ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 130.887,88	$ 130.887,88							$ -		$ -	0%
003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	$ 173.736,54	$ 173.736,54							$ -		$ -	0%
007.233	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS	UND	6	$ 29.247,16	$ 175.482,93							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 480.107,36							$ -		$ -	0%
006	MAMPOSTERIA														
006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	143,02	$ 167.034,73	$ 23.889.307,11							$ -		$ -	0%
006.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA E=3 1/2" SIN PAPEL	M2	16	$ 21.963,84	$ 351.421,37							$ -		$ -	0%
006.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	16	$ 93.205,59	$ 1.491.289,45							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
Subtotal					$ 25.732.017,93										
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS														
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	2	$ 76.137,44	$ 152.274,88							$ -		$ -	0%
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1	$ 144.751,67	$ 144.751,67							$ -		$ -	0%
007.234	SELLO DE PUNTOS HIDRAULICOS	UND	7	$ 31.534,92	$ 220.744,43							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 517.770,98							$ -		$ -	0%
08B	INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS														
0	INSTALACIONES ELECTRICAS														
08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	400	$ 12.560,76	$ 5.024.305,52							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.844	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 3X40A	Und	4	$ 493.605,26	$ 1.974.421,02							$ -		$ -	0%
08B.845	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA A TR EN CABLE DE COBRE HFFRLS 3#8(F)+1#8(N)+1#8(T), POR BANDEJA EXISTENTE	ML	200	$ 66.316,20	$ 13.263.240,64							$ -		$ -	0%
08B.846	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO DE 24 CTOS. CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (TN)	Und	1	$ 790.629,94	$ 790.629,94							$ -		$ -	0%
08B.847	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	84	$ 59.943,88	$ 5.035.286,04							$ -		$ -	0%
08B.848	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER ENCHUFABLE 2X20A	Und	3	$ 131.312,58	$ 393.937,74							$ -		$ -	0%
08B.849	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ALUMBRADO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	285	$ 146.326,32	$ 41.703.000,57							$ -		$ -	0%
08B.850	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA CON SENSOR DE MOVIMIENTO DE TECHO PARA ALUMBRADO CON TUBERÍA SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	6	$ 205.076,38	$ 1.230.458,28							$ -		$ -	0%
08B.851	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	38	$ 151.333,08	$ 5.750.656,87							$ -		$ -	0%
08B.852	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	13	$ 171.827,74	$ 2.233.760,61							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.853	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	9	$ 173.551,73	$ 1.561.965,56							$ -		$ -	0%
08B.854	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3	$ 191.226,59	$ 573.679,77							$ -		$ -	0%
08B.855	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE CON TUBERÍA PVC SCH40 Y CABLE #12 HFFRLS	Und	2	$ 196.964,20	$ 393.928,40							$ -		$ -	0%
08B.856	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 205.613,09	$ 411.226,17							$ -		$ -	0%
08B.857	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	6	$ 212.075,95	$ 1.272.455,68							$ -		$ -	0%
08B.858	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	2	$ 232.570,61	$ 465.141,22							$ -		$ -	0%
08B.859	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE TRIPLE, CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	4	$ 251.969,46	$ 1.007.877,85							$ -		$ -	0%
08B.860	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	180	$ 172.304,71	$ 31.014.847,19							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.861	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENOS Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	3	$ 287.208,11	$ 861.624,34							$ -		$ -	0%
08B.862	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE 220V PARA AA CON CABLE #12 LIBRE DE HALÓGENCS Y TUBERÍA PVC 1/2" SCH40	Und	3	$ 351.969,27	$ 1.055.907,82							$ -		$ -	0%
