ADQUISICION E INSTALACION DE PORTONES PARA LOCALES DE CAFETERIA Y RESTAURANTE EN EL MERCADO PESQUERO.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES.

Astrid Dayanna Otero U.
ASTRID DAYANNA OTERO URIBE
151037-0652579 STD

JULIO 2025

CAPITULO	ADQUISICION E INSTALACION DE PORTONES PARA LOCALES DE CAFETERIA Y RESTAURANTE EN EL MERCADO PESQUERO	C.1
ACTIVIDAD	• **Adquisición, transporte y colocación de persiana enrollable en lámina microperforada según diseño, LOCALES DE RESTAURANTE Y CAFETERIA, en fleje galvanizado calibre 22. Incluye tapa rollo de dos caras, portacandados, base en wash primer y 2 manos pintura a base de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.**	**Unidad de medida: UND**

DESCRIPCIÓN:

Suministro, fabricación e instalación de portón enrollable tipo comercial, elaborado en lámina microperforada según diseño arquitectónico aprobado, construido en fleje galvanizado calibre 22. Este sistema estará destinado al cierre frontal de locales comerciales, permitiendo visibilidad, ventilación y seguridad.

Se recomienda que **el contratista realice visitas técnicas al sitio de la obra** para tomar las dimensiones exactas de cada vano, validar condiciones estructurales y determinar las posibles interferencias que puedan afectar la correcta instalación del sistema de cortinas enrollables.

se deberá tener en cuenta lo siguiente durante la ejecución del proyecto:

1. **Primer piso: restaurantes de patio posterior:** Con el objetivo de cerrar completamente el espacio abierto entre el muro de ladrillo y la vigueta de concreto en el área de los módulos, será necesario instalar cuatro (4) secciones adicionales de lámina metálica microperforada. Cada sección deberá tener dimensiones de 1.00 metro de largo por 15 centímetros de alto (1.00 m × 0.15 m). Estas láminas se colocarán horizontalmente en los tramos identificados en la imagen (ver áreas resaltadas en amarillo), asegurando continuidad estética con el cerramiento superior ya existente. La instalación deberá garantizar firmeza, correcta alineación y acabado prolijo, utilizando anclajes adecuados a los materiales estructurales (concreto y ladrillo) para asegurar durabilidad y resistencia a la intemperie.



2. **Segundo piso: Adaptación de la tubería del sistema de contraincendios – interferencia con cortina enrollable:**

   Será necesario adaptar la instalación de las cortinas enrollables metálicas en al menos cuatro (4) módulos, de modo que su estructura y sistema de desplazamiento se ajusten a la posición actual de la tubería del sistema de contraincendios, evitando cualquier interferencia con su funcionamiento.
   La solución deberá cumplir con los siguientes criterios:

   - **Permitir el desplazamiento libre y completo de la cortina**, sin generar fricción, obstrucción o deformación por la presencia de la tubería.
   - **Conservar la ubicación y continuidad de la red contraincendios**, sin modificaciones que afecten su operatividad o cumplimiento normativo.
   - **Evitar la generación de espacios abiertos o discontinuidades** que puedan facilitar el ingreso de aves, residuos u otros elementos al interior del local.
   - Garantizar un **acabado sellado, seguro y estéticamente adecuado** en el encuentro entre la cortina adaptada y la estructura existente.



El portón debe incluir todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, entre ellos:

- CORTINA ENROLLABLE Fabricada en acero Cold Rold o Galvanizado Cal 22 Estándar, asegurados en los extremos con topes remachados para mantener la alineación y perfecto funcionamiento.
- Estructura de soporte y guías laterales por donde corre la puerta también son fabricadas en Lamina Calibre 16 y/o Angulo de ACERO GALVANIZADO.
- Eje enrollador con sistema de tensión por resortes al interior del EJE en tubo continuo de 4 o 6” Montado sobre Banderolas con Rodamientos Tipo Chumacera.
- CUBRE ROLLO O COVER Fabricado en Acero Galvanizado, Nos permite guardar todo el Sistema del Eje de contrabalanceo, y el mismo Rollo cuando la puerta está abierta.
- Portacandados y candados metálicos de alta seguridad
- Pintura anticorrosiva (base wash primer) y acabado con dos manos de pintura a base de aceite, color verde.

EJECUCIÓN.

La ejecución de este ítem comprende:

- **Medición y fabricación a medida:** de acuerdo con los vanos de los locales y planos aprobados.

- **Instalación en sitio:** del sistema completo de enrollamiento, guías, tapa rollo, sistema de bloqueo y fijación segura a la estructura existente (vigas, muros laterales).
- **Aplicación de recubrimientos:** previa limpieza y desengrase de todas las superficies metálicas. Aplicación de una base de wash primer anticorrosivo, seguido de dos manos uniformes de pintura a base de aceite.
- **Pruebas de funcionamiento:** se deberá garantizar el correcto funcionamiento del portón, su apertura y cierre sin esfuerzo excesivo, y el sistema de aseguramiento operando de forma efectiva.

TOLERANCIA DE ACEPTACIÓN.

- ✓ Instalación y prueba de funcionamiento.

MATERIALES:

- ✓ Persiana enrollable en lámina microperforada
- ✓ Pintura en aceite.

EQUIPO:

- ✓ Herramienta menor
- ✓ Equipo de soldadura.

MEDIDA Y PAGO:

La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de persiana instalada, incluyendo accesorios de anclaje para la fijación del marco, recibidos a satisfacción por el supervisor de obra. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.