

CONSORCIO NOGAC

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 3 – MENSUAL 1

CDI Jongovito



CDI Agualongo



CDI Los Venteñitos



CDI Corazón de Jesús



CDI Doce de Octubre



CDI El Paraíso



CDI Las Mercedes



CDI Los Ángeles



CDI Jongovito



N: 1°11'45.01"
E: 77°17'8.46"

CDI Agualongo



N: 1°12'9.88"
E: 77°17'16.73"

CDI Los Venteñitos



N: 1°36'7.82"
E: 77°7'52.49"

CDI Corazón de Jesús



N: 1°13'11.39"
E: 77°16'13.19"

CDI Doce de Octubre



N: 1°11'30.91"
E: 77°16'11.9"

CDI El Paraíso



N: 1°12'29.7"
E: 77°27'46.38"

CDI Las Mercedes



N: 1°17'2.06"
E: 77°28'5.05"

CDI Los Ángeles



N: 1°29'37.64"
E: 77°31'13.16"

“REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO LOTE 2 – REGIÓN NARIÑO CENTRO NORTE.”

CONTRATO DE OBRA No. 52009782024
CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTOS HAXXA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 52009772024
CONTRATISTA: CONSORCIO NOGAC

09 de enero de 2025 – 07 de febrero de 2025

CONSORCIO NOGAC

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	AVANCE CONTRATO DE OBRA.....	3
2.1.	Estado inicial de las obras	3
2.2.	Actividades ejecutadas.....	8
3.	CONTROL AMBIENTAL Y SEÑALIZACIÓN	11
4.	COMPARACIÓN CON LO PROGRAMADO	11
5.	ACTIVIDADES EJECUTADAS VS ACTIVIDADES PLANEADAS	11
6.	DIFICULTADES, MODIFICACIONES Y RETRASOS.....	17
7.	SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, JURÍDICO Y AMBIENTAL	17
8.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	28

CONSORCIO NOGAC

1. INTRODUCCIÓN

Este documento ha sido elaborado como seguimiento al contrato cuyo objeto es “REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.”. Lote 2 – Regional Centro Norte.

En el marco de este proceso, inicialmente se llevaron a cabo visitas técnicas en conjunto con representantes de contratista de obra, interventoría y de la entidad contratante en los siguientes centros: Jongovito, Agualongo, Doce de Octubre y Corazón de Jesús en el municipio de Pasto; Los Venteñitos en La Unión; Los Ángeles en Los Andes Sotomayor; El Paraíso en Consacá; y Las Mercedes en Sandoná. El objetivo principal de estas visitas fue identificar y priorizar las intervenciones necesarias en cada centro, de acuerdo con el presupuesto planteado por la entidad, sus condiciones actuales y las necesidades más urgentes.

Para garantizar la trazabilidad de la información recopilada, el presente documento detalla cada centro de manera individual, abordando lo relacionado anteriormente y el avance de la fase de ejecución del contrato, es decir, el desarrollo de las actividades de obra contratadas para cada una de las infraestructuras con corte al 07 de febrero de 2025. De igual forma, se presenta el avance ejecutado y el programado según el cronograma presentado por el contratista y finalmente se exponen las diferentes situaciones imprevistas que han afectado el normal desarrollo de las obras.

2. AVANCE CONTRATO DE OBRA

2.1.Estado inicial de las obras

A continuación, se realiza una descripción inicial de los 8 CDI a intervenir, según lo observado en las visitas de diagnostico

CDI LOS ÁNGELES – MUNICIPIO DE LOS ANDES SOTOMAYOR

Los principales problemas que se encontraron en la edificación son los techos desgastados en diferentes sectores, en particular el comedor y las aulas, donde se necesitan soportes adicionales y reemplazos de tejas. Hay presencia de humead en las instalaciones sanitarias que se traducen en un requerimiento de no solo cambio de inodoros sino también de arreglo en el sistema de tuberías.

En cuanto a los acabados, se aprecia un desgaste general que hace necesario arreglar y repintar las paredes, tanto interiores como exteriores, así como renovar los pisos y revestimientos, principalmente en la zona de la cocina. La carpintería metálica se encuentra desgastada, requiriendo en algunos casos la sustitución de puertas y ventanas deterioradas o la adecuación de las que así lo permitan.

De igual manera, existen requerimientos puntuales como la instalación de cielo falso en una de las aulas en la que se han presentado dificultades para trabajar de manera adecuada debido al ambiente, y la instalación de un muro liviano que permita una buena división de las aulas de la primera planta.



CONSORCIO NOGAC



CDI LOS VENTENITOS – MUNICIPIO DE LA UNIÓN

Requiere una intervención global en algunas áreas de su infraestructura y funcionalidad. En el comedor se observa la necesidad de realizar trabajos de pintura y mantenimiento. El baño de los niños requiere reemplazo de sanitario, piso y tuberías para detener el problema de las filtraciones. Sin embargo, se observó y se mencionó por las personas que acompañaron en la visita, que la mayor problemática del centro se presenta en el sistema de red sanitaria, puesto que, su funcionalidad no es óptima y ha representado varios inconvenientes en la prestación del servicio, por lo que se hace necesario revisar cómo está trabajando actualmente el sistema y definir una reparación parcial o total del mismo, de acuerdo con las necesidades de la sede.



CDI EL PARAÍSO – MUNICIPIO DE CONSACÁ

El centro educativo necesita una intervención global, sin embargo, la mayor problemática hace referencia a la urgencia de mejorar o cambiar el sistema recolección de aguas residuales y pluviales, por lo que se hace necesario un estudio hidrosanitario para establecer una red que permita el buen funcionamiento de la sede en este aspecto.

Se observa un desgaste común de los techos de fibrocemento que requieren ser reemplazados en la mayoría de los espacios el centro, principalmente en las aulas de niños, biblioteca y áreas administrativas. En general, los acabados presentan desgates por lo que se ve también la necesidad de realizar un cambio de pisos, instalación de protectores de escobas, renovación de revestimientos de paredes en una de las aulas y en los años para adultos. Además, si el presupuesto final lo permite, implementar una nueva batería sanitaria en una zona existente del centro que por el momento no tiene funcionamiento.

CONSORCIO NOGAC



CDI LAS MERCEDES – MUNICIPIO DE SANDONÁ

El Centro de Desarrollo Infantil (CDI) requiere intervenciones generales en varias áreas, sin embargo, la mayor problemática se presenta en la cubierta y en los canales de recolección de aguas lluvias, ya que, se observa que algunas hojas de fibrocemento presentan desgaste y otras se encuentran mal instaladas, además, las vigas canal se encuentran colmatadas debido a la falta de mantenimiento, lo que ha permitido las filtraciones al interior de varias aulas y con ello, el desprendimiento del cielo falso en algunas áreas y la afectación en parte de la red eléctrica. Además, se hace necesario realizar el resane de muros en puntos específicos, pintura integral de toda la sede, así como la adecuación de espacios en las baterías sanitarias y con ello la construcción de mesones para lavamanos y la reposición integral de enchapes de piso y pared; en el área de párvulos, se hace necesaria la demolición de un muro de altura media existente, además de el cambio de enchape de piso en el aula y cambio de enchape de mesón en las secciones de lavandería, finalmente, se determina la necesidad de renovar el ingreso principal con la construcción de una nueva rampa y el cambio de la puerta reja de acceso.



