ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°2

(01 FEBRERO 2025 AL 28 DE FEBRERO 2025)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ".



CONTRATO No. 002 DE 2024

FEBRERO 2025; NUQUÍ, BAJO BAUDÓ – CHOCÓ

Carrera 66 N.º 42-60 – oficina 306, Barrio San Joaquín, Medellín-Antioquia
Email: royar28@yahoo.es –
Cel 3147388897

TABLA DE CONTENIDO

1. DESARROLLO DEL INFORME. 3
1.1. INTRODUCCIÓN. 4
1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 5
1.3. LOCALIZACIÓN GENERAL. 6
1.4. CARACTRÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 8

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 10
2.1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. 11
2.2. MODIFICACIONES O AJUSTES AL CONTRATO DE OBRA 11
2.3. POLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA 12
2.4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONSTRUCTORDESDE EL 01 DE FEBRERO DE 2025 HASTA EL 01 DE MARZO DE 2025. 12
2.5. SEGUIMIENTOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS. 15
2.6. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA. 15
2.7. AVANCES FINANCIERO DEL CONTRATO 16
2.8. AVANCES FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA. 17
2.9. PRESENTACIÓN GRÁFICA Y CURVA "S" 17

3. SEGUIMIENTO AL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 19

4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 22

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO 23

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 25

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Proyecto 7

LISTA DE TABLAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE GRAFICAS

Gráfico 2. Grafica de curva S ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. DESARROLLO DEL INFORME.

1.1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe de interventoría tiene como propósito dar cuenta del seguimiento, control y evaluación del Contrato de Obra SAMC – 002 de 2024, cuyo objeto es **REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ.**

Este informe detalla los avances de la obra, los hitos alcanzados, los aspectos técnicos y administrativos evaluados, así como las posibles observaciones y recomendaciones derivadas del proceso de interventoría. Asimismo, se analiza el cumplimiento de las especificaciones contractuales y normativas, con el fin de verificar la correcta ejecución de los trabajos y garantizar que las obras se realicen con los estándares de calidad, eficiencia y seguridad requeridos.

La interventoría juega un papel fundamental en la supervisión de los proyectos de infraestructura, asegurando que los recursos sean utilizados de manera óptima y que las obras cumplan con los plazos establecidos, evitando retrasos y sobrecostos que puedan afectar su correcta entrega y operación. En este sentido, el presente informe constituye un insumo clave para la toma de decisiones y la mejora continua en la ejecución del contrato.

1.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto del Contrato de Obra SAMC – 002 de 2024 tiene como finalidad la remodelación y mejoramiento de la infraestructura de los Palacios de Justicia de Bajo Baudó y Nuquí, en el departamento del Chocó. Su alcance comprende la intervención de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, garantizando un adecuado suministro de agua, la impermeabilización de fachadas y terrazas para la protección estructural de los edificios, así como el mejoramiento de ventanas y puertas con el objetivo de fortalecer la seguridad de los despachos judiciales.

La interventoría desempeñará un papel fundamental en la supervisión y control del proyecto, verificando el cumplimiento de los cronogramas, especificaciones técnicas y normativas vigentes, como la NTC 1500 para redes hidrosanitarias y el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10).

El proyecto de remodelación y mejoramiento de los Palacios de Justicia de Bajo Baudó y Nuquí, Chocó, busca garantizar condiciones óptimas para el adecuado funcionamiento de estas sedes judiciales mediante la rehabilitación de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, asegurando un suministro continuo de agua. Además, garantizará la correcta ejecución de los planes de manejo ambiental, mitigando impactos mediante prácticas sostenibles, y del plan de gestión social, asegurando la participación de la comunidad en el desarrollo del proyecto. Finalmente, se implementará el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) para minimizar riesgos laborales y garantizar condiciones seguras para los trabajadores y usuarios de los edificios intervenidos.

1.3. LOCALIZACIÓN GENERAL.

País: Colombia.
Departamento: Chocó.
Municipios: Nuquí.
Dirección: Barrio la Unión.

El Palacio de Justicia de Nuquí está ubicado en el Barrio la Unión, en el municipio de Nuquí, Chocó. Se encuentra en una zona central de la localidad, facilitando el acceso a los ciudadanos que requieren servicios judiciales. Su ubicación permite una comunicación efectiva con otras entidades gubernamentales y comerciales del municipio. Además, está cercano a puntos de interés locales, lo que favorece su integración con la vida administrativa y jurídica de la región. Su acceso es sencillo a través de las principales vías del municipio, garantizando una mayor facilidad para quienes necesitan realizar trámites legales.





País: Colombia.
Departamento: Chocó.
Municipios: Bajo Baudó.
Dirección: Barrio Santander.

El Palacio de Justicia de Pizarro está ubicado en el Barrio Santander, en el municipio de Bajo Baudó, Chocó. Se encuentra en una zona central de la localidad, facilitando el acceso a los

ciudadanos que requieren servicios judiciales. Su ubicación permite una comunicación efectiva con otras entidades gubernamentales y comerciales del municipio. Además, está cercano a puntos de interés locales, lo que favorece su integración con la vida administrativa y jurídica de la región. Su acceso es sencillo a través de las principales vías del municipio, garantizando una mayor facilidad para quienes necesitan realizar trámites legales.





Ilustración 1 Localización Proyecto

1.4. CARACTRÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El presente proyecto que tiene como finalidad realizar la remodelación de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, de los palacios de justicia de Bajo Baudó y Nuquí – Chocó, garantizando su óptimo funcionamiento y cumplimiento de las normativas vigentes. Su ejecución busca proporcionar espacios adecuados para el ejercicio de la función judicial, asegurando accesibilidad, seguridad y operatividad eficiente.

Infraestructura y Alcance del Proyecto

El alcance del proyecto comprende la intervención de diferentes áreas de los Palacios de Justicia, mediante la ejecución de actividades enfocadas en la modernización y mantenimiento de la infraestructura. Las principales acciones incluyen:

Adecuaciones arquitectónicas y locativas:

- Remodelación y modernización de las baterías sanitarias y redes hidrosanitarias, garantizando el suministro de agua y el correcto funcionamiento de los sistemas sanitarios.
- Impermeabilización de fachadas para prevenir filtraciones y deterioro estructural.
- Mejoramiento de ventanas y puertas con el fin de fortalecer la seguridad en las instalaciones.
- Adecuación de una rampa de acceso y circulación para personas con movilidad reducida, asegurando accesibilidad conforme a la normativa vigente.

Redes e instalaciones técnicas:

- Optimización y mejoramiento de las redes hidráulicas y sanitarias.
- Instalaciones eléctricas y adecuación de redes para garantizar el correcto funcionamiento de los servicios del edificio.

Espacios administrativos y operativos:

- Reparación y adecuación de oficinas y despachos judiciales.
- Mejoras en salas de audiencias y espacios administrativos, asegurando condiciones adecuadas para el personal judicial y los usuarios.

Normatividad y Seguridad
Para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y ambientales, la ejecución del proyecto se rige bajo las siguientes normativas:

- **Normas de construcción:** Cumplimiento de la **NSR-10** y la **NTC 4595**, garantizando que la estructura y los acabados cumplan con los requisitos técnicos exigidos.
- **Normas ambientales:** Aplicación de regulaciones como el **Decreto 1697 de 1997** (control de calidad del aire), la **Resolución 627 de 2006** (control de emisiones de ruido) y el **Decreto 838 de 2005** (manejo de residuos sólidos), promoviendo un desarrollo sostenible y ambientalmente responsable.
- **Seguridad laboral:** Implementación del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, asegurando condiciones óptimas para los trabajadores y minimizando riesgos durante la ejecución de las obras.

Método de Construcción y Accesibilidad

El método de construcción utilizado se basará en sistemas convencionales con materiales de alta resistencia, garantizando estabilidad estructural y durabilidad. Se priorizará la correcta planificación de cada etapa del proceso constructivo, asegurando el cumplimiento de estándares de calidad y eficiencia en la ejecución.

En términos de accesibilidad, el diseño de las adecuaciones garantizará espacios adecuados para el personal judicial y los visitantes, cumpliendo con la normativa de infraestructura pública para personas con movilidad reducida.

Supervisión y Control del Proyecto

Para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato, el proyecto contará con una interventoría especializada, que tendrá a su cargo:

- La supervisión del cumplimiento del contrato en los aspectos técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y ambiental.
- La verificación de la calidad de los materiales utilizados, mediante pruebas y certificaciones técnicas.
- El monitoreo del avance de la obra a través de informes periódicos, asegurando el cumplimiento del cronograma establecido.
- La validación de que todas las adecuaciones realizadas cumplan con los estándares técnicos y normativos vigentes.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

2.1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO No.:	SAMC – 002 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ.
CONTRATISTA DE OBRA:	YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA CC. 901124678-4
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO CC. 11.796.125
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	EDISON ADRIANO MOSQUERA ABADIA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$342.000.000,00
FECHA DE INICIO:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	30 DÍAS
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.2. MODIFICACIONES O AJUSTES AL CONTRATO DE OBRA

RELACIÓN DE PRÓRROGAS	
PRÓRROGA No. 1	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	MIÉRCOLES, 01 DE ENERO DE 2025
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	30 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	31 DE ENERO DE 2025
PRÓRROGA No. 2	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 2025
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	30 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	01 DE MARZO DE 2025
PRÓRROGA No. 3	
FECHA DE APROBACIÓN DE LA PRÓRROGA:	VIERNES, 28 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO DE LA PRÓRROGA:	30 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	02 DE ABRIL DE 2025

Se solicitó por parte del contratista de obra, una ampliación en tiempo *debido a problemas de orden público en la zona, como también a factores geográficos y climáticas que dificultan el acceso de materiales, ya que estos debe de ser transportados por transporte fluvial y la condiciones climáticas*

no han sido favorable para poder transportarlos, recordar que estos materiales son fundamentales para la ejecución del contrato y además que garanticen una obra que cumpla con los estándares de calidad exigidos por las normas de construcción del país y por la entidad contratante.

2.3. POLIZAS DE GARANTÍA DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA CONSTITUÍDA						CUMPLE
		DESDE			HASTA			
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 68.400.000,00	30	12	2024	03	09	2025	SI
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 102.600.000,00	30	12	2024	03	09	2025	SI
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 17.100.000,00	30	12	2024	03	03	2028	SI
CALIDAD DEL SERVICIO	$ 68.400.000,00	30	12	2024	03	09	2025	SI
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 68.400.000,00	SE AMPARA CINCO (5) AÑOS						SI
TIPO DE GARANTÍA	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA CONSTITUÍDA**						**CUMPLE**
		DESDE			**HASTA**			
		DÍA	**MES**	**AÑO**	**DÍA**	**MES**	**AÑO**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 284.700.000,00	30	12	2024	31	03	2024	SI

2.4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONSTRUCTOR DESDE EL 01 DE FEBRERO DE 2025 HASTA EL 01 DE MARZO DE 2025.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de febrero de 2025 hasta el 28 de febrero de 2025, el Contratista de Obra llevó a cabo las siguientes actividades en la obra de remodelación de baterías sanitarias, redes hidrosanitarias y otras mejoras en los Palacios de Justicia de Bajo Baudó y Nuquí:

1. DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS

- Localización y replanteo arquitectónico, aguas lluvias y redes hidrosanitarias incluye planos record.
- Desmonte e instalación de canoera ubicada en patio interior. Incluye, limpieza de maleza, lijado y aplicación de esmalte anticorrosivo, soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Desmonte de marcos y puertas en madera, hierro o aluminio. Incluye traslado a punto de acopio en al despacho.
- Desmonte y reinstalación de cielos rasos, en PVC si es necesario para la reparación de humedades. Incluye, reparaciones de estructura y suministro de cielo raso PVC en mal estado.
- Desmonte, limpieza, restauración e instalación de marco y ventanas en aluminio y vidrio de 5 mr. Incluye, limpieza, lijados, lubricación, restauración de fajas, nivelación,

seguros para ventanas y puesta en funcionamiento y suministro de piezas faltantes y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye: tasas, lavamanos,, incrustaciones, griferías trasiego interno y disposición final.
- Desmonte de instalaciones hidrosanitarias, incluye tuberías y accesorios, regatas y sellos provisionales trasiego interno y disposición final.
- Rasqueteo manual de superficies, con el fin de retirar, capas de pega cerámica, pañete humedecido, estuco, capas de pintura existentes. Incluye: limpieza del sitio de elección de la actividad.

2. RETIROS

- Retiro de luminarias, ubicadas en cielos rasos y paredes. Incluye trasiego a punto de acopio.
- Retiro de redes eléctricas en piso, techos, cielos rezos y paredes. Incluye trasiego a punto de acopio.

3. DEMOLICIONES

- Demolición de enchape de pared y pisos, incluye trasiegos, cargue y disposición final.
- Demolición sobre piso, incluye picado, e = 0.03 a 0,08m trasiego, cargue y disposición final.
- Demolición de pañete de pared, e = 0,02m. Incluye, trasiego, cargue y disposición final.

4. PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y SOBRE PISOS.

- Suministro e instalación de pañete de pared con mortero 1:4 espesor 2 cm. Incluye aditivo impermeabilizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro e instalación de sobre piso con mortero 1:4 espesor 2 a 5 cm. Incluye aditivo impermeabilizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Impermeabilización de losa de entrepiso y muros laterales de terraza, con recubrimiento impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX y fibras para impermeabilizar cubiertas.

5. ENCHAPES

- Suministro e instalación de enchape de pared corona o similar (0,30*0,60) m. Incluye: wines metálico, pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento.

- Suministro e instalación de enchape de piso corona o similar (0,60*0,60) m. Incluye: wines metálico, pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento.
- Suministro en instalación de enchape cerámica para piso (0,60 x0,60)m Incluye: pegacor, boquilla, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y disposición final.
- Suministro en instalación de enchape cerámica para piso antideslizante para balcón (0,60 x0,60)m Incluye: pegacor, boquilla, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y disposición final.
- Suministro e instalación de Guarda escoba PVC Bali. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

6. CUBIERTAS Y CIELOS RASOS

- Mantenimiento, limpieza y restauración de lámina tipo sándwich. Incluye, reparación de goteras, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Reparación e instalación de caballetera de cubierta. Incluye: tornillería, impermeabilización y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Lavado y desinfección de tanques PVC 1000 litros. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Restauración de canoera existente e instalación en la fachada principal. Incluye: limpieza de maleza, lijado, aplicación de esmalte anticorrosivo soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de canoera en lámina galvanizada. Incluye: aplicación de esmalte anticorrosivo soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- Suministro en instalación de concertina de seguridad en acero inoxidable sobre muro existente, ubicado en patio trasero. Incluye: anclajes, elementos de fijación, alambre galvanizado cal 12 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

7. LIMPIEZA EXTERIORES

- Limpieza, rocería de zonas verdes existentes que afecten la seguridad de instalaciones, servidores públicos y comunidad en general.

