DE LIMA	6	6		12
15	SANTA ROSA DE LIMA	11	9		20
16	SANTA ROSA DE LIMA	8	5		13
17	SANTA ROSA DE LIMA	8	5		13
18	SANTA ROSA DE LIMA	9	9		18
19	SANTA ROSA DE LIMA	9	9		18
TOTAL		51	43	0	94

Detalle en el Anexo 3.



MANZANA	CORREGIMIENTO	PREDIOS FOMALES	PREDIOS INFORMALES	CANCELACIONES	TOTAL PREDIO
9	SANTA ROSA DE LIMA	6	6		12
15	SANTA ROSA DE LIMA	11	9		20
16	SANTA ROSA DE LIMA	8	5		13
17	SANTA ROSA DE LIMA	8	5		13
18	SANTA ROSA DE LIMA	9	9		18
19	SANTA ROSA DE LIMA	9	9		18
<b>TOTAL</b>		<b>51</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>94</b>

Detalle en el Anexo 4.



Detalle en el Anexo 5.



Detalle en el Anexo 6.





DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1081826923		BARROS ACOSTA VALERIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 1A 314 33	FUNDACION-MAGDALENA	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1694799609	9490008098	I	2025/09/05	2025/08/12	BANCO DAVIVIENDA	0	\$165,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																					
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
<b>Sucursal: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)</b>					\$533,334	\$85,400			\$533,334	\$66,700			\$0	\$0			\$533,334	\$13,000		\$0	\$0
<b>Centro de Trabajo: PRINCIPAL ( 1 Afiliados)</b>					\$533,334	\$85,400			\$533,334	\$66,700			\$0	\$0			\$533,334	\$13,000		\$0	\$0
Ciudad: FUNDACION Depto: MAGDALENA ( 1 Afiliados)					\$533,334	\$85,400			\$533,334	\$66,700			\$0	\$0			\$533,334	\$13,000		\$0	\$0
1	CC	1081826923	BARROS VALERIA	230301	10	\$533,334	\$85,400	EPS002	10	\$533,334	\$66,700	0	\$0	\$0	14-23	10	\$533,334	\$13,000	0	\$0	\$0
<b>Total</b>	<b>Afiliados ( 1)</b>				\$533,334	\$85,400			\$533,334	\$66,700			\$0	\$0			\$533,334	\$13,000		\$0	\$0

valeria barros

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1081826923		BARROS ACOSTA VALERIA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 1A 314 33	FUNDACION-MAGDALENA	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	1694799609	9490008098	I	2025/09/05	2025/08/12	BANCO DAVIVIENDA	0	\$165,100

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$85,400	\$0	\$0	\$85,400	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$85,400	\$0	\$0	\$85,400	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$13,000	\$0	\$0	\$13,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$13,000	\$0	\$0	\$13,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$66,700	\$0	\$0	\$66,700	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$66,700	\$0	\$0	\$66,700	
<b>TOTAL</b>				<b>1</b>	<b>\$165,100</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$165,100</b>	

*Fanny Solari*  
12.562.378

valeria barros



## PAZ Y SALVO CONTRATISTAS

### GESTION CONTRACTUAL

No. DEL CONTRATO	2490 de 2025	
* FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO		
2025	08	10

Nombre del Contratista:	VALERIA BARROS ACOSTA
Número de Identificación:	1.081.826.923
Dependencia en la que prestó el servicio:	Actualización
Dirección Territorial:	Magdalena
Nombre del Supervisor:	JORGE DE JESUS BOLAÑO CAMPO

DEPENDENCIA	RESPONSABLE (Nombre y Apellido)	CARGO	FIRMA
Proceso de Gestion de Bienes y Servicios (Almacén General) en la Sede Central. Contador / Almacenista de la Dirección Territorial. (Entrega de elementos devolutivos)	Michael Junior Lora Correa	Profesional Universitario	
Proceso de Gestión de Servicios Tecnológicos en la Sede Central. Ingeniero de la Dirección Territorial. (Deshabilita usuarios de acceso al dominio del IGAC).	Ale Margarita Avendaño Noriega	Tecnico Operativo	Ale M. Avendaño N.
Proceso de Gestión Documental en la Sede Central. Director Territorial en las Direcciones Territoriales. (Correspondencia).	Yasmin Ibeth Campo Granados	Secretaria Ejecutiva	
Proceso de Gestión Estartegica de Personas en la Sede Central. Profesional con funciones de abogado en las Direcciones Territoriales. (Entrega carné del IGAC)	Carmen Rosa Africano Cordoba	Profesional Especializado	
Proceso de Direccionamiento Estrategico y Planeación en la Sede Central. Facilitador del SGI en las Direcciones Territoriales (Actividades cumplidas en Planner)	No aplica	No aplica	No aplica

Firma del Supervisor

Este formato debe ser diligenciado con letra clara y legible sin tachones ni enmendaduras.  
Con el fin de garantizar la adecuada preservación y conservación del documento, se debe realizar el diligenciamiento del formato con esfero de tinta negra (Circular 13 de 1999 del AGN)

\* La fecha de terminación del contrato corresponde a la fecha que aparece en el campo "hasta" del ítem "vigencia" del acta de supervisión o interventoría.