Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	3	FECHA DEL INFORME:	jueves, 12 de junio de 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y juridicos para la construccion y mejoramiento de andenes en diferentes sitios del municipio de Envigado
Acta de ejecución N°:	ACTA Nº 3		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 4.247.286.456	HONORARIOS (5%)	$ 212.364.323	IVA (19%) HONORARIOS	$ 40.349.221	APORTE MUNICIPIO	$ 4.500.000.000	APORTE DESUR	$ 12.728.788

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 4.512.728.788	Plazo Inicial:	240	días	Fecha de inicio:		06-05-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ -	Plazo:		Dias	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar	$ -	Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)	$ -						
	Iva honorarios	$ -						
	Aporte DESur	$ -						

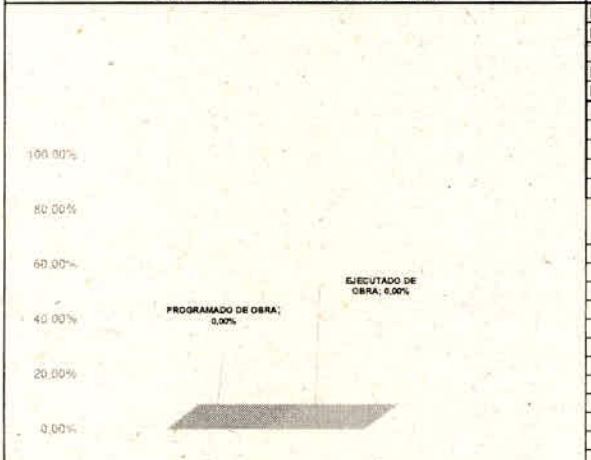
Recurso a Administrar	$ 4.247.286.456	Honorarios (5%)	$ 212.364.323	Iva Honorarios	$ 40.349.221	Aporte Municipio	$ 4.500.000.000	Aporte DESur	$ 12.728.788
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 4.512.728.788	Plazo Total dias:	240	Dias	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	31-12-25
		Plazo Total Meses:	0	Dias					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	0,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	0,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 4.512.728.788
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 4.500.000.000
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 3.084.237.848
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 1.428.490.940

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	3-propios	$ 1.415.762.152	31,46%	23-05-25
2	Rec.adm.honr.	3-propios	$ 252.713.544	5,62%	23-05-25
3	Rec.administrar	3-propios	$ 1.415.762.152	31,46%	12-06-25
TOTALES			$ 3.084.237.848	68,54%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
				VALOR TOTAL PAGADO			$ -
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 37.454.504
VALOR TOTAL			$ -	SALDO			$ 37.454.504

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la publicacion del proceso en la plataforma SECOP II	$ 75.814.063				
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoria	$ 75.814.063				
Con un avance del 50%	$ 50.542.709				
Con la terminacion del contrato de obra	$ 37.907.032				
Con la entrega de la evaluación	$ 12.635.677				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 252.713.544		TOTAL AUTORIZADO	$	-
CUENTA DE COBRO 972 DE 20-05-25	$ 252.713.544		SALDO	$	252.713.544

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES		
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Permisos y Licencias	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la Interventoria.	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	37	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

* El 6 de mayo de 2025 se dio inicio al acta de ejecución 3 del convenio ENV-09-09-1420-24
* Actualmente DESur esta en la etapa de planeación precontractual de los contratos derivados de obra e interventoría.
* Se realiza segundo pago del recurso a administrar por $ 1,415,762,152 tal como se indica en la forma de pago del clausulado anexo del contrato
* A la fecha aun no han sido adjudicados los derivados.

PENDIENTES POR DESur:

Legalizar sus contratos derivados

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

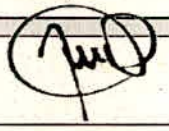
Ninguno

5. OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	