
	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS</b> <b>MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA</b> <b>NIT: 900.053.904-5</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA No. MC-006-2025</b>	

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

## ASPECTOS GENERALES

### SOCIAL

De conformidad con el artículo 26 del manual de contratación aprobado por el Consejo Directivo de La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS** y el artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015, la celebración de contratos a que haya lugar con recursos del Fondo de Servicio Educativos, cuando supere la cuantía de veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes, debe realizarse con estricta sujeción a lo dispuesto en el estatuto contractual de la administración pública, ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, Tratándose de Licitación Pública, Selección Abreviada, Concurso de Méritos, Mínima Cuantía y Contratación Directa.

LA **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS**, dentro de las actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales, la realización de labores académicas, fortaleciendo la prestación de un buen servicio educativo; requiere contratar el mantenimiento a todo costo de la infraestructura de la institución (mantenimiento de la cubierta, red eléctrica, pintura y mantenimiento de batería sanitaria), con el fin de fortalecer ambientes de aprendizaje que estimulen la exploración y el bienestar

### IDENTIFICACION DE LA NECESIDAD

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS**, dentro de las actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales y la realización de labores académicas, implemento el plan nacional de desarrollo 2022-2026 para financiar elementos o mejoras necesarios para la primera infancia de la sede principal de la institución

### IMPACTO INSTITUCIONAL

No aplica.

### REGULATORIO



Decreto 1290 de 2009.

Plan nacional de Desarrollo 2022-2026

### TECNICO:

**Objetivo General:** Realizar el mejoramiento y mantenimiento de un aula destinada a la primera infancia de la institución educativa chenche balsillas con el fin de fortalecer ambientes de aprendizaje que estimulen la exploración y el bienestar y optimizar sus espacios y garantizar un entorno seguro y agradable que fomente el aprendizaje significativo de los estudiantes.

**Objetivo Específico:** Contratar la adecuación y mejoramiento de la infraestructura educativa a todo costo a gran escala de un aula destinada a la primera infancia de la sede principal consistente en enchape, pintura, cielo raso, red eléctrica, andenes y la adecuación de dos puntos sanitarios con tazas, orinales y lavamanos conforme a la edad, así como otros arreglos necesarios en el espacio, con el fin de fortalecer ambientes de aprendizaje que estimulen la exploración y el bienestar, mejorando los ambientes escolares, promoviendo espacios más

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS</b> <b>MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA</b> <b>NIT: 900.053.904-5</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA No. MC-006-2025</b>	

seguros y acogedores que favorezcan el bienestar integral desde la primera infancia. Además, contribuye a una atención educativa de calidad que impulsa la permanencia escolar y el desarrollo emocional, social y cognitivo en coherencia con el contexto rural y cultural de la institución.



#### Ficha Técnica:

#### CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (UNSPSC)

La obra objeto del presente proceso de contratación estará codificada en el clasificador de Bienes y Servicios bajo el segmento 72 hasta el cuarto nivel, como se indica en la siguiente tabla:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

MEJORAMIENTO AULAS PREESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS			
ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT
1	<b>ENCHAPE</b>		
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO 60X60 COLOR BLANCO	M2	60,0
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS	ML	32,0
2	<b>PINTURA</b>		
2.1	PINTURA EN ESMALTE SOBRE PUERTAS Y VENTANAS	M2	30,0
2.2	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS INTERNOS Y FACHADA CORREDOR AULAS PREESCOLARES	M2	188,2
2.3	DISEÑO Y PINTURA E IMPLEMENTACIÓN DE MURALES AULAS INTERIOR	GLOB	2,0
3	<b>CUBIERTA</b>		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PCV	M2	55,2
4	<b>RED ELECTRICA</b>		
4.1	SALIDA PUNTO CON SUICHE DOBLE INCLUYE INSTALACION	UND	2,0
4.2	SALIDA PUNTO CON TOMA ELECTRICA 3 POLOS INCLUYE INSTALACIÓN	UND	6,0
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION Lampara Hermética Led 3200lm 2x18w , INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UND	8,0
5	<b>ANDENES</b>		
5.1	MEJORAMIENTO DE ANDENES	ML	17,0
6	<b>RECEBO</b>		
6.1	SUMINISTRO DE RECEBO PARA ANDENES	M3	9,0
7	<b>UNIDADES SANITARIAS</b>		
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DE COLORES (Según muestra)	UND	2,0
7.2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL DE COLORES (Según muestra) Incluye accesorios	UND	2,0
7.3	PINTURA EN ESMALTE SOBRE CARPINTERIA METALICA	M2	41,0