CONSORCIO NOGAC

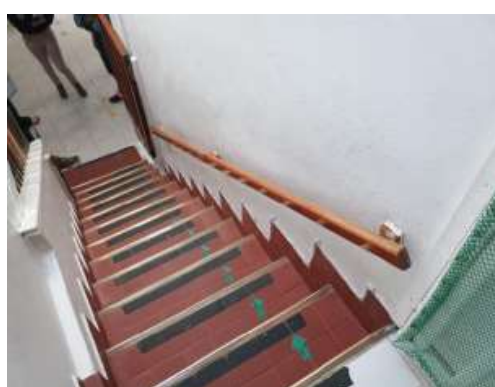
CDI JONGOVITO – MUNICIPIO DE PASTO

El diagnóstico revela una necesidad prioritaria de renovación integral de las cubiertas del segundo nivel, que incluye el reemplazo de la estructura portante actual de madera por una estructura metálica.

A lo largo del centro se requieren múltiples intervenciones que incluyen el cambio generalizado de enchapes de pisos en las aulas del segundo nivel y en el aula del primer nivel, con sus respectivos guardaescobas, resane y pintura de muros, y renovación de puertas y ventanas en mal estado. En áreas específicas como el aula 4 del segundo nivel, se necesita construir un muro en drywall doble cara y añadir una puerta adicional. Las zonas de servicios como la cocina requieren tratamientos especiales con pintura epóxica y nuevos enchapes de pared.

Por temas de seguridad se evidencia la necesidad de sustituir las rejas de protección existentes, instalar pasamanos en escaleras, construir pasos adicionales para seguridad en accesos y la construcción de una rampa para personas con movilidad reducida (PMR) en la zona de batería infantil, lo que implica demoliciones parciales de muros y pisos existentes.

El mantenimiento de elementos específicos como las vigas canales requiere además de limpieza la impermeabilización de este elemento, mientras que en la zona de cocina se necesita cambiar la cubierta de la zona de aireación; el patio que antecede la zona de los baños requiere el cambio de cubierta debido al mal estado de la actualmente instalada y la fachada principal necesita mantenimiento general incluyendo resane, pintura de muros y mantenimiento de carpintería metálica.



CDI AGUALONGO – MUNICIPIO DE PASTO

La renovación de acabados es una constante a lo largo de toda la edificación, incluyendo el cambio de enchapes de pisos y la instalación de guardaescobas en la mayoría de sus áreas, así como el mantenimiento general de muros con resane y pintura.

En las aulas del segundo nivel se requiere sustituir divisiones de triplex por muros en drywall. Se contempla también la demolición de mesones en un espacio del segundo nivel, de igual manera es necesaria la renovación completa de la batería sanitaria infantil y en los baños de adultos, incluyendo la sustitución de enchapes, aparatos sanitarios y la construcción de nuevos mesones con lavamanos.

En la zona de patio, se requiere el cambio de la cubierta actual, ya que se encuentra en mal estado y afectada.

CONSORCIO NOGAC



CDI DOCE DE OCTUBRE – MUNICIPIO DE PASTO

El diagnóstico revela que la necesidad más urgente del centro es la intervención de la estructura que sostiene la cubierta en fibrocemento, ya que, en algunos puntos presenta vigas deflectadas.

El centro requiere una renovación integral de acabados, destacándose la presencia característica de enchapes de muro a una altura constante en la mayoría de las zonas. Se contempla el cambio generalizado de enchapes de pisos, junto con el mantenimiento de muros no enchapados mediante resane y pintura. En zonas específicas como la cocina, se aplicará pintura epóxica.

Se contempla también en la zona de patio el cambio de la cubierta actual debido a su mal estado y la demolición y reposición de la base y la placa de concreto en algunas áreas debido a que se encuentran levantadas y fisuradas.



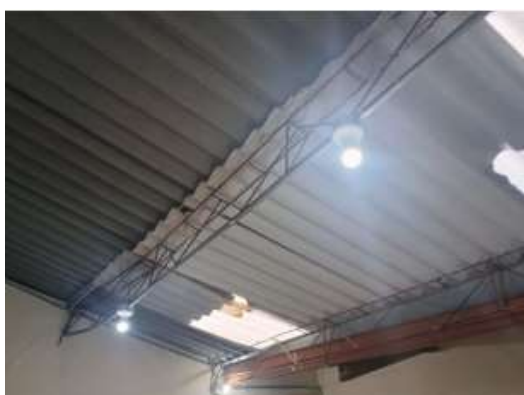
CONSORCIO NOGAC

CDI CORAZÓN DE JESÚS - MUNICIPIO DE PASTO

En las aulas infantiles se plantea reemplazar elementos deteriorados mediante la construcción de un muro en drywall (sustituyendo el actual de triplex), el cambio de la cubierta en fibrocemento en algunas áreas, el cambio de puertas y el mantenimiento general de muros con resane, pintura, instalación de cielo falso y luminarias LED.

En la zona verde se proyecta pavimentar un área del patio bajo cubierta, lo que implicará la excavación y mejora de la fundición del espacio. Finalmente, en la zona de cocina y bodega se prevé el cambio del lavaplatos, la aplicación de pintura epóxica en muros no enchapados y la reposición de los enchapes.

En el cerramiento, se contempla el cambio del caballete que existe en toda su longitud y la pintura general de la mampostería.



2.2.Actividades ejecutadas

CDI JONGOVITO – MUNICIPIO DE PASTO

Demolición de enchape de piso en aulas: Se retira el revestimiento o acabado superficial del muro para eliminar materiales deteriorados y preparar la superficie para una nueva terminación.

Demolición de enchape de muros en cocina: Se retira el revestimiento o acabado superficial de los muros en el área de baños para eliminar materiales deteriorados y preparar la superficie para una nueva terminación.

Desmonte de puertas en madera: se realizó el desmonte de las puertas de madera existentes, para su posterior reemplazo.

Limpieza y desalojo de material de demolición: se recoge y retira todo el material generado por las actividades de demolición, dejando las áreas de trabajo libres.

CONSORCIO NOGAC



CDI AGUALONGO – MUNICIPIO DE PASTO

Desmonte aparatos sanitarios: Se cerró el paso de agua, luego se realiza la desconexión de estos aparatos a tuberías, desagües y finalmente se desmontaron los elementos correspondientes.

Demolición de enchape de piso en aulas, zona comedor, oficinas administrativas, acceso principal, zona baños, pasillos y corredores.

