ACTA DE SUSPENSION No. 03	
CONTRATO No.	002648 – 24
OBJETO	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PARA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DEL CAMPUS PRINCIPAL BUCARAMANGA Y DE LOS DIFERENTES CAMPUS DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER, EN MARCO DE LOS PROYECTOS 05-2024 Y 11-2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONCURSO DE MÉRITOS
FECHA DE INICIACIÓN	30/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29/03/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	31/12/2024
FECHA DE REINICIO No. 01	07/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 01	05/04/2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02	28/03/2025
FECHA AMPLIACIÓN No. 01 AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 02	28/04/2025
FECHA DE REINICIO No. 02	27/05/2025
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO No. 02	03/06/2025
PLAZO DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
PLAZO ADICIONAL No. 01	TRES (03) MESES
PLAZO DEL CONTRATO ACTUALIZADO	SEIS (06) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	03/09/2025
VALOR DEL CONTRATO	NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($97.746.600,00)
VALOR CONTRATO ADICIONAL	NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($97.746.600,00)
VALOR TOTAL	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($195.493.200,00)
FORMA DE PAGO	Teniendo en cuenta el objeto, el valor y el cumplimiento por parte del oferente que llegue a salir favorecido, se pagará al contratista el valor del contrato resultante del presente proceso, de la siguiente manera: a) El valor del contrato se pagará en actas de pago parciales de acuerdo al avance de obra, hasta completar el noventa por ciento (90%) de ejecución del contrato, contados a partir de los treinta (30) días de la suscripción del acta de inicio, según costos ejecutados de la interventoría de acuerdo a las partidas A. Costos Directos y B. Costos Indirectos, previa presentación del informe de interventoría y cuenta de cobro o factura por parte del interventor sobre el cumplimiento del objeto contractual, las cuales serán revisadas y aprobadas por el Supervisor escogido UTS y así sucesivamente hasta el Acta de Recibo Final. b) El pago final, equivalente al diez por ciento (10%) se efectuará con el Acta de Liquidación del contrato previa entrega de la documentación necesaria para liquidar la Interventoría y a su vez liquidado el Contrato de Obra al cual se le realiza la Interventoría. NOTA 1: En el valor se entiende incluidos los costos directos e indirectos que ocasiones la ejecución del contrato. NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO:	N. A.

CONTRATISTA	CONSTRUINGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S. Nit. 901.053.614 – 8
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2024	NUMERO: 24 – 00623 FECHA: 14/03/2024 VIGENCIA: 2024
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2024	NUMERO: 24 – 01064 FECHA: 27/06/2024 VIGENCIA: 2024
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL No. 01	NUMERO: 25 – 01089 FECHA: 20/05/2025 VIGENCIA: 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL 2024	NUMERO: 24 – 02397 FECHA: 27/12/2024 VIGENCIA: 2024
RUBRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.3.2.02.02.005.2202025.53129.08 2.3.2.02.02.005.2202025.54129.09
DESCRIPCION RUBRO	OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES – ADECUACIÓN DE ESPACIO EDUCTIVO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CAMPUS PRINCIPAL DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No. 01	NUMERO: 25 – 01201 FECHA: 28/05/2025 VIGENCIA: 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO: 2.3.2.02.02.005.2202025.54129.08
DESCRIPCION RUBRO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS, ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CAMPUS PRINCIPAL DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER
GARANTÍAS	POLIZA No. 9644 – 44 – 101194493
EXPEDIDA POR: SEGUROS DEL ESTADO	
APROBACIÓN DE GARANTÍA: 30/12/2024 ANEXO 0 31/12/2024 ANEXO 1 Y ANEXO 2 31/12/2024 ANEXO 3 09/01/2025 ANEXO 4 28/05/2025 ANEXO 6 30/05/2025 ANEXO 7 30/05/2025 ANEXO 8	

RELACION DE AMPAROS:

SEGÚN ANEXO 0 – SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	27/12/2024	27/07/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	27/12/2024	27/03/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	27/03/2025	27/03/2030

SEGÚN ANEXO 1 Y 2 – SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/07/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/03/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

SEGÚN ANEXO 3 – SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/07/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	30/03/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

SEGÚN ANEXO 4 – SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE REINICIO No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	05/08/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	05/04/2025
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

