1.- NOMBRE DEL PROYECTO - INFORMACION DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

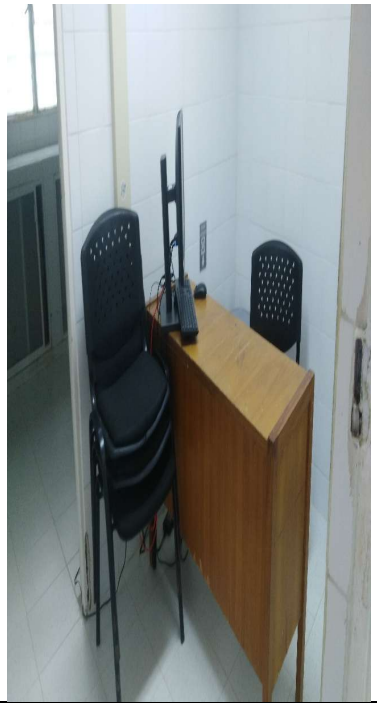
NOMBRE DE PROYECTO:	ADECUACION MENOR DE LA IPS LA FLORESTA DE LA ESE IMSALUD		
NOMBRE PRESTADOR:	ESE IMSALUD	MUNICIPIO:	CUCUTA
NIVEL DE ATENCION PRESTADOR:	BAJA COMPLEJIDAD	CATEGORIZACION RIESGO:	BAJA
NODO y/o SUB - RED:	NODO CENTRO ORIENTE	CODIGO HABILITACION:	5400100861
MUNICIPIO SEDE (IPS) :	CUCUTA	CODIGO SEDE:	19
NOMBRE SEDE/IPS:	CUCUTA	TIPOLOGIA PTRRM:	A2 -PS
CARÁCTER TERRITORIAL:	MUNICIPAL	NIVEL DE ATENCION IPS:	BAJA

2.-INFORMACION Y DESCRIPCION DEL PROYECTO

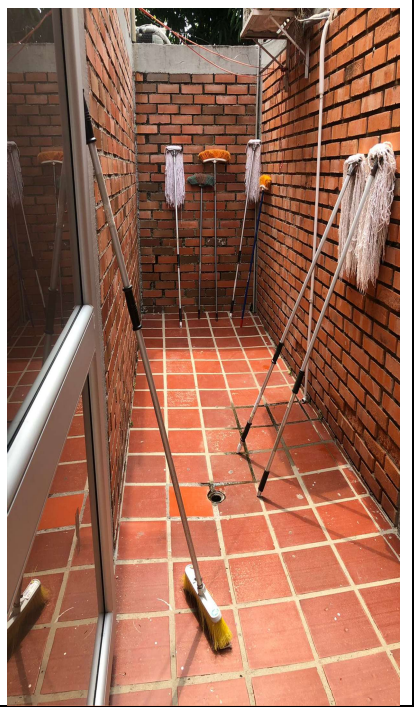
PROBLEMA O NECESIDAD:

La ESE IMSALUD es una entidad pública descentralizada del primer nivel de atención que presta servicios de salud en 31 IPS y 6 Unidades Básicas distribuidos en zona urbana y rural de Cúcuta. En las IPS se presta servicios de consulta externa, odontología, promoción y mantenimiento de la salud.

La IPS LA FLORESTA presta los servicios de salud de baja complejidad en el sector rural del Municipio de Cúcuta. Durante la vigencia 2021, se realizó un diagnóstico interdisciplinario evidenciándose que la infraestructura presenta deterioro en las instalaciones, con daños en cubiertas, muros, pisos, cielos rasos y sistemas hidrosanitarios, red de datos y eléctricos, daños que requieren reparaciones, resanes o reemplazos. El estado de las ventanas es muy regular, porque son metálicas y están oxidadas. El estado de los pisos es muy regular, porque son pisos viejos con redes hidráulicas viejas y e instalaciones sanitarias en gres. Si bien la IPS se encuentra mantenida, la misma no cumple con condiciones de habilitación.