08B.863	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TIPO CHASIS AISLADO, CON CABLE #12 Y TUBERÍA PVC 1/2"	Und	114	$ 226.926,34	$ 25.869.602,90							$ -		$ -	0%
08B.864	ACOMETIDAS A CTOS DE ILUMINACIÓN Y TOMACORRIENTES CON CABLE 3#12 LIBRE DE HALÓGENOS	Und	850	$ 12.542,10	$ 10.660.781,43							$ -		$ -	0%
08B.865	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA SONIDO CON TUBERÍA PVC SCH40 1/2" (SIN CABLEAR)	Und	6	$ 72.820,13	$ 436.920,81							$ -		$ -	0%
08B.866	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 12W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P24628 Ó SIMILAR	Und	22	$ 180.751,04	$ 3.976.522,95							$ -		$ -	0%
08B.867	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED REDONDO 35W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P40094 Ó SIMILAR	Und	59	$ 205.726,96	$ 12.137.890,66							$ -		$ -	0%
08B.868	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APLIQUE LED DECORATIVO 12W, 4000K, TIPO AP3 Ó SIMILAR	Und	2	$ 280.654,71	$ 561.309,42							$ -		$ -	0%
08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	128	$ 233.199,72	$ 29.849.564,49							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	9	$ 320.615,43	$ 2.885.538,90							$ -		$ -	0%
08B.871	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA DE EMERGENCIA TIPO DOWNLIGHT 4.5W 6K	Und	18	$ 291.893,78	$ 5.254.088,07							$ -		$ -	0%
08B.872	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISO DE SALIDA LUMINOSO	Und	6	$ 251.932,13	$ 1.511.592,76							$ -		$ -	0%
08B.873	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA LED TIPO INTERIOR, 3000K, TIPO STR800 Ó SIMILAR. INCLUYE PERFIL DE ALUMINIO DE INCRUSTAR 16.7X6.5 MM, CON DIFUSOR EN POLICARBONATO, TIPO ECO1707-17 Ó SIMILAR	Und	50	$ 198.233,63	$ 9.911.681,26							$ -		$ -	0%
08B.875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANALETA PLÁSTICA 100X45 MM CON DIVISOR	ML	78	$ 63.668,15	$ 4.966.115,50							$ -		$ -	0%
08B.876	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1/2"	ML	220	$ 5.466,92	$ 1.202.723,24							$ -		$ -	0%
08B.877	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	54	$ 8.577,01	$ 463.158,68							$ -		$ -	0%
08B.878	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1"	ML	105	$ 10.357,94	$ 1.087.583,68							$ -		$ -	0%
08B.879	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 1 1/2"	ML	36	$ 16.083,42	$ 579.002,95							$ -		$ -	0%
08B.880	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC SCH40 2"	ML	99	$ 20.848,42	$ 2.063.993,82							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 229.436.422,75							$ -		$ -	0%
0	INSTALACIONES VOZ-DATOS														
08B.881	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE UTP CAT. 6A 4P	Und	14335	$ 9.161,32	$ 131.327.536,54							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
08B.882	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 DOBLE CAT. 6A	Und	230	$ 126.401,96	$ 29.072.451,12							$ -		$ -	0%
08B.883	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA RJ45 SENCILLO CAT. 6A	Und	12	$ 76.410,92	$ 916.931,09							$ -		$ -	0%
08B.884	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 48 PTOS	Und	8	$ 526.659,75	$ 4.213.277,99							$ -		$ -	0%
08B.885	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HERRAJE ANGULADO 24 PTOS	Und	2	$ 526.659,75	$ 1.053.319,50							$ -		$ -	0%
08B.886	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JACK RJ45 CAT. 6A (EN RACK)	Und	472	$ 52.199,46	$ 24.638.145,88							$ -		$ -	0%
08B.887	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PATCH CORD RJ45 30 CM CAT. 6A	Und	472	$ 33.258,91	$ 15.698.204,95							$ -		$ -	0%
08B.888	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORGANIZADOR HORIZONTAL 2RU	Und	8	$ 436.593,18	$ 3.492.745,46							$ -		$ -	0%
08B.889	CERTIFICACION SALIDA DATOS	Und	472	$ 22.377,33	$ 10.562.100,52							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 450.411.135,79							$ -		$ -	0%
009	REVOQUE - RESANAES														
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	2,4	$ 40.730,78	$ 97.753,86							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 97.753,86										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.813
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
011	CIELO RASO														
