ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nro. GN 2752 – 2023
SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S

Entre los suscritos, GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.087.414.988 en calidad de Secretario de Infraestructura y Minas del Departamento de Nariño, nombrado mediante decreto No. 007 de 2024 del 01 de enero de 2024 y Acta de Posesión No. 007 del 01 de enero de 2024, proferido por el señor Gobernador de Nariño, facultado para liquidar convenios de conformidad con el Decreto 309 de 2021 y quien para efectos del presente documentó se denominará el DEPARTAMENTO y por otra parte, HERNANDEZ PANTOJA S.A.S con Nit 800.221.051, representada legalmente Alfonso López Trujillo identificado con cédula de ciudadanía No. 4.577.996, hemos convenido LIQUIDAR BILATERALMENTE el Contrato de Interventoría No. GN 2752 de 2023, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 Número del Contrato:	GN 2752 de 2023
1.2 Modalidad y numero de proceso:	Concurso de Méritos Abierto No. 002 - 2023
1.3 Clase de Contrato:	Contrato de Interventoría
1.4 Contratante:	DEPARTAMENTO DE NARIÑO NIT No. 800.103.923-8
1.5 Representante Legal:	LUIS ALFONSO ESCOBAR JARAMILLO. Gobernador Departamento de Nariño
1.6 Contratista:	HERNANDEZ PANTOJA S.A.S BIC
1.7 Representante Legal:	ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO
1.8 Objeto del Contrato:	Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera para la ejecución de la Gestión predial integral de predios intervenidos durante la construcción del proyecto de mejoramiento vial denominado: "Vía Empate - San Bernardo - La Cruz - Higuerones sector San Bernardo (Sector La Vega) - La Cruz (sector puente Las Dantas) y sector 2: La Cruz - San Pablo en el departamento de Nariño.
1.9 Banco de Proyectos:	N/A
1.10 Valor del Contrato:	QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS ($538.749.414,00)

1.11 Duración y Ejecución del Contrato:

Plazo inicial:	Doce (12) meses
Fecha de suscripción:	24 de mayo de 2023
Fecha de Inicio:	21 de junio de 2023
Fecha terminación inicial:	31 de diciembre de 2023 respecto a Acta de inicio que menciona: "Debido a que se debe contar con autorización de la Asamblea Departamental para pactar plazos de ejecución y recepción de bienes y servicios que superen la presente vigencia fiscal, el plazo inicial será hasta el 31 de diciembre de 2023, el cual, una vez se cuente con dicha autorización, el contratista acepta realizar prórroga para cumplir con los doce (12) meses establecidos, sin que esto implique o genere adiciones en valor
Prorrogas/Adiciones en tiempo Modificación No. 1	27 de diciembre de 2023
Prorrogas/Adiciones en tiempo Modificación No. 2	28 de junio de 2024
Fecha terminación final:	31 de julio de 2024
Lugar de ejecución:	Los municipios de Albán, San Bernardo, La Cruz y San Pablo. Departamento de Nariño

1.12 Otras modificaciones al Contrato:

Modificatorio No. 1 Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. GN2752-2023 hasta el 28 de junio de 2024.

Modificatorio No. 2 Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. GN2752-2023, hasta el 31 de julio de 2024

1.13 Imputación Presupuestal:

Certificado de Disponibilidad Presupuestal/CDR				
No.	**Fecha**	**Valor**	**Cuenta No.**	**Valor imputado**
2023030045	06/03/2023	$539.000.000,00	2.3.2.02.02.008-24-240 2-0600-402021-20220 03520100-83990-16-1.3.3.1.00	$538.749.414,00

Registro Presupuestal de Compromiso			
Nro.	**Fecha**	**Valor**	**Cuenta No.**
2023050609	24/05/2023	$ 538.749.414,00	2.3.2.02.02.008-24-240 2-0600-2402021-2022003520100-83990-16-1.3.3.1.00

1.14 Supervisor: Secretario de Infraestructura y Minas.
1.15 Interventor: No Aplica
1.16 Fundamento Legal: Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Nacional 019 de 2012 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

2. GARANTÍAS

EMISIÓN ORIGINAL

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE CUMPLIMENTO NO: 55-44-101077088 anexo 0			
PÓLIZA RCE NO: No Aplica			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 09 de mayo de 2023			
FECHA DE APROBACION: 10 de mayo de 2023			
Riesgos amparados	**Suma asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Seriedad de la oferta	$53.874.941,40	10-05-2023	10-10-2023

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE CUMPLIMENTO NO: 55-44-101077088 anexo 0			
PÓLIZA RCE NO: No Aplica			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 26 de mayo de 2023			
FECHA DE APROBACION: 30 de mayo de 2023			
Riesgos amparados	**Suma asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$107.749.882	25-05-2023	30-06-2024
Manejo de anticipo	$53.874.941	25-05-2023	30-06-2024
Pago de Salarios	$53.874.941	25-05-2023	31-12-2026
Calidad del Servicio	$161.624.824	25-05-2023	30-06-2024

