ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No. 5**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-998-2022 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	30/12/2022	**FECHA INCIO**	25/04/2023
	ICCU-161-2023 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	15/02/2023	**FECHA INCIO**	25/04/2023
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO ELITE	**NIT**	901.645.478-3
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO CCCCCC	**NIT**	901.668.187-4
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO SIMON VERA EN EL MUNICIPIO DE GUADUAS, DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREODEPORTIVO SIMON VERA EN EL MUNICIPIO DE GUADUAS, DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de ocho (08) meses según el acta de inicio, va desde el 25 de abril del 2023 hasta el 25 de diciembre de 2023 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de nueve (09) meses según el acta de inicio, va desde el 25 de abril del 2023 hasta el 25 de enero de 2024 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)	MODIFICATORIO No. 1 (19/09/2023) ANEXO TECNICO No. 1 - CLAUSULA OCTAVA FORMA DE PAGO				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	PRORROGA No. 1 (19/12/2023) - POR UN (01) MES MAS, ESTO HASTA EL 24 DE FEBRERO DE 2024				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	SUSPENSIÓN No. 1 (15/05/2023) POR QUINCE (15) DIAS, ESTO HASTA EL 30 DE MAYO DE 2023				
	AMPLIACIÓN No. 1 SUSPENSIÓN No. 1 (30/05/2023) POR TRES (03) DIAS, ESTO HASTA EL 02 DE JUNIO DE 2023				
	AMPLIACIÓN No. 2 SUSPENSIÓN No. 1 (02/06/2023) POR DOCE (12) DIAS, ESTO HASTA EL 14 DE JUNIO DE 2023				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	OBRA - ADICIÓN No. 1 (19/12/2023) La suma de $170.000.000,00 m/cte (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS), que se pagaran con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal N° DIS-2023001369 de fecha 12 de diciembre de 2023				
	INTERVENTORÍA - N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución del contrato de obra es hasta el 24 de marzo de 2024 según Modificatorio No. 2 Prorroga No. 2				
	El plazo de ejecución del contrato de interventoría es hasta el 24 de marzo de 2024 según prorroga No. 1				
FORMA DE PAGO - OBRA	1) El pago del contrato de obra se realizara mediante actas parciales a través de avances de obra, según se vaya desarrollando el proyecto. 2) Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$3.425.415.202,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1) El pago del contrato de interventoría se realizara mediante actas parciales a través de avances de obra, según se vaya desarrollando el proyecto. 2) Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$299.999.431,00
			PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO		29/01/2024 al 10/03/2024

3. GARANTIAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	37-44-101040123-4	25/04/2023	25/09/2024	$ 342.541.520,20
Buen manejo y correcta inversion	37-44-101040123-4	25/04/2023	25/09/2024	$ 1.250.000.000,00
Pago de salarios	37-44-101040123-4	25/04/2023	25/03/2027	$ 171.270.760,10
Estabilidad de la obra	37-44-101040123-4	Ampara 5 años		$ 1.027.624.560,60

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	14-44-101175567-4	25/04/2023	23/09/2024	$ 44.999.944,61
Pago de salarios	14-44-101175567-4	25/04/2023	26/03/2027	$ 29.999.963,07
Calidad del servicio	14-44-101175567-4	23/01/2024	23/01/2029	$ 59.999.926,14

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**CONSORCIO INTER 1**
	Fecha diligenciamiento	24 DE ABRIL DE 2023

4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

En cumplimiento al Contrato de Obra ICCU 998 DE 2023 y el Contrato de Interventoria ICCU 161 DE 2023 cuyo porcentaje de avance equivale al 95% con un valor ejecutado actualmente de $ 2.747.533.664,28; Durante la ejecución del proyecto a la fecha se realizaron comites de obra, donde se tomaron diferentes decisiones y quedaron compromisos pactados entre las partes, a continuación se realiza un breve resumen de los mismos:

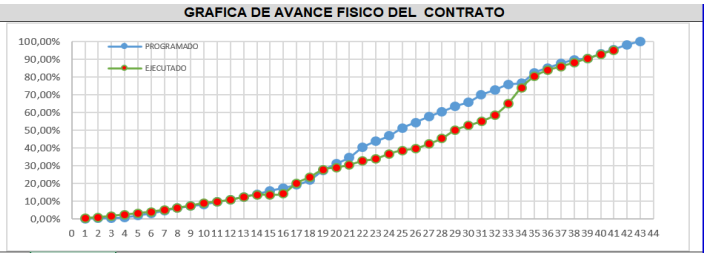
ACTA DE REUNIÓN No. 1 (01/03/2023): Revisión inicial, fecha prevista de reinicio.
ACTA DE REUNIÓN No. 2 (07/03/2023): Inspección tecnica visual en el sitio de obra, revisión tecnica.
ACTA DE REUNIÓN No. 3 (29/03/2023): Revisión tecnica diseños, documentación inicial previa acta de inicio, fecha prevista de inicio.
ACTA DE REUNIÓN No. 4 (05/04/2023): Revisión observaciones técnicas estudios y diseños iniciales del proyecto, especificaciones valla informativa.
ACTA DE REUNIÓN No. 5 (11/04/2023): Documentación incial previa acta de inicio, balance modificatorio (ajuste diseños e inclusión items no previstos), fecha prevista inicio.
ACTA DE REUNIÓN No. 6 (27/04/2023): Revisión, socialización observaciones y ajustes a estudios y diseños, balance modificatorio (ajuste diseños e inclusión items no previstos).
ACTA DE REUNIÓN No. 7 (17/05/2023): Concertación con la comunidad de los ajustes a los diseños.
ACTA DE REUNIÓN No. 8 (09/06/2023): Revisión inicio de obras, revisión diseños electrico e hidraulico, fecha prevista de reinicio.
ACTA DE REUNIÓN No. 9 (22/06/2023): Manejo ambiental de los RCD, revisión temas tecnicos del proceso constructivo de la obra.
ACTA DE REUNIÓN No. 10 (14/07/2023): Recorrido revisión ejecución de actividades, instalación valla informativa, revisión temas técnicos del proceso constructivo de la obra, informes semanales y mensuales contratista e interventoría, balance modificatorio (ajuste diseños e inclusión items no previstos).
ACTA DE REUNIÓN No. 11 (25/07/2023): Revisión observaciones: componente estructural e hidrualico, referencia uso de geotextiles, propuesta de manejo de aguas de escorrentia - lluvia para zona de parque infantil,equipos biosaludables, cancha multiple. balance modificatorio (ajuste diseños e inclusión items no previstos).
ACTA DE REUNIÓN No. 12 (05/08/2023): Revisión observaciones componente electrico, Trámite de condiciones de servicio (factibilidad).
ACTA DE REUNIÓN No. 13 (01/09/2023): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, grama natural (visita al municipio de mariquita), cerramiento perimetral reja clasica, acta de dijación de precios, balance modificatorio No. 1.
ACTA DE REUNIÓN No. 14 (15/09/2023): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, revisión localización boridllos y cerramientos, dimensiones placa biosaludable, detalles y dimensiones placa en concreto. cronograma actualizado de acuerdo al modificatorio No. 1.
ACTA DE REUNIÓN No. 15 (19/09/2023): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, acta parcial No. 1, ejecución mobiliario urbano area de niños, diseño estructural para construcción graderias, grama natural (visitada en el municipio de mariquita), malla contra impactó 5 m.
ACTA DE REUNIÓN No. 16 (27/09/2023): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, acta parcial No. 1, diseño estructural para construcción de graderias.
ACTA DE REUNIÓN No. 17 (16/11/2023): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, especificación Grama Natural (Bermuda-Horqueta), revisión especificación actividad piso caucho, placa de cimentación graderías en aluminio, acta parcial No. 2, Acta de fijación de precios No. 2, Balance modificatorio No. 2.
ACTA DE REUNIÓN No. 18 (30/11/2023): Revisión ejecución del contrato de obra e interventoría, revisión actividad filtro francés, especificación cimentación para placa graderías en aluminio, revisión sistema de riego grama natural, acta parcial No. 2, acta de fijación de precios No. 3 y balance modificatorio No. 2.
ACTA DE REUNIÓN No. 19 (24/01/2024): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, socialización antecedentes del proyecto, definición colores pintura placa biosaludable, definición colores pintura placa multifuncional, definición colores piso caucho zona de juegos niños y acta parcial No. 4
ACTA DE REUNIÓN No. 20 (19/02/2024): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, socialización antecedentes del proyecto, revisión actividades no previstas para la finalización del contrato, ejecución grama natural (nivelación y fumigación), solicitud modificatorio y prorroga, estado pago acta parcial No. 4
ACTA DE REUNIÓN No. 21 (01/03/2024): Revisión ejecución contrato de obra e interventoría, entrega parcial escenarios parque simon vera con representantes del ICCU, la alcaldia y la comunidad.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	93,04%	92,68%	-0,36%
Durante el periodo	2,45%	2,32%	-0,13%
Acumulado Actual	95,49%	95,00%	-0,49%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI.	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
245 días	290,00	- 45,00	-1,20

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ELITE	CONSORCIO INTER 1
Anticipo	$0,00	$0,00
Pago No. 1	$444.489.660,64	$40.962.435,13
Pago No. 2	$807.565.064,17	$74.420.375,28
Pago No. 3	$458.314.200,20	$34.413.058,30
Pago No. 4	$1.037.154.739,27	$90.613.683,18
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)		
Valor Pagado Total	$2.747.523.664,00	$240.409.551,89
Saldo Pendiente por Cancelar	$677.891.538,00	$59.589.879,11
Porcentaje de ejecución	80%	80%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**CONSORCIO INTER 1**
	Fecha diligenciamiento	**31/01/2024**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**SI**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**		**NO**	**X**

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)






SOCIALIZACIÓN PROYECTO, INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN TELA VERDE, APIQUES AJUSTE ESTUDIO DE SUELOS.







REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS, DEMONTE DE ARCOS E INICIO DEMOLICIÓN DE GRADERIAS.






