	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 1 de 41


**ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS PROCESO DE SELECCIÓN  
CERRADA No. SC-015-2025**

**1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER  
CON EL PRESENTE PROCESO.**


La “EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA”, es una empresa industrial y comercial del Estado, del orden municipal, descentralizada, vinculada al Municipio de SAN JUAN DE URABA, con personería jurídica, patrimonio propio como lo ordena la Ley y autonomía administrativa, técnica y financiera, con un capital 100% estatal, aportado por el Municipio de SAN JUAN DE URABA, regida por el derecho privado, público y por las cláusulas contenidas en los presentes estatutos, en la Constitución Política de Colombia, la Ley 489 de 1998 y demás normas que la sustituyan, modifiquen o adicionen. Creada mediante Acuerdo municipal Nro. 007 de 24 de mayo del 2024.

**OBJETO SOCIAL.** La Empresa Industrial y Comercial para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA “EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA”, tendrá dentro de su objeto social; ser generadora del desarrollo socio económico, en el municipio de SAN JUAN DE URABA y en general, en toda la región del Urabá, a través de la cooperación conjunta, para estructurar y ejecutar proyectos y programas urbanísticos y de hábitat, enfocados en toda la zona urbana y rural del municipio, generando la integridad de todas las soluciones de la comunidad en general, acorde al plan de desarrollo municipal y de conformidad con las siguientes funciones y actividades:

1. Realizar por medio de cualquier acto lícito directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, o en cooperación con personas naturales y/o jurídicas, mediante uniones temporales y/o consorcios, la construcción, adecuación, reparación, mantenimientos de cualquier tipo de proyecto o megaproyecto, de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, hidráulicas, sanitarias, ambientales, metalmecánicas y todo lo concerniente al campo de la ingeniería y la arquitectura y sus afines, para los intereses, desarrollo y el cumplimiento del plan de gobierno de la administración pública o para los intereses de cualquier persona privada ya sea natural o jurídica.
2. Promover, diseñar, estructurar y ejecutar proyectos de desarrollo urbanístico y hábitat que generen impacto social a nivel nacional, regional, urbano y rural.
3. Prestar los servicios de construcción, adecuación, reparación y/o mantenimientos de redes viales, carreteras nacionales o transnacionales, autopistas, corredores viales, vías urbanas, pavimentos rígido e hidráulico, bahías, bermas, calzadas, corredores, carriles, ciclovías, glorietas, vías férreas, vías rurales, de prados, vías con placa huella, andenes y todo lo concerniente al sistema vial.
4. Prestar los servicios para la Construcción, adecuación, reparación y/o mantenimientos de puentes vehiculares, puentes peatonales, box culvert, puertos.

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>	Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>	Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>	Fecha de aprobación:
		Página 2 de 41


5. Prestar los servicios para la Construcción, adecuación, reparación y/o mantenimientos de estructuras metálicas, y afines a la metalmecánica.
6. Prestar los servicios para la Construcción, adecuación, reparación y/o mantenimientos de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, hidráulicas, sanitarias, ambientales, metalmecánicas y/o cualquier otra actividad a fines.
7. Construcción, adecuación, reparación y/o mantenimientos de infraestructura de edificaciones, de transporte, eléctrica, hidráulica y sanitaria.
8. Brindar los servicios de asesoría, consultoría e interventoría de proyectos de obras civiles, arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos y sus afines, para la elaboración de estudios y diseños, para la formulación y ejecución de proyectos sociales, ambientales, a nivel nacional, regional, urbano y rural.
9. Realizar, gestionar, ejecutar y hacer seguimientos en la dirección de proyectos de obras civiles, arquitectónicas, eléctricos, sanitarios, hidráulicos y sus afines.
10. Formular y estructurar planes, programas e instrumentos de planificación y ordenamiento territorial de incidencia local, regional y nacional.
11. Obtener a nombre propio los permisos, licencias, concesiones y privilegios para la ejecución del objeto social.
12. Adquirir y administrar el banco de maquinaria amarilla y demás maquinaria necesaria para el desarrollo de actividades en el marco del objeto social.
13. Proyectar las respectivas ofertas, concursos, licitaciones, subastas, ofrecimientos, invitaciones y/o cualquier otra modalidad de contratación previstas en las normatividades legales que concierne a la materia, para la escogencia de contratistas, en el marco del desarrollo del objeto social.
14. Intervenir en la ejecución de toda clase de proyectos de infraestructuras, arquitectónicos, sanitarios, hidráulicos, eléctricos y sus afines, ya sea en el sector, salud, EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA, transporte, equipamiento municipal, deporte, cultura, población infantil, vivienda de interés social, entre otros sectores o sus afines.
15. Adquirir a cualquier título legal los bienes muebles e inmuebles necesarios para para el desarrollo de su objeto social.
16. Suscribir toda clase de negocios jurídicos, civiles, laborales y/o comerciales.
17. Suministro de toda clase de materiales de ferretería en general, materiales pétreos, material de playa, material de arrastre, material eléctrico, materiales prefabricados y toda clase de insumos afines para el desarrollo de su objeto social.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 3 de 41

18. La sociedad podrá enajenar, gravar y administrar en general, los bienes que integran su patrimonio social.
19. Gestionar y ejecutar recursos de cooperación gubernamental, internacional y nacional.
20. La empresa podrá contratar a cualquier título, para emplear y obtener los servicios de personas naturales y/o jurídicas, y/o recurso humano, de las diferentes profesiones tales como, ingenieros, arquitectos, tecnólogos, técnicos, delineantes de arquitectura, topógrafos, cadeneros, abogados, contadores, auxiliares de contabilidad, administradores de empresas, trabajador social, personal de mano de obra calificada y no calificada y/o el personal que se requiera para el desarrollo de proyectos y programas relacionados con su objeto social.
21. Ofrecer servicios de gestión y desarrollo de servicios y proyectos inmobiliarios y avalúos comerciales
22. Prestar servicios como operador logístico de programas y proyectos sociales, gubernamentales, culturales, ambientales y sus afines.
23. Asesorar administrativa, jurídica, financiera y técnicamente al municipio de SAN JUAN DE URABA, mediante la prestación de servicios profesionales y técnicos, para la realización de programas de ejecución de obras civiles, desarrollo de estudios y diseños, la supervisión de toda clase de obras, en el marco del desarrollo estratégico del municipio en general.
24. Para desarrollar su objeto social podrá adquirir, usufructuar, dar o tomar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles cuando por sus razones de necesidad fuere necesario, llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias para el cumplimiento de sus fines.
25. Podrá realizar sin ninguna limitación cualquier actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero con Entidades Públicas, mixtas y privadas, personas naturales o jurídicas para llevar a cabo, en general, todas las operaciones de cualquier naturaleza, así como cualquier actividad similar, conexas o complementaria o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de acuerdo con su objeto social.

**PARÁGRAFO:** La **EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA**, podrá desarrollar las anteriores actividades conexas a su objeto social, en asocio con el sector público y/o privado.

El domicilio y sede principal de la **EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA**, estará en el Municipio de **SAN JUAN DE URABA**, departamento de Antioquia. La duración de la **EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA**, será a término INDEFINIDO.

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>	Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>	Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>	Fecha de aprobación:
		Página 4 de 41

La EICE- EDUARHA SAN JUAN DE URABA, “EICE-EDURHA” suscribió con el MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°031-2025 DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.**

El Municipio, a través del artículo 311 de la Constitución Nacional, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes.


En Municipio de San Juan de Urabá, tiene como uno de sus propósitos principales desarrollar el talento humano y la generación de oportunidades, a través del fortalecimiento de la calidad de la educación y del acceso y la permanencia a la misma en la edad escolar, entendiendo la educación como una herramienta clave para la construcción de equidad. En este sentido se busca que los establecimientos educativos oficiales sean beneficiados con mantenimiento preventivo, correctivo y mejoramiento de su planta física.

Las instalaciones de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO en sus edificaciones 1, 2 y 3 presentan alto grado de deterioro y grietas en su estructura debido a los procesos constructivos deficientes, dichas edificaciones comprenden las aulas de clases, zona administrativa, zona cultural, baterías sanitarias y aula múltiple. De tal forma que es inutilizable para la comunidad educativa por los inminentes riesgos que representa tal situación tanto en la integridad de las personas como en una emergencia sanitaria. Por tal razón se recomiendan las reparaciones de los espacios existentes y la construcción de Aulas de clases, restaurante escolar, comedor multipropósitos y baterías sanitarias.

Considerando que el Municipio de San Juan de Urabá tiene poca capacidad técnica, profesional y de procedimientos para la realización de obras de esta índole y que su propósito principal u objetivo es el mejoramiento de la infraestructura física de las sedes educativas del municipio, brindando espacios de calidad para el pleno disfrute de los derechos de acceso a la educación de los niños, niñas y adolescentes del municipio se plantea realizar la suscripción de un **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EL MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.**

En vista de lo anterior, queda evidenciada y descrita la necesidad, razón por la cual es conveniente y oportuno la celebración del contrato que se pretende contratar.

El presente proyecto se encuentra incluido dentro del banco de proyectos del municipio bajo el código BPIN 202500000009207 y está contemplado en el Plan de Desarrollo “Para todos... Volvió la esperanza”, del Municipio de San Juan de

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 5 de 41

Urabá-Antioquia, para el periodo 2024 – 2027; línea estratégica: 1, Educación, Equidad e Integración Social; Programa: Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, preescolar, básica y media.

**2. OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.**

2.1 CODIGOS UNSPSC: <http://www.co.ombiacompra.aovco/clasificador.de-bienes-v-servicios>.

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72121400	Servicio de construcción de edificios de escuelas
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura

**2.2 ORIGEN DE LOS RECURSOS:**

CDP	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	FUENTE	VALOR
00058	2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de la construcción	Servicios generales de construcción de obras de ingeniería civil	\$2.214.453.343,00

**3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, ALCANCE Y ELEMENTOS DEL CONTRATO A CELEBRAR.**


**3.1 OBJETO DEL CONTRATO.**

**OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.**

**3.2 CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.**

Los bienes elementos que el contratista debe ejecutar una vez adjudicado el contrato deben contemplar las siguientes características.

**RESUMEN DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS:**

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 6 de 41

<b>CONTRATANTE</b>	<b>EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA “EICE-EDURHA”</b>			
<b>OBJETO:</b>	<b>CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.</b>	<b>PLAZO</b>	<b>3 MESES</b>	<b>LUGAR DE EJECUCIÓN: Municipio de San Juan de Urabá</b>
<b>PRESUPUESTO: DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.214.453.343,00)</b>				


#### 4. ALCANCE DEL OBJETO:

Suscripción del contrato ejecutará las actividades de CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA.


#### 5. ACTIVIDADES ESPECÍFICAS:

Para el desarrollo del objetivo planteado, el alcance del contrato de consultoría ejecutara las siguientes actividades:


MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DE LA ZONA RURAL EN EL CORREGIMIENTO DE SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA						
PRESUPUESTO GENERAL						
ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	TOTAL CAPITULO
1	PRELIMINARES					\$ 36.306.545
1.1	Localización, trazado, replanteo y control. Este ítem incluye la topografía general necesaria para todo el proyecto y durante todo el plazo de ejecución de la obra, la cual prestara el servicio en 2 etapas diferentes de la obra. Se entiende por el trabajo que debe realizarse para localizar, replantear y fijar en el terreno los niveles y trazos establecidos en los planos (coordenadas, linderos, ejes,	dia	2,00	\$ 3.314.893,00	\$ 6.629.786	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 7 de 41


	mampostería, verticales, entre otros) y el control durante el proceso de ejecución de la obra. Se utilizará personal experto y calificado (topógrafo con su respectiva matrícula profesional vigente), Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría.						
1.2	Cerramiento perimetral en lona verde h=2,10 mts. Incluye: suministro, transporte, instalación, traslados y desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	m	319,20	\$ 35.092,00	\$ 11.201.366		
1.3	Suministro y construcción de campamento y instalaciones provisionales de 7m x 5m con teleras y tejas de zinc para oficina y almacén en sitio, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 3.166.109,00	\$ 3.166.109		
1.4	Roceria y limpieza, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m. La rocería se realizará a ras de piso, se utilizará guadaña o machete.	m2	1017,77	\$ 15.042,00	\$ 15.309.284		
2	<b>RETIROS Y DEMOLICIONES</b>						\$ 40.630.435
2.1	Retiro de cubierta teja ondulada asbesto cemento, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	m2	239,40	\$ 41.766,00	\$ 9.998.780		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 8 de 41