2.5. SEGUIMIENTOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

Durante la ejecución de las fundaciones, se identificó la presencia de un acuífero confinado Durante el presente mes, se llevó a cabo el levantamiento del sitio con el fin de realizar un diagnóstico detallado de las condiciones actuales y determinar las necesidades específicas del lugar. Como resultado de esta actividad, se ha identificado un conjunto de ítems no previstos en el contrato original, los cuales requieren un análisis técnico y presupuestal para su posible inclusión en el alcance del proyecto. A continuación, se detallan los ítems diagnosticados como no previstos:

- Suministro e instalación ventanales para fachada en vidrio y aluminio.
- Suministro e instalación de cocina en acero inoxidable incluye estufa horno.
- Suministro e instalación de tanque plástico 2000 litros.
- Alfajías.

2.6. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2025, la interventoría llevó a cabo un seguimiento exhaustivo a la ejecución del proyecto, verificando el cumplimiento de las actividades programadas y el avance físico de la obra. Para ello, se realizaron inspecciones en campo, revisión de la documentación técnica y reuniones de coordinación con el contratista, con el fin de asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y normativa vigente.

Como parte del proceso de control y supervisión, la interventoría desarrolló las siguientes acciones:

- **Control de calidad:** Ejecución de inspecciones en sitio para evaluar la correcta aplicación de los procedimientos constructivos, la conformidad de los materiales y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

- **Gestión de ajustes contractuales:** Identificación, análisis y justificación de ítems no contemplados en el alcance original, evaluación de impactos en costos y cronograma, y trámite de modificaciones contractuales conforme a la normativa vigente.

- **Supervisión de seguridad y salud en el trabajo (SST):** Monitoreo del cumplimiento de los protocolos de SST, verificando la implementación de medidas de prevención, el uso adecuado de elementos de protección personal (EPP) y la mitigación de riesgos en la obra.

- **Auditoría de documentación técnica y contractual:** Revisión y validación de informes de avance, ensayos de calidad, certificaciones de cumplimiento y actas de obra para garantizar la trazabilidad del proyecto y la alineación con los requerimientos contractuales.

- **Coordinación interinstitucional y toma de decisiones:** Desarrollo de reuniones técnicas con el contratista, la entidad contratante y demás actores del proyecto para la evaluación de

avances, resolución de contingencias y optimización de la ejecución del contrato.

- **Gestión de reprogramación contractual – Prórroga N° 3:** Trámite y aprobación de la tercera prórroga del contrato, garantizando la extensión de plazos requeridos para la culminación de actividades pendientes sin comprometer la calidad ni el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

- **Verificación de garantías contractuales:** Revisión exhaustiva de las pólizas de garantía exigidas en el contrato, asegurando su vigencia, suficiencia y cobertura conforme a los requerimientos legales y técnicos del proyecto.

2.7. AVANCES FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, se han alcanzado los siguientes avances en términos físicos y financieros del contrato:

- **Monto ejecutado:** $ 125.834.333,00.

- **Monto programado:** $ 83.379.309,00

Tabla 1. Avances físico- financiero del contrato de obra en ($)

ÍTEM	ACTIVIDAD	FINANCIERO	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
1	PRELIMINARES	$ 52.096.196	$ 49.881.540
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	$ 6.944.057	$ 1.965.379
3	RED ELECTRICA	$ 24.339.056	$ 0,00
4	AIRES ACONDICIONADOS	$ 0,00	$ 0,00
5	MUROS	$ 0,00	$ 0,00
6	PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y SOBRE PISOS	$ 0,00	$ 30.060.209
7	ENCHAPES	$ 0,00	$ 25.166.866
8	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION DE BAÑOS	$ 0,00	$ 0,00
9	ESTUCOS	$ 0,00	$ 0,00
10	PINTURA	$ 0,00	$ 0,00
11	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA	$ 0,00	$ 0,00
12	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS	$ 0,00	$ 9.825.023
13	LIMPIEZA DE EXTERIORES	$ 0,00	$ 5.218.537
14	NO PREVISTOS	$ 0,00	$ 3.716.779
	TOTAL	$ 83.379.309,00	$ 125.834.333,00

2.8. AVANCES FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2025, se realizó un seguimiento al estado financiero y al progreso físico del proyecto, comparando lo ejecutado con lo programado.

- **Avance programado:** 21,43%.
- **Avance ejecutado:** 33,36%.

Tabla 2. Avances físico- financiero del contrato de obra en (%)

ÍTEM	ACTIVIDAD	PORCENTAJE	
		PROGRAMADO	EJECUTADO
1	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS	100,00%	95,74%
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,00%	28,30%
3	RED ELECTRICA	100,00%	0,00%
4	AIRES ACONDICIONADOS	0,00%	0,00%
5	MUROS	0,00%	0,00%
6	PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y SOBRE PISOS	0,00%	100,00%
7	ENCHAPES	0,00%	65,91%
8	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION DE BAÑOS	0,00%	0,00%
9	ESTUCOS	0,00%	0,00%
10	PINTURA	0,00%	0,00%
11	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA	0,00%	0,00%
12	CUBIERTAS Y CIELOS RASOS	0,00%	100,00%
13	LIMPIEZA DE EXTERIORES	0,00%	61,65%
14	NO PREVISTO	0,00%	15,48%
	TOTAL	21,43%	33,36%

La situación descrita corresponde a un desfase positivo en la curva S de avance físico-financiero, lo que indica una ejecución acelerada respecto a la programación inicial. Esto puede deberse a una optimización de recursos, mayor eficiencia en la gestión del proyecto o condiciones favorables en la ejecución. Sin embargo, es crucial evaluar la sostenibilidad de este ritmo de avance para garantizar el cumplimiento de calidad, costos y demás restricciones del proyecto.

2.9. PRESENTACIÓN GRÁFICA Y CURVA “S”

Para representar de manera visual el estado de avance del contrato, se presentan dos gráficos:

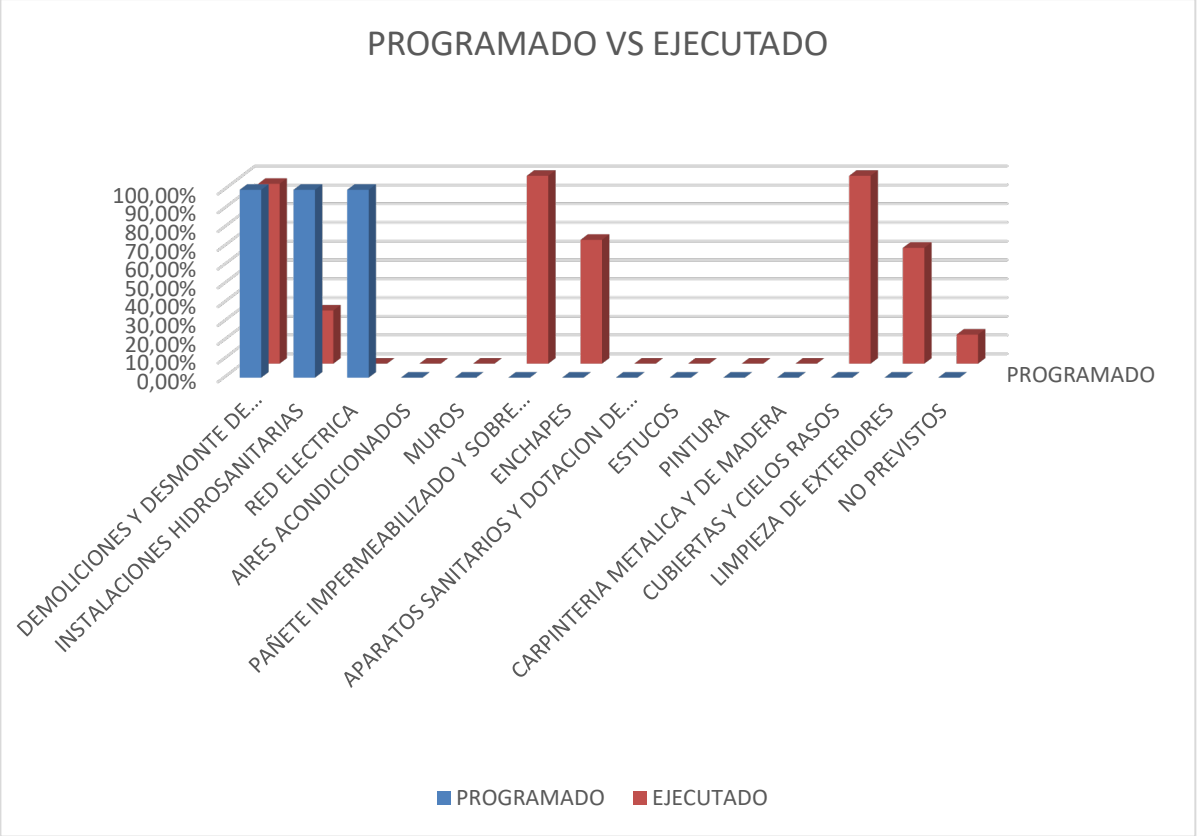
1. **GRÁFICO DE BARRAS**, que compara el avance programado frente al ejecutado tanto en términos físicos como financieros.

    - **Avance físico:**

        - Programado: **21,43%**
        - Ejecutado: **33,36%**

    - **Avance financiero:**

        - Programado: **$83.379.309,00**
        - Ejecutado: **$125.834.333,00**



Esta representación permite evidenciar la diferencia entre la planeación y la ejecución real del contrato hasta la fecha del informe.

2. **Curva S**, utilizada para visualizar la evolución del avance físico a lo largo del tiempo. En esta gráfica se observa la diferencia entre el avance acumulado programado y el avance acumulado ejecutado, permitiendo un análisis del desempeño y tendencias en la ejecución del contrato.

3. SEGUIMIENTO AL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó el seguimiento y verificación de la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del contratista durante el período comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2025. Este informe tiene como objetivo evaluar la correcta implementación del Plan de Trabajo SST en la obra y verificar el cumplimiento de las medidas de prevención de riesgos laborales, garantizando un entorno seguro para los trabajadores.

➢ VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO SST.

Se evaluaron los principales componentes del Plan de Trabajo SST implementado por el contratista, verificando su correcta ejecución en campo y su alineación con la normativa vigente.

➢ Control en Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo.

El contratista implementó un sistema de verificación periódica para asegurar el cumplimiento de los requisitos contractuales y normativos en SST. Dentro de las medidas evidenciadas en la obra se encuentran:

- **Higiene Industrial:** Se verificó el uso de elementos de protección individual (EPP) como guantes, tapabocas, casco, gafas y protección auditiva, garantizando que el personal esté debidamente protegido contra riesgos físicos y químicos presentes en la obra.
- **Dotación del personal:** Se constató que los trabajadores cuentan con uniforme adecuado (pantalón, camibuso y botas), conforme a la normativa vigente (Decreto 1072 de 2015 y Código Sustantivo del Trabajo), asegurando que la vestimenta utilizada sea resistente y adecuada para las actividades desarrolladas.
- **Señalización y demarcación de áreas de trabajo:** Se verificó la adecuada señalización de zonas de riesgo, incluyendo advertencias sobre maquinaria en operación, materiales peligrosos y salidas de emergencia, con el fin de reducir incidentes por falta de información.
- **Diligenciamiento de Análisis de Trabajo Seguro (ATS):** Se revisó el cumplimiento de los ATS antes del inicio de cada actividad para identificar peligros y establecer controles adecuados, asegurando que cada procedimiento de trabajo sea evaluado antes de su ejecución para minimizar riesgos.

- **Charlas y Capacitaciones en SST.**

El contratista realizó cuatro (4) charlas de seguridad dirigidas a los trabajadores, con el objetivo de reforzar la cultura de seguridad y minimizar riesgos. Las temáticas abordadas fueron:

TEMA	FECHA
AUTOCUIDADO	03/02/2025
IMPORTANCIA DE LOS EPP'S	13/02/2025
USO ADECUADO DE LAS HERRAMIENTAS	18/02/2025
MANEJO DE LAS CARGAS	27/02/2025

Las capacitaciones fueron registradas y se cuenta con planillas de asistencia firmadas por los trabajadores.

- **VERIFICACIÓN DEL PERSONAL.**

Se implementó un control riguroso del ingreso del personal a la obra mediante listas de asistencia diarias. Este proceso permite verificar el estado de salud y condiciones físicas de los trabajadores antes del inicio de la jornada laboral, asegurando que no presenten.

- **INSPECCIONES DE SEGURIDAD.**

Se realizaron inspecciones en diferentes frentes de trabajo para garantizar el cumplimiento de las normas de SST:

ACTIVIDAD	FECHA
INSPECCIÓN DE HERRAMIENTAS	14/02/2025
INSPECCIÓN GENERAL DE OBRA	25/02/2025

Las inspecciones fueron documentadas, y en caso de hallazgos se implementaron acciones correctivas de inmediato. Se enfatizó en la verificación de equipos eléctricos, sistemas de anclaje y uso correcto de EPP.

- **TRABAJOS DE ALTO RIESGO.**

Para actividades de alto riesgo, se verificó la implementación de permisos de trabajo. Durante el período evaluado no se registraron actividades que requirieran permisos

especiales. No obstante, se estableció un procedimiento para la gestión de permisos en caso de trabajos en alturas, espacios confinados y manipulación de materiales peligrosos.

- **ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP).**

El contratista realizó la entrega de EPP de acuerdo con las actividades asignadas a los trabajadores, asegurando que cada empleado contara con los implementos de seguridad adecuados y en buen estado. Se verificó que los EPP fueran reemplazados cuando presentaran signos de deterioro o pérdida de efectividad.

El Plan de Trabajo SST del contratista establece una serie de medidas y controles para garantizar la seguridad en la obra, entre las cuales se destacan:

- **Diligenciamiento de ATS previo a cada actividad:** Se garantiza que antes de ejecutar cualquier labor, se identifiquen los riesgos y se tomen medidas preventivas adecuadas.
- **Inspección de elementos de protección personal y equipos antes de su uso:** Se realizan revisiones diarias para verificar que los EPP estén en buen estado y sean utilizados correctamente.
- **Charlas de seguridad diarias y capacitaciones periódicas:** Se refuerzan los conocimientos en seguridad a través de reuniones diarias con los trabajadores para concientizarlos sobre los peligros de la obra.
- **Señalización y demarcación de las áreas de trabajo:** Se garantiza que todas las áreas de riesgo estén correctamente señalizadas con avisos visibles y delimitaciones físicas.
- **Supervisión constante por parte del Inspector SST:** Se implementó una supervisión continua en campo, con informes diarios sobre las condiciones de seguridad observadas.

Se evidenció que el contratista ha implementado en su mayoría las disposiciones del plan de trabajo, cumpliendo con las normativas vigentes. No obstante, se identificaron oportunidades de mejora en los siguientes aspectos:

- **Registro y seguimiento de inspecciones preoperacionales:** Se recomienda fortalecer el control documental de estas inspecciones para garantizar su adecuada trazabilidad.
- **Frecuencia y documentación de charlas SST:** Se sugiere aumentar la cantidad de capacitaciones dirigidas a riesgos específicos del proyecto y mejorar el registro de las

mismas.

