enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	F-GG-06
		VERSIÓN:	1
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-07

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 055

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **12/05/2025** al **17/05/2025** Fecha **19/05/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CODIGO PROYECTO			
OBJETO DEL PROYECTO	"REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, EN CASO DE SER NECESARIO AJUSTE DE LOS MISMOS, ASÍ COMO EL AVANCE, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**DEPARTAMENTO** CÓRDOBA	**MUNICIPIO**	SAN CARLOS
GERENCIA A CARGO			
SUPERVISOR	LUZ ANDREA MOLINA HURTADO		
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN		

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	2220656	
Contratista	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	
Valor inicial	$ 2.890.144.634,00	
Valor actual	$ 5.589.710.845,00	
Variación del valor	$ 2.699.566.211,00	
Fecha de Inicio	1/12/2022	
Plazo inicial (Días)	270 Días	
Plazo actual (Días)	929 Días	100,00%
Variación en plazo	659 Días	
Fecha Contractual de terminación	17/06/2025	
Tiempo Transcurrido (días)	16/06/1902	96,66%
Días remanentes del Contrato	31/01/1900	3,34%
Acumulado a última acta pagada	$ 3.089.674.406,00	
Estimado ejecutado por llevar a acta	$ -	

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	2240063	
Interventor	BUSERCO S.A.S	
Valor inicial	$ 99.074.873,00	
Valor actual	$ 396.299.493,82	
Variación del valor	$ 297.224.620,82	
Fecha de Inicio	2/04/2024	
Plazo inicial	90 Días	
Plazo actual	441 Días	100,00%
Variación en plazo	351 Días	
Fecha Contractual de terminación	17/06/2025	
Ejecución del Contrato	410	92,97%
Días remanentes del Contrato	31	7,03%
Acumulado a última acta pagada	$ 230.515.526,22	
Estimado ejecutado por llevar a acta	$ -	

3. ESTADO DEL PROYECTO

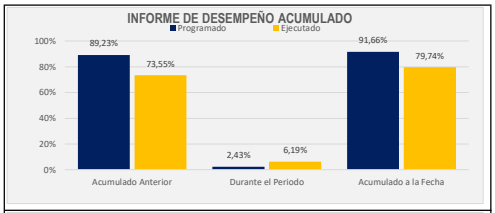
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5.589.710.845,00

Semaforo

Desviación en días

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 4.987.589.780,00	89,23%	$ 4.111.259.772,70	73,55%	-$ 876.330.007,30	-15,68%
Durante el Periodo	$ 135.801.769,62	2,43%	$ 345.862.952,30	6,19%	$ 210.061.182,68	3,76%
Acumulado a la Fecha	**$ 5.123.391.549,62**	**91,66%**	**$ 4.457.122.725,00**	**79,74%**	**-$ 666.268.824,62**	**-11,92%**



Observaciones al desempeño del proyecto

De acuerdo con lo estipulado en el documento "Cronograma de Labores según Prórroga y Adición de Recursos", el contratista presenta las siguientes condiciones de avance por componente:

Caseta de bombeo: Avance programado del 100%, con una ejecución actual del 88,67%, evidenciando un retraso del 11,33%.

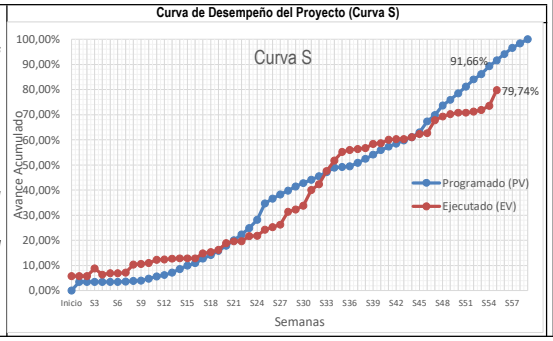
EBAR: Avance programado del 100,00%, con una ejecución actual del 100%.

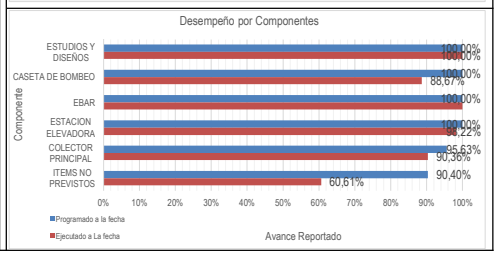
Estación elevadora: Avance programado del 100%, con una ejecución actual del 98,22%, presentando un retraso del 1,78%.