Demolición de enchape de muros en zona de baños: Se realizó la demolición del revestimiento o acabado superficial de los muros en el área de baños para eliminar materiales deteriorados y preparar la superficie para una nueva terminación.

Desmonte marcos y puertas: se realizó el desmonte de los marcos y puertas de madera existentes, para su posterior reemplazo.

Demolición de estructuras en aulas (mesones): se demolieron los mesones existentes en las aulas, eliminando las estructuras actuales deterioradas con el propósito de mejorar los espacios de las aulas.

Desmonte muro drywall existente: Se desconecta de cualquier instalación eléctrica o de plomería, se retiran las placas de yeso y finalmente se desmonta la estructura metálica

Construcción de Muro divisorio en mampostería liviana (Super board): de acuerdo con lo previsto se construye un muro divisorio de mampostería liviana, como el Super board, para la separación de áreas.

Limpieza y desalojo de material de demolición: se ha acopiado y retirado todo el material generado por las actividades de demolición, y sobrante de excavaciones.



CONSORCIO NOGAC



CDI CORAZÓN DE JESÚS - MUNICIPIO DE PASTO

Desmante de puertas en madera: se desmontaron las puertas de madera existentes, y marco para su posterior reemplazo.

Demolición de enchape de muro en zona de cocina: Se retira el revestimiento o acabado superficial del muro para eliminar materiales deteriorados y preparar la superficie para una nueva terminación.

Desmante de teja y caballete de barro en cerramiento perimetral: se retiran la teja y el caballete de barro del cerramiento perimetral, eliminando elementos deteriorados para permitir la instalación de nuevos materiales en el sistema de cerramiento.

Demolición de placa de concreto en zona abierta: se hizo la demolición de una placa de concreto existente deteriorada en un área al aire libre, con el objetivo de realizar la nueva estructura con condiciones técnicas adecuadas.

Desmante cubierta fibrocemento: Se retiran con el debido cuidado las láminas de fibrocemento de la cubierta para la separación, evitando fisuras para tener un espacio limpio en la instalación de la nueva cubierta.

Instalación cubierta fibrocemento: Se ubican las láminas y se van fijando asegurándose que se encuentren alineadas y niveladas correctamente para no tener futuros problemas con las pendientes.

Red sanitaria PVC 3" (aguas lluvias en patio nuevo): Colocación de tuberías y accesorios para la recolección y evacuación de aguas residuales y aguas negras, garantizando su correcto funcionamiento y conexión al sistema de alcantarillado

Limpieza y desalojo de material de demolición: se ha acopiado y retirado todo el material generado por las actividades de demolición, y sobrante de excavaciones.

Excavación de terreno para adecuación de zona de recreo: se realizó la excavación en el área de la zona de recreo acorde con las necesidades de la estructura y la base de la misma a emplear.

Recebo común compactado mecánicamente: se instala material de mejoramiento sobre el terreno, como base de construcción de la placa de contrapiso.



CONSORCIO NOGAC



3. CONTROL AMBIENTAL Y SEÑALIZACIÓN

Previo la ejecución de las actividades de demolición y desmonte se llevaron a cabo acciones de protección ecológica. En cada etapa del proceso se adoptaron prácticas con vistas a minimizar los impactos ambientales.

Los materiales de demolición de revestimientos de paredes, estructuras y otros elementos fueron cuidadosamente separados para que sea posible disponerlos en sitios autorizados. Esto evitó la dispersión de escombros en el medio ambiente.

Se planificaron y ejecutaron actividades de manera que se minimizara el impacto del ruido, reduciendo así las molestias a la comunidad y garantizando la tranquilidad en las áreas circundantes. Además, se utilizaron equipos que cuentan con tecnologías orientadas a reducir la generación de ruido.

4. COMPARACIÓN CON LO PROGRAMADO

El contrato presenta un retraso acorde con lo programado inicialmente, sin embargo, algunos de los retrasos presentados no son imputables al contratista, puesto que en algunos de los CDI se requirió de un estudio y análisis adicional al diagnóstico para poder determinar la intervención.

INFRAESTRUCTURA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DESVIACIÓN
HI Agualongo	16.19%	4.86%	-11.33
CDI Jongovito	70.49%	1.38%	-69.11
CDI Corazón de Jesús	24.80%	8.79%	-16.01
CDI Doce de Octubre	15.75%	0.00%	-15.75
CDI Venteñitos	39.81%	0.00%	-36.11
CDI Las Mercedes	17.19%	0.00%	-17.19
CDI El Paraíso	34.56%	0.00%	-34.56
CDI Los Ángeles	0.00%	0.00%	0.00

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS

CDI JONGOVITO

Item	ÍTEM	VALORES MODIFICATORIA				PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO
		UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL			
8.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000PSI PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA	M3	0.40	\$ 532,465.00	\$ 212,986.00	0.00%	\$ -	\$ -
10.0	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA MOVILIDAD REDUCIDA CONCRETO 3000 PSI	M2	3.36	\$ 78,355.00	\$ 263,272.80	100.00%	\$ 263,272.80	\$ -
13.0	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	36.92	\$ 9,496.00	\$ 350,592.32	100.00%	\$ 350,592.32	\$ 233,601.60
14.0	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	85.71	\$ 9,723.00	\$ 833,358.33	100.00%	\$ 833,358.33	\$ 555,572.22

CONSORCIO NOGAC

16.0	DEMOLICION EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	1.00	\$ 188,308.00	\$ 188,308.00	100.00 %	\$ 188,308.00	\$ -
22.0	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	85.94	\$ 12,900.00	\$ 1,108,626.00	99.99%	\$ 1,108,497.00	\$ -
25.0	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	KG	320.00	\$ 9,116.00	\$ 2,917,120.00	100.00 %	\$ 2,917,120.00	\$ -
26.0	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	7.76	\$ 18,078.00	\$ 140,285.28	100.00 %	\$ 140,285.28	\$ 140,285.28
27.0	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	19.50	\$ 14,037.00	\$ 273,721.50	100.00 %	\$ 273,721.50	\$ -
28.0	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS (INCLUYE TODAS LAS CARAS DE SU GEOMETRÍA)	ML	71.50	\$ 8,121.00	\$ 580,651.50	0.00%	\$ -	\$ -
29.0	ESMALTE SOBRE BARANDA EN TUBO	ML	5.88	\$ 7,235.00	\$ 42,541.80	0.00%	\$ -	\$ -
31.0	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	76.40	\$ 11,902.00	\$ 909,312.80	0.00%	\$ -	\$ -
35.0	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	14.57	\$ 90,639.00	\$ 1,320,610.23	100.00 %	\$ 1,320,610.23	\$ -
38.0	SUMINSTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	6.00	\$ 93,579.00	\$ 561,474.00	0.00%	\$ -	\$ -
44.0	SUMINSTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	M2	3.63	\$ 140,054.00	\$ 508,396.02	0.00%	\$ -	\$ -
46.0	RESANE DE MUROS	M2	46.70	\$ 6,814.00	\$ 318,213.80	100.00 %	\$ 318,213.80	\$ -
47.0	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	11.20	\$ 42,179.00	\$ 472,404.80	100.00 %	\$ 472,404.80	\$ 50,614.80
49.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE SOBRE REJAS	M2	34.84	\$ 14,135.00	\$ 492,463.40	0.00%	\$ -	\$ -
62.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.8 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	85.93	\$ 51,414.00	\$ 4,418,005.02	100.00 %	\$ 4,418,005.02	\$ -
68.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1053.07	\$ 11,344.00	\$ 11,946,026.08	71.51%	\$ 8,542,826.08	\$ -
72.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	7.76	\$ 398,252.00	\$ 3,090,435.52	100.00 %	\$ 3,090,435.52	\$ -
75.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES	M2	36.66	\$ 17,929.00	\$ 657,277.14	100.00 %	\$ 657,277.14	\$ -