- **Monitoreo continuo de las condiciones de seguridad en áreas de trabajo:** Es clave reforzar las supervisiones en campo para identificar y mitigar riesgos de manera proactiva.

4. SEGUIMIENTO AL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Durante este periodo, se verificó el cumplimiento de las siguientes acciones:

- **Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD):** Se verificó la correcta disposición de los RCD en un sitio certificado y la entrega de algunos materiales a terceros para relleno de zonas húmedas, minimizando el impacto ambiental.
- **Manejo de residuos sólidos y reciclables:** Se constató la correcta separación de residuos en puntos ecológicos y su recolección por parte del servicio de aseo municipal.
- **Orden y aseo en obra:** Se comprobó que las áreas de trabajo se mantienen limpias y organizadas para minimizar riesgos de seguridad y ambientales.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PROYECTO

AVANCE DE ACTIVIDADES - JUZGADO DE NUQUÍ

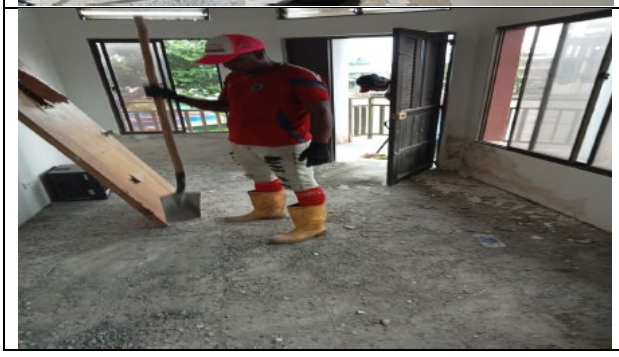





AVANCE DE ACTIVIDADES - JUZGADO DE BAJO BAUDÓ








6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 28 de febrero de 2025, la interventoría verificó el cumplimiento de las actividades programadas en obra, evidenciando un avance físico del 33,36 vs el 21,43% programado, observando un avance significativo con respecto a lo previamente programado. Esto da a entender que se han implementados estrategias que permiten agilizar las actividades y avanzar más de lo previsto, optimizando recursos y generando brechas positivas en la ejecución del proyecto.

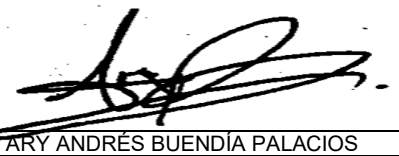
Adicionalmente, la interventoría continuará con un seguimiento riguroso al avance físico y financiero al proyecto, con el fin de prevenir desviaciones significativas que puedan impactar el desarrollo y avance de este.

Recomendaciones:

1. Fortalecer la documentación en SST, asegurando un mayor control sobre las inspecciones preoperacionales y el registro de capacitaciones.

2. Optimizar el manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), promoviendo la segregación adecuada y su disposición en sitios certificados.

3. Mantener la coordinación y comunicación constante entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante para prevenir retrasos y resolver imprevistos de manera efectiva.

Elaboró: 
NOMBRE: ARY ANDRÉS BUENDÍA PALACIOS
CARGO: Ing. Civil, Apoyo a la Interventoría

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
ANEXO 1.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010057078		MOSQUERA PEREA DIDIER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	B EL PIÑAL CARAÑO	QUIBDO-CHOCO	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1336177264	9483158158	I	2025/03/19	2025/03/14	BANCOLOMBIA	0	$618,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0
Ciudad: QUIBDO Depto: CHOCO (1 Afiliados)					$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0
1	CC	1010057078	MOSQUERA DIDIER	230301	30	$2,000,000	$320,000	EPS010	30	$2,000,000	$250,000		0	$0	$0	14-4	30	$2,000,000	$48,800	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$2,000,000	$320,000			$2,000,000	$250,000			$0	$0			$2,000,000	$48,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010057078		MOSQUERA PEREA DIDIER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	B EL PIÑAL CARAÑO	QUIBDO-CHOCO	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1336177264	9483158158	I	2025/03/19	2025/03/14	BANCOLOMBIA	0	$618,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$320,000	$0	$0	$320,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$320,000	$0	$0	$320,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$48,800	$0	$0	$48,800
COLPATRIA ARP	14-4	860,002,183	9	1	$48,800	$0	$0	$48,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$250,000	$0	$0	$250,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$250,000	$0	$0	$250,000
TOTAL				1	$618,800	$0	$0	$618,800

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010074254		MOSQUERA HINESTROZA YEISER ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BRR SANTA JENOVEBA	ISTMINA-CHOCO	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	1335668084	9479978471	I	2025/02/13	2025/03/14	BANCOLOMBIA	29	$473,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1010074254	MOSQUERA YEISER	25-14	30	$1,600,000	$256,000	EPS037	30	$1,600,000	$200,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,600,000	$8,400	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000	$8,400		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$256,000	$4,800	$0	$260,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$256,000	$4,800	$0	$260,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,400	$200	$0	$8,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$8,400	$200	$0	$8,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$200,000	$3,800	$0	$203,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$200,000	$3,800	$0	$203,800
TOTAL				1	$464,400	$8,800	$0	$473,200

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010074254		MOSQUERA HINESTROZA YEISER ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BRR SANTA JENOVEBA	ISTMINA-CHOCO	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1336075366	9483156424	I	2025/03/13	2025/03/14	BANCOLOMBIA	1	$728,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1010074254	MOSQUERA YEISER	25-14	30	$1,600,000	$416,000	EPS037	30	$1,600,000	$200,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,600,000	$111,400	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					$1,600,000	$416,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000	$111,400		$0	$0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$416,000	$300	$0	$416,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$416,000	$300	$0	$416,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$111,400	$100	$0	$111,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$111,400	$100	$0	$111,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$200,000	$200	$0	$200,200
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$200,000	$200	$0	$200,200
TOTAL				1	$727,400	$600	$0	$728,000

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1010074254		MOSQUERA HINESTROZA YEISER ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BRR SANTA JENOVEBA	ISTMINA-CHOCO	1234567	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1336067840	9483156578	E	2025/03/13	2025/03/14	BANCOLOMBIA	1	$3,168,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1078576229	ALTAMIRANDA CARLOS	230301	30	$1,423,500	$227,800	CCFC20	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300
2	CC	1007942332	BASSA JOSE	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS040	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300
3	CC	11637292	CASERE ELACIO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	CCFC20	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300
4	CC	1078577603	CORDOBA JOHN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300
5	CC	1078576814	RENTERIA LIBINTON	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$178,000	CCF29	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$1,423,500	$71,300
Total	**Afiliados(5)**					**$7,117,500**	**$1,139,000**			**$7,117,500**	**$890,000**			**$7,117,500**	**$285,000**			**$7,117,500**	**$495,500**		**$7,117,500**	**$356,500**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$1,139,000	$900	$0	$1,139,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$200	$0	$228,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$200	$0	$228,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$683,400	$500	$0	$683,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$495,500	$400	$0	$495,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$495,500	$400	$0	$495,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$285,000	$200	$0	$285,200
COMFACHOCÓ	CCF29	891,600,091	8	5	$285,000	$200	$0	$285,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				5	$890,000	$900	$0	$890,900
COMFACHOCÓ	CCFC20	891,600,091	8	2	$356,000	$300	$0	$356,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,000	$200	$0	$178,200
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$178,000	$200	$0	$178,200
SAVIA SALUD	EPS040	900,604,350	0	1	$178,000	$200	$0	$178,200
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$214,000	$200	$0	$214,200
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	5	$214,000	$200	$0	$214,200
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$142,500	$100	$0	$142,600
SENA	PASENA	899,999,034	1	5	$142,500	$100	$0	$142,600
TOTAL				5	$3,166,000	$2,700	$0	$3,168,700

2025/03/14 12:47 PM

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1077443287		MOSQUERA ROMAÑA YONNY ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle32an#2a-37	CALI-VALLE	6660053	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1335844387	9483151366	I	2025/03/20	2025/03/14	BANCOLOMBIA	0	$413,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0
1	CC 1077443287	MOSQUERA YONNY	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$7,500	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1077443287		MOSQUERA ROMAÑA YONNY ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle32an#2a-37	CALI-VALLE	6660053	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1335844387	9483151366	I	2025/03/20	2025/03/14	BANCOLOMBIA	0	$413,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,500	$0	$0	$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				1	$413,300	$0	$0	$413,300

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1077443287		MOSQUERA ROMAÑA YONNY ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle32an#2a-37	CALI-VALLE	6660053	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	1335764991	9483151290	I	2025/02/20	2025/03/14	BANCOLOMBIA	22	$419,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0
Ciudad: CALI Depto: VALLE (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0
1	CC	1077443287	MOSQUERA YONNY	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$7,500	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500	$7,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1077443287		MOSQUERA ROMAÑA YONNY ALEXANDER	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle32an#2a-37	CALI-VALLE	6660053	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-01	2025-01	1335764991	9483151290	I	2025/02/20	2025/03/14	BANCOLOMBIA	22	$419,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$3,300	$0	$231,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$3,300	$0	$231,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$200	$0	$7,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,500	$200	$0	$7,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$2,600	$0	$180,600
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$2,600	$0	$180,600
TOTAL				**1**	**$413,300**	**$6,100**	**$0**	**$419,400**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12020903		RAMIREZ IBARGUA ANDRES FIDEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 23 9-33 BARRIO JARDIN	QUIBDO-CHOCO	6732978	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1335657541	9483145504	I	2025/03/04	2025/03/14	BANCOLOMBIA	10	$408,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
Ciudad: QUIBDO Depto: CHOCO (1 Afiliados)					$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0
1	CC 12020903	RAMIREZ ANDRES	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**				$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 12020903		RAMIREZ IBARGUA ANDRES FIDEL	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 23 9-33 BARRIO JARDIN	QUIBDO-CHOCO	6732978	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-02	1335657541	9483145504	I	2025/03/04	2025/03/14	BANCOLOMBIA	10	$408,500

RESUMEN DE PAGO

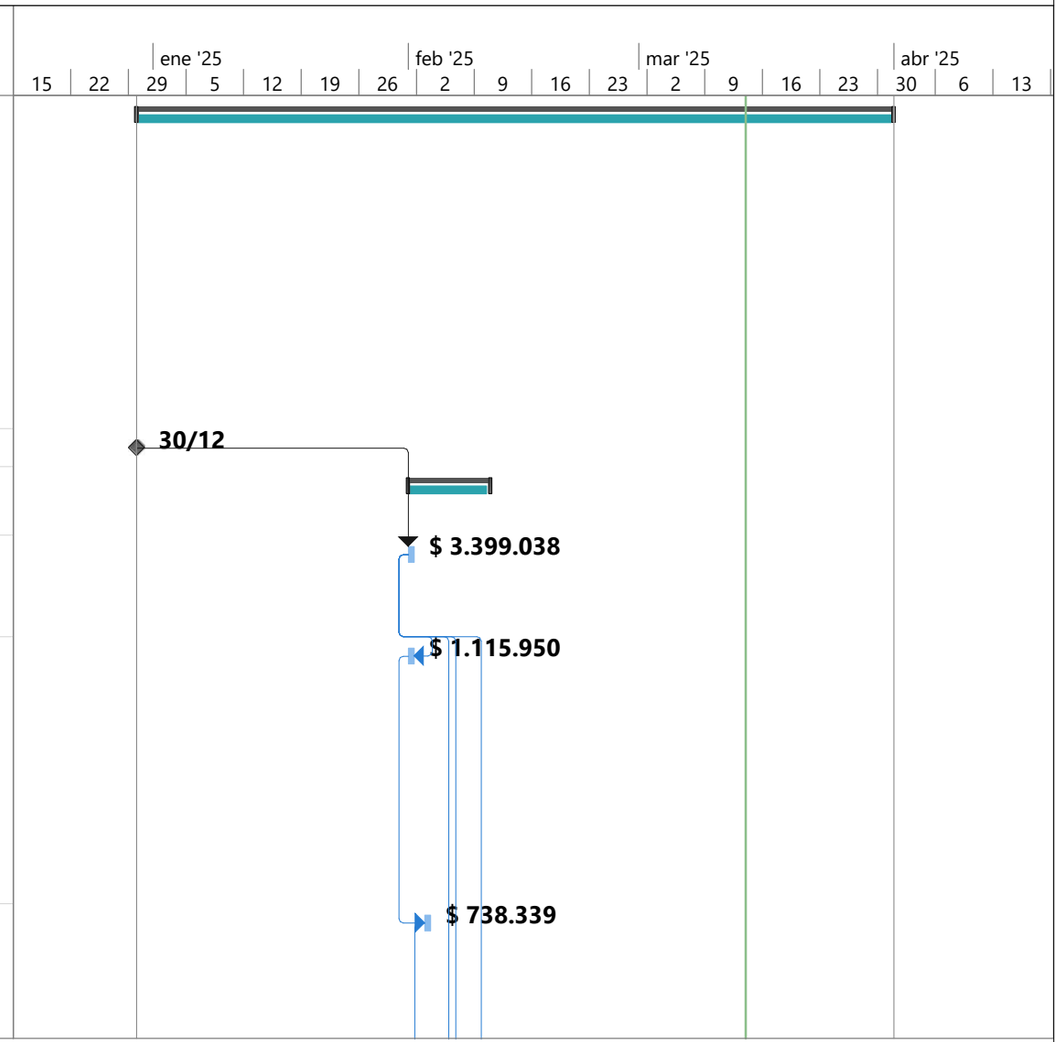
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$1,500	$0	$229,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$1,500	$0	$229,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$1,200	$0	$179,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$1,200	$0	$179,200
TOTAL				**1**	**$405,800**	**$2,700**	**$0**	**$408,500**

SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS Y PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.
ANEXO 2.

PROGRAMACION DE OBRA.
ANEXO 3.