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
PÓLIZA DE CUMPLIMENTO NO: 55-44-101077088 anexo 1

PÓLIZA RCE NO: No Aplica			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 21 de junio de 2023			
FECHA DE APROBACION: 21 de junio de 2023			
Riesgos amparados	**Suma asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$107.749.882	25-05-2023	30-06-2024
Manejo de anticipo	$53.874.941	25-05-2023	30-06-2024
Pago de Salarios	$53.874.941	25-05-2023	31-12-2026
Calidad del Servicio	$161.624.824	25-05-2023	30-06-2024

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE CUMPLIMENTO NO: 55-44-101077088 anexo 2			
PÓLIZA RCE NO: No Aplica			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 de diciembre de 2023			
FECHA DE APROBACION: 27 de diciembre de 2023			
Riesgos amparados	**Suma asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$107.749.882	25-05-2023	28-12-2024
Manejo de anticipo	$53.874.941	25-05-2023	28-12-2024
Pago de Salarios	$53.874.941	25-05-2023	28-06-2027
Calidad del Servicio	$161.624.824	25-05-2023	28-12-2024

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
PÓLIZA DE CUMPLIMENTO NO: 55-44-101077088 anexo 3			
PÓLIZA RCE NO: No Aplica			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 28 de junio de 2024			
FECHA DE APROBACION: 28 de junio de 2024			
Riesgos amparados	**Suma asegurada**	**Vigencia**	
		Desde	**Hasta**
Cumplimiento	$107.749.882	25-05-2023	31-01-2025
Manejo de anticipo	$53.874.941	25-05-2023	31-01-2025
Pago de Salarios	$53.874.941	25-05-2023	31-07-2027
Calidad del Servicio	$161.624.824	25-05-2023	31-01-2025

3. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA

Orden de Pago			
Fecha	**Nro.**	**Valor**	**Detalle/Concepto**
29-06-2023	2023005610	$ 53.874.941,40	Entrega de anticipo DEL CTO 2752-2023 Canc. O. Pago 2023005598
11-12-2024	2024013726	$ 130.916.108,00	Pago parcial 1 contrato 2752-2024 interventoría FRA FEH-104
Total Pagado:		**$ 184.791.049,40**	

Amortización del Anticipo			
DETALLE DEL PAGO	**VALOR COBRO**	**VALOR AMORTIZACIÓN**	**VALOR PAGADO**
Anticipo	$53.874.941,40	N/A	$53.874.941,40
Acta Parcial No. 1	$ 145.462.342,00	$ 14.546.234,00	$ 130.916.108,00
Acta final liquidación del servicio de interventoría según cuadro anexo	$ 105.343.773,00	$ 39.328.707,40	$ 66.015.065.60
TOTAL			**$ 250.806.115,00**

5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato:	$538.749.414,00

Valor adiciones:	$0,00
Valor total del contrato	$538.749.414,00
Valor ejecutado por el Contratista:	$250.806.115,40
Valor pagado al Contratista: *	$130.916.108,00
Valor anticipo:	$ 53.874.941,40
Valor anticipo amortizado	$ 14.546.234,00
valor anticipo por amortizar en acta de liquidación	$ 39.328.707,40
Valor saldo a favor del Departamento:	$287.943.299,00
Valor saldo a favor del Contratista:	**$ 66.015.065,60**
Valor si ejecutar:	$287.943.299,00
Rendimientos financieros del anticipo**	$0,00
**Para el manejo del anticipo el contratista HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC, abrió la cuenta corriente No. 126069996802 del banco DAVIVIENDA.	

* El valor pagado al Contratista para el presente caso, corresponde al valor entregado al Contratista en calidad de anticipo.

**La cuenta corriente para el manejo de anticipo NO generó rendimientos financieros, según certificación de la entidad bancaria aportada al expediente del contrato.

6. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRATADO

La firma HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S. BIC, dio cumplimiento al objeto del contrato de interventoría No. GN 2752 de 2023 durante la vigencia del mismo, lo cual queda evidenciado en los informes mensuales Nos. 1 a 11 radicados por el Contratista al Departamento de Nariño y en el Informe final de actividades presentado mediante el comunicado GPN-081-2023 de 15 de octubre de 2024, el cual incluyó la siguiente información aportada en el informe:

Documento informe final de actividades del contrato No. GN 2752 -2023 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE – SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) – LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO"

El porcentaje financiero realizado por el Contratista de Interventoría según las reales dedicaciones de personal dispuesto por él durante la ejecución del contrato es el siguiente:

CONDICIONES ORIGINALES CONTRACTUALES						CONDICIONES EJECUTADAS	
1. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
CAN	CONCEPTO	COSTO MENSUAL	TIEMPO EN MESES	% PARTICIPACION MENSUAL	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES	VALOR PARCIAL
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
1	Director de Interventoria	$ 4.060.000,00	12,00	100%	$ 48.720.000,00	8,33	$ 33.819.800,00
1.2 PERSONAL AUXILIAR TECNICO							
1	Profesional social predial	$ 4.060.000,00	12,00	100%	$ 48.720.000,00	2,68	$ 10.866.590,00
1	Profesional jurídico predial	$ 4.060.000,00	12,00	100%	$ 48.720.000,00	7,83	$ 31.789.800,00
1	Profesional técnico predial	$ 4.060.000,00	12,00	100%	$ 48.720.000,00	8,63	$ 35.037.800,00
1	Profesional avaluador predial	$ 4.060.000,00	11,00	100%	$ 44.660.000,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)				$ 239.540.000,00		$ 111.513.990,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (7)				1,89		1,89
	COSTO DIRECTO PERSONAL PARA EJECUTAR INTERVENTORÍA =				**$ 452.730.600,00**		**$ 210.761.441,00**
	IVA = (%) (A) = (B)				**$ 86.018.814,00**		**$ 40.044.674,00**
COSTOS TOTAL DE INTERVENTORÍA = (A) + (B) = (C)					**$ 538.749.414,00**		**$ 250.806.115,00**

Valor Total del Contrato: $538.749.414
Valor ejecutado del Contrato: $250.806.115,00

PROCESO ASOCIADO: GESTION DE CONTRATACION	DEPENDENCIA ASOCIADA: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE

% de Ejecución financiera: 46.55%

Mediante la suscripción de la presente acta de liquidación bilateral, el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, así como de la información descrita en los documentos que soportan la liquidación del contrato No. GN 2752 de 2023.

En virtud de lo anterior, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar bilateralmente el CONTRATO Nro. GN 2752 de 2023 suscrito entre el DEPARTAMENTO DE NARIÑO y HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC, conforme a los valores contenidos en la presente acta.

SEGUNDO: Ordenar el pago de la suma de SESENTA Y SEIS MILLONES QUINCE MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 66.015.066), a favor de HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC valor que se debe cancelar por parte del DEPARTAMENTO DE NARIÑO para estar recíprocamente en PAZ y SALVO por todo concepto, con ocasión del cumplimiento total de las obligaciones asumidas por la ejecución.

TERCERO: La presente Acta se remitirá a Subsecretaria de Presupuesto, con el fin de liberar el valor de doscientos ochenta y siete millones novecientos cuarenta y tres mil doscientos noventa y nueve pesos ($287.943.299,00) Mda/Cte.

CUARTO: HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC, renuncia a ejercer cualquier reclamación Administrativa, Judicial o Extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido durante la ejecución del Contrato y por consiguiente se suscribe sin salvedades la presente liquidación. En consecuencia, la presente liquidación produce efectos jurídicos definitivos, y HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC no hará reclamación posterior alguna al respecto, obligándose a atender los requerimientos que se le efectúen con posterioridad, en torno a las precisiones, aclaraciones y explicaciones.

QUINTO: Se deja constancia de la obligatoriedad de ampliar garantías que sean del caso, según las pólizas aportadas por el Contratista para el presente contrato.

SEXTO: Se deja constancia sobre acuerdo que se establece entre las partes, de realizar por parte de la firma HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC, el acompañamiento técnico y/o jurídico que se requiera para asistir al DEPARTAMENTO DE NARIÑO durante el proceso de presunto incumplimiento en contra de la firma consultora UT GESTIÓN PREDIAL NARIÑO, que se ha generado según informe emitido por parte del Supervisor.

SEPTIMO: Forman parte integrante de la presente Acta, las certificaciones y el informe final expedidos por el Supervisor, los comprobantes de egreso y los soportes presentados por las partes a lo largo de la ejecución del Contrato o Convenio.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los Veintidós (22) días del mes de Agosto de 2025.

EL DEPARTAMENTO:	**GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE** Secretario de Infraestructura y Minas
CONTRATISTA:	**ALFONSO LÓPEZ TRUJILLO**

PROCESO ASOCIADO: GESTION DE CONTRATACION	**DEPENDENCIA ASOCIADA:** DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE

	R.L. HERNÁNDEZ PANTOJA S.A.S BIC Contratista
SUPERVISOR:	**GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE** Secretario de Infraestructura y Minas
REVISÓ:	**LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA** Subsecretario de Infraestructura y Vías
PROYECTÓ:	**KAREN LIZETH SOLARTE BOLAÑOS** Apoyo Técnico SIMD
REVISÓ:	**Dr. JOSE HUMBERTO ESTRADA ZAMBRANO** Coordinador Jurídico SIMD **Dra. DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ** Apoyo Jurídico SIMD