Colector principal: Avance programado del 95,63%, con una ejecución actual del 90,36%, presentando un retraso del 5,27%.

Ítems no previstos: Avance programado del 90,40%, con una ejecución actual del 60,61%, evidenciando un retraso del 29,79%.

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





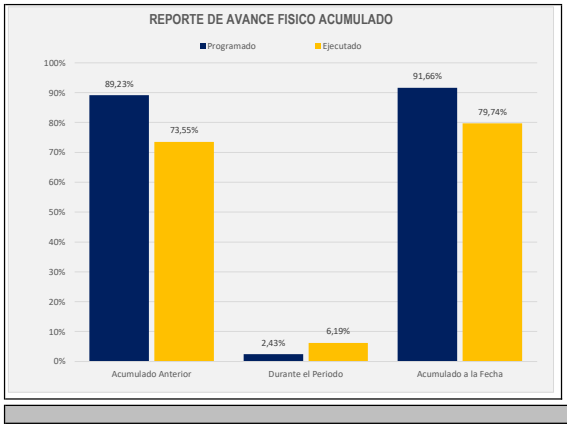
CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

El ente contratante, EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO suscribio el dia 17 de marzo de 2025 las novedades de prorroga a los contratos de obra e interventoria por un lapso de TRES (03) MESES calendario ; ante esto, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS ejecuto labores de ajuste al cronograma de labores. Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, se evidencian variaciones en el porcentaje programado acumulado a la fecha, con relacion a informes semanales predecesores

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	89,23%	73,55%	-15,68%	
Durante el Periodo	2,43%	6,19%	3,76%	
Acumulado a la Fecha	**91,66%**	**79,74%**	**-11,92%**	

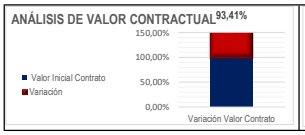


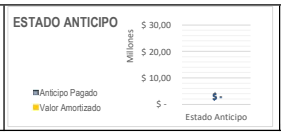
AVANCE FINANCIERO

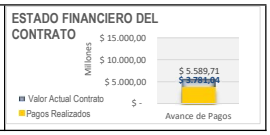
AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 2.890.144.634,00	$ 5.589.710.845,00	$ 2.699.566.211,00	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
12	$ 3.781.037.304,00	67,64%	12	$ 3.781.037.304,00	67,64%		$ 493.772.992,00



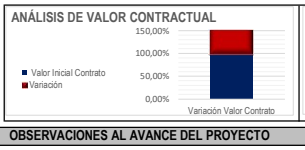


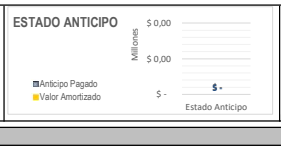


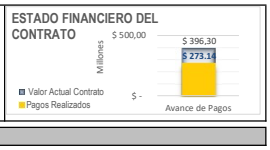
AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 99.074.873,00	$ 396.299.493,82	$ 297.224.620,82	$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
6	$ 273.144.811,71	68,92%	6	$ 273.144.811,71	68,92%		$ 42.629.285,40







OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

El porcentaje acumulado de avance físico ejecutado hasta la fecha corresponde al 79,74%, lo que equivale a un flujo de caja de $4.457.122.725,00. Por otro lado, el porcentaje acumulado programado de avance físico es del 91,66%, con un flujo de caja estimado de $5.123.391.549,62.

Cabe resaltar que el porcentaje de ejecución mencionado se calcula en función del valor total del contrato, el cual contempla los costos de la Etapa 1 y Etapa 2.

En conclusión, con corte a la fecha de emisión del presente informe semanal de interventoría, se evidencia un retraso del 11,92% respecto a lo programado, lo que representa un flujo de caja no ejecutado de $666.268.824,62.

5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

ENTERRITORIO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 055

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **12/05/2025** al **17/05/2025** Fecha **19/05/2025**

ENTERRITORIO

• Durante el presente periodo no se presentaron comunicaciones por parte de la entidad contratante

UNIÓN TEMPORAL ARCA SAN CARLOS

•Durante el presente periodo no se presentaron comunicaciones por parte del contratista.