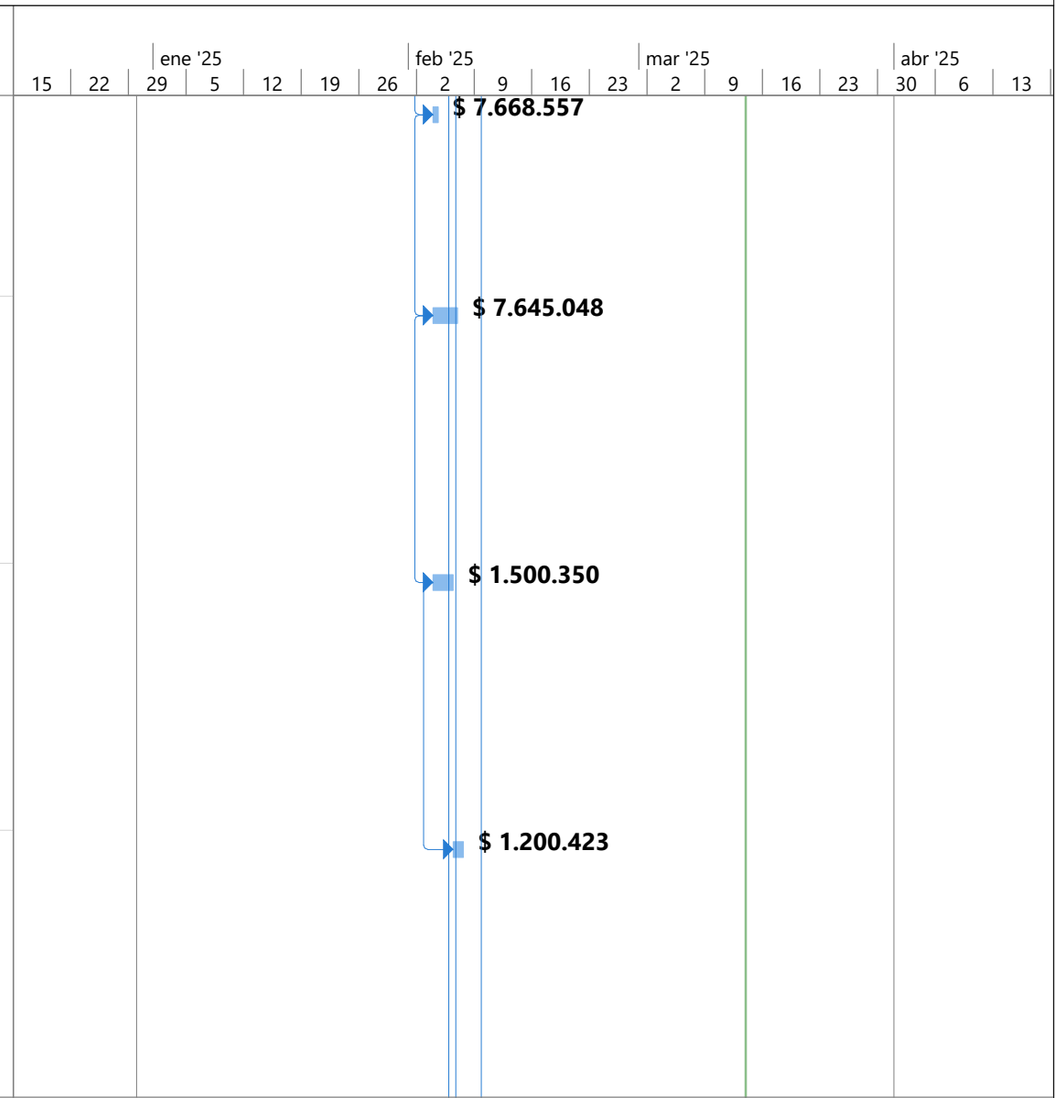
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
1		**REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES**	**113,38 días**	**lun 30/12/24**	**lun 31/03/25**		**$ 342.000.000,00**
2		INICIO	0 días	lun 30/12/24	lun 30/12/24		$ 0,00
3		**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**	**12 días**	**sáb 1/02/25**	**lun 10/02/25**		**$ 63.531.309,00**
4		Localización y replanteo arquitectónico, aguas lluvias y redes hidrosanitarias incluye planos record	1 día	sáb 1/02/25	sáb 1/02/25	2	$ 3.399.040,00
5		Desmonte e instalación de canoera ubicada en patio interior. Incluye, limpieza de maleza, lijado y aplicación de esmalte anticorrosivo, soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 1/02/25	sáb 1/02/25	4CF	$ 1.115.950,00
6		Desmonte de marcos y puertas en madera, hierro o aluminio. Incluye traslado a punto de acopio en al despacho.	1 día	lun 3/02/25	lun 3/02/25	5CC+1 día	$ 738.339,00



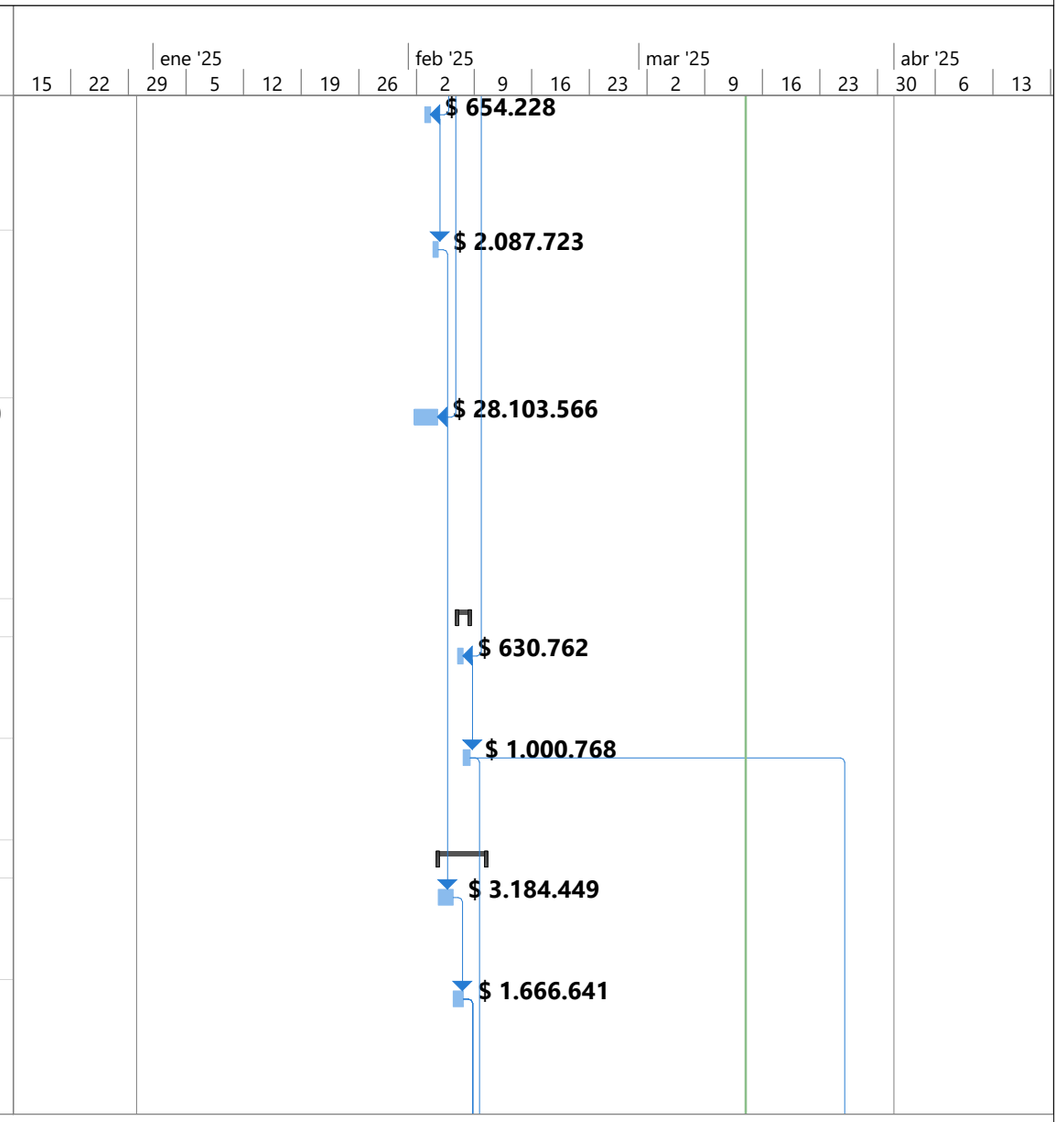
PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
7		Desmonte y reinstalación de cielos rasos, en PVC si es necesario para la reparación de humedades. Incluye, reparaciones de estructura y suministro de cielo raso PVC en mal estado.	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25	6CC-día	$ 7.668.557,00
8		Desmonte, limpieza, restauración e instalación de marco y ventanas en aluminio y vidrio de 5 mr. Incluye, limpieza, lijados, lubricación, restauración de fajas, nivelación, seguros para ventanas y puesta en funcionamiento y suministro de piezas faltantes	4 días	mar 4/02/25	vie 7/02/25	7CC	$ 7.645.047,00
9		Desmonte, limpieza, restauración e instalación de marco y persianas en vidrio de 4 mm. Incluye, limpieza, lijados, lubricación, restauración de fajas, reemplazo de piezas de persianas en vidrio faltantes, nivelación, y puesta en funcionamiento y todos los	3 días	mar 4/02/25	jue 6/02/25	8CC	$ 1.500.349,00
10		Restauración de protectores, barandas y pasamanos metálicos. Incluye: limpieza, lijado, aplicación de esmalte anticorrosivo color negro, restauración de fajas, reemplazo de elementos si es necesario y todo lo necesario para su correc funcionamiento.	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	9CC-días	$ 1.200.423,00