011.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL JUNTA PERDIDA de 0-0,6m (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura	M2	999,75	$ 103.662,47	$ 103.636.554,98							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 103.636.554,98										
012	PISOS - ACABADOS														
012.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PORCELANATO PARA PISO ESTILO NEUTRO NOVU-B 60*60 BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	295	$ 122.617,02	$ 36.172.022,20							$ -		$ -	0%
012.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE PISO BAÑO Petra Tortora 30x60cm Tipo CORONA o SIMILAR. Color Café/Marrón. (Incluye mortero de nivelación, boquilla y pegante)	M2	36	$ 95.566,16	$ 3.440.381,72							$ -		$ -	0%
012.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2	808,16	$ 44.721,99	$ 36.142.526,83							$ -		$ -	0%
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	5,62338	$ 88.656,20	$ 498.547,50							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO, TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	0	$ -	$ -							$ -		$ -	
012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT. COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M2	576,16	$ 260.263,66	$ 149.953.507,81							$ -		$ -	0%
012.089	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA PVC H:8CM E=2MM, COLOR SEGÚN DISEÑO INCLUYE PEGANTE	ML	313,52	$ 20.130,64	$ 6.311.357,56							$ -		$ -	0%
012.099	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA Porcelanato Estilo Neutro Novu 80x160 Tipo Decorceramica o SIMILAR. Color Perla (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	200	$ 32.762,34	$ 6.552.468,00							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 239.070.811,62										
013	ENCHAPES Y ACCESORIOS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	132,63	$ 100.270,50	$ 13.298.875,75							$ -		$ -	0%
013.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR 1,00X0,50M	UND	3	$ 732.843,14	$ 2.198.529,43							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 15.497.405,18										
014	ESPEJO														
014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	3,36	$ 214.629,73	$ 721.155,89							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 721.155,89										
015	APARATOS SANITARIOS				$ -										
15.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO MONTECARLO ELONGADO BLANCO CORONA O SIMILAR. (CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	2	$ 1.059.849,56	$ 2.119.699,13							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	2	$ 813.217,28	$ 1.626.434,57							$ -		$ -	0%
015.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA STILO COLOR BLANCO TIPO CORONA REF. 072591001 O SIMILAR (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	2	$ 697.799,57	$ 1.395.599,15							$ -		$ -	0%
015.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA DUCHA MEZCLADORA DE 8" METALICA ACABADO COLOR CROMADO CON REGADEROA CUADRADA DE 21,5 CM. (INCLUYE REGADERA E INSTALACIÓN).	UND	1	$ 603.556,97	$ 603.556,97							$ -		$ -	0%
015.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE SOBREPONER RECTANGULAR, CERAMICO BLANCO CON ACCESORIOS (INCLUYE CONJUNTO GRIFERIA DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	1	$ 914.565,85	$ 914.565,85							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 6.659.855,67										
016	CARPINTERIA MADERA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2	$ 407.576,58	$ 815.153,15							$ -		$ -	0%
016.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,76 A 1,10 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON 4 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	2	$ 475.008,19	$ 950.016,39							$ -		$ -	0%
016.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO EN TABLEX ENCHAPADO OKUME - KIT DE MARKO CLASSICO TIPO PIZANO O SIMILAR. (2 LARGUEROS DE 2,40 M Y UN CABEZAL DE 1,20 M.) ANCHO MURO: 10 A 18 CM ANCHO PUERTA: 0,76 X 1,10 M. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO	UND	4	$ 580.759,61	$ 2.323.038,45							$ -		$ -	0%
016.043	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA INCLUYE RESANES Y LACADO DE PISO	M2	155	$ 108.857,78	$ 16.872.955,13							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.044	MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ANTEPECHOS Y DINTEL SUPERIOR EN MADERA	ML	152	$ 99.903,67	$ 15.185.357,66							$ -		$ -	0%
016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA	ML	52	$ 151.578,56	$ 7.882.085,10							$ -		$ -	0%
016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	5,904	$ 633.908,34	$ 3.742.594,85							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE PARED ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA DETRAS DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1,728	$ 633.908,34	$ 1.095.393,62							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VESTIER DE DOS MODULOS A SABER: MODULO 1: MODULO DE ENTRE PAÑOS; PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, MADECOR 15 MM TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE UN CAJON PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, ALTURA 0,8M, UBICADO A UNA ALTURA DE 0,90M, 4 ENTREPAÑOS PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, EN LA PARTE SUPERIOR DEL CAJON, (SUMINISTRO DE HERRAJES, MANIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN). MODULO 2: MODULO DE COLGAR. PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, MADECOR 15 MM TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE UN CAJON PROFUNDIDAD 0,60M, LONGITUD 1,18M, ALTURA 0,18M, UBICADO A UNA ALTURA DE 0,90M Y UNA BARRA PARA GANCHOS EN LA PARTE SUPERIOR, (SUMINISTRO DE HERRAJES, MANIJAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	UND	1	$ 4.245.905,92	$ 4.245.905,92							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 53.112.500,27										
017	CARPINTERIA METALICA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM–FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA EN PERFIL DE ALUMINIO DE 1"1/2 X 1"1/2 COLOR NATURAL REF.1101 CON VIDRIO DE SEGURIDAD LAMINADO INCOLORO 3+3 CON FRANJAS OPALIZADAS Y UNA PUERTA BATIENTE.	M2	202,01	$ 766.634,09	$ 154.867.752,32							$ -		$ -	0%
017.144	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINA PLEGABLE CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8MM CON FRANJAS OPALIZADAS, ZÓCALO DE ALUMINIO EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR.	M2	27,27	$ 1.193.562,85	$ 32.548.458,88							$ -		$ -	0%
017.148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE BAÑO CON VIDRIO DE SEGURIDAD TEMPLADO INCOLORO DE 8 MM CON ESTRUCTURA Y RIEL EN ALUMINIO ENCAUCHETADO Y CON TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACION	M2	4,8	$ 599.422,01	$ 2.877.225,66							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 190.293.436,86										
019	PINTURA														
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	534,98	$ 33.258,91	$ 17.792.851,03							$ -		$ -	0%
019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	15	$ 38.399,14	$ 575.987,14							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
Subtotal					$ 18.368.838,17										
022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA														
022.001	ASEO GENERAL	M2	983,86	$ 4.764,07	$ 4.687.181,45							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 4.687.181,45										
028	DESMONTES														
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	16	$ 81.205,80	$ 1.299.292,80							$ -		$ -	0%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	697,86	$ 21.329,12	$ 14.884.742,06							$ -		$ -	0%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	46	$ 60.690,60	$ 2.791.767,66							$ -		$ -	0%
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	362,4	$ 149.342,13	$ 54.121.589,07							$ -		$ -	0%
028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	400	$ 9.876,31	$ 3.950.522,16							$ -		$ -	0%
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	313	$ 17.492,85	$ 5.475.261,86							$ -		$ -	0%
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	16	$ 22.114,11	$ 353.825,80							$ -		$ -	0%
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	25,9	$ 27.903,99	$ 722.713,42							$ -		$ -	0%
028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	3	$ 6.418,99	$ 19.256,96							$ -		$ -	0%
028.100	DESMONTE PISOS FLOTANTE	M2	116,4	$ 15.821,13	$ 1.841.579,53							$ -		$ -	0%
028.101	DESMONTE DE MUEBLE CLOSET	M2	20,4	$ 11.346,41	$ 231.466,77							$ -		$ -	0%
032.078	RETIRO DE DIVISION EN ACRILICO Y ALUMINIO	M2	5,32	$ 13.438,16	$ 71.491,01							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM–FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
028.102	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	2,72	$ 23.262,19	$ 63.273,17							$ -		$ -	0%
028.103	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE EQUPOS DE DETECCIÓN DE HUMO	UND	23	$ 8.251,26	$ 189.778,89							$ -		$ -	0%
028.104	DESMONTE DE REJILLA DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE	UND	36	$ 14.353,83	$ 516.737,71							$ -		$ -	0%
028.105	DESMONTE DE DIVISIONES EN VIDRIO PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	12,44	$ 160.883,62	$ 2.001.392,29							$ -		$ -	0%
028.106	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	30	$ 5.047,83	$ 151.434,82							$ -		$ -	0%
028.107	DESMONTE MESON ACERO INOXIDABLE	ML	12,9	$ 10.068,59	$ 129.884,76							$ -		$ -	0%
028.108	DESMONTE DE MESON EN PIEDRA Y/O QUARTZONE	ML	10,4	$ 22.151,45	$ 230.375,07							$ -		$ -	0%
028.109	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA	UND	4	$ 94.951,98	$ 379.807,93							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 89.426.193,75										
029	DEMOLICIONES														
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	317,27	$ 16.012,48	$ 5.080.278,58							$ -		$ -	0%
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	142,22	$ 16.065,68	$ 2.284.861,12							$ -		$ -	0%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	656,86	$ 13.748,98	$ 9.031.156,32							$ -		$ -	0%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION	M2	242,56	$ 42.900,00	$ 10.405.823,37							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	387,14	$ 12.195,80	$ 4.721.483,72							$ -		$ -	0%
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	10	$ 37.929,64	$ 379.296,42							$ -		$ -	0%
029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	1,2	$ 60.937,95	$ 73.125,54							$ -		$ -	0%
Subtotal		0	0	$ -	$ 31.976.025,07										
030	JORNALES	0	0	$ -	$ -										
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	12	$ 108.370,54	$ 1.300.446,48							$ -		$ -	0%
030.004	JORNAL OFICIAL	DIA	12	$ 173.397,72	$ 2.080.772,62							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 3.381.219,10							$ -		$ -	0%
032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS														
032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	54,34	$ 83.961,20	$ 4.562.451,43							$ -		$ -	0%
032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	13,17	$ 5.734,81	$ 75.527,44							$ -		$ -	0%
032.077	RETIRO DE PISO EN VINISOL	M2	306,56	$ 7.875,10	$ 2.414.189,37							$ -		$ -	0%
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 83.644,77	$ 83.644,77							$ -		$ -	0%
032.129	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 ANCHO=0,60 M	ML	1,8	$ 754.718,30	$ 1.358.492,95							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
017.149	INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE EXISTENTE ANCHO=0,60 M	ML	2,4	$ 45.839,27	$ 110.014,26							$ -		$ -	0%
012.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA INSTALACION DE DIVISION DE BAÑO H = ENTRE 0,07 Y 0.10M Y A= ENTRE 0,9 Y 0,10M ENCPAPADO	ML	1,824	$ 103.897,69	$ 189.509,38							$ -		$ -	0%
014.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESPEJO 5MM CON MEDIDAS DE 1,80 X 0,60 INCLUYE MARCO EN MADECOR DE 15MM TIPO PIZANO CON UN ANCHO DE 0,08M	UND	1	$ 999.036,69	$ 999.036,69							$ -		$ -	0%
033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50m)	M3 - HM	146,75528	$ 205.398,40	$ 30.554.097,04							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 40.346.963,33										
MB	MUEBLES DE OFICINA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÒN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO EN TABLERO DE 36 ML CON CANTO RIGIDO AGLOMERADO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" CALIBRE 18 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.10M A:0.55M H:0,75M.	UND	70	$ 2.435.151,93	$ 170.460.634,89							$ -		$ -	0%
016.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCRITORIO CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR, APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTÁNGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. 2 ARCHIVADORES METÁLICOS ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M L:1.50M A:0.55M H:0,75M.	UND	15	$ 2.934.670,27	$ 44.020.054,07							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE DE RECEPCIÓN TIPO II CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. ARCHIVADOR METÁLICO ACABADO PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.63M L:1.10M A:0.55M H:0,95M.	UND	5	$ 4.342.687,37	$ 21.713.436,85							$ -		$ -	0%
016.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA DE REUNIONES CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:1.20M H:0,75M.	UND	8	$ 2.315.292,17	$ 18.522.337,33							$ -		$ -	0%
016.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA CON SUPERFICIE DE TRABAJO EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA RECTANGULAR DE 2"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.35M A:0,60M H:0,75M.	UND	2	$ 1.813.251,78	$ 3.626.503,55							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizaran pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTANTERÍA CON SUPERFICIE, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. ESTRUCTURA Y APOYOS EN PERFILERÍA METÁLICA CUADRADA DE 1"X1" ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR POR DEFINIR. L:1.50M A:0,50M H:0,65M.	UND	2	$ 2.404.456,13	$ 4.808.912,27							$ -		$ -	0%
016.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUEBLE PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER, ENTREPAÑOS Y CAJONES EN MADERA AGLOMERADA CON ACABADADO MELAMÍNICO COLOR POR DEFINIR. MESÓN EN CORIAN COLOR BLANCO. ACCESORIOS PARA DESCOLGAR EN PARED. MEDIDAS SEGÚN PLANO DE MOBILIARIO	UND	2	$ 2.450.012,59	$ 4.900.025,18							$ -		$ -	0%
016.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DIVISIÓN PARA ESCRITORIO EN VIDRIO LAMINADO 3+3MM COLOR BLANCO ACABADO OPALIZADO	UND	35	$ 468.111,30	$ 16.383.895,53							$ -		$ -	0%
016.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NIZA O SIMILAR ESP.ALTO PARA FUNCIONARIO	UND	75	$ 699.937,99	$ 52.495.349,40							$ -		$ -	0%
016.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA EJECUTIVA NAIROBI O SIMILAR PARA JEFES	UND	15	$ 937.708,57	$ 14.065.628,62							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA ATENCION JEFES	UND	31	$ 506.748,46	$ 15.709.202,27							$ -		$ -	0%
016.141	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SILLA INTERLOCUTORA UCRANIA O SIMILAR PARA SALA REUNIONES	UND	3	$ 506.748,46	$ 1.520.245,38							$ -		$ -	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
016.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARCHIVADOR RODANTE MANUAL. ESTANTES DE 2.00 MS (ALTO) X 0,90 MS (ANCHO) X 0.35 CMS (FONDO), FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 Y 22. PARALES FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, SISTEMA DE GRADUACIÓN A TRAVÉS DE "UÑA", TERMINADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. SIETE (7) BANDEJAS O ENTREPAÑOS INCLUIDOS PISO Y TECHO, PARA UN TOTAL DE SEIS (6) ESPACIOS ÚTILES, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, CON PESTAÑA POSTERIOR DE 3 CMS, DOBLEZ FRONTAL DE 2,5 CMS, REFUERZO INFERIOR, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS TORNADO. CARROS MÓVILES Y FIJOS, FABRICADOS EN ÁNGULO, MONTADO SOBRE RUEDAS EN ACERO. PUERTA Y ACABADOS DOBLES Y SENCILLOS, FABRICADOS EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22, TERMINADOS CON PINTURA ELECTROSTÁTICA COLORES A DEFINIR. . INCLUYE CERRADURA.	UND	16	$ 2.340.555,57	$ 37.448.889,13							$ -		$ -	0%
Subtotal					$ 405.675.114,46										
TOTAL					$ 1.680.092.041,72										

CONTROL FINANCIERO

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	0
FECHA	15/082025
CONTRATO №	2507170851 de 2025
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN FASE 2 DE LA TORRE "A" DEL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
FECHA DE INICIO	4/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	17/11/2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	3,5 meses
VALOR	$ 1.680.092.042
FORMA DE PAGO	El municipio efectuará al contratista un aticipo del 30% y realizarán pagos parciales de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 504.027.613
CONTRATISTA	CONSORCIO INGEOBRAS HC
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SF INGENIERIA SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	X	CUALES	ADECUACIONES	OBSERVACIONES	INFRAESTRUCTURA

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.0		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

FIRMA

CONSORCIO INGEOBRAS HC

NOMBRE: R.L NELSON DARIO ARTEAGA MELO

NIT 901691886-1

CONTRATISTA

FIRMA

SF INGENIERIA SAS

NOMBRE: R.L. SORAYA FLOREZ

NIT 900122824-0

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.