Entre el 12 y el 17 de mayo de 2025, no se registraron días de lluvia, pudiendo así el contratista ejecutar labores de pavimentación en los tramos 146 y 148 respectivamente, así como la reconstrucción de andenes y bordillos en el tramo 176.

BUSERCO S.A.S

•El día 12 de mayo de 2025 BUSERCO S.A.S en calidad de interventoría remitió el documento ENTREGA DE INFORME SEMANAL N°54. a través del cual manifiesta que, se presentan retrasos de más dell 15%, situación que refleja un estado crítico respecto al cronograma oficial aprobado por la entidad contratante.

Esta interventoría recomendó al contratista mantener e intensificar el plan de contingencia para mitigar futuros retrasos, teniendo en cuenta que el contrato vence el 17 de junio de 2025 y que ya se han acumulado 15 jornadas perdidas por causas no imputables al contratista desde enero.

ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

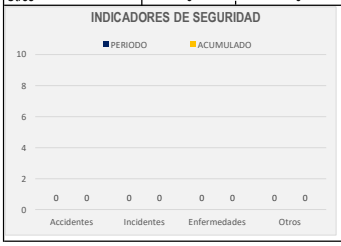
Para la subsecuente semana laboral, el contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS debe continuar con la ejecución de las siguientes actividades:

•RECONSTRUCCIÓN DE ANDENES EN CONCRETO DE 21MPa(3000PSI)e=0.15m.(INCLUYE SUB-BASE GRANULAR DE 0.10 m DE ESPESOR Y ACARREO INTERNO).
•PRELIMINARES
•MOVIMIENTOS DE TIERRA
•ENTIBADO TEMPORAL PARA EXCAVACIONES
•CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN CON DIÁMETRO INTERNO DE 1.2M, INCLUYE CONCRETO DE 3000 PSI, REFUERZO SEGÚN ESPECIFICACIONES, FORMALETA Y TAPA EN FERROCONCRETO.
•RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO
•RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE HASTA EL SITIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA.
•SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SUB-BASE GRANULAR CON PROCTOR MODIFICADO ≥95%
•SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO A10 ACHAFLANADO TIPO IDU A10 -A=50-B=20-L=80 O SIMILAR
•RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS E=18 CM EN CONCRETO CON MODULO DE ROTURA DE 41 kg/cm2
SEGÚN DISEÑO

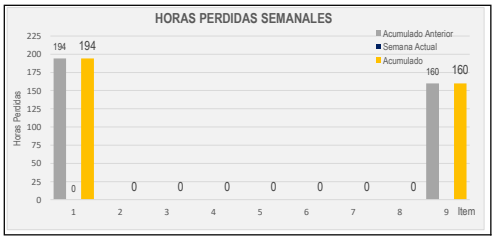
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	0	0
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Item	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	194	0	194	54,8%
2	Permisos de Trabajo			0	0,0%
3	Deficiencia de recursos			0	0,0%
4	Operativos			0	0,0%
5	Accidentes			0	0,0%
6	Administrativos			0	0,0%
7	Imputables al Contratista			0	0,0%
8	Interesados			0	0,0%
9	Otros. Actualizacion de actas de vecindad - Semana	160		160	45,2%
	Total	**354**	**0**	**354**	**100,00%**



Tal como se establece en el anterior apartado, a la fecha se han perdido aproximadamente 160 horas laborales debido a la ejeución de actividades de actualizacion de actas de vecindad , lo anterior debido a que las partes implicadas contratista e interventoria no cuentan con personal social dentro de su equipo de trabajo, aunado a suspensión de labores debido a dias feriados alusivos a semana santa. No se presentaron lluvias esta semana.

GESTION SOCIAL Y PQR´s

El contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS y la interventoria BUSERCO S.A.S manifiestan que no cuentan con personal social dentro de su equipo de trabajo, esto en concordancia con lo estipulado en el pliego de condiciones de sus respectivos contratos