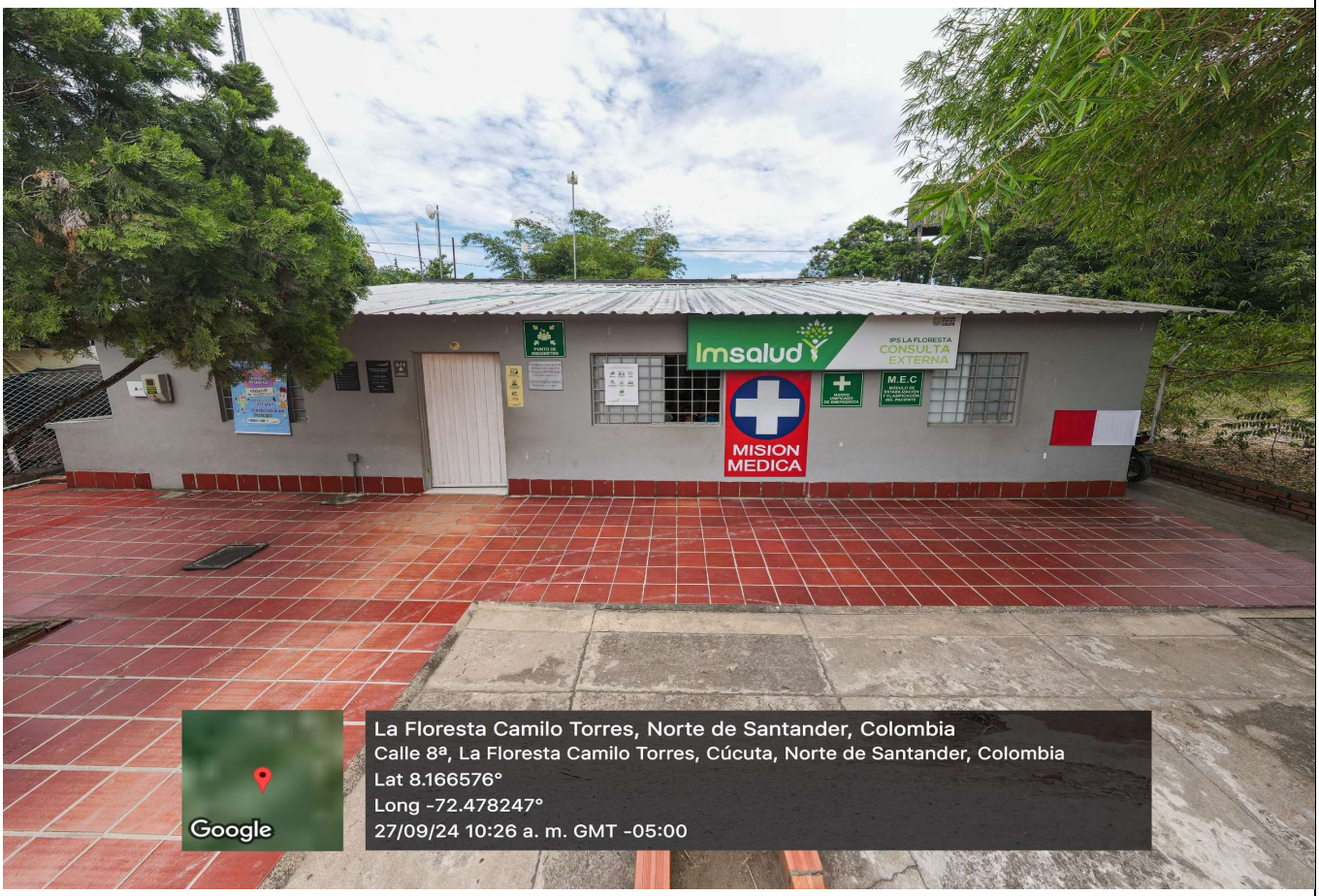




La ESE IMSALUD, contempló la priorización de los puestos de salud que, por el objeto de su intervención, se pueden restablecer las instalaciones físicas mediante la implementación de adecuaciones menores en los puestos de salud, dado que presentan desgastes de superficies propio del uso normal y producto de la ausencia de mantenimientos preventivos y correctivos, no realizados en el tiempo, detectándose averías en pisos, cubiertas, cielos rasos, carpintería metálica y de madera, conexiones eléctricas e hidrosanitarias.

OBJETIVO DEL PROYECTO:

Mejoramiento en la calidad de la prestación de servicios de salud mediante las adecuaciones menores en la IPS de LA FLORESTA. Con la ejecución de esta iniciativa se plantea garantizar el acceso a los servicios de salud en instalaciones en óptimas condiciones físicas, sin generar un riesgo de accidente para los usuarios que afecte el bienestar de los pacientes asignados a la IPS, realizando acciones en pro del fortaleciendo de la calidad de la prestación de los servicios de salud, especialmente los de baja complejidad. La alternativa de solución contempla la demolición y construcción como obra nueva de la IPS LA FLORESTA.



Finalmente, su desarrollo permitirá el cumplimiento de los estándares de habilitación; especialmente el de infraestructura física hospitalaria, con su cumplimento se contribuye al mejoramiento de la accesibilidad para personas en condición de movilidad reducida, optimizando de la calidad en la prestación de los servicios de salud, permitiendo una mejor percepción de los servicios y satisfacción del usuario.

POBLACION OBJETIVO DE LA INTERVENCION:		**1.296 Usuarios**			
ENTIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO:		**ESE IMSALUD**			
TIPO DE INVERSION (Seleccione)		**OBRA NUEVA**	**AREA (m2)**		
		TERMINACION DE OBRAS			
		REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL			
	XXXXX	**ADECUACIONES MENORES**		**185.32 M2**	
		ESTUDIOS Y DISEÑOS			

COSTOS DEL PROYECTO DE INVERSIÓN				**VIGENCIAS**	
VALOR PROYECTO:	**PREINVERSIÓN:**	**$**	**0,00**	**AÑO INICIO**	**AÑO FINAL**
	INVERSIÓN:	**$**	**$ 398.594.740,00**	**2025**	**2025**
	OPERACIÓN:	**$**	**0,00**	**TIEMPO EJECUCIÓN (en Meses)**	
COSTO TOTAL PROYECTO:		**$**	**$ 398.594.740,00**	**Cuatro (4) meses**	

RECURSOS DISPONIBLES (Fuentes de Financiamiento)					
RECURSOS PROPIOS:	**$**		**DEPARTAMENTO :**	**$**	
CUENTAS MAESTRAS:	**$**		**P.G.N (Ministerio):**	**$**	**$ 398.594.740,00**
SISTEMA GNAL REGALÍAS:	**$**		**OTROS:**	**$**	

3.- ANALISIS DEL PROYECTO

SINOPSIS DESDE EL PUNTO DE VISTA FUNCIONAL:

El Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de Redes de Prestación de Servicios de Salud del Departamento de Norte de Santander está integrada por tres nodos y/o subredes: Nodo Centro Oriental, Nodo Occidental y Nodo Sur. La ESE Imsalud pertenece al NODO CENTRO ORIENTAL prestando los servicios de baja complejidad al Municipio de Cúcuta con 37 IPS.

De acuerdo con el Registro Especial de Prestadores de Servicios de Salud vigente para la IPS LA FLORESTA se encuentran habilitados los siguientes servicios:

Departamento	Municipio	Código Sede Prestador	Sede	Nombre Sede Prestador	Servicio	Distintivo
Norte de Santander	CÚCUTA	5400100861	19	I.P.S. LA FLORESTA	312 -ENFERMERÍA	DHSS0159663
Norte de Santander	CÚCUTA	5400100861	19	I.P.S. LA FLORESTA	328 -MEDICINA GENERAL	DHSS0159664
Norte de Santander	CÚCUTA	5400100861	19	I.P.S. LA FLORESTA	334 -ODONTOLOGÍA GENERAL	DHSS0159665
Norte de Santander	CÚCUTA	5400100861	19	I.P.S. LA FLORESTA	420 -VACUNACIÓN	DHSS0159666
Norte de Santander	CÚCUTA	5400100861	19	I.P.S. LA FLORESTA	749 -TOMA DE MUESTRAS DE CUELLO UTERINO Y GINECOLÓGICAS	DHSS0159667
1						

El PTRRM define a la IPS LA FLORESTA como tipología A2 y la propuesta presentada por la ESE IMSALUD mantiene la tipología A2. Prestando los servicios de baja complejidad direccionados en la protección específica y detección temprana de la enfermedad con las rutas integral de atención en salud materno perinatal y rutas de atención integral para la promoción y el mantenimiento de la salud.

La descripción de la infraestructura mencionada en el cuadro anterior, indica que la cantidad de las actividades incluidas en el proyecto son coherentes con los servicios y capacidad instalada para la E.S.E. IMSALUD y se ajusta al portafolio

establecido por el documento del Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de las Redes de Empresas Sociales del Estado del Departamento de Norte de Santander.