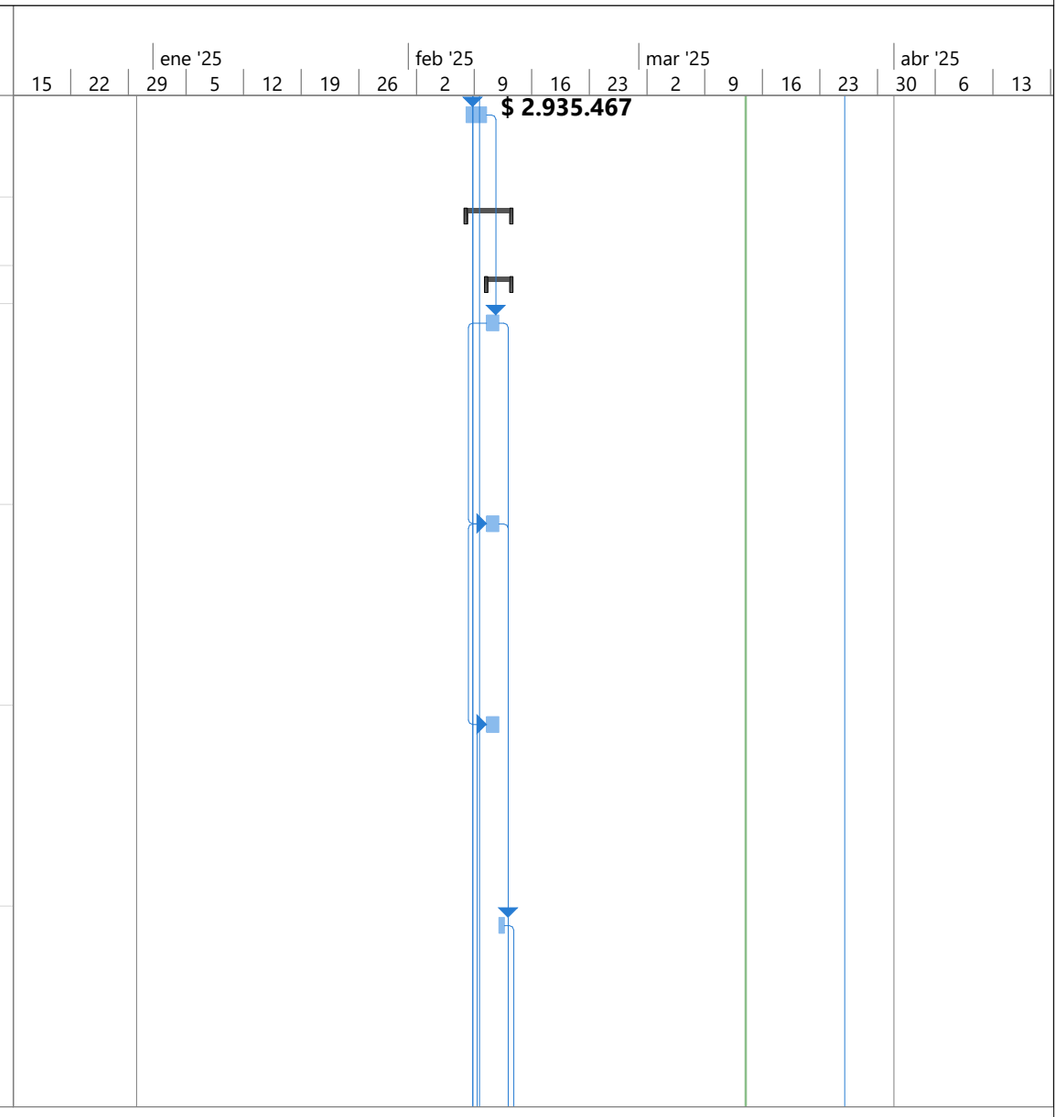


PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

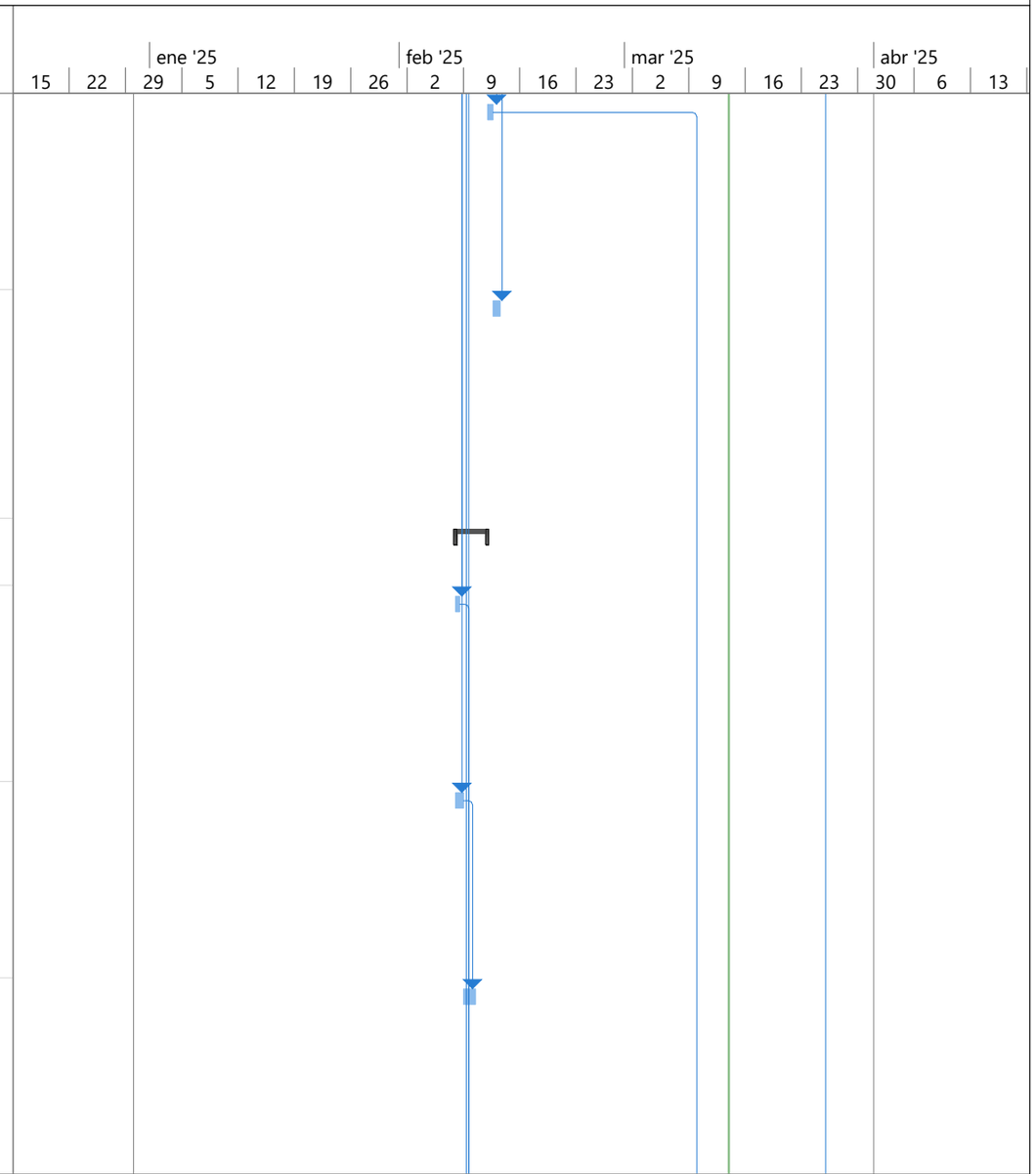
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo
11		Desmonte de aparatos sanitarios. Incluye: tasas, lavamanos,, incrustaciones, griferías trasiego interno y disposición final.	1 día	lun 3/02/25	lun 3/02/25	4CF+1 día	$ 654.228,00
12		Desmonte de instalaciones hidrosanitarias, incluye tuberías y accesorios, regatas y sellos provisionales trasiego interno y disposición final.	1 día	mar 4/02/25	mar 4/02/25	11	$ 2.087.723,00
13		Rasqueteo manual de superficies, con el fin de retirar, capas de pega cerámica, pañete humedecido, estuco, capas de pintura existentes. Incluye: limpieza del sitio de elección de la actividad.	3 días	sáb 1/02/25	mar 4/02/25	4CF+1 días	$ 28.103.566,00
14		**RETIROS**	**2 días**	**vie 7/02/25**	**sáb 8/02/25**		**$ 1.631.530,00**
15		Retiro de luminarias, ubicadas en cielos rasos y paredes. Incluye trasiego a punto de acopio	1 día	vie 7/02/25	vie 7/02/25	4CF+1 días	$ 630.762,00
16		Retiro de redes eléctricas en piso, techos, cielos rezos y paredes. Incluye trasiego a punto de acopio	1 día	vie 7/02/25	sáb 8/02/25	15	$ 1.000.768,00
17		**Demoliciones**	**7 días**	**mar 4/02/25**	**lun 10/02/25**		**$ 7.786.557,00**
18		Demolición de enchape de pared y pisos, incluye trasiegos, cargue y disposición final.	2 días	mar 4/02/25	jue 6/02/25	12	$ 3.184.449,00
19		Demolición sobre piso, incluye picado, e = 0.03 a 0,08 m trasiego, cargue y disposición final.	2 días	jue 6/02/25	vie 7/02/25	18	$ 1.666.641,00



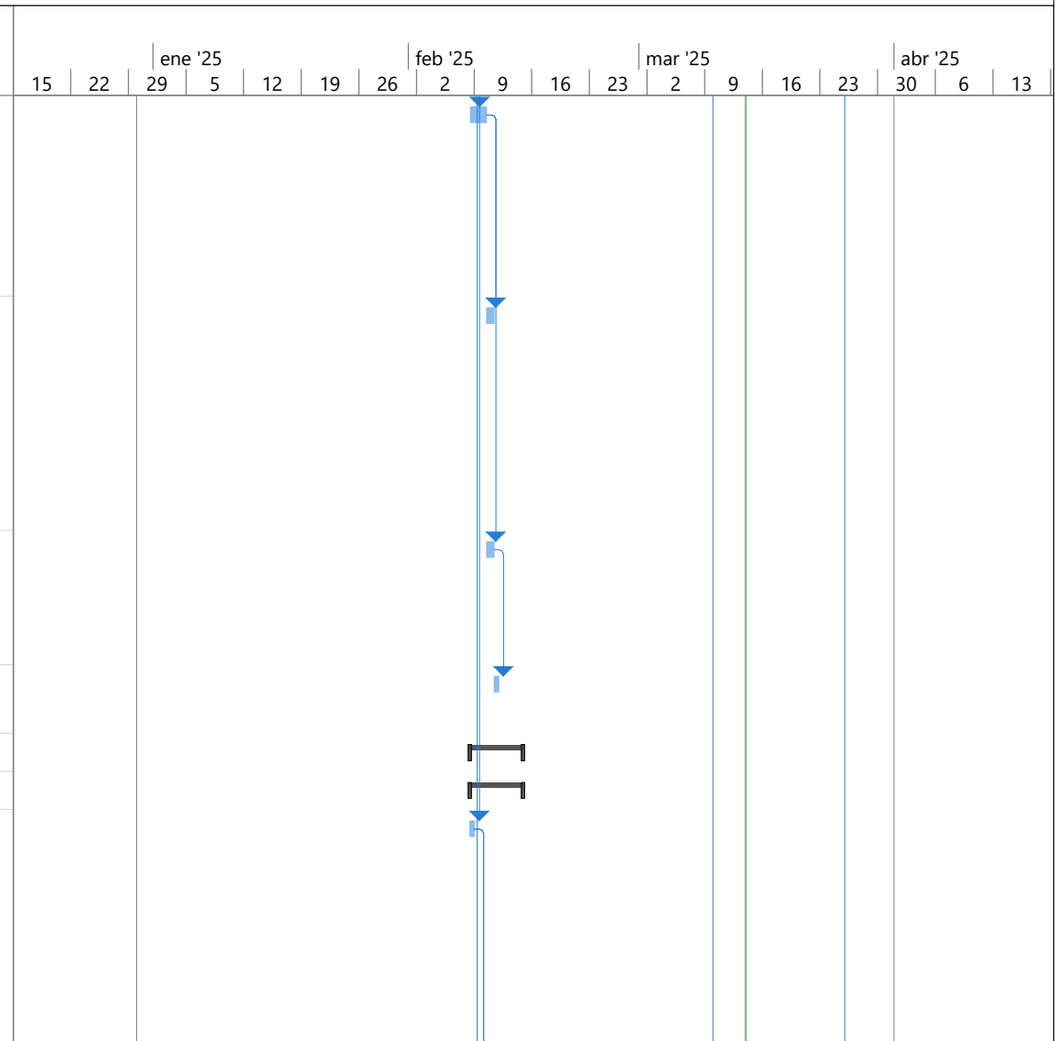
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
20		Demolición de pañete de pared, e = 0,02 m. Incluye, trasiego, cargue y disposición final.	3 días	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	19	$ 2.935.467,00
21		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**7 días**	**sáb 8/02/25**	**jue 13/02/25**		**$ 8.468.278,00**
22		**RED DE AGUA POTABLE**	**4 días**	**lun 10/02/25**	**jue 13/02/25**		**$ 2.709.651,00**
23		Suministro e Instalación PVC 1/2" RDE 13.5. Incluye accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	20	$ 721.414,00
24		Suministro e Instalación PVC 3/4" RDE 21. Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	23C(	$ 119.465,00
25		Suministro e Instalación PVC RDE 21 1". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	lun 10/02/25	mié 12/02/25	24C(	$ 681.699,00
26		Suministro e instalación de Punto hidráulico PVC 1/2". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	23	$ 654.491,00



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
27		Suministro e instalación de Punto hidráulico PVC 3/4". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	24	$ 129.957,00
28		Suministro e instalación de válvula de control de paso 1/2". Incluye: tapa registro blanco de 15x15 cm, accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	mié 12/02/25	jue 13/02/25	26	$ 402.625,00
29		**RED SANITARIA, PLUVIAL Y VENTILACION**	**5 días**	**sáb 8/02/25**	**mié 12/02/25**		**$ 5.758.627,00**
30		Suministro e instalación de tubería sanitarias PVC 2". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	19	$ 148.740,00
31		Suministro e instalación de tubería sanitarias PVC 4". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	19	$ 203.786,00
32		Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 4". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	31	$ 320.280,00

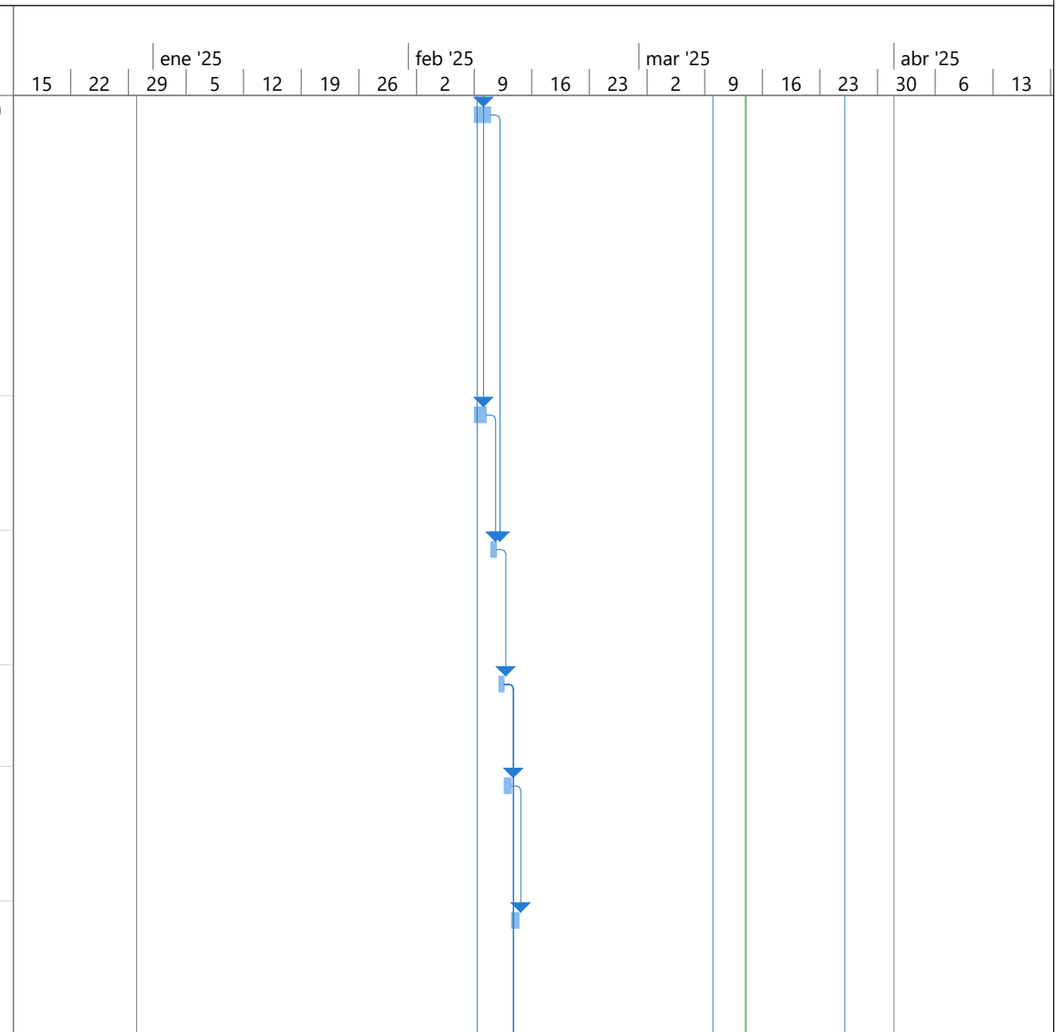


Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
33		Suministro e instalación de Punto sanitario PVC 2". Incluye: accesorios, limpiador, pega PVC, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	30	$ 684.279,00
34		Suministro e instalación de rejilla de piso en acero inoxidable cuadrada de 10 cm salida a tubería de 2". Incluye: todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	lun 10/02/25	mar 11/02/25	33	$ 1.144.437,00
35		Revisión de punto aguas lluvias (prueba de taponamiento con sonda eléctrica) y adecuación de bajantes	1 día	lun 10/02/25	mar 11/02/25	33	$ 2.396.779,00
36		Suministro e instalación de rejillas con cuello para bajantes	1 día	mar 11/02/25	mié 12/02/25	35	$ 860.326,00
37		**RED ELECTRICA**	**8 días**	**sáb 8/02/25**	**sáb 15/02/25**		**$ 29.681.479,00**
38		**INSTALACIONES ELECTRICA**	**8 días**	**sáb 8/02/25**	**sáb 15/02/25**		**$ 29.681.479,00**
39		Suministro e instalación de sensor de movimiento 360° Garantía 2 años por defectos de fabricación, para encendido de luminarias en baños. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 8/02/25	sáb 8/02/25	16	$ 752.962,00