7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Disposición de aguas residuales desde la EBAR - ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES, hasta la PTAR- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	A la fecha, la alcaldia municipal de San Carlos ha cumplido con la ejecución de las obras de rehabilitacion de la planta de tratamiento de aguas residuales en aras de garantizar el adecuado funcionamiento de la misma una vez culminadas las labores de reposicion de la red sanitaria. No obstante, a la fecha se presentan retrasos en la culminación de labores en la EBAR por parte del contratista UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS	Se encuentran efectuadas las labores de drenaje y limpieza de cámara principal en la EBAR, así como demolidas las estructuras de soporte de los equipos antiguos y construidas las estructuras de soporte para los nuevos equipos, asimismo se encuentran instalados los equipos de bombeo de aguas residuales. No obstante, esta interventoría manifiesta que según tras la verificación en campo y el análisis del avance físico acumulado, persisten retrasos significativos en la ejecución de las obras objeto del contrato, destacando que los componentes con mayor incidencia en los retrasos son Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) con un de retraso de 12.71%, caseta de bombeo con un 11.36% de retrasos. En este sentido, es imperante reiterar que dichos retrasos en los componentes de CASETA DE BOMBEO y EBAR se encuentran relacionados con: instalación y puesta en funcionamiento de los sistemas eléctricos y electromecánicos, incluyendo tableros, acometidas y sistemas de respaldo	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS/BUSERCO S.A.S	OFI-133-2025	16/04/2025
Disponibilidad de equipos de succión presión	SOLICITUD DE VACTOR	A la fecha de consolidación del presente informe semanal, el contratista UNIÓN TEMPORAL ARCA SAN CARLOS ha cumplido con la ejecución de las labores de instalación de la tubería sanitaria. No obstante, para verificar su correcta instalación y funcionamiento, es necesario realizar las pruebas de aplastamiento correspondientes. Dado que el sistema de alcantarillado municipal se encuentra actualmente en servicio —ya que la comunidad continúa vertiendo sus desechos en él, a pesar de la ausencia de una estación de bombeo y un sitio de tratamiento funcional—, se requiere abatir el nivel de las aguas entre los manholes. Posteriormente, mediante el uso de sondas, se verificará que la tubería no presente obstrucciones ni aplastamientos. Esta actividad demanda el uso de equipos de succión-presión que permitan el abatimiento del nivel de agua. El suministro de dichos equipos es un compromiso adquirido por AQUALIA y el Municipio de San Carlos, entidad beneficiaria del proyecto. Sin embargo, hasta la fecha, se han presentado retrasos e inconvenientes en la realización de las pruebas de aplastamiento debido a la disponibilidad limitada del equipo y la falta de suministro en las fechas requeridas.	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS/BUSERCO S.A.S/ALCALDIA MUNICIPAL	OFI – 125-2025	13/03/2025

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 055

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **12/05/2025** al **17/05/2025** Fecha **19/05/2025**

RETRASOS EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	PLAN DE CONTINGENCIA	Tras la verificación en campo y el análisis del avance físico acumulado, persisten retrasos significativos en la ejecución de las obras objeto del contrato, destacando que los componentes con mayor incidencia en los retrasos son Estación de Bombeo de Aguas Residuales (EBAR) con un de retraso de 12.71%, caseta de bombeo con un 11.36% de retrasos y Items no previstos con un retraso de 20.32% respectivamente. Acorde a lo mencionado, y teniendo en cuenta la responsabilidad del contratista de ejecutar el objeto contractual dentro de los plazos y condiciones técnicas pactadas, así como lo dispuesto en el Manual de Supervisión e Interventoría de ENTERRITORIO, esta interventoría reitera de manera formal la presentación de un plan de contingencia específico para los frentes críticos, el cual deberá contener: 1.Diagnóstico detallado del estado actual de cada componente. 2.Actividades correctivas, plazos y responsables definidos. 3.Estrategia de intensificación de turnos o recursos adicionales. 4.Plan de legalización y certificación RETIE, así como el estado detallado de los trámites a la fecha.	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS/ENTERRITORIO/BUSERCO S.A.S	OFI-133-2025	16/04/2025
Labores de pavimentación en los tramos T146, T148, T149, T152, T153 y T161 respectivamente	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°3	Durante el desarrollo de las obras objeto del contrato, se logro evidenciar que los tramos anteriormente mencionados sufrían grandes complicaciones en materia de drenaje y movilidad ante eventos hidrometeorológicos de alta intensidad, aunado a esto en épocas invernales con ocurrencia prolongada de estos eventos se presenta aumento en los niveles del cauce del caño aguas prietas y por ende disposición de sus aguas hacia los predios aledaños y los tramos viales en mención; Finalmente, estas condiciones provocan licuefacción de la masa de suelo que conforma la vía, provocando dificultades para el transito vehicular y peatonal. Ante esto, contratista e interventoria solicitaron a la entidad contratante la adición de recursos para las labores de pavimentación de dichos tramos con base en los diseños suministrados por el municipio	UNION TEMPORAL ARCA SAN CARLOS/ENTERRITORIO/BUSERCO S.A.S	OFI-092-2024	29/11/2024

