

	GRUPO INGMEC S.A.S.	FAP-22
	INFORME DE GESTION	Versión: 0 15/01/2022



INFORME GESTION MANTENIMIENTO CENTRO DE COMERCIO Y TURISMO REGIONAL QUINDÍO

JUNIO 2025

DUVAN ALIRIO JIMENEZ MORENO
INGENIERO MECÁNICO
MATRÍCULA PROFESIONAL No. AN230-167561
GRUPO INGMEC SAS

	GRUPO INGMEC S.A.S.	FAP-22
	INFORME DE GESTION	Versión: 0 15/01/2022

Tabla de contenido

Contenido

Tabla de contenido	2
1. Introducción:.....	3
1.1. Información general del contrato.....	3
2. Listado de equipos por inmueble	4
3. Actividades Realizadas:	5
3.1. Limpieza general del sistema:	5
3.2. Limpieza de Serpentes:.....	5
3.3. Toma de Parámetros de Voltaje y Presiones:.....	5
3.4. Limpieza de Bandejas y Tubería de Condensación:	5
4. Registro fotográfico.....	6
4.1 Edificio Cra 18 # 7-58	6
4.2 Finca la Sirenita Av Centenario # 42N-02.....	12
5. Conclusiones:	17

	GRUPO INGMEC S.A.S.	FAP-22
	INFORME DE GESTION	Versión: 0 15/01/2022

1. Introducción:

El presente informe detalla las actividades realizadas durante el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado ubicados en las instalaciones del Centro de Comercio y Turismo regional Quindío. El objetivo es Prestar el servicio de mantenimiento preventivo a los sistemas de aires acondicionados.

1.1. Información general del contrato.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DUVAN ALIRIO JIMENEZ MORENO
NOMBRE DEL CONTRATISTA	GRUPO INGMEC S.A.S
CEDULA	1020433094
CONTRATO No.	MC-QDO-CCYT-9538-047-2025
OBJETO DEL CONTRATO	Prestar el servicio de mantenimiento a los sistemas de aires acondicionados.

2. Listado de equipos por inmueble

INMUEBLE	ZONA	#	MARCA	MODELO	SERIAL	ACTIVO FIJO
EDIFICIO CRA 18 No. 7 – 58	AMBIENTE 16	1	MIRAGE	EMC361N	EMC361N7071700748	953811215
	AULA 2 Y 3 SALUD	2	LG	ATNQ54GMLE5	710KCPY09W68	953811219
	AMBIENTE 13	3	STARLIGHT	MSG-24CH150	NO REGISTRA	NO REGISTRA
	ENLACE	4	LG	LS-K2426AL	202KA00060	NO REGISTRA
	BIBLIOTECA	5	LG	ATNQ54GMLE5	711KCZP05R09	953811217
		6	LG	ATNQ54GMLE5	710KCYQ09W46	953811218
	AMBIENTE 15	7	NO REGISTRA	MS-2410F2	2403804990776050000000	NO REGISTRA
	AMBIENTE 17	8	MIRAGE	EMC361N	EMC361N7071700702	953811214
	AMBIENTE 14	9	STARLIGHT	MSG-36CR	D202278230314A20120076	NO REGISTRA
	VIVE DIGITAL	10	STARLIGHT	MSG-18CH	JAAOGBE8133418000866	NO REGISTRA
		11	STARLIGHT	MSG-09CH150	JAAOGBEC138858000635	NO REGISTRA
		12	STARLIGHT	MSG-09CH150	JAAOGBEC138858000589	NO REGISTRA
	AUDIOVISUAL 1	13	LG	S362CP	910KASL00054	NO REGISTRA
	AUDIOVISUAL 2	14	LG	ANTQ54GMLE5	710KCUK09W34	953811216
		15	LG	S362CP	NO REGISTRA	95383624
	SUBDIRECTOR	16	LG	VM242C7	911TAULFT758	NO REGISTRA
		17	CONFORTFRESH	PLED012S10X1GLVEM	NO REGISTRA	95388088
FINCA LA SIRENITA AVENIDA CENTENARIO No. 42N-02	BILINGUISMO	1	MABE	ASM09ABI0	13020160G00215	NO REGISTRA
		2	MABE	ASM09ABI0	13042560G01413	NO REGISTRA
		3	MABE	ASM09ABI0	13020160G00189	NO REGISTRA
	HOTELERIA	4	LG	ATNQ54GMLE5	710KCQX09X04	NO REGISTRA
	GASTRONOMIA	5	VIKING	XJ-CFR2/4-60-3-0-G	8542050000132	NO REGISTRA
		6	VIKING	XJ-CFR2/4-60-3-0-G	8542050000126	NO REGISTRA
		7	VIKING	XJ-CSR2/4-60-3-0-G	9694350000058	NO REGISTRA
		8	LG	AUUQ54GH2	710KCTB00U73	NO REGISTRA
		9	CONFORTFRESH	TCVB60	NO REGISTRA	NO REGISTRA
		10	VIKING	XJ-CSR2/4-60-3-0-G	9694350000060	NO REGISTRA
		11	VIKING	XJ-CSR2/4-60-3-0-G	9694350000055	NO REGISTRA

	GRUPO INGMEC S.A.S.	FAP-22
	INFORME DE GESTION	Versión: 0 15/01/2022

3. Actividades Realizadas:

3.1. Limpieza general del sistema:

- Se llevó a cabo una limpieza exhaustiva de todas las partes de los equipos, incluyendo la unidad interior y exterior.
- Se utilizó un limpiador suave y no abrasivo para eliminar el polvo y la suciedad acumulada en las superficies del equipo.

3.2. Limpieza de Serpentes:

- Se realizó la limpieza de los serpentines de evaporación y condensación de todos los equipos para eliminar cualquier acumulación de suciedad que pueda obstruir el flujo de aire y afectar el rendimiento del equipo.

3.3. Toma de Parámetros de Voltaje y Presiones:

- Se realizaron mediciones de voltaje y presiones en todas las conexiones eléctricas y en el sistema de refrigeración, utilizando equipos de medición adecuados.
- Se verificó que los valores de voltaje y presión estuvieran dentro de los rangos recomendados por el fabricante para un funcionamiento seguro y eficiente del equipo.

3.4. Limpieza de Bandejas y Tubería de Condensación:

Se procedió a limpiar las bandejas de condensación y la tubería de condensación para evitar la acumulación de agua estancada y prevenir la proliferación de bacterias y malos olores.

4. Registro fotográfico.

4.1 Edificio Cra 18 # 7-58

Ambiente 16 - Equipo 1



Aula 3 y 4 - Equipo 2



Ambiente 13 - Equipo 3



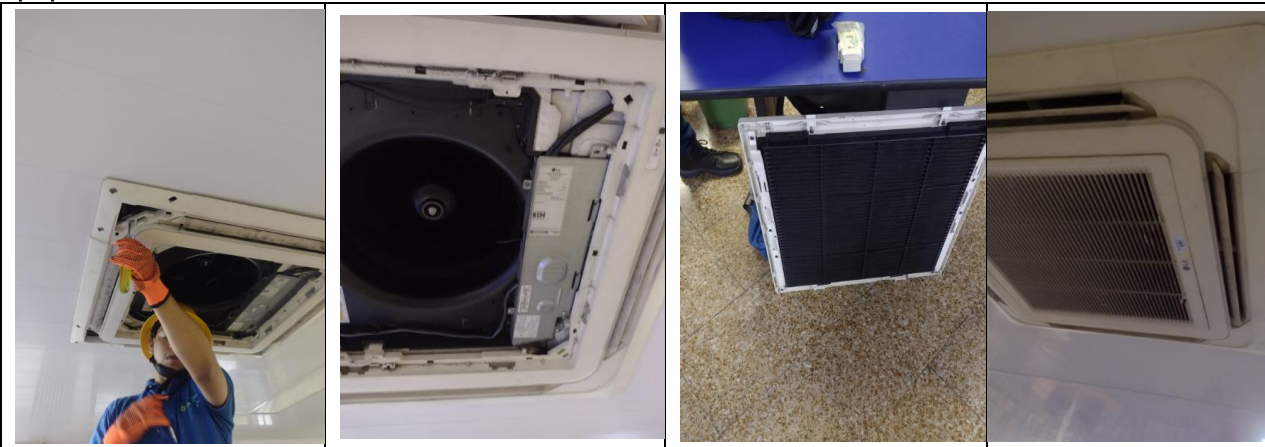
Enlace - Equipo 4



Biblioteca Equipo 5



Equipo 6



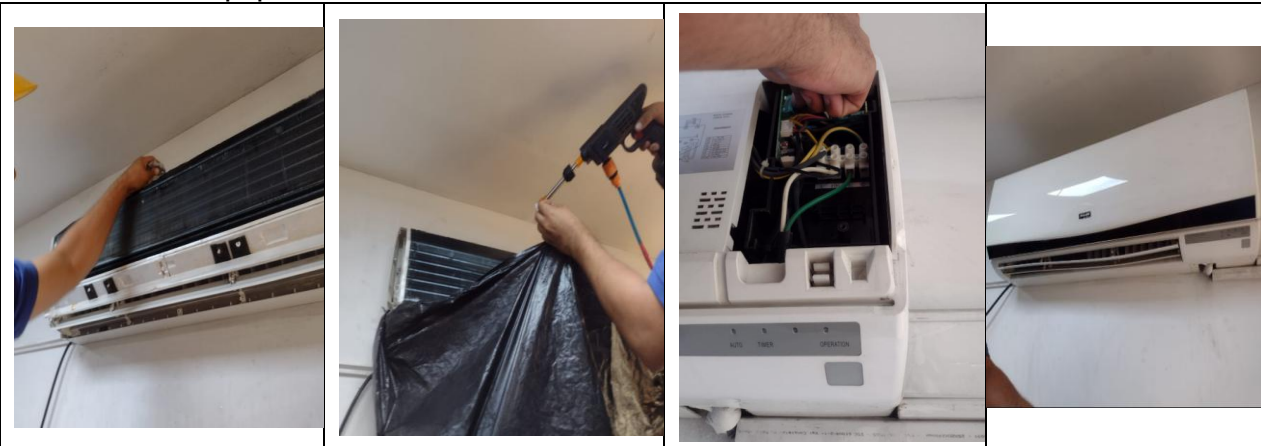
Ambiente 15 - Equipo 7



Ambiente 17 - Equipo 8



Ambiente 14 - Equipo 9



Vive Digital
Equipo 10



Equipo 11



Equipo 12



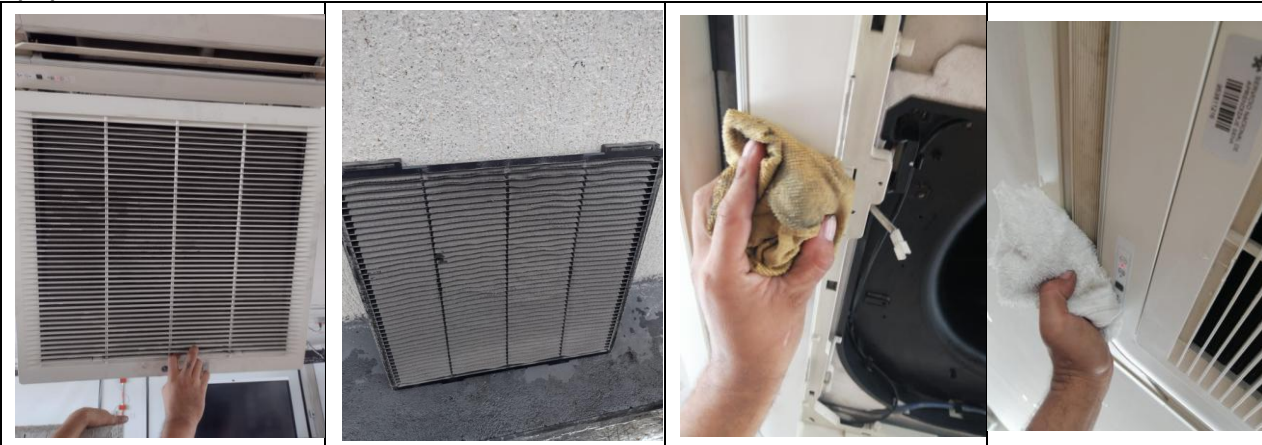
Audiovisuales 1 - Equipo 13



Audiovisuales 2 Equipo 14



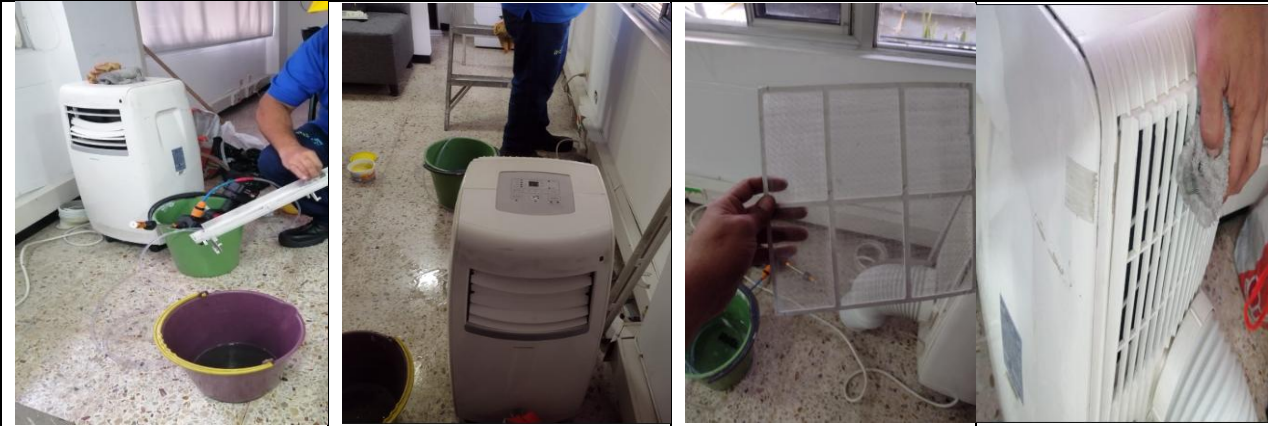
Equipo 15



Subdirector
Equipo 16



Equipo 17



Condensadoras de Alturas





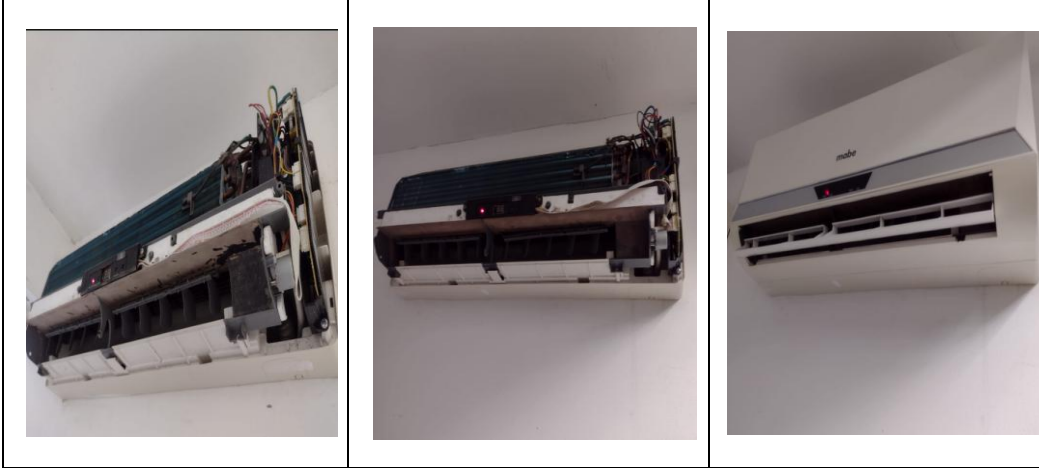
4.2 Finca la Sirenita Av Centenario # 42N-02

Bilingüismo

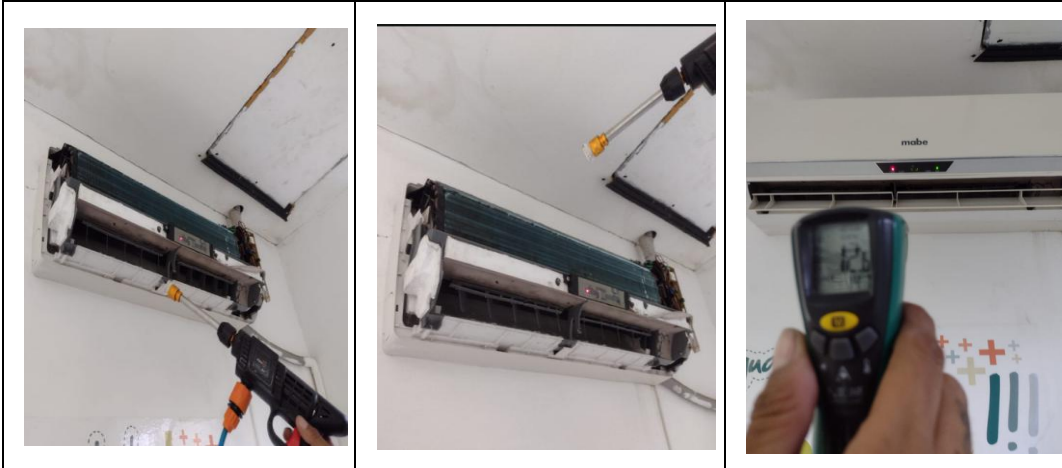
Equipo 1



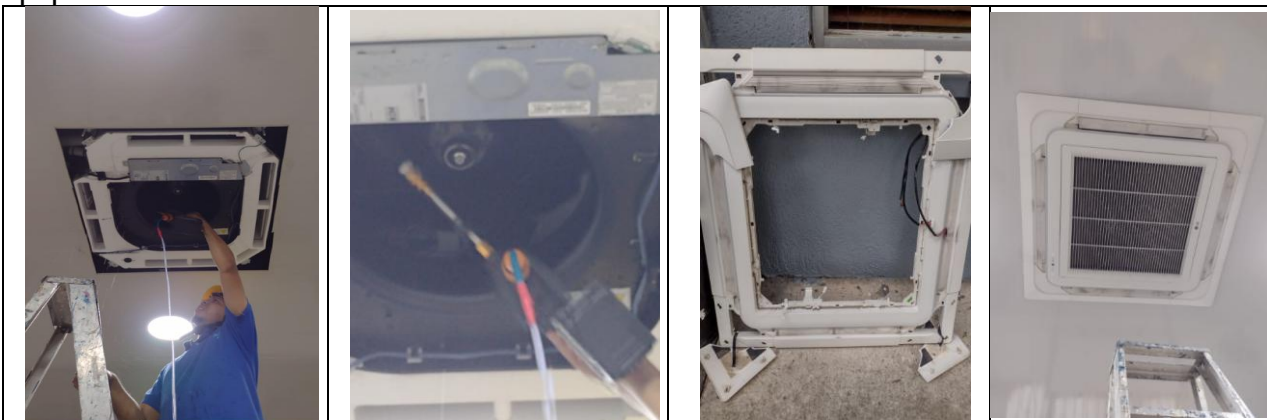
Equipo 2



Equipo 3



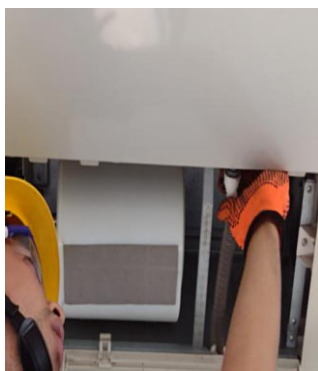
Hotelería
Equipo 4



Gastronomía
Equipo 5



Equipo 6



Equipo 7



Equipo 8



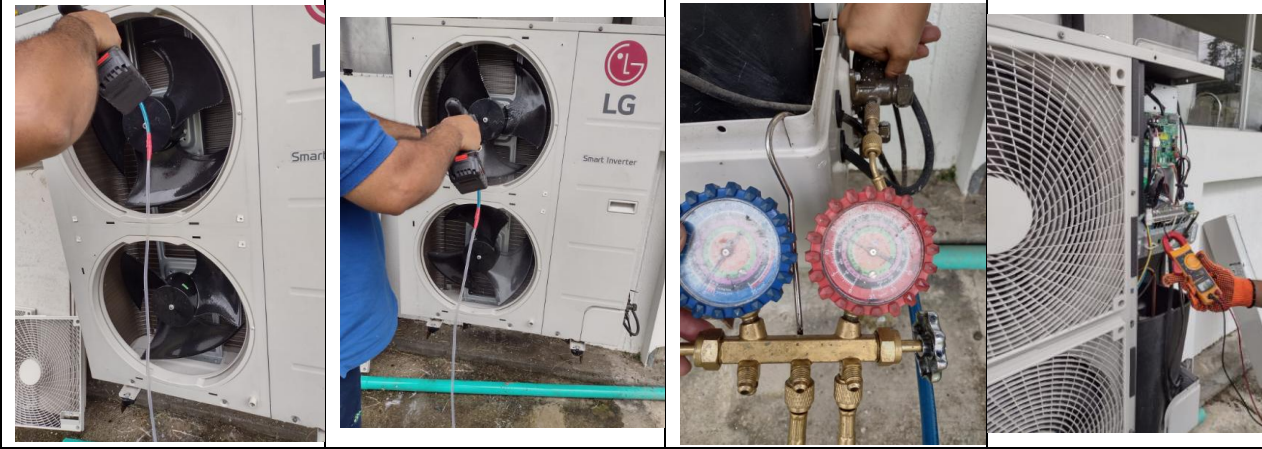
Equipo 9



Equipo 10



Equipo 11



Los materiales y herramientas que se usaron durante todo el proceso de mantenimiento fueron:

- Mangueras.
- Productos de limpieza (DESCONTAMINADORES).
- Trapos, cepillos especiales y brochas.
- Pinza voltiamperimétrica.
- Destornilladores y herramientas básicas.
- termómetro.
- Manómetros de refrigeración.
- Escaleras.

	GRUPO INGMEC S.A.S.	FAP-22
	INFORME DE GESTION	Versión: 0 15/01/2022

5. Conclusiones:

Tras llevar a cabo el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado en los diferentes inmuebles, se llega a las siguientes conclusiones:

- Casi todos los equipos se encuentran trabajando en óptimas condiciones, a excepción de uno que se encuentra inoperativo en la biblioteca por falta de tarjeta y bomba.
- La limpieza general de los equipos, incluyendo los serpentines, bandejas y tuberías de condensación, contribuyó al rendimiento eficiente de los equipos.
- Las mediciones de voltaje y presiones realizadas durante el mantenimiento se encuentran dentro de los rangos aceptables, garantizando un funcionamiento seguro y eficiente a excepción de uno de ellos que se debe ajustar refrigerante.
- Se recomienda realizar mantenimientos preventivos periódicos, al menos tres veces al año, para asegurar un rendimiento óptimo y prolongar la vida útil de los equipos.

Duvan Jimenez

DUVAN ALIRIO JIMENES
Supervisor Proyectos GRUPO INGMEC SAS