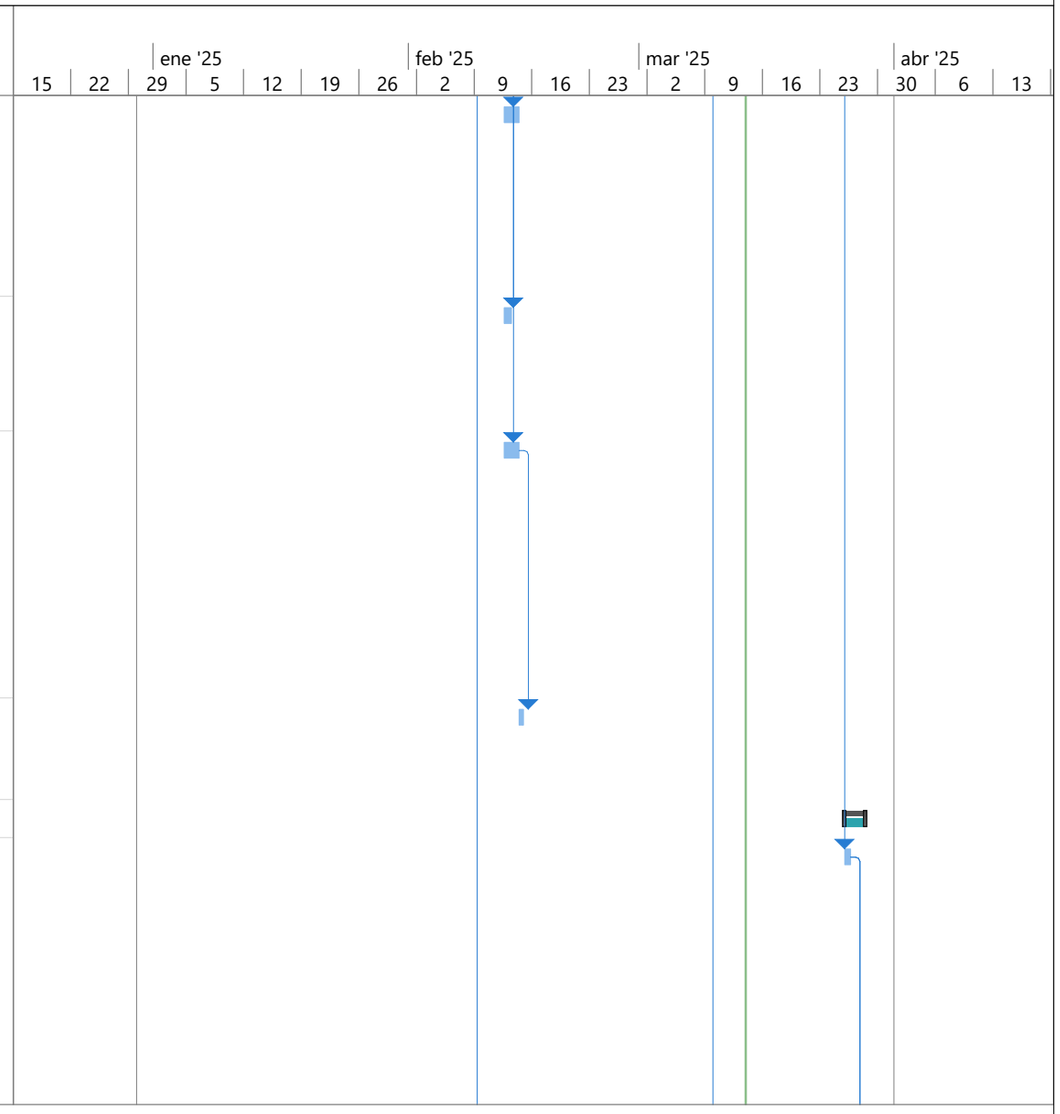


PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

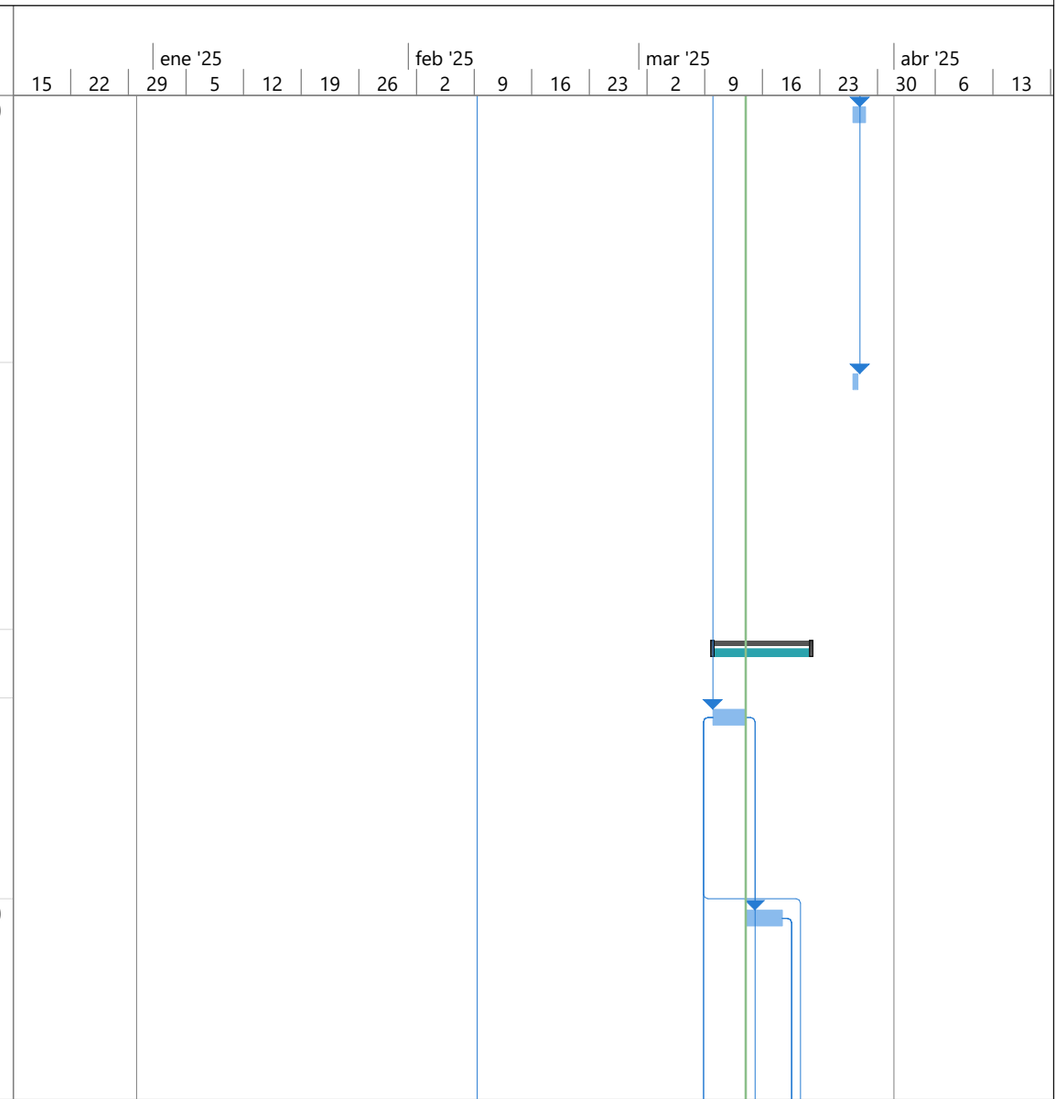
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo
40		Suministro e instalación lámpara Led Panel 60x60cm 40w Vida Útil: 30.000 horas. Incluye accesorios y cableado de instalación, clavija, marco. (incluye acometida desde tablero en tubería PVC 3/4" eléctrica, Cable 3 No 12 Cu 7H AWGCU-THWN cumple con las nor	2 días	sáb 8/02/25	mar 11/02/25	39	$ 13.252.414,00
41		Suministro e Instalación de panel LED de 18W de empotrar, con driver LED 120V/208V, de empotrar, luz fría	1 día	sáb 8/02/25	lun 10/02/25	39	$ 850.502,00
42		Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 12 libre de halógenos	1 día	mar 11/02/25	mar 11/02/25	40;4	$ 1.164.881,00
43		Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica de interruptor doble incluye aparato	1 día	mié 12/02/25	mié 12/02/25	42	$ 1.269.119,00
44		Suministro e instalación de toma normal incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	1 día	mié 12/02/25	jue 13/02/25	43	$ 3.205.422,00
45		Suministro e instalación de toma regulado incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 12 libre de halógenos 3m	1 día	jue 13/02/25	vie 14/02/25	44	$ 1.259.151,00



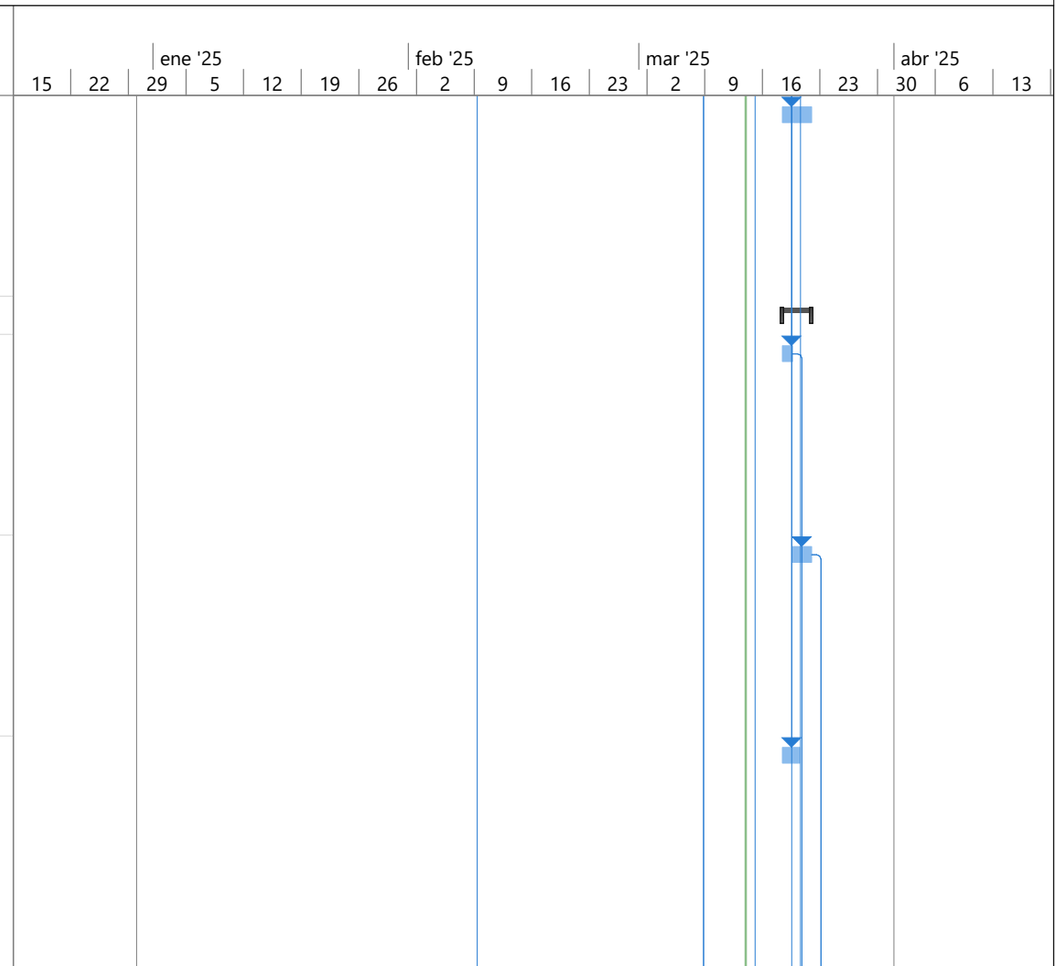
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
46		Suministro e Instalación de Lámpara Solar Led Pared 20w Luz De Día Fotocelda, incluye transporte y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	mié 12/02/25	vie 14/02/25	43	$ 3.849.542,00
47		Suministro e instalación de toma bifásico, incluye salida en tubería SCH 40 y cable # 10 libre de halógenos 3m	1 día	mié 12/02/25	jue 13/02/25	43	$ 151.679,00
48		Suministro e instalación de electrobomba de 0,5 hp. incluye accesorios, universales, elementos de fijación, puestas en funcionamiento y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	mié 12/02/25	vie 14/02/25	43	$ 3.792.367,00
49		Suministro e instalación de electro niveles o swich flotador, para tanque de abastecimiento	1 día	vie 14/02/25	sáb 15/02/25	48	$ 133.440,00
50		**AIRES ACONDICIONADOS**	**3 días**	**mié 26/03/25**	**vie 28/03/25**		**$ 20.718.469,00**
51		Desmonte de aire acondicionado tipo mini Split 18000 BTU tecnología invertir. Incluye acometida eléctrica desde tablero en cable 3 N° 10Cu 7H AWG-CU-THWN cumpliendo con las norma RETIE - NTC1332 y UL 83; canaleta PVC, tomacorriente tipo mirada china; acom	1 día	mié 26/03/25	mié 26/03/25	16	$ 1.304.449,00



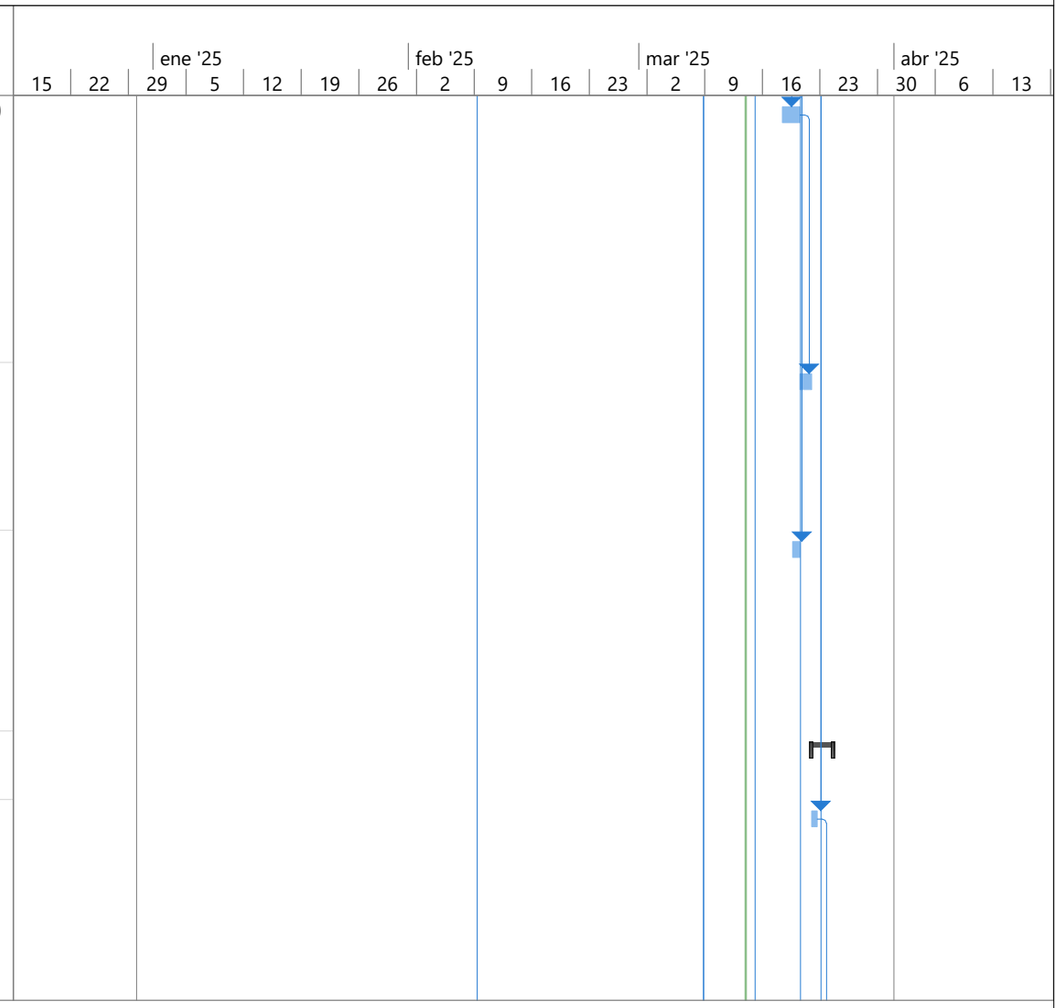
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
52		Suministro e instalación de aire acondicionado tipo mini Split 9000 BTU tecnología invertir. Incluye acometida eléctrica desde tablero en cable 3 N° 10Cu 7H AWG-CU-THWN cumpliendo con las norma RETIE - NTC1332 y UL 83; canaleta PVC, tomacorriente tipo mir	2 días	jue 27/03/25	vie 28/03/25	51	$ 12.925.429,00
53		Reparación de aire acondicionado tipo mini Split 18000 BTU tecnología invertir. Incluye: cargue de refrigeración (según capacidad del equipo); revisión de sistema de desagüe (tubería PVC, bomba, accesorios PVC, etc.); y todos los elementos necesarios para	1 día	jue 27/03/25	jue 27/03/25	51	$ 6.488.591,00
54		**PAÑETE IMPERMEABILIZADO Y SOBRE PISOS**	**15 días**	**lun 10/03/25**	**sáb 22/03/25**		**$ 36.658.425,00**
55		Suministro e instalación de pañete de pared con mortero 1:4 espesor 2 cm. Incluye aditivo impermeabilizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	5 días	lun 10/03/25	vie 14/03/25	27	$ 9.884.464,00
56		Suministro e instalación de sobre piso con mortero 1:4 espesor 2 a 5 cm. Incluye aditivo impermeabilizante y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	5 días	vie 14/03/25	mar 18/03/25	55	$ 24.669.753,00



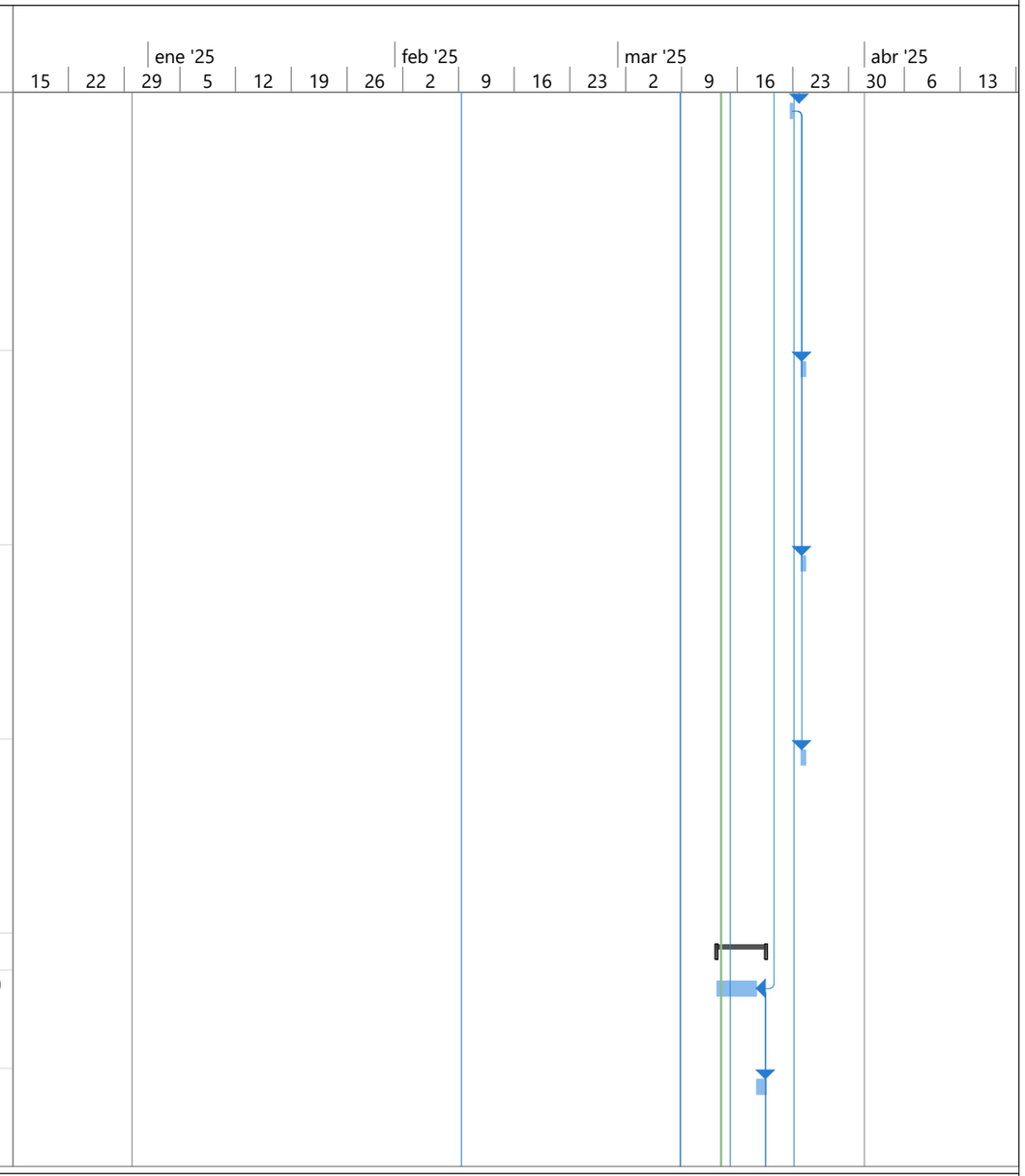
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
57		Impermeabilización de losa de entrepiso y muros laterales de terraza, con recubrimiento impermeabilizante acrílico de alto desempeño con tecnología DFX y fibras para impermeabilizar cubiertas	5 días	mar 18/03/25	sáb 22/03/25	56	$ 2.104.208,00
58		**ENCHAPES**	**5 días**	**mar 18/03/2**	**sáb 22/03/25**		**$ 46.564.725,00**
59		Suministro e instalación de enchape de pared corona o similar (0,30*0,60) m. Incluye: wines metálico, pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento	2 días	mar 18/03/25	mié 19/03/25	56	$ 5.677.461,00
60		Suministro e instalación de enchape de piso corona o similar (0,60*0,60) m. Incluye: wines metálico, pegacor, boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento	3 días	mié 19/03/25	sáb 22/03/25	59	$ 723.490,00
61		Suministro en instalación de enchape cerámica para piso (0,60 x0,60) m Incluye: pegacor, boquilla, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y disposición final	3 días	mar 18/03/25	jue 20/03/25	56	$ 4.324.938,00



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
62		Suministro en instalación de enchape cerámica para piso antideslizante para balcón (0,60 x0,60) m Incluye: pegacor, boquilla, estopa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y disposicion final	3 días	mar 18/03/25	jue 20/03/25	56	$ 26.417.553,00
63		Suministro e instalación de Guarda escoba PVC Bali. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	jue 20/03/25	sáb 22/03/25	62	$ 9.096.485,00
64		Suministro e instalación de espejo E= 5 mm flotante biselado en sus cuatro lados sobre soporte metálico. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	mié 19/03/25	jue 20/03/25	59	$ 324.798,00
65		**APARATOS SANITARIOS Y DOTACION D E BAÑOS**	**3 días**	**sáb 22/03/25**	**lun 24/03/25**		**$ 6.841.552,00**
66		Suministro e instalación de sanitario moderno, corona o similar color blanco. Incluye: asiento, incrustaciones y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 22/03/25	sáb 22/03/25	60	$ 2.789.782,00

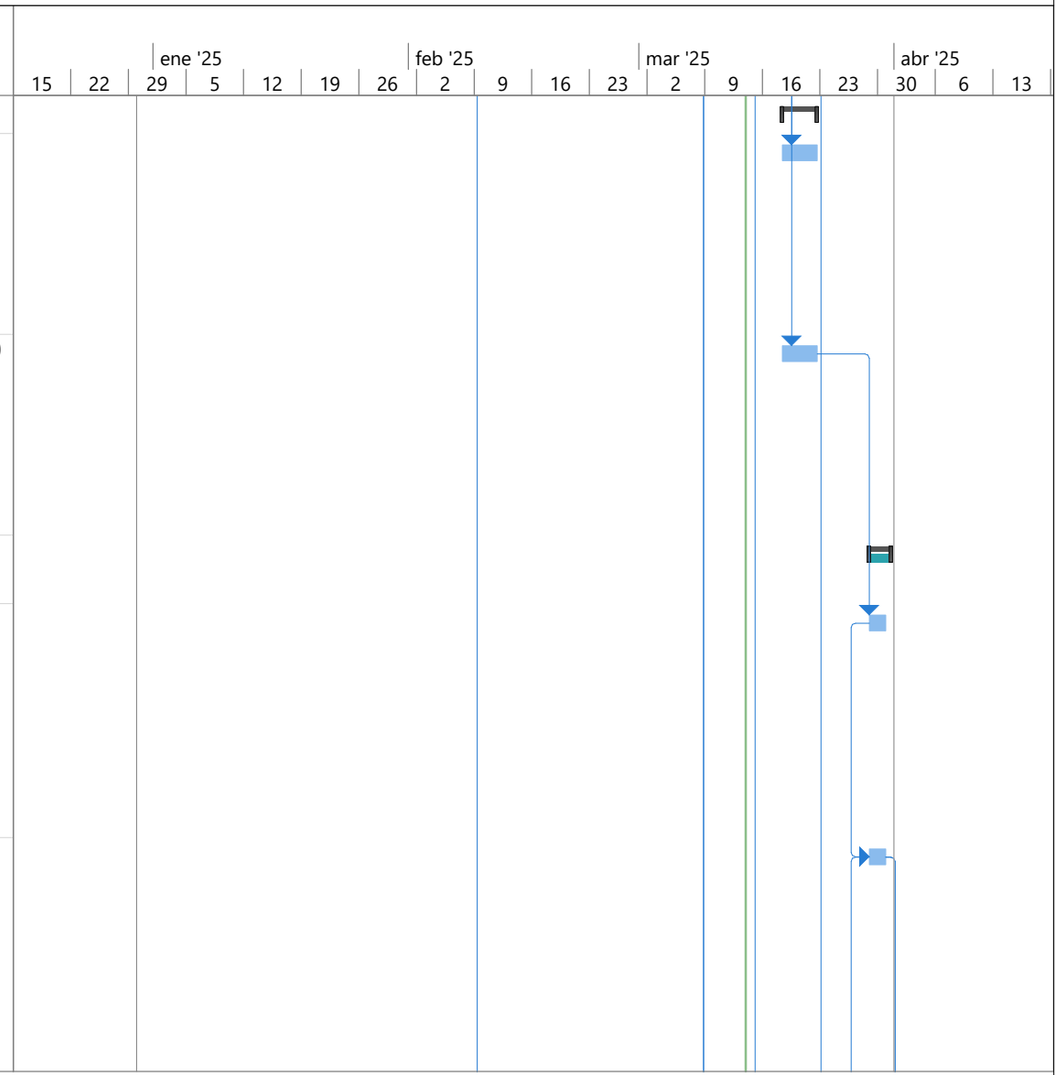


Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
67		Suministro e instalación de lavamanos moderno, corona o similar color blanco. Incluye: grifería, desagüe tipo botella , acoples, elementos de fijación, pedestal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 22/03/25	dom 23/03/25	66	$ 1.560.892,00
68		Suministro en instalación de Papelera metálica de pedal para baño en acero inoxidable (10 Lt). Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1 día	lun 24/03/25	lun 24/03/25	67	$ 962.854,00
69		Suministro en instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	lun 24/03/25	lun 24/03/25	67	$ 903.820,00
70		Suministro en instalación de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1 día	lun 24/03/25	lun 24/03/25	67	$ 624.204,00
71		**ESTUCOS**	**8 días**	**jue 13/03/25**	**mié 19/03/2**		**$ 16.037.923,00**
72		Suministro e instalación de Estuco para paredes interiores. Incluye: cinta, juntas, filos, y dilataciones	6 días	jue 13/03/25	mar 18/03/25	55CI días	$ 12.760.297,00
73		Resane de fajas en puertas y ventanas , con estuco, plástico, yeso, etc.	2 días	mar 18/03/25	mié 19/03/25	72	$ 3.277.626,00

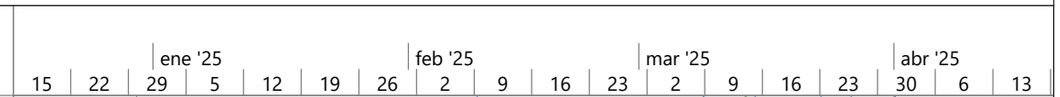


PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

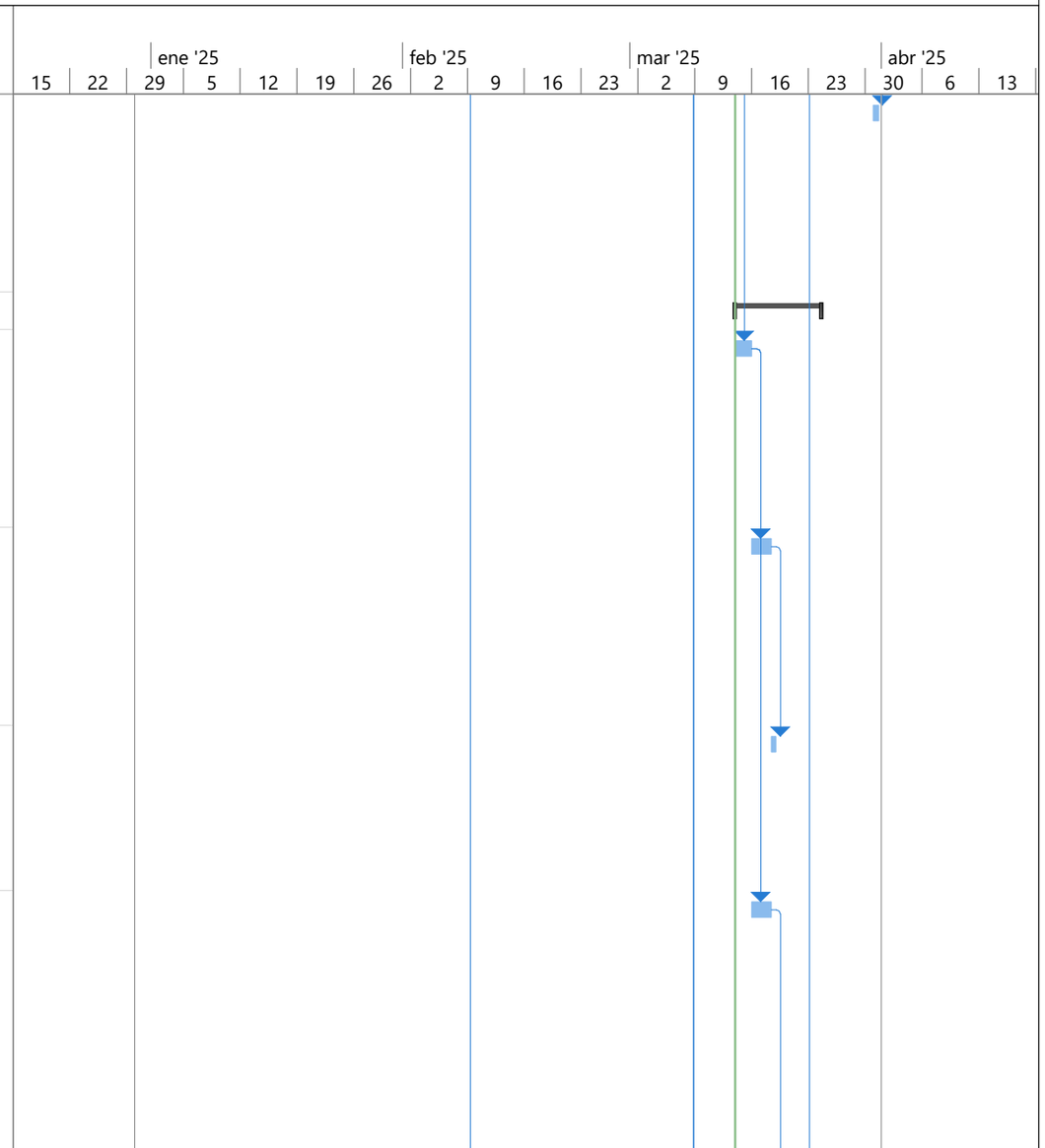
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
74		**PINTURA**	**6 días**	**mar 18/03/2**	**sáb 22/03/25**		**$ 41.060.046,00**
75		Suministro y aplicación de pintura koraza 3 manos para exteriores, color a elegir. Incluye: resanes de filos, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	6 días	mar 18/03/25	sáb 22/03/25	72	$ 8.206.903,00
76		Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 color a elegir, (3) manos para interiores, Incluye: resanes y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	6 días	mar 18/03/25	sáb 22/03/25	72	$ 32.853.143,00
77		**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**	**3 días**	**sáb 29/03/25**	**lun 31/03/25**		**$ 20.853.419,00**
78		Suministro e instalación de puerta entamborada en madera . Incluye: marco, bisagras, resane de dinteles laterales y superior chapa de bola en aluminio, y todos los elemento necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 29/03/25	lun 31/03/25	76	$ 1.529.216,00
79		Suministro e instalación de puerta en aluminio dos alas para entrada principal. Incluye: marco en ilumino, bisagras, chapa de seguridad, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 29/03/25	lun 31/03/25	78C(	$ 2.643.567,00