8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Avance físico y financiero del proyecto

Con corte al presente informe, el avance físico acumulado del contrato alcanza el 79,74%, frente a un 91,66% programado, lo que representa una desviación negativa del 11,92%. Esta brecha equivale a un flujo de caja no ejecutado de $666.268.824,62, situación que refleja un retraso crítico respecto al cronograma oficial aprobado por la entidad contratante.
Cabe destacar que, en concordancia con lo anterior, el contratista UNIÓN TEMPORAL ARCA SAN CARLOS ha entregado un plan de contingencia que reconfigura los porcentajes de avance y metas acumuladas. Según este documento, el avance físico proyectado a la semana reportada es del 77,76%, frente al cual el ejecutado real (79,74%) implica avances a razón de 1,98%.
Esta interventoría deja constancia de esta consideración para efectos de seguimiento técnico, sin que ello implique modificación formal del cronograma contractual vigente.

Componentes con mayor retraso

De acuerdo con el análisis por componentes, los atrasos más relevantes se mantienen en:
•Caseta de bombeo: 88,67% ejecutado vs. 100% programado (−11,33%)
•Ítems no previstos: 60,61% ejecutado vs. 90,40% programado (−29,79%)
Las causas persisten en la no culminación de trabajos electromecánicos, urbanismo, y la demora en trámites de energización.

Ejecución del plan de contingencia

Durante la semana de corte, se ejecutó parte del plan de contingencia previamente radicado por el contratista, en respuesta al oficio OFI-133-2025. Este incluye actividades en frentes como San Nicolás, construcción de andenes, instalación de bordillos y obras de pavimentación.
Esta interventoría continuara con seguimiento riguroso al cumplimiento del plan, evaluando semanalmente el cierre de brechas entre el avance ejecutado y los porcentajes de recuperación definidos por el contratista.

Condiciones climáticas y pérdida de tiempo efectivo

El contratista no reportó afectaciones por lluvias en esta semana.
En total, se acumulan 15 jornadas perdidas por factores no imputables al contratista, principalmente condiciones climáticas adversas.

Trámites eléctricos y RETIE

Actualmente, el proyecto se encuentra a la espera del informe técnico emitido por el certificador, en el que se listarán las observaciones o no conformidades detectadas durante la visita. Una vez el contratista subsane dichas observaciones y se verifique su cierre, se emitirá el certificado de conformidad RETIE, requisito indispensable para solicitar el recibo técnico ante el operador de red (AFINIA), instalar el medidor y energizar formalmente los sistemas electromecánicos de bombeo. Esta interventoría realizará seguimiento al cumplimiento de estas etapas y exigirá los soportes correspondientes para su validación

Pruebas técnicas y disponibilidad de equipos

A la fecha, continúan pendientes las pruebas de aplastamiento de tuberías debido a la indisponibilidad del equipo Vactor, cuya gestión depende del municipio y AQUALIA. Esta condición afecta la validación final de tramos sanitarios.

Recomendaciones

1.Ejecutar el plan de contingencia conforme al cronograma interno entregado, documentando avances y desviaciones frente a las metas semanales.
2.Reforzar frentes críticos como San Nicolás, pavimentación y urbanismo, mediante aumento de personal o intensificación de jornadas.
3.Remitir el plan de compras actualizado, con trazabilidad de insumos clave para la ejecución de actividades finales.
4.Dar seguimiento riguroso al proceso RETIE, asegurando la pronta atención de las observaciones que emita el organismo certificador y remitiendo a la interventoría los soportes del proceso de subsanación y emisión del certificado final.

Nota: Hace parte y requisito dento del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

enterritorio	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	CÓDIGO:	**F-GG-06**
		VERSIÓN:	**1**
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	**2020-10-07**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 055

Entidad Contratante: **EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL – ENTERRITORIO.** Semana del **12/05/2025** al **17/05/2025** Fecha **19/05/2025**

Firma	**Firma**
Nombre	Nombre
Director de Interventoría	Supervisor
IVAN CAMILO BUELVAS SERPA	LUZ ANDREA MOLINA HURTADO

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría