SISENG S.A.S
-Society Integral Service Engineering-

Cartagena, agosto 05 de 2025 **CE-009-25(2)**

Ingeniero,

SANDY L. GÓMEZ M.

Ref. COTIZACIÓN MANTENIMIENTO COVEÑAS PARA ESTUDIO DE MERCADO.

Cordial saludo.

Presento la propuesta Mantenimiento Coveñas para estudio de mercado.

Ítems	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	SISENG S.A.S	
				PRECION UNITARIO	SUBTOTAL
1,0	**Desmontes, demolición y Disposición Final**				
	Desmonte de cubierta en madera y teja de Eternit				
1,1	Área Jurídica	M2	140	$ 25,284.00	$ 3,539,760.00
1,2	Cafetería	M2	130	$ 25,284.00	$ 3,286,920.00
	Desmonte cielo raso en PVC				
1,3	Área Jurídica	M2	140	$ 21,250.00	$ 2,975,000.00
1,4	Cafetería	M2	130	$ 21,250.00	$ 2,762,500.00
	Desmonte de puerta y marco de madera				
1,5	Taller junto a área Jurídica	U	1	$ 33,000.00	$ 33,000.00
	Desmonte de aparatos sanitarios y muebles				
1,6	Baño común piso 2 Casa Capitán de Puerto	U	3	$ 140,350.00	$ 421,050.00
1,7	Baño Habitación Capitán piso 2	U	2	$ 140,350.00	$ 280,700.00
	Demolición de enchape en zona de ducha, regata y conexión de tubería en PVC.				
1,8	Baño común piso 2 Casa Capitán de Puerto	M2	3	$ 158,000.00	$ 474,000.00
2,0	**Cubierta Metálica y Termoacústica**				
	Fabricación, suministro e instalación de estructura metálica				
2,1	Área Jurídica	Kg	1015	$ 18,485.00	$ 18,762,275.00
2,2	Cafetería	Kg	953	$ 18,485.00	$ 17,616,205.00
	Instalación de cubierta UPVC termoacústica				
2,3	Área Jurídica	M2	140	$ 75,800.00	$ 10,612,000.00
2,4	Cafetería	M2	130	$ 75,800.00	$ 9,854,000.00
3,0	**Cielo Raso en PVC**				
	Suministro e instalación de cielo raso en láminas de PVC con estructura metálica secundaria				
3,1	Área Jurídica	M2	140	$ 122,750.00	$ 17,185,000.00
3,2	Cafetería	M2	130	$ 122,750.00	$ 15,957,500.00
4,0	**Nivelaciones y Resanes**				

sisenginf@gmail.com
Cel:+57 300-5642808

	Nivelación y resane de elementos estructurales perimetrales para instalación de cubierta liviana				
4,1	Área Jurídica	M	55	$ 29,600.00	$ 1,628,000.00
4,2	Cafetería	M	45	$ 29,600.00	$ 1,332,000.00
5,0	**Rutina de pintura arquitectónica (exterior e interior) con reparación de superficie**				
	Rutina de pintura exterior con reparación				
5,1	Área Jurídica	M2	130	$ 26,100.00	$ 3,393,000.00
5,2	Cafetería	M2	110	$ 26,100.00	$ 2,871,000.00
	Rutina de pintura interior con reparación				
5,3	Área Jurídica	M2	190	$ 25,500.00	$ 4,845,000.00
5,4	Cafetería	M2	150	$ 25,500.00	$ 3,825,000.00
6,0	**Iluminación LED y Adecuaciones Eléctricas**				
	Suministro e instalación de Panel LED redondo 18W + cambio de cableado				
6,1	Área Jurídica	U	39	$ 254,750.00	$ 9,935,250.00
6,2	Cafetería	U	39	$ 254,750.00	$ 9,935,250.00
	Suministro e instalación de Panel LED redondo 24W + cambio de cableado				
6,3	Área Jurídica	U	8	$ 240,130.00	$ 1,921,040.00
6,4	Cafetería	U	8	$ 240,130.00	$ 1,921,040.00
	Suministro e instalación de Lámpara hermética LED 36W + punto eléctrico				
6,5	Área Jurídica	U	8	$ 541,500.00	$ 4,332,000.00
6,6	Cafetería	U	8	$ 541,500.00	$ 4,332,000.00
	Suministro e instalación de luminaria solar LED de 120W sobre poste existente.				
6,7	Urbanismo y exteriores	U	8	$ 616,000.00	$ 4,928,000.00
7,0	**Canaleta en PVC en borde de cubierta con bajantes**				
	Suministro e instalación de Canal en PVC con bajantes				
7,1	Área Jurídica	M	37	$ 55,650.00	$ 2,059,050.00
7,2	Cafetería	M	37	$ 55,650.00	$ 2,059,050.00
8,0	**Carpintería de madera**				
	Suministro e instalación de puerta de madera				
8,1	Taller junto a área Jurídica	U	1	$ 1,455,500.00	$ 1,455,500.00
9,0	**Mantenimientos**				
	Mantenimiento y revisión de redes hidráulicas y sanitarias – Caja de inspección exterior y tuberías				
9,1	Baño común piso 2 Casa Capitán de Puerto	G	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00
	Mantenimiento correctivo de mesón de lavamanos en mármol				
9,2	Baño común piso 2 Casa Capitán de Puerto	G	1	$ 305,500.00	$ 305,500.00
9,3	Baño Habitación Capitán piso 2	G	1	$ 305,500.00	$ 305,500.00
10,0	**Accesorios baños**				
	Suministro e instalación de grifería para ducha – estándar medio.				
10,1	Baño común piso 2 Casa Capitán de Puerto	U	1	$ 312,000.00	$ 312,000.00
	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos				
10,2	Baño común piso 2 Casa Capitán de Puerto	U	1	$ 1,415,000.00	$ 1,415,000.00
	Suministro e instalación de sanitario ahorrador				
10,3	Baño Habitación Capitán piso 2	U	1	$ 1,589,700.00	$ 1,589,700.00
11,0	**Acabados muros baños**				
	Enchape de muro en zona de ducha con emboquillado				
11,1	Baño común piso 2 Casa Capitán de Puerto	M2	3	$ 244,500.00	$ 733,500.00
12,0	**Sistema de seguridad perimetral**				
	Instalación de concertina perimetral con perfil vertical, alambres de soporte y ajuste.				
12,1	Perímetro del lote	M	360	$ 146,000.00	$ 52,560,000.00
13,0	**Aseo general**				
	Cargue, transporte y disposición final certificada de residuos sólidos.				
13,1	Transporte desde punto de acopio dentro de las instalaciones de Capitanía de puerto de Coveñas	M3	20	$ 270,000.00	$ 5,400,000.00

sisenginf@gmail.com
Cel:+57 300-5642808

COSTO DIRECTO TOTAL		**$**	**227,953,290.00**
AIU	**A**	15.00%	$ 34,192,993.50
	I	4.00%	$ 9,118,131.60
	U	6.00%	$ 13,677,197.40
COSTO INDIRECTO TOTAL		**$**	**56,988,322.50**
COSTO INDIRECTO TOTAL SIN IVA		**$**	**284,941,612.50**
IVA		19.00%	$ 2,598,667.51
COSTO TOTAL CON IVA		**$**	**287,540,280.01**

Cordialmente,



Daniver Salamanca Echeverry

SISENG S.A.S

sisenginf@gmail.com
Cel:+57 300-5642808