CONSORCIO NOGAC

92.0	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	17.41	\$ 312,052.00	\$ 5,432,825.32	0.00%	\$ -	\$ -
93.0	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	M2	795.74	\$ 11,745.00	\$ 9,345,966.30	93.38%	\$ 8,727,004.80	\$ -
NP1	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	85.33	\$ 93,529.00	\$ 7,980,829.57	100.00 %	\$ 7,980,829.57	\$ -
NP2	SUMINISTRO E INTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA PARED Y MESON (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	38.57	\$ 62,973.00	\$ 2,428,868.61	100.00 %	\$ 2,428,868.61	\$ -
NP5	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL	ML	7.25	\$ 19,455.00	\$ 141,048.75	100.00 %	\$ 141,048.75	\$ -
NP10	ALISTADO PARA PISO 1:3 E= 0,04	M2	86.35	\$ 47,461.00	\$ 4,098,257.35	100.00 %	\$ 4,098,257.35	\$ -
NP11	REVOQUE LISO SOBRE MUROS INTERNOS	M2	38.66	\$ 43,689.00	\$ 1,689,016.74	100.00 %	\$ 1,689,016.74	\$ -
NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA	M2	42.00	\$95,000	\$ 3,990,000.00	0.00%	\$ -	\$ -
NP20	PINTURA EN VINILO PARA TEJA DE ETERNIT - CUBIERTA	M2	178.38	\$21,000	\$ 3,745,980.00	0.00%	\$ -	\$ -
NP21	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS EXISTENTES	UN D	8.00	\$52,000	\$ 416,000.00	0.00%	\$ -	\$ -

CDI CORAZÓN DE JESÚS

Ítem	ÍTEM	VALORES MODIFICATORIA				PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO
		UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL			
10.0	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA MOVILIDAD REDUCIDA CONCRETO 3000 PSI	M2	15.10	\$ 78,355.00	\$ 1,183,160.50	0%	\$ -	\$ -
11.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 21 MPA (3000PSI), E=0.10, PARA CONSTRUCCION DE ANDEN EXTERIOR LATERAL DERECHO	M2	105.94	\$ 65,024.00	\$ 6,888,642.56	0%	\$ -	\$ -
13.0	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	55.47	\$ 9,496.00	\$ 526,743.12	39 %	\$ 203,879.1200	\$ 401,680.80
19.0	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M2	29.54	\$ 37,548.00	\$ 1,109,167.92	0%	\$ -	\$ 767,856.60
22.0	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	38.60	\$ 12,900.00	\$ 497,940.00	10 0%	\$ 497,682.0000	\$ 497,682.00

CONSORCIO NOGAC

24.0	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	97.20	\$ 13,200.00	\$ 1,283,040.00	26%	\$ 330,000.0000	\$ 1,283,040.00
26.0	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	8.34	\$ 18,078.00	\$ 150,770.52	86%	\$ 130,161.6000	\$ 150,770.52
30.0	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN h<=2M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	20.31	\$ 49,004.00	\$ 995,271.24	0%	\$ -	\$ 995,271.24
31.0	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	378.33	\$ 11,902.00	\$ 4,502,883.66	0%	\$ -	\$ -
35.0	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M-(INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	18.45	\$ 90,639.00	\$ 1,672,289.55	50%	\$ 842,942.7000	\$ -
46.0	RESANE DE MUROS	M2	55.25	\$ 6,814.00	\$ 376,473.50	100%	\$ 376,473.5000	\$ -
47.0	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	28.00	\$ 42,179.00	\$ 1,181,012.00	18%	\$ 210,895.0000	\$ 590,506.00
57.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN PVC AMAZONAS	ML	6.14	\$ 70,288.00	\$ 431,568.32	0%	\$ -	\$ -
62.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.8 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	38.58	\$ 51,414.00	\$ 1,983,552.12	100%	\$ 1,983,552.1200	\$ 1,983,552.12
70.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	UND	1.00	\$ 381,811.00	\$ 381,811.00	0%	\$ -	\$ -
72.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	8.34	\$ 398,252.00	\$ 3,321,421.68	86%	\$ 2,867,414.4000	\$ -
75.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES	M2	101.94	\$ 17,929.00	\$ 1,827,682.26	36%	\$ 657,277.1400	\$ -
77.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	20.31	\$ 74,663.00	\$ 1,516,405.53	0%	\$ -	\$ 1,000,484.20
93.0	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	M2	1415.17	\$ 11,745.00	\$ 16,621,171.65	90%	\$ 14,976,871.6500	\$ -
N P1	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	122.20	\$ 93,529.00	\$ 11,429,243.80	0%	\$ -	\$ -
N P2	SUMINISTRO E INTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA PARED Y MESON (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	55.47	\$ 62,973.00	\$ 3,493,112.31	0%	\$ -	\$ -
N P5	MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL	ML	61.50	\$ 19,455.00	\$ 1,196,482.50	0%	\$ -	\$ -
N P6	RED SANITARIA PVC-S 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	12.00	\$ 42,180.00	\$ 506,160.00	0%	\$ -	\$ 506,160.00

CONSORCIO NOGAC

N P1 0	ALISTADO PARA PISO 1:3 E= 0,04	M 2	105. 84	\$ 47,461.0 0	\$ 5,023,272. 24	0%	\$ -	\$ -
N P1 1	REVOQUE LISO SOBRE MUROS INTERNOS	M 2	16.7 3	\$ 43,689.0 0	\$ 730,916.97	0%	\$ -	\$ -
N P1 2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES ANTIHONGOS	M 2	500. 07	\$ 18,374.0 0	\$ 9,188,286. 18	0%	\$ -	\$ -
N P1 3	DESMONTE DE MURO DE DRYWAL DOBEL CARA	M 2	12.6 2	\$ 10,930.0 0	\$ 137,936.60	0%	\$ -	\$ -
N P1 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO CON ALETAS	M L	110. 00	\$135,400	\$ 14,894,000 .00	0%	\$ -	\$ -