SEGÚN ANEXO 6 – SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE REINICIO No. 02

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	03/10/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/12/2024	03/06/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 19.549.320	30/03/2025	30/03/2030

SEGÚN ANEXO 7 – SUSCRIPCIÓN DEL ADICIONAL No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/10/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/06/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 39.098.640	30/03/2025	30/03/2030

SEGÚN ANEXO 8 – SUSCRIPCIÓN DE LA PRÓRROGA No. 01

NOMBRE DEL AMPARO	PORCENTAJE AMPARADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			INICIA	TERMINA
CUMPLIMIENTO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/01/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 39.098.640	30/12/2024	03/09/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20% DEL VALOR CONTRATO	$ 39.098.640	30/03/2025	30/03/2023

En Bucaramanga a los veintidós (22) días del mes de agosto de 2025, en las instalaciones de las Unidades Tecnológicas de Santander, se reunieron las siguientes personas Miguel Fernando Quirós Gómez como Representante Legal de Construingeniería de Colombia S.A.S., en calidad de Contratista y Fredy Arturo Peña Noriega en calidad de Supervisor, para dejar constancia por medio de la presente acta de suspensión al contrato No. 002648 – 24, cuyo objeto consiste en **Interventoría, Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de obra para adecuación y mejoramiento de los espacios físicos del campus principal Bucaramanga y de los diferentes campus de las Unidades Tecnoloógias de Santander, en marco de los proyectos 05-2024 Y 11-2024**, en razón de las siguientes consideraciones:

1. Que, el contratista de obra durante el desarrollo de las actividades correspondientes a la instalación de las redes eléctricas y de comunicaciones en el piso 1 – *Oficina Virtual del edificio A* de la sede principal de la universidad, presentó una propuesta técnica de diseño para instalar dichas redes, con de cumplir los requerimientos exigidos por la entidad contratante.

2. Que, una vez la interventoría y la entidad contratante realizaron la revisión de los diseños mencionados, se concluyó que la infraestructura propuesta no es suficiente para satisfacer las necesidades que se generarán en dicha sala..

3. Que, el número de puntos de red (datos) propuestos no responde adecuadamente a las necesidades reales del espacio, el cual cuenta con un mayor potencial de uso y podría aprovecharse mejor, mediante una redistribución de dichos puntos

4. Que, la cantidad de puntos de acceso inalámbrico (Access Points) prevista resulta insuficiente para garantizar una cobertura de alta calidad, especialmente si se considera el creciente número de estudiantes, lo que incrementa significativamente la demanda de conectividad. En virtud de lo anterior, es necesario asegurar que la infraestructura instalada responda al posible aumento del aforo y que se pueda garantizar un servicio estable y eficiente

5. Que, la entidad contratante aceptó la recomendación dada por la interventoría y de acuerdo a esto será necesario suspender el contrato de obra y de interventoría por un plazo aproximado de quince (15) días calendarios, mientras se realizan los ajustes pertinentes.

De conformidad con las consideraciones expuestas las partes

RESUELVEN:

1. Suspender la ejecución del contrato No. 002648 – 24, cuyo objeto consiste en **Interventoría, Técnica, Administrativa y Financiera al contrato de obra para adecuación y mejoramiento de los espacios físicos del campus principal Bucaramanga y de los diferentes campus de las Unidades Tecnológicas de Santander, en marco de los proyectos 05-2024 Y 11-2024**, a partir del día veintidós (22) del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025); hasta el día cinco (05) del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025).

2. Establecer que el día seis (06) del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025) se dará reinicio al contrato, para lo cual se suscribirá la respectiva Acta de Reinicio por las partes.

3. Determinar que en razón a la Suspensión y el Reinicio del contrato No. 002648 – 24, la nueva fecha terminación, se encuentra prevista para el día dieciocho (18) del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025).

4. Modificar por parte del contratista la póliza de garantía de acuerdo a la suspensión del contrato, para lo cual se deberá informar lo correspondiente a la compañía aseguradora y allegar el anexo de la garantía de cumplimiento a la oficina jurídica para la aprobación de la misma.

Como constancia de lo anterior se firma la presente acta, por los que en ella intervinieron a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2025.

FREDY ARTURO PEÑA NORIEGA
Supervisor

MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GOMEZ
Representante Legal del Contratista
Construingeniería de Colombia S.A.S.