RESOLUCIÓN No. 0726

DEL 26 DE AGOSTO DE 2025

"POR LA CUAL SE ORDENA LA APERTURA DE UNA CONVOCATORIA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS A LA SEDE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR."

El GERENTE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR – FONVISOCIAL, de acuerdo con lo establecido en el artículo 314 de la constitución Política de Colombia, y en ejercicio de lo preceptuado en la ley 80 de 1993 y las demás normas que la modifiquen o adicionen en especial la ley 1150 de 2007, el Decreto reglamentario 1082 de 2015 y el Manual de Funciones de la entidad, y

CONSIDERANDO:

Que conforme al Decreto 1082 de 2015, FONVISOCIAL adelantó los estudios de necesidad, conveniencia y oportunidad con sus debidos soportes con el objeto de adelantar la Convocatoria Pública para **REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS A LA SEDE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR.**

Que FONVISOCIAL publicó el proyecto de Pliego de condiciones y el aviso de convocatoria del proceso número SAMC-002-2025 en el portal único de contratación SECOP II, el 14 de agosto de del 2025, y en la página web de la entidad, garantizando así la posibilidad de que se presentaran las observaciones pertinentes; surtiéndose la etapa de proyecto de pliego de condiciones en los términos establecidos en el decreto 1082 de 2015.

Que de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, FONVISOCIAL convoca a las Veedurías ciudadanas para realizar el control social al Presente

proceso de contratación, para lo cual podrán consultar el portal único de contratación www.colombiacompra.gov.co, y acudir ante la entidad con el fin de ejercer las facultades que la ley y la constitución política les atribuyen.

Que existe disponibilidad presupuestal para hacer la apertura del proceso de la convocatoria pública objeto del presente acto administrativo relacionado con **REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS A LA SEDE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR**, soportada en el Certificado De Disponibilidad Presupuestal No. 174 del 2025.

Que, durante el término de publicación del proyecto de pliego de condiciones, NO se presentaron observaciones al mismo.

Que durante el término de publicación del proyecto de pliego de condiciones y dentro del plazo establecido en el cronograma del proceso de selección, se recibieron tres (03) solicitudes para limitar la convocatoria a participación de Mipymes, y de estas dos solicitudes se referían a la limitación de mipymes colombianas con domicilio en el municipio de Valledupar.

Que de conformidad con lo establecido en el decreto 1860 del 2021 y teniendo en cuenta lo anotado en al párrafo anterior, la entidad limitará la convocatoria a participación de Mipymes con domicilio en el municipio de Valledupar, por haberse cumplido los presupuestos determinados en el citado decreto.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Ordénese la apertura de la convocatoria del proceso de selección abreviada por subasta inversa electrónica SAMC-002-2025, cuyo objeto es contratar **REALIZAR LAS ADECUACIONES LOCATIVAS A LA SEDE DEL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE VALLEDUPAR.**

ARTÍCULO SEGUNDO: El presente proceso se adelantará por la modalidad de Selección Abreviada por subasta inversa electrónica, regulada en la ley 80 de 1993,

ley 1150 de 2007 y en el Decreto Reglamentario 1082 de 2015 y se limita a participación de Mipymes colombianas con domicilio en el municipio de Valledupar.

ARTÍCULO TERCERO: El presupuesto oficial del proceso de SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($71.648.254), el cual se respalda en el Certificado De Disponibilidad Presupuestal No. 174 de 2025.

ARTICULO CUARTO: El cronograma definitivo del proceso de selección abreviada de subasta inversa electrónica será el contemplado en la plataforma SECOP II.

ARTICULO QUINTO. Se podrán consultar los documentos del proceso a través de los siguientes medios: Direcciones: FONVISOCIAL, ubicada en la CALLE 16 # 8-25 BARRIO CENTRO, en la ciudad de Valledupar-Cesar, 605-5723100 o en la página Web: www.colombiacompra.gov.co SECOP II

ARTÍCULO SEXTO: Se convoca a las VEEDURÍAS CIUDADANAS: para realizar el control social al presente proceso de contratación, para lo cual podrán consultar el portal único de contratación www.colombiacompra.gov.co, o acudir ante la entidad con el fin de ejercer las facultades que la ley y la constitución política les atribuyen.

ARTÍCULO SEPTIMO: EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS, estará conformado por los profesionales que ocupen los cargos de SUBGERENTE DE PLANEACIÓN, SUBGERENTE FINANCIERO y SECRETARIO GENERAL, conforme con lo dispuesto en el Manual de contratación de la entidad.

ARTICULO OCTAVO: Publíquese la presente Resolución en el Portal Único de Contratación, www.colombiacompra.gov.co, SECOP II de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015.

ARTÍCULO NOVENO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Valledupar- Cesar, a los 26 días del mes de agosto de 2025.

GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES

Gerente

Revisó	Proyectó
Maria Ines Adeta E.	Jessica Calderón
Prof. Univ. – Sec. General	Abog. contratista – Sec. General