

ANEXO TECNICO
OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS REQUERIDOS EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA UPME.

Código UNSPSC: 72102900
Producto: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1	CAFETERIA		
1.1	Resane y pintura de módulos exteriores en terraza sur (zona cafetería) incluye resanes de esquinas y grietas, pintura koraza color igual o similar a la existente.	M2	1
1.2	Suministro e instalación de guarda escoba de 10 cm de alto en cerámica color negro y emboquillado.	ML	1
1.3	Sellado de puntos de desagüe sanitario en cocina, incluye revisión de mangueras y cinta teflón.	UND	1
1.4	Energizar tomacorriente de zona de cafetería en mesas, revisión de amperaje en tomacorrientes y tablero	UND	1
2	BAÑOS		
2.1	Arreglo de puerta de ingreso a baño de hombres zona de cafetería.	UND	1
2.2	Cambio de lámparas LED de 9W, luz fría y conectadas a sensor, incluye la salida de lámparas desmontadas.	UND	1
2.3	Resane y pintura vinílica blanca tipo 2 para cielo raso, incluye recortes en baño de hombres zona cafetería y recubrimiento.	M2	1
2.4	Resane y pintura vinílica blanca tipo 2 para cielo raso, incluye recortes en baño de mujeres zona cafetería y recubrimiento.	M2	1
2.5	Instalación de medidor de presión para llave tipo Push en lavamanos de baño de hombres zona recepción.	UND	1
2.6	Cambio de cartucho antivandálico tipo push para sanitario en baño de mujeres zona recepción, incluye retiro de escudo, cambio y pruebas.	UND	1
3	GENERALES		
3.1	Refuerzo de silicona transparente en la parte inferior de los botones de conexión de la cubierta en vidrios de la terraza zona norte, incluye andamio tubular y protección de piso.	GL	1
3.2	Puesta de silicona impermeabilizante, arriba del guarda escoba de la terraza sur, incluye retiro que la silicona actual, pegue de guardaescoba contra la ventanearía.	ML	1
3.3	Resane y pintura de gotera en zona TIC, incluye revisión de techo y recorte de pintura en zona establecida, cubrimiento y aseo final	M2	1
3.4	Resane y pintura en muros de oficina Gestión de la información Incluye cubrimiento, escalera y aseo final	M2	1
3.5	Resane y pintura de cielo raso de oficina Gestión de la información Incluye cubrimiento, escalera y aseo final	M2	1
3.6	Revisión del amperaje en los toma corrientes del área de Gestión de la Información, informe con la posible solución a la baja tensión.	UND	1
3.7	Suministro e instalación de toma corriente naranja. Cumplimiento norma RETIE	UND	1
3.8	Suministro e instalación de toma corriente blanco. Cumplimiento norma RETIE	UND	1
3.9	Suministro e Instalación de guarda escoba en madera al inicio de las escaleras de ingreso al cubo, color similar al actual.	ML	1
3.10	Cambio de cintas antideslizantes con cinta reflectiva, incluye desmonte de cintas actuales en área de ingreso al cubo.	ML	1
3.11	Resane y pintura de grieta en descanso de escalera al cubo, incluye pintura vinilo blanca, torre de andamio tubular a 5 metros y protección de piso.	M2	1
3.12	Suministro e instalación de vinilo en muro de ingreso a cubo en color blanco, si se requiere diseño se cobrar un adicional.	M2	1
3.13	Resane y pintura vinílica blanca de muro en oficina de dirección.	M2	1
4	COMFORT TERMICO		

4.1	Suministro e instalación de películas de control de calor y rayos UV en vidrios de la ventana lado sur, película tipo nano cerámico titanio polarizada opaca de confort al 20% y reflectiva al 5%	M2	1
4.2	Suministro e instalación de calefactores eléctrico de ambiente a 30 m2, a carga de 110v, bajo consumo eléctrico, autónomo, incluye dispositivo de automatización, cableado eléctrico nuevo mediante una canaleta de PVC y conexión a tablero más cercano, anclaje a muro cercano, uno de ellos con muro nuevo	UND	1
4.3	Suministro e instalación de muro doble en super board a una altura de 70cm, anclado a piso con reforzamiento para anclaje de calefactor eléctrico, incluye masillado, pintura vinila blanca para acabado final	M2	1