TALA DE ARBOLES, DESMONTE DE REFLECTORES, DESCAPOTE A MAQUINA Y DEMOLICIÓN DE GRADERIAS








REPLANTEO TOPOGRAFICO REVISIÓN DE COTAS, EXCAVACIONES A MAQUINA Y MANUALES PARA CAJAS DE INSPECCIÓN.








DEMOLICIÓN CERRAMIENTO GRADERIAS, EXCAVACION A MAQUINA RAMALES FILTROS, RETIRO TANQUES Y REHABILITACIÓN CAMERINOS.








EXCAVACION MANUAL SISTEMA DE DRENAJE, RETIRO DE SOBRANTES, FUNDIDO DE PLACAS CAJAS DE INSPECCIÓN, RETIRO DE RAICES.








INSTALACIÓN TUBERIA 8", MAMPOSTERIA CAJAS DE INSPECCIÓN 60X60, TENDIDO DE GEOTEXTIL.





INSTALACIÓN TUBERIA ELECTRICA, EXTENDIDO DE MATERIAL GRANULAR Y GESTION SST



ADECUACIÓN TERRENO, EXTENDIDA DE MATERIAL, FUNCDICIÓN DE BORDILLOS BIOSALUDABLES.



INSTALACIÓN CERRAMIENTO PERIMETRAL



INSTALACIÓN PLASTICO, MALLA ELECTROSOLDADA Y FUNDINDA PLACAS



INSTALACIONES ELECTRICAS, TERMINACIÓN PLACA Y CAJAS HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS.



FUNDIDA DE BORDILLOS Y PEDESTALES PARA CERRAMIENTO



EXTENDIDA DE GEOTEXTIL Y ARENA NEGRA PARA LECHO FILTRANTE



AREA PARA GRADERIAS E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL



FINALIZACIÓN EXTENDIDO DE GEOTEXTIL, NIVELACIÓN TERRENO, SELLANTE DILATACIONES, FUNDICIÓN PLACA DE ACCESO



FUNDIDA PLACA PARA GRADERIAS Y CAJAS ELECTRICAS, INSTALACION DE POSTES DE ILUMINACIÓN, INSTALACIÓN GRAMA NATURAL, TOMA MUESTRAS PARA LABORATORIO



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA NATURAL



INSTALACIÓN PUESTA A TIERRA INSTALACIONES ELECTRICAS



ADECUACIONES CAMERINOS



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGOS PARA NIÑOS, BIOSALUDABLES Y ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA GRADERIAS



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES Y LUMINARIAS PARA AREA DE FUTBOL 11

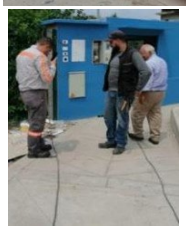






ARMADO E INSTALACIÓN DE GRADERÍA, CONSTRUCCIÓN DE CONTENEDORES DE RAÍCES Y INSTALACIÓN GRAMA NATURAL








INSTALACIÓN DE SANITARIO, GRIFERIA Y LAVAMANOS, INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA, VISITA CELSIA ISNTALACIÓN DEL MEDIDOR








LLEGADA DE CANECAS - BICICLETERO - BANCA EN CONCRETO, INSTALACIÓN DE CANALETA, BAJANTE DE AGUA DE 3" TEJADO U PVC, INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO







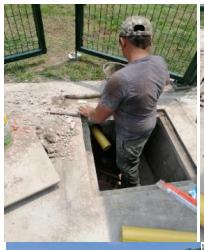
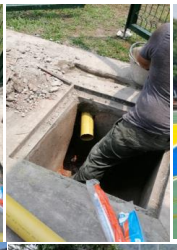
PINTURA PLACA DE BIOSALUDABLES, REMODELACIÓN CAMERINOS (PINTURA FACHADA), LAVADA DE PLACA CANCHA MULTIFUNCIONAL



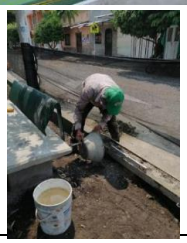




DEMARCACIÓN EN PISO CAUCHO, INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO DE COLORES, INSTALACIÓN DE PARALES VERTICALES PARA CERRAMIENTO EN PARQUE INFANTIL






PINTURA Y DEMARCACIÓN EN CANCHA MÚLTIPLE, INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA BAJANTE DE CUNETA, PAÑETE BORDILLO ZONA INFANTIL CALLE 7

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

10- ANEXOS

Como soporte al presente informe se anexan todos los documentos presentados por el contratista y avalados por la interventoria para el cobro del acta parcial No. 5. Asi como tambien, todas las actas de comité levantadas en las reuniones con los partes, las cuales se encuentran en el expediente tanto de obra ICCU-998-2022 e interventoría ICCU-161-2023.

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
JUAN PABLO CRUZ ROJAS	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
DANIEL ALVEAR RAMIREZ	SUBGERENTE DE CONSTRUCCIONES / SUPERVISOR	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	miércoles, 20 de marzo de 2024	