CDI AGUALONGO

Ítem	ÍTEM	VALORES MODIFICATORIA				PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO
		UNIDAD	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL			
7. 0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M 2	12.0 0	\$ 94,283.0 0	\$ 1,131,396. 00	0 %	\$ -	\$ -
8. 0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000PSI PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA	M 3	3.90	\$ 532,465. 00	\$ 2,076,613. 50	0 %	\$ -	\$ -
13. .0	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M 2	154. 24	\$ 9,496.00	\$ 1,464,663. 04	53 %	\$ 771,929.8400	\$ 1,046,174 .32
14. .0	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M 2	657. 22	\$ 9,723.00	\$ 6,390,150. 06	10 0 %	\$ 6,390,150.0600	\$ 4,423,478 .85
15. .0	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO CON O SIN ENCHAPE, ANCHO VARIABLE	M L	15.7 3	\$ 14,976.0 0	\$ 235,572.48	36 %	\$ 84,614.4000	\$ 94,049.28
17. .0	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M 2	14.2 4	\$ 18,549.0 0	\$ 264,137.76	28 %	\$ 74,196.0000	\$ -
19. .0	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 M	M 2	195. 95	\$ 37,548.0 0	\$ 7,357,530. 60	0 %	\$ -	\$ -
20. .0	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	U N D	20.0 0	\$ 22,454.0 0	\$ 449,080.00	80 %	\$ 359,264.0000	\$ 359,264.0 0
26. .0	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M 2	11.3 4	\$ 18,078.0 0	\$ 205,004.52	10 0 %	\$ 205,004.5200	\$ 205,004.5 2
35. .0	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M 2	36.4 6	\$ 90,639.0 0	\$ 3,304,697. 94	62 %	\$ 2,039,377.5000	\$ 3,304,697 .94
46. .0	RESANE DE MUROS	M 2	70.0 0	\$ 6,814.00	\$ 476,980.00	10 0 %	\$ 476,980.0000	\$ -

CONSORCIO NOGAC

47.0	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	28.00	\$ 42,179.00	\$ 1,181,012.00	43 %	\$ 506,148.0000	\$ 295,253.00
75.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES	M2	142.24	\$ 17,929.00	\$ 2,550,220.96	7 %	\$ 179,290.0000	\$ -
78.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UN	5.00	\$ 350,347.00	\$ 1,751,735.00	0 %	\$ -	\$ -
83.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	4.00	\$ 233,570.00	\$ 934,280.00	0 %	\$ -	\$ -
85.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	12.00	\$ 484,253.00	\$ 5,811,036.00	0 %	\$ -	\$ -
92.0	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	3.12	\$ 312,052.00	\$ 973,602.24	0 %	\$ -	\$ -
93.0	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	M2	2598.21	\$ 11,745.00	\$ 30,515,976.45	74 %	\$ 22,632,732.4500	\$ -
N P1	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	646.03	\$ 93,529.00	\$ 60,422,539.87	0 %	\$ -	\$ -
N P2	SUMINISTRO E INTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PARA PARED Y MESON (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	154.24	\$ 62,973.00	\$ 9,712,955.52	0 %	\$ -	\$ -
N P7	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	UN	34	\$ 64,168.00	\$ 2,181,712.00	0 %	\$ -	\$ -
N P8	PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	16	\$ 101,786.00	\$ 1,628,576.00	0 %	\$ -	\$ -
N P9	PUNTO SANITARIO DE 2"	UN	20	\$ 101,786.00	\$ 2,035,720.00	0 %	\$ -	\$ -
N P10	ALISTADO PARA PISO 1:3 E= 0,04	M2	657.22	\$ 47,461.00	\$ 31,192,318.42	0 %	\$ -	\$ -
N P11	REVOQUE LISO SOBRE MUROS INTERNOS	M2	154.24	\$ 43,689.00	\$ 6,738,591.36	0 %	\$ -	\$ -
N P13	DESMONTE DE MURO DE DRYWAL DOBEL CARA	M2	36.46	\$ 10,930.00	\$ 398,507.80	0 %	\$ -	\$ 398,507.80
N P16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN EN ALUMINIO PARA ENCHAPE	ML	78.6	\$12,000	\$ 943,200.00	0 %	\$ -	\$ -
N P17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	18	\$58,000	\$ 1,044,000.00	0 %	\$ -	\$ -
N P18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR EN CERÁMICA LÍNEA INFANTIL	UN	14	\$357,000	\$ 4,998,000.00	0 %	\$ -	\$ -

CONSORCIO NOGAC

N P1 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA	M 2	60	\$95,000	\$ 5,700,000. 00	0 %	\$ -	\$ -
N P2 0	PINTURA EN VINILO PARA TEJA DE ETERNIT - CUBIERTA	M 2	676. 8	\$21,000	\$ 14,212,800 .00	0 %	\$ -	\$ -

6. DIFICULTADES, MODIFICACIONES Y RETRASOS

- Durante el proceso de rediseño de la red sanitaria del CDI Venteñitos se han presentado inconvenientes debido a que la infraestructura presenta tres niveles diferentes en su base debido a la topografía del terreno, por lo que se contempla se pueden requerir algunos ajustes adicionales durante el desarrollo de los trabajos de instalación de la red, esto, con el propósito de asegurar su correcto funcionamiento.
- Para el ajuste de la red de recolección de aguas sanitarias y aguas lluvias en el CDI ubicado en el municipio de Consacá, se hizo necesario realizar acercamientos con los propietarios de los inmuebles vecinos y con las autoridades municipales, debido a que mediante inspección se logra verificar que la tubería que conduce las aguas sanitarias desde la caja de recolección final hasta el alcantarillado principal, atraviesa predios vecinos, entre estos, la escuela del municipio, por lo que se requiere la autorización de los propietarios para poder inspeccionar las condiciones y estado de dicha tubería.
- En el CDI ubicado en el municipio de La Unión es indispensable verificar las medidas del parque tipo A, ya que su distribución no se establece en las especificaciones técnicas del proceso. Esto, con el propósito de confirmar si es posible o no la instalación del mismo en la infraestructura debido a que se cuenta con espacios reducidos.
- La entidad aún no ha brindado los diseños de la estructura de las cubiertas de marquesina alveolar que se contemplan en algunos de los CDI y los espacios en que estas deben ser instaladas no fueron dados en el diagnóstico, esto, se hace necesario para poder realizar la verificación de los diseños y con ello la viabilidad de instalación de estas estructuras.
- Con el propósito de definir la pertinencia o no de la instalación de las luminarias contempladas en el presupuesto, se hace necesario verificar en todas las infraestructuras el estado de las redes eléctricas.
- Para los CDI Doce de Octubre y Jongovito se hace necesaria la revisión exhaustiva de la estructura existente de las cubiertas, para con ello poder definir las alternativas de solución y elegir la de mayor viabilidad, que sea acorde al proyecto y que represente seguridad.
- Para poder definir la pertinencia o no de la instalación de cielos falsos contemplados en las diferentes infraestructuras, se acordó con el contratista realizar unas pruebas de instalación, esto, con el propósito de corroborar si las estructuras de cubierta existentes y los espacios permiten la instalación de este tipo de acabados.
- Con respecto al CDI LOS ANGELES ubicado en el municipio de Los Andes Sotomayor, es de conocimiento público que desde el 24 de enero hogaño, se han presentado fuertes enfrentamientos armados en la zona rural de este municipio provocando desplazamientos de personas al casco urbano, por lo que los habitantes realizaron diferentes concentraciones pidiendo apoyo de las autoridades e impidiendo el accionar de la fuerza pública, bloqueando así el ingreso a la localidad y el cierre de los diferentes establecimientos de la zona.

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, JURÍDICO Y AMBIENTAL

NO.	OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN CUMPLIMIENTO	ESTADO
7.1.1	Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni	El contratista se encuentra realizando acciones tendientes al cumplimiento del objeto del contrato	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

	existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA, su personal y el ICBF.		
7.1.2	Constituir y allegar al ICBF las garantías requeridas dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.	Pólizas debidamente aprobadas y cargadas en SECOP II	CUMPLIDO
7.1.3	Participar y apoyar al ICBF en todas las reuniones a las que éste lo convoque relacionadas con la ejecución del contrato.	Hasta el momento, se ha presentado asistencia a las reuniones citadas	EN PROCESO
7.1.4	Disponer de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato.	El contratista cuenta con un correo electrónico en el que carga la información que se desarrolla en el marco del contrato	EN PROCESO
7.1.5	Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del Contrato le imparta el ICBF a través del interventor, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	Se ha cumplido con la actividad en la medida en que se avanza con la ejecución de actividades	EN PROCESO
7.1.6	Entregar al interventor, los informes que se soliciten sobre cualquier aspecto y/o resultados obtenidos cuando así se requiera.	Hasta el momento se ha hecho entrega de los informes requeridos y se encuentra pendiente la subsanación de las observaciones realizadas	EN PROCESO
7.1.7	Presentar la factura de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el informe de las actividades realizadas para cada pago.	No se han presentado procesos de pago hasta el momento	EN PROCESO
7.1.8	Guardar estricta reserva sobre toda la información y documentos que tenga acceso, maneje en desarrollo de su actividad o que llegue a conocer en desarrollo del contrato y que no tenga carácter de pública. En consecuencia, se obliga a no divulgar por ningún medio dicha información o documentos a terceros, sin la previa autorización escrita del ICBF.	No se ha evidenciado acciones que puedan incurrir en el incumplimiento de esa obligación	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

7.1.9	Mantener correctamente actualizados cada uno de los sistemas de información que maneje en desarrollo de su actividad.	Se realiza verificación de drive en conjunto	EN PROCESO
7.1.10	Asumir un buen trato para con los demás colaboradores internos y externos del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, los usuarios de las sedes y actuar con responsabilidad, eficiencia y transparencia.	Hasta el momento, no se han presentado quejas por alguno de los funcionarios	EN PROCESO
7.1.11	Devolver al ICBF, una vez finalizado la ejecución del contrato los documentos que en desarrollo del contrato se hayan producido, e igualmente todos los archivos que se hayan generado en cumplimiento de sus obligaciones.	El contrato se encuentra en ejecución	EN PROCESO
7.1.12	Colaborar de manera oportuna con el ICBF en el suministro y respuesta de la información correspondiente, a los requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del contrato objeto del presente documento.	Hasta el momento, no se han presentado este tipo de requerimientos	EN PROCESO
7.1.13	Utilizar la imagen del ICBF de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste, salvo autorización expresa y escrita de las partes, no se podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole,	Hasta el momento, no se han evidenciado hechos que afecten el cumplimiento de esta obligación	EN PROCESO
7.1.14	Realizar los pagos salariales, pagos al SISS (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales, de acuerdo con la normatividad vigente aportando los soportes de pago correspondientes.	El contratista tiene pendiente la aportación de parte de la documentación establecida	EN PROCESO
7.1.15	Respetar la política medioambiental del ICBF, política que incluye todas las normas	Se da seguimiento al cumplimiento del cuidado y respeto del medioambiente	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

	internas sobre el uso de los recursos ambientales, como el agua y la energía, racionamiento de papel, normas sobre parqueaderos y manejo residuales.		
7.1.16	Cumplir con las disposiciones establecidas en el Capítulo "Buenas Prácticas en Gestión Contractual" del Manual de Contratación vigente.	Hasta el momento se evidencia el cumplimiento de la actividad	EN PROCESO
7.1.17	Remitir al interventor del contrato, dentro de los tres (3) días siguientes a la consignación, copia del documento donde conste la operación que, por concepto de reintegros, rendimientos financieros, multas o cualquier otro, se causen a favor de la Entidad en razón a la ejecución del contrato. PARÁGRAFO: Las consignaciones a que hace referencia esta obligación deben realizarse únicamente en la cuenta informada por escrito por el interventor del contrato.	Hasta el momento, no se han realizado desembolsos al contratista	EN PROCESO
7.1.18	Cumplir con la totalidad de las normas de Salud y seguridad en el trabajo: Trabajos confinados y Trabajo en alturas Resolución 3673 de 2008 Reglamento Técnico de Trabajo Seguro en Alturas Resolución 736 de 2009 Modificación Parcial de la Resolución 3673 de 2008 y se dictan otras disposiciones Resolución 1409 de 2012 Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en trabajo seguro en alturas Resolución 2400 (mayo de 1979), capítulo III De escaleras y andamios. OSHA 1926.500 Subparte X (Escaleras), entre otra normativa vigente.	Se encuentra pendiente la subsanación de algunas observaciones concernientes a este aspecto	EN PROCESO
7.1.19	Cumplir con la Guía para la Gestión Documental del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, así como con las políticas de manejo	Hasta el momento, los documentos realizados cumplen con lo estipulado	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

	archivístico expedidas por el Archivo General de la Nación.		
7.2	Obligaciones Específicas.		
7.2.1	Cumplir con los lineamientos técnicos y estándares definidos en el numeral 6. "Especificaciones Técnicas de los insumos, bienes, productos, obras o servicios a entregar" de la Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien (FCT).	Las actividades que se han ejecutado hasta el momento, cumplen con las condiciones técnicas requeridas	EN PROCESO
7.2.2	Presentar para aprobación del interventor del contrato los soportes correspondientes que acrediten los perfiles del personal mínimo indicados en el ANEXO N°2 - Personal mínimo requerido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción de dicho contrato.	Las hojas de vida del personal fueron presentadas y aprobadas en el término establecido	CUMPLIDO
7.2.3	Suscribir el Acta de inicio del respectivo contrato con el interventor, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y de igual forma suscribir las Actas de inicio por cada frente de intervención.	El acta de inicio fue suscrita una vez cumplidos las requisitos estipulados en el proceso	CUMPLIDO
7.2.4	Presentar para aprobación del interventor del contrato el informe de visita de diagnóstico de acuerdo con lo establecido en el presente documento.	El informe de visita de diagnóstico fue presentado antes del inicio de la ejecución de las obras	CUMPLIDO
7.2.5	Hacer entrega de un cronograma general que incluya las visitas de diagnóstico a cada sede a intervenir, previo a la suscripción del Acta de Inicio y conforme con establecido en el presente documento.	Se presentó y se cumplió con el cronograma para las visitas de diagnóstico	CUMPLIDO
7.2.6	Hacer entrega de un cronograma detallado de obra por cada frente (para cada sede a intervenir), en medio digital Project y PDF, previo a la ejecución de la Etapa 2, conforme a lo establecido en el	Se presentó cronograma inicial, sin embargo, al momento se encuentra en ajustes debido a los plazos y la ejecución de actividades	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

	presente documento.		
7.2.7	Entregar al final de la etapa de diagnóstico un informe técnico detallado de cada una de las infraestructuras junto con los Análisis de Precios Unitarios (APU'S), presupuestos y demás, conforme con lo establecido en el numeral 6.3.2 ETAPA 1 FASE DE DIAGNÓSTICO, del presente documento.	Se presentó y se cumplió con el cronograma para las visitas de diagnóstico	EN PROCESO
7.2.8	Realizar el cerramiento provisional de la obra o de las zonas a intervenir, que proteja los sitios de construcción de la obra del acceso de personas ajenas a los trabajos. Dicho cerramiento deberá tener como mínimo dos (2) metros de altura y la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la segura circulación del personal. Asi mismo la obra deberá contar con una valla de obra informativa de acuerdo a la imagen institucional determinada por la oficina de comunicaciones del ICBF. Estos costos los deberá tener previstos los contratistas dentro de su presupuesto.	Se efectúa cerramiento en zonas necesarias y se instala señalización	EN PROCESO
7.2.9	Presentar el plan de manejo y contingencias frente a eventuales atrasos o suspensiones de obra, buscando siempre la aplicación de protocolos y el reinicio de la obra a la mayor brevedad posible.	Se requirió plan de contingencia que aún no ha sido presentado, aclarando que aún cuenta con plazo de entrega	EN PROCESO
7.2.10	Tramitar y obtener los permisos que se requieran para la ejecución de cada una de las actividades que se indican en el ANEXO No.1 - Listado de actividades e Ítems de obra para la ejecución de las obras, en caso de ser necesario.	Hasta el momento no se ha requerido el trámite de permisos para realizar las actividades de intervención en los diferentes CDI	EN PROCESO
7.2.11	Establecer junto con el interventor, los precios de las actividades o ítems no previstos para la adecuada ejecución de la	Los APU no previstos que se han presentado y avalado se han realizado acorde con	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

	obra. Los contratistas efectuarán el análisis de rendimientos correspondiente y deberá contar con el aval del interventor. La definición de los precios de las actividades o ítems no previstos se realizará acorde al procedimiento establecido en el presente documento.	los requisitos establecidos en los documentos del proceso	
7.2.12	Suministrar con calidad y oportunidad todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en las fechas indicadas en la programación detallada del frente a intervenir, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos, con el envío y recepción de estos en el sitio de las obras.	Se cuenta con materiales y equipos necesarios para la adecuada ejecución en tiempo y calidad de las obras	EN PROCESO
7.2.13	Tener la disponibilidad del personal, en sitio, presentados en la propuesta técnica, de acuerdo con lo exigido en el Anexo N°2 - Personal mínimo requerido y de conformidad con el cronograma de obra, documentos que hacen parte integral del contrato.	Se cumple con la presencia del personal de acuerdo con la dedicación requerida	EN PROCESO
7.2.14	Efectuar las reparaciones necesarias en las áreas intervenidas y contiguas que hayan sufrido daño por ocasión de las obras, previa autorización del interventor.	No se han presentado hechos que involucren este aspecto	EN PROCESO
7.2.15	Demoler y/o reemplazar, por su cuenta y riesgo, en el término indicado por el interventor, toda actividad ejecutada que resulte defectuosa según el análisis de calidad realizado por el interventor y que no cumpla con las normas de calidad requeridas para la misma, ya sea por causa de los insumos o de la mano de obra.	No se han presentado hechos que involucren este aspecto	EN PROCESO
7.2.16	Realizar los ensayos y/o laboratorios que se requieran para el control de calidad de los materiales en un laboratorio debidamente certificado por la ONAC	Hasta el momento no se han empleado materiales que requieran de ensayos para ser avalados	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

	(Organismo Nacional de Acreditación), los cuales deberán ser aportados al interventor cuando estos los requiera.		
7.2.17	Garantizar para el uso de materiales pétreos como arena, piedra y gravilla, que su procedencia sea de canteras debidamente autorizadas tanto por la autoridad minera nacional como por la autoridad ambiental competente, según lo dispuesto en el Código de Minas Ley 685 de 2001 Artículo 14.	Hasta el momento no se han empleado materiales de este tipo	EN PROCESO
7.2.18	Asumir los costos que se generen como consecuencia de cualquier tipo de modificación que no cuente con la debida aprobación del interventor del contrato en la etapa de construcción.	Hasta el momento no se han presentado este tipo de inconvenientes	EN PROCESO
7.2.19	Presentar los informes parciales y finales establecidos en la presente Ficha de Condiciones Técnicas.	Se encuentran en subsanación de las observaciones realizadas por Interventoría	EN PROCESO
7.2.20	Asistir a los comités o reuniones técnicas citadas por parte del ICBF o convocadas por el interventor, suscribiendo el acta correspondiente.	Se ha asistido a los comités semanales programados por Interventoría y a las reuniones citadas por ICBF	EN PROCESO
7.2.21	Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado, limpieza y condiciones que permitan su funcionamiento y operación a nivel de redes eléctricas, hidrosanitarias, gas, voz y datos y demás intervenidas.	El contrato se encuentra en ejecución	EN PROCESO
7.2.22	Retirar los materiales sobrantes de cada sitio intervenido y depositarlos en los lugares debidamente autorizados por la Autoridad Ambiental local, para lo cual se deberá hacer entrega como adjunto de los informes mensuales de los recibos y demás documentos en original, que demuestren que se ha dado un buen manejo y disposición final de	Se tiene puntos de acopio en los diferentes frentes y se retiran según lo establecido en programación	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