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS</b> <b>MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA</b> <b>NIT: 900.053.904-5</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA No. MC-006-2025</b>	

7.4	PINTURA EN MUROS INTERIOR-EXTERIOR Y PLACA INTERIOR	M2	70,3
7.5	ESTUCO	M2	31,2
7.6	PUNTO PARA AGUA FRIA LAVAMANOS (Incluye demolición para tubería)	UND	2,0
7.7	SALIDA SANITARIA PVC-S 2" PARA LAVAMANOS (Incluye demolición para tubería)	UND	2,0
7.8	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ENCHAPE PISO-PARED	M2	6,0

### Lugar de ejecución y entrega

Las adecuaciones se realizarán en la unidad sanitaria y aula destinada a la primera infancia de la sede principal en la institución educativa chenche balsillas, y de manera eficiente.

ESTUDIANTES BENEFICIADOS	DOCENTES	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS
15	1	2	1

### Cronograma

Actividad	DIAS CALENDARIO							
	20	30	40	50	60	70	80	90
Entrega de la Obra								X



### ESTUDIO DE LA OFERTA

La Institución Educativa analizo la oferta del escenario comercial en el ámbito local, identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	C.C/ NIT	TIPO DE SOCIEDAD
CONTRUCIONES CIVILES & SERVICIOS A&F S.A.S.	Nit: 901.004.611-7	Persona Jurídica

### Registro Mercantil

Información general	Representante legal	Propietario	Información general	Actividad económica	Representante legal	Propietario / Establecimiento
<b>Identificación:</b> Nit: 901.004.611-7 <b>Categoría de la Matrícula:</b> Sociedad O Persona jurídica principal social <b>Tipo de Sociedad:</b> Sociedad comercial <b>Tipo Organización:</b> Sociedad por acciones simplificada sus Cámara de Comercio Sur y oriente del Tolima Número de Matrícula: 88733	<b>Fecha de Matrícula:</b> 2016/08/29 <b>Fecha de Vigencia:</b> 30/05/2017 <b>Estado de la matrícula:</b> Activa <b>Fecha de renovación:</b> 30/05/2017 <b>Último año renovado:</b> 2017 <b>Método Cancelación:</b> NO PAGA <b>Fecha de Actualización:</b> 20/05/2017 <b>Empresa del Sector Social:</b> N		<b>A790:</b> Construcción de obras obras de ingeniería civil <b>7112:</b> Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica <b>A752:</b> Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados <b>A761:</b> Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados			

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS</b> <b>MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA</b> <b>NIT: 900.053.904-5</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA No. MC-006-2025</b>	

### ESTUDIO DE LA DEMANDA

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS, analizó la demanda de los antecedentes contractuales y no existe un proceso de similar Objeto.

### RIESGOS PREVISIBLES



Entiéndase por riesgo previsible: *Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.*

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el *Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación* expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos previsible del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia		Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento			¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el	Fecha estimada en que se inicia el	Fecha estimada en que se completa el	¿Cómo se realiza el	Monitoreo y revisión		
						Probabilidad	Impacto					Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo								
1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días



### ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para determinar el valor del presupuesto oficial del futuro proceso de selección, se realizaron solicitudes de cotización a diferentes proveedores del sector analizado, recibiendo de ellos tales

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS</b> <b>MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA</b> <b>NIT: 900.053.904-5</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA No. MC-006-2025</b>	

cotizaciones y procediendo a su análisis a partir de la fórmula matemática de la media aritmética, así:

<b>MEJORAMIENTO AULAS PREESCOLARES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS</b>					
ITEM	DETALLE	UNIDAD MEDIDA	CANT	CONTRUCCIONES CIVILES & SERVICIOS A&F S.A. S.	
				V/UNIT	V/TOTAL
1	<b>ENCHAPE</b>				
1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO 60X60 COLOR BLANCO	M2	60	66.710,91	4.002.654,66
1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS	ML	32	8.444,41	270.221,16
	<b>TOTAL</b>				<b>4.272.875,82</b>
2	<b>PINTURA</b>				
2.1	PINTURA EN ESMALTE SOBRE PUERTAS Y VENTANAS	M2	30	14.076,42	422.292,53
2.2	PINTURA TIPO 1 SOBRE MUROS INTERNOS Y FACHADA CORREDOR AULAS PREESCOLARES	M2	188,203	14.544,22	2.737.271,54
2.3	DISEÑO Y PINTURA E IMPLEMENTACIÓN DE MURALES AULAS INTERIOR	GLOB	2	1.700.000,00	3.400.000,00
	<b>TOTAL</b>				<b>6.559.564,07</b>
3	<b>CUBIERTA</b>				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PCV	M2	55,2	62.243,90	3.435.863,19
	<b>TOTAL</b>				<b>3.435.863,19</b>
4	<b>RED ELECTRICA</b>				
4.1	SALIDA PUNTO CON SUICHE DOBLE INCLUYE INSTALACION	UND	2	125.538,08	251.076,15
4.2	SALIDA PUNTO CON TOMA ELECTRICA 3 POLOS INCLUYE INSTALACIÓN	UND	6	137.214,18	823.285,06
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION Lampara Hermética Led 3200lm 2x18w , INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UND	8	169.342,19	1.354.737,50
	<b>TOTAL</b>				<b>2.429.098,71</b>
5	<b>ANDENES</b>				
5.1	MEJORAMIENTO DE ANDENES	ML	17	36.694,42	623.805,14
	<b>TOTAL</b>				<b>623.805,14</b>
6	<b>RECEBO</b>				
6.1	SUMINISTRO DE RECEBO PARA ANDENES	M3	9	89.380,83	804.427,47
	<b>TOTAL</b>				<b>804.427,47</b>
7	<b>UNIDADES SANITARIAS</b>				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DE COLORES (Según muestra)	UND	2	700.838,30	1.401.676,61
7.2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL DE COLORES (Según muestra) Incluye accesorios	UND	2	423.680,63	847.361,26
7.3	PINTURA EN ESMALTE SOBRE CARPINTERIA METALICA	M2	41	14.076,42	577.133,12
7.4	PINTURA EN MUROS INTERIOR-EXTERIOR Y PLACA INTERIOR	M2	70,3	14.544,22	1.022.458,38
7.5	ESTUCO	M2	31,2	12.113,49	377.940,84

	<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS</b> <b>MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA</b> <b>NIT: 900.053.904-5</b>	
	<b>ESTUDIO PREVIO PARA PROCESO</b> <b>MÍNIMA CUANTÍA No. MC-006-2025</b>	

7.6	PUNTO PARA AGUA FRIA LAVAMANOS (Incluye demolición para tubería)	UND	2	54.987,02	109.974,03
7.7	SALIDA SANITARIA PVC-S 2" PARA LAVAMANOS (Incluye demolición para tubería)	UND	2	68.778,02	137.556,03
7.8	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ENCHAPE PISO-PARED	M2	6	66.710,91	400.265,47
<b>TOTAL</b>					<b>4.874.365,75</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>23.000.000,15</b>
		<b>A</b>		<b>25%</b>	<b>5.750.000,04</b>
		<b>I</b>		<b>1%</b>	<b>230.000,00</b>
		<b>U</b>		<b>4%</b>	<b>920.000,01</b>
<b>COSTO TOTAL MEJORAMIENTO</b>					<b>29.900.000,20</b>

**NOTA:** Anexar las cotizaciones realizadas.

El criterio para seleccionar la oferta más favorable es el **MENOR PRECIO**, teniendo en cuenta el valor **TOTAL** de la Oferta.

  
**MISAELO PRADA LOIZA**  
**Rector - Ordenador del Gasto**

ORIGINAL FIRMADO



**INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHENCHE BALSILLAS**  
**MUNICIPIO DE COYAIMA TOLIMA**  
**NIT: 900.053.904-5**



**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO**  
**MÍNIMA CUANTÍA No. MC-006-2025**