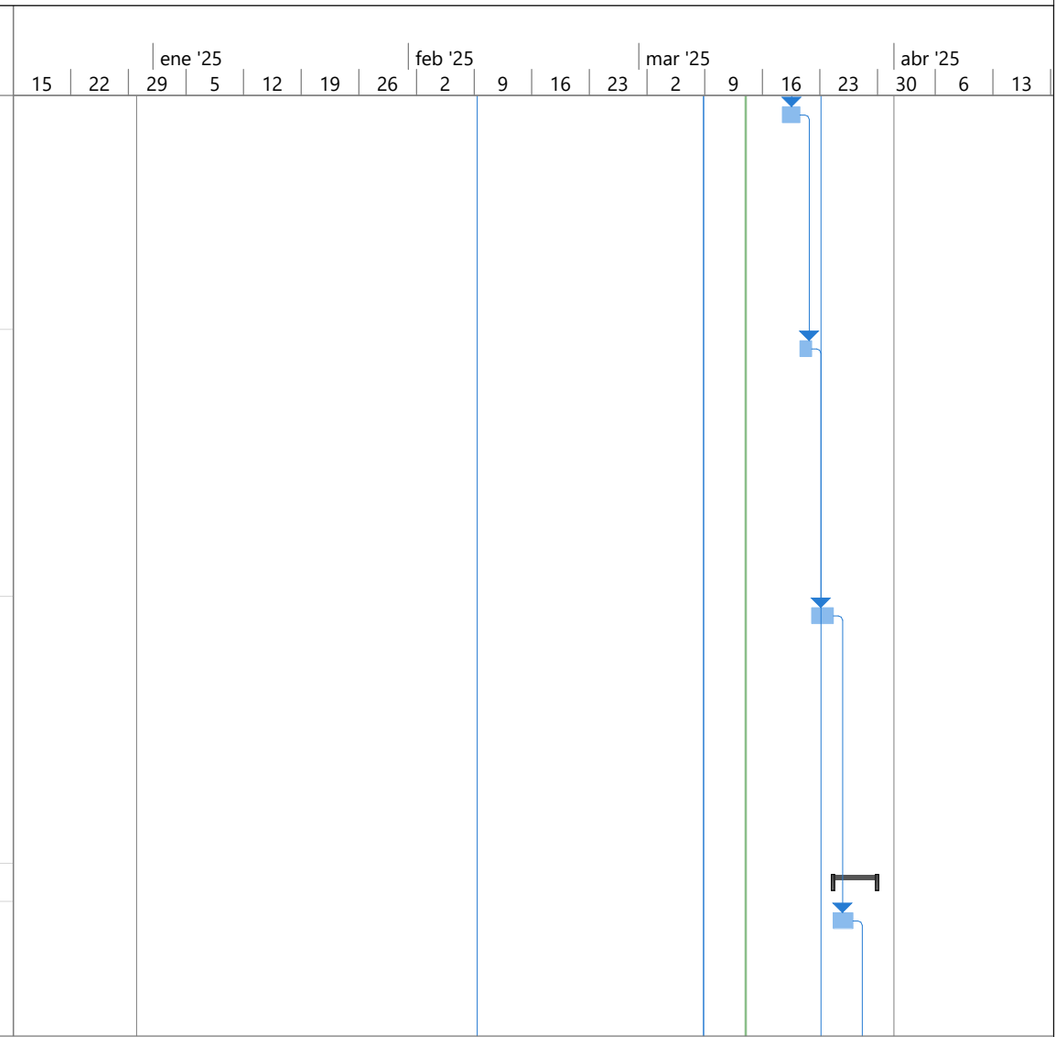
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
80		Suministro e instalación de puerta en aluminio. Incluye: marco en aluminio, bisagras, chapa de seguridad, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 29/03/25	lun 31/03/25	79C(	$ 5.606.933,00
81		Restauración de puerta en aluminio. Incluye: marco en aluminio, bisagras, chapa de seguridad, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 29/03/25	sáb 29/03/25	80C(	$ 2.488.365,00
82		Suministro e instalación de aleros para puertas y ventanas. Incluye: elementos de fijación, teja, flanche, resina, elemento metálico galvanizado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1 día	sáb 29/03/25	lun 31/03/25	81	$ 4.367.173,00
83		Sellado de juntas entre muros y marcos de ventanera y puertas con sellador de juntas de poliuretano	1 día	lun 31/03/25	lun 31/03/25	79	$ 2.307.318,00
84		Reemplazo de elementos metálicos, limpieza y pintura de laminas existentes, en los aleros para ventanas. Incluye: elementos de fijación, flanche, resina, pintura anticorrosiva, elemento metálico galvanizado y todos los elementos necesarios para su correct	1 día	lun 31/03/25	lun 31/03/25	82	$ 489.705,00



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
85		Suministro e instalación reja de seguridad en acero inoxidable, para entrada principal. Incluye chapa de seguridad, tornillería, fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	1 día	lun 31/03/25	lun 31/03/25	79	$ 1.421.142,00
86		**CUBIERTAS Y CIELOS RASOS**	**13 días**	**vie 14/03/25**	**lun 24/03/25**		**$ 11.981.616,00**
87		Mantenimiento, limpieza y restauración de lamina tipo sándwich. Incluye, reparación de goteras, todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	3 días	vie 14/03/25	sáb 15/03/25	55	$ 3.691.427,00
88		Reparación e instalación de caballetera de cubierta. Incluye: tornillería, impermeabilización y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2 días	sáb 15/03/25	mar 18/03/25	87	$ 5.240.509,00
89		Lavado y desinfección de tanques PVC 1000 litros. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1 día	mar 18/03/25	mié 19/03/25	88	$ 435.076,00
90		Restauración de canoera existente e instalación en la fachada principal. Incluye: limpieza de maleza, lijado, aplicación de esmalte anticorrosivo soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	2 días	sáb 15/03/25	mar 18/03/25	87	$ 661.496,00

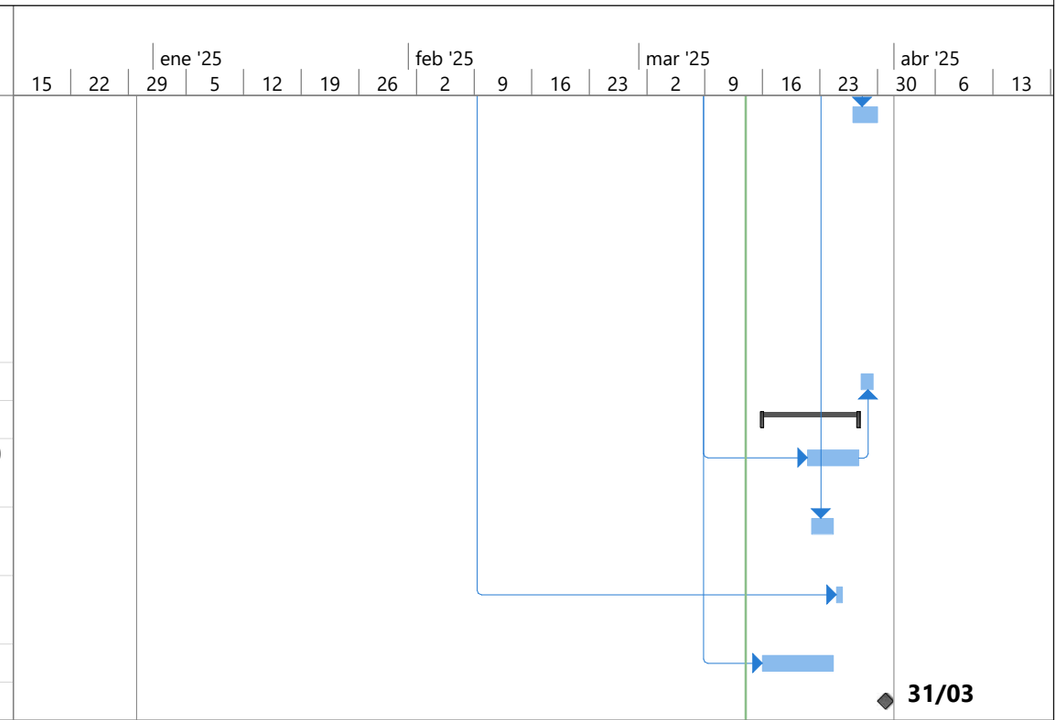


Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
91		Suministro e instalación de canoera en lamina galvanizada. Incluye: aplicación de esmalte anticorrosivo soportes, anclajes, tubería de desagüe y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	3 días	mar 18/03/25	jue 20/03/25	90	$ 441.940,00
92		Suministro e instalación flanche lámina galvanizada cal.22 A=0,40m anclado a muro. Incluye cinta bituminosa autoadhesiva Sika Multiseal o similar. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	2 días	jue 20/03/25	sáb 22/03/25	91	$ 361.492,00
93		Suministro en instalación de concertina de seguridad en acero inoxidable sobre muro existente, ubicado en patio trasero. Incluye: anclajes, elementos de fijación, alambre galvanizado cal 12 y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y f	3 días	sáb 22/03/25	lun 24/03/25	92	$ 1.149.676,00
94		**LIMPIEZA DE EXTERIORES**	**7 días**	**lun 24/03/25**	**sáb 29/03/25**		**$ 10.322.514,00**
95		Limpieza, rocería de zonas verdes existentes que afecten la seguridad de instalaciones, servidores públicos y comunidad en general.	3 días	lun 24/03/25	jue 27/03/25	93	$ 6.364.006,00



PROGRAMACION DE OBRA ADECUACIONES JUZGADOS BAJO BAUDO - NUQUI

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Prede	Costo
96		Construcción y/o adecuación de rampa de acceso y circulación de personas con movilidad reducida. Incluye: acabado en granito lavado No. 1, instalación de cinta antideslizante Fotoluminiscente, dilatación metálica barandas doble en acero inoxidable y todos	4 días	jue 27/03/25	sáb 29/03/25	95	$ 2.854.104,00
97		Aseo general	2 días	vie 28/03/25	sáb 29/03/25	99	$ 1.104.404,00
98		**NO PREVISTOS**	**14 días**	**sáb 15/03/25**	**jue 27/03/25**		**$ 29.280.245,00**
99		suministro e instalacion ventanales para fachada en vidrio y aluminio	8 días	vie 21/03/25	jue 27/03/25	55C(días	$ 18.223.308,00
100		suministro e instalacion de cocina en acero inoxidable incluye estufa horno	3 días	sáb 22/03/25	lun 24/03/25	60	$ 4.999.950,00
101		suministro e instalacion de tanque plastico 2000 litros	1 día	mar 25/03/25	mar 25/03/25	25C(días	$ 1.524.375,00
102		alfajias	10 días	sáb 15/03/25	lun 24/03/25	55C(	$ 4.532.612,00
103		FINAL	0 días	lun 31/03/25	lun 31/03/25		$ 0,00



INFORMES SEMANALES.
ANEXO 4.

CORRESPONDENCIA
ANEXO 5.

ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL

CM-SAMC-03-2025

Quibdó, 2/02/2024

Señor
YEISER ALEXANDER MOSQUERA HINESTROZA
Ingeniero Civil
Representante legal

REFERENCIA: 002 DE 2024. - REALIZAR LA REMODELACIÓN DE LAS BATERIAS SANITARIAS Y REDES HIDROSANITARIAS GARANTIZANDO EL SUMINISTRO DE AGUA, IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS, TERRAZAS MEJORAMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS PARA SEGURIDAD DEL DESPACHO Y REALIZAR LAS DEMÁS ACTIVIDADES CIVILES DE PARA GARANTIZAR EL PERFECTO ESTADO DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE BAJO BAUDO Y NUQUI, CHOCÓ.

ASUNTO: Reiteración de solicitud de documentos para el inicio de obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de las condiciones establecidas en los pliegos de condiciones y la normatividad vigente, nos permitimos reiterar la solicitud de entrega de la documentación requerida para el inicio de la obra.

En un primer oficio fechado el **29 de enero de 2024**, se solicitó la entrega de los siguientes documentos dentro del plazo establecido, es decir, el **1 de febrero de 2025**:

1. **Hojas de vida del equipo mínimo requerido**, según los perfiles establecidos.
2. **Copia del contrato firmado**.
3. **Pólizas actualizadas**.
4. **Programación de obra detallada**.
5. **Afiliaciones de seguridad social del personal de obra**.
6. **Presupuesto de obra detallado**, incluyendo el AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad).
7. **Balance financiero actualizado y flujo de caja del proyecto**.

Lamentablemente, hasta la fecha, **no hemos recibido la documentación solicitada** ni una justificación para el incumplimiento del plazo estipulado. Es de vital importancia que se entregue esta documentación lo más pronto posible para evitar retrasos en el inicio y desarrollo de la obra.

ROY ALEJANDRO **RODRIGEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACIÓN ESTATAL

Se solicita que la entrega de los documentos requeridos se realice **a más tardar el 3 de febrero**. De no recibir respuesta o la documentación dentro de este nuevo plazo, se procederá conforme a lo establecido en el contrato y la normatividad aplicable.

Cordialmente,



ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO
Director de interventoría