	residuos y demás materiales sobrantes. Estos recibos y demás documentos deben contener como mínimo el nombre o razón social del sitio donde se dispone el material, cantidad de material dispuesto, su dirección, el número o identificación de la licencia junto con su fecha de expiración y demás información complementaria.		
7.2.23	Responder con oportunidad y calidad por la entrega de las obras totalmente terminadas y funcionando en las condiciones contratadas.	El contrato se encuentra en ejecución	EN PROCESO
7.2.24	Mantener informado al interventor del contrato del avance de las actividades en el desarrollo del contrato en cada uno de los frentes, así como cualquier novedad que llegara a ocurrir durante la ejecución del contrato.	Se mantiene comunicación permanente presencial y vía telefónica entre contratista de obra e Interventoría	EN PROCESO
7.2.25	Permitir y facilitar al ICBF el acceso a los sitios de trabajo, a la documentación y en términos generales, suministrar toda la información relacionada con la ejecución contractual, brindando la colaboración requerida para el normal desarrollo de su gestión.	Hasta el momento, no se han presentado inconvenientes que puedan llevar al incumplimiento de la presente obligación	EN PROCESO
7.2.26	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instauren, impulsen o coadyuven el personal o los subcontratistas contra el ICBF, por causa o con ocasión de la ejecución del contrato.	Hasta el momento, no se han presentado hechos que involucren este aspecto	EN PROCESO
7.2.27	Contar con certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores que desarrollen las actividades positivo o negativo: de 1,50m, así mismo la certificación de equipos de protección personal para trabajos en alturas.	Hasta el momento no se han presentado los certificados para trabajadores que se desempeñarán en estas labores, pero ya fueron requeridos El plazo se encuentra vigente ya que aun no se requieren actividades en	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

		alturas	
7.2.28	Realizar en forma secuencial, desde el inicio de las actividades a realizar hasta su terminación, el correspondiente registro fotográfico que se entregará al interventor en los informes solicitados y en todo caso cada vez que sean requeridos por el interventor.	Se ha presentado registro fotográfico de acuerdo con los requerimientos de Interventoría	EN PROCESO
7.2.29	Mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y trabajos y sus alrededores para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena la entidad, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación que puedan causar riesgos.	Las zonas de trabajo se limpian y adecuan en cada jornada de trabajo	EN PROCESO
7.2.30	Presentar al momento de suscribir el acta de inicio la dirección exacta de la oficina donde pueda ser requerido en cualquier momento y números telefónicos, además del organigrama de su empresa (secretaria, auxiliares, mensajero, etc.) con el fin de tener una comunicación más activa.	Se tienen los datos de contacto del contratista	CUMPLIDO
7.2.31	Proveer, mantener y manejar a su costo las oficinas y depósitos que sean necesarios para la seguridad y comodidad de su personal y en términos generales para la ejecución del contrato. En caso de que los contratistas tengan necesidad de almacenar combustible, deberá someterse a las reglamentaciones y normas comunes de seguridad para el manejo de estos elementos. Si por el uso de éstos resultaren perjuicios y daños a terceros, los contratistas asumen toda la responsabilidad por estos daños y perjuicios causados.	Hasta el momento, no se han presentado inconvenientes que puedan llevar al incumplimiento de la presente obligación	EN PROCESO

CONSORCIO NOGAC

7.2.32	Presentar ante el interventor del contrato, el registro inicial de las condiciones detalladas del inmueble en el que se adelantarán las obras.	Se presentó en los documentos iniciales	EN PROCESO
7.2.33	Dar cumplimiento a los ofrecimientos realizados en la propuesta durante toda la ejecución del contrato.	Hasta el momento, se cumple con lo estipulado	EN PROCESO
7.2.34	Adquirir los bienes nacionales relevantes ofrecidos en su propuesta que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato (si aplica).	No se ofertaron este tipo de bienes	CUMPLIDO
7.2.35	Presentar al interventor del contrato factura o documento equivalente de la adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique la fecha en que fueron obtenidos, a efectos de determinar que dicha adquisición se generó durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales.	No se ofertaron este tipo de bienes	CUMPLIDO
7.2.36	Suscribir entre los contratistas de obra y el interventor el Acta de terminación y el Acta de recibo a satisfacción de cada una de las infraestructuras intervenidas, así como el Acta de terminación y recibo a satisfacción del contrato.	El contrato se encuentra en ejecución	EN PROCESO
7.2.37	Los contratistas de obra de cada uno de los lotes (lote1, lote 2, lote3) deberán contar con tantos frentes de trabajo como el número de infraestructuras a intervenir y deberán iniciar la ejecución de las actividades en cada uno de los frentes de trabajo de manera simultánea, por tanto, las programaciones de obra para cada lote deberán elaborarse teniendo en cuenta esta consideración.	Las actividades se realizan en los diferentes CDI que cuentan con las condiciones técnicas para intervenir	EN PROCESO
7.2.38	Las demás necesarias para la ejecución del objeto contractual.		

CONSORCIO NOGAC

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de obra se encuentra en fase inicial de ejecución, con actividades desarrolladas principalmente en los CDI Agualongo, Jongovito y Corazón de Jesús, mientras que en los demás frentes no se han iniciado trabajos físicos.
- Se evidencia una desviación significativa entre el porcentaje programado y el ejecutado en los diferentes frentes de obra, con avances que no superan el 3% en ninguno de los CDI, lo que representa un desfase promedio del 10% frente a lo previsto.
- Varias de las actividades programadas no han podido ejecutarse debido a factores técnicos, administrativos y de entorno, tales como:
 - La necesidad de rediseñar sistemas sanitarios e hidrosanitarios, como en los CDI Venteñitos y El Paraíso.
 - La carencia de diseños estructurales por parte de la entidad (como marquesinas y cubiertas).
 - Restricciones de acceso o condiciones de orden público en algunas zonas, como en el CDI Los Ángeles.
- Aunque la ejecución física es baja, se han cumplido de forma parcial y progresiva varias de las obligaciones contractuales generales y específicas del contratista, destacándose el cumplimiento de requisitos previos (actas, pólizas, cronogramas y diagnósticos), así como el inicio de actividades técnicas y logísticas de obra.
- Aún se encuentran pendientes aspectos críticos como la entrega de certificados de trabajo en alturas, la presentación del plan de contingencia y la subsanación de observaciones relacionadas con salud y seguridad en el trabajo.
- Se recomienda al contratista reforzar los mecanismos de planeación técnica y logística por parte del contratista, a fin de reducir los niveles de desviación frente al cronograma inicial y recuperar el ritmo de ejecución de las obras.
- Se recomienda a la entidad realizar la entrega oportuna de los diseños estructurales faltantes, en especial los relacionados con marquesinas y cubiertas, para evitar bloqueos técnicos en los frentes pendientes de intervención.
- Se recomienda al contratista realizar la pronta entrega del plan de manejo y contingencia, así como la documentación completa en salud y seguridad en el trabajo (certificados, protocolos, etc.), en cumplimiento de la normativa vigente.
- Se recomienda al contratista mantener el seguimiento semanal a los avances en cada CDI, documentando detalladamente cualquier circunstancia que afecte el normal desarrollo del contrato, incluyendo eventos de fuerza mayor como los relacionados con orden público.


ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
R.L. CONSORCIO NOGAC