2.2	<p>RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.</p>	und	4,00	\$ 41.633,00	\$ 166.532		
2.3	<p>Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable</p>	und	8,00	\$ 41.019,00	\$ 328.152		
2.4	<p>Retiro de puerta reja o puerta cortina de cualquier material. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.</p>	m2	8,99	\$ 46.638,00	\$ 419.276		
2.5	<p>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local de uso común de 200 m<sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.</p>	und	1,00	\$ 316.111,00	\$ 316.111		
2.6	<p>Demolición de mampostería de cualquier espesor y tipo. Incluye cargue transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados, además recuperación de los</p>	m2	373,93	\$ 39.526,00	\$ 14.779.839		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 9 de 41


	materiales aprovechables y disposición final.					
2.7	Demolición de estructuras de concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	76,53	\$ 191.059,00	\$ 14.621.745	
3	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>					\$ 66.860.482
3.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m <sup>3</sup> , incluye el cargue, transporte y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	438,44	\$ 95.060,00	\$ 41.677.949	
3.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios manuales compactado mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye acarreo interno y externo, regado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	164,44	\$ 153.145,00	\$ 25.182.533	
4	<b>CONCRETOS</b>					\$ 353.095.739
4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 14 Mpa para solado, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y	m3	57,62	\$ 800.005,00	\$ 46.098.976	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 10 de 41


	todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.					
4.2	Suministro, transporte y construcción de zapatas y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	97,20	\$ 1.056.875,00	\$ 102.732.055	
4.3	Suministro, transporte y construcción de columnas y vigas aéreas en concreto de 28 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	71,80	\$ 1.168.639,00	\$ 83.911.552	
4.4	Suministro, transporte y construcción de Losa en concreto de 21 Mpa preparado en obra, de espesor de 0.12m . Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	106,80	\$ 967.582,00	\$ 103.339.987	
4.5	Suministro, transporte y construcción de banca corrida en concreto de 21Mpa de 7.42m x 0.45m x 0.40m, acabado liso, bordes bicelados. Reforzada de acuerdo a diseño estructural. El refuerzo se pagara en el ítem respectivo.	und	6,00	\$ 2.262.390,00	\$ 13.574.340	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 11 de 41


4.6	Suministro, transporte e instalación de caja de Inspección en concreto 21mpa 0.50 x 0.50m prof hasta 0.80m para instalaciones hidráulicas. Incluye base, tapa y herraje	und	5,00	\$ 472.825,23	\$ 2.364.126	
4.7	Suministro, transporte e instalación de caja de Inspección en concreto 21mpa 0.80 x 0.80m prof hasta 2m para instalaciones hidráulicas. Incluye base, tapa y herraje	und	1,00	\$ 1.074.703,06	\$ 1.074.703	
5	<b>ACERO DE REFUERZO</b>					\$ 188.816.170
5.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa (4.200 kg/cm <sup>2</sup> ) corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	10849,27	\$ 13.539,00	\$ 146.888.256	
5.2	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada 7mm. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	890,02	\$ 47.109,00	\$ 41.927.914	
6	<b>PISOS Y ENCHAPES</b>					\$ 186.788.543
6.1	Suministro e instalación de adoquín cuadrado plano de 20x20 cm, peatonal espesor 6 cm, adheridos sobre arena fina. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 5cm, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	206,2	\$ 122.324,00	\$ 25.225.655	
6.2	Suministro transporte e instalación de piso ceramico, tablon tradicion sahara 30.5*30.5. Incluye pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con	m2	304,8	\$ 171.233,00	\$ 52.191.818	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 12 de 41


	Boquilla Blanca de máxima higiene (tipo Concolor Max) para juntas, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.					
6.3	Suministro transporte e instalacion de piso ceramico, tablon gres moca 30.5*30.5. Incluye pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca de máxima higiene (tipo Concolor Max) para juntas, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	462,2	\$ 164.316,00	\$ 75.943.569	
6.4	Suministro transporte e instalacion de piso ceramico, trafico comercial intenso tipo Duropiso o equivalente, DE 33,8x33,8 cm., color Blanco o negro, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, lechada con Boquilla Blanca de máxima higiene (tipo Concolor Max) para juntas, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	156,8	\$ 213.172,00	\$ 33.427.501	
7	<b>MAMPOSTERIA</b>					\$ 126.534.003
7.1	Suministro, transporte y construccion de mampostería en bloque Romano en concreto 12x12x36. ESPESOR DE 12 cm de diferentes tonalidades segun plano Arquitectonico, que cumpla norma NTC 4026 y 4076. Incluye , mortero de pega:1:4 (cemento:arena) para revite en 1 o ambas caras, (diseño y aprobación de mezclas para la pega en obra, cumpliendo norma que aplique a este tipo de mezclas), trabas, machones, cuchillas, enrasas, terminales y aristas de fabrica y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Se debe garantizar mano de obra calificada para que el proceso de pega del bloque sea limpio y una instalación	m2	746,61	\$ 169.478,00	\$ 126.534.003	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 13 de 41


	modulada según diseño con pegas horizontales y verticales.						
8	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS</b>						\$ 72.403.742
8.1	Suministro, transporte e instalación de salida para abasto en PVC-P, d=1/2", RDE 9. Incluye tubería, accesorios y válvula de registro, Incluye pruebas hidráulicas.	und	30,00	\$ 49.173,00	\$ 1.475.190		
8.2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=2". Incluye tubería, accesorios y válvula de registro, Incluye pruebas hidráulicas. Hasta 2m	und	27,00	\$ 107.883,00	\$ 2.912.841		
8.3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de aguas residuales en PVC-S, d=4". Incluye tubería, accesorios y válvula de registro, Incluye pruebas hidráulicas. Hasta 2m	und	10,00	\$ 202.232,00	\$ 2.022.320		
8.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-P Ø1/2" RDE 9, fijada a la superficie o colgada para abasto de agua potable, (según NTC 1339) Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la actividad.	m	30,47	\$ 12.750,00	\$ 388.493		
8.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-S Ø2", fijada a la superficie o colgada para desagüe de agua residual o aguas lluvia (según NTC 1087). Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento	m	68,85	\$ 42.629,00	\$ 2.935.007		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 14 de 41


	de la actividad.						
8.6	Suministro, transporte e instalación de lavamanos empotrados de porcelana blanca de 40 cm de diametro, incluye griferia push para lavamanos de empotrar y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	12,00	\$ 757.701,00	\$ 9.092.412		
8.7	Suministro, transporte e instalacion de taza sanitaria báltica en porcelana, sin tanque de descarga, incluye griferia antivandálica, valvula push de empotrar y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	8,00	\$ 1.928.816,00	\$ 15.430.528		
8.8	Suministro, transporte y instalacion de mesón quartztone blanco polar con salpicadero, de 0.45 x 1.40 m. Incluye dos (2) pozuelos de diámetro 0.40 m para lavamanos, salpicadero, faldones, base Muf de 12mm, ángulos de 57 - 58 cm. en platina de hierro 11/2X1/8", Pieamigos de ( 57 - 58 - 77) x 25 cm. en platina de hierro de 11/2X3/16" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 2.166.109,00	\$ 2.166.109		
8.9	Suministro, transporte y instalación de mesón quartztone blanco polar con salpicadero, de 0.60 x 0.50 m. Incluye un (1) pozuelo de diámetro 0.40 m para lavamanos, salpicadero, faldones, base Muf de 12mm, ángulos de 57 - 58 cm. en platina de hierro 11/2X1/8", Pieamigos de ( 57 - 58 - 77) x 25 cm. en platina de hierro de 11/2X3/16" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	\$ 1.270.896,00	\$ 2.541.792		
8.10	Suministro e Instalacion de rejilla de piso de perforación cuadrículada con dimensiones de 10cm x 10cm en acero	und	11,00	\$ 70.804,00	\$ 778.844		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 15 de 41


	inoxidable con sistema anticucarachas y olores, para instalar en tubería de 2".						
8.11	Suministro transporte e instalacion de dispensador de papel higiénico jumbo con llave acero inoxidable diametro De 27 Cm. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	9,00	\$ 225.508,00	\$ 2.029.572		
8.12	Suministro e instalacion de dispensador de Jabón Líquido en acero Inoxidable 1000 ml de 20x13 cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento	und	7,00	\$ 441.468,00	\$ 3.090.276		
8.13	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref. C 7616 tipo Grival o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5,00	\$ 292.468,00	\$ 1.462.340		
8.14	Suministro, transporte y colocación de trampas de