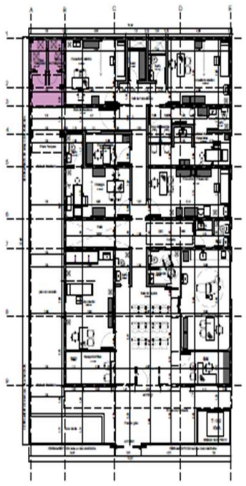
Analizando el proyecto de **"ADECUACION MENOR DE LA IPS LA FLORESTA DE LA ESE IMSALUD"** se determina que hay pertinencia y coherencia de la inversión en la infraestructura física a realizar en el proyecto, está acorde con el portafolio de servicios definidos para la IPS LA FLORESTA en el PTRRM de la ESE IMSALUD viabilizado por el Ministerio y los servicios proyectados están acorde a la complejidad y tipología de la IPS.

SINOPSIS DESDE EL PUNTO DE VISTA INFRAESTRUCTURA FISICA:

Se verifico la norma vigente (Res 4445/96 – Res 3100/19), y la infraestructura física cumplen con el estándar de calidad. La intervención mantiene una distribución adecuada de los diferentes servicios y ambientes existentes, por lo tanto, en la propuesta de adecuación menor cumple con todos los aspectos normativos en el aspecto de infraestructura en salud de carácter hospitalario.

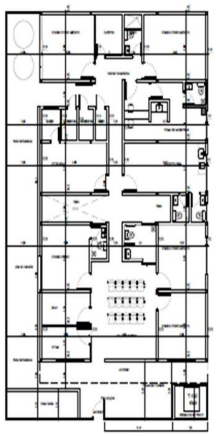
PLANTA ARQUITECTÓNICA

PROPUESTA



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ACTUAL



El presupuesto de obra se ajusta a los valores de la región, las cantidades de obra son acordes al proyecto de inversión, los valores presentados están acordes con los precios de la región y el tiempo estimado para la prórroga de cuatro meses son congruentes a la intervención.

PRESUPUESTO DE OBRA	
PRELIMINARES	$ 38.674.803
EXCAVACIONES Y OBRAS NUEVAS	$ 14.667.213,32
MAMPOSTERIA Y PINTURA	$ 23.151.100
PISOS	$ 55.980.687
CUBIERTAS Y CIELO RASO	$ 40.394.013
BAÑOS	$ 27.324.613
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA	$ 26.723.477
SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 47.599.143
SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	$ 16.430.017
TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 290.945.065**

ADMINISTRACION 22,0%	$ 64.007.914
IMPREVISTOS 1,0%	$ 2.909.451
UTILIDAD 7,0%	$ 20.366.155
TOTAL COSTOS INDIRECTOS 30,0%	**$ 87.283.520**
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)	$ 378.228.585
INTERVENTORÍA 7,0%	**$ 20.366.155**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO (TOTAL OBRA + INTERVENTORÍA)	**$ 398.594.740**

CONCLUSIONES:

El proyecto **"ADECUACION MENOR DE LA IPS LA FLORESTA DE LA ESE IMSALUD"**, presentado por la ESE IMSALUD es pertinente y necesario para garantizar la integralidad en la prestación de los servicios de salud de atención.

El proyecto fortalece el Programa Territorial de Reorganización Rediseño y Modernización de la Red de las E.S.E. del Departamento de Norte de Santander, viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social el 20 de Diciembre de 2024.

CONCEPTO SECTORIAL DE SALUD	VIABLE	
	SI	NO
CUMPLE REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN SECTORIAL DEL PROYECTO	XXXX	

REVISADO POR:	FECHA			FIRMA:
	DIA	MES	AÑO	
Arq CARLOS A FUENTES LIEVANO Oficina de Planeación Instituto Departamental de Salud.	23	ENERO	2025	

Vo.Bo:	FECHA			FIRMA:
	DIA	MES	AÑO	
MARIA VICTORIA GIRALDO RUIZ Coordinadora Oficina de Planeación Instituto Departamental de Salud	23	ENERO	2025	

Vo.Bo:	FECHA			FIRMA:
	DIA	MES	AÑO	
ADRIANA ROCIO MANTILLA MALDONADO Coordinadora Grupo Atención en Salud Instituto Departamental de Salud	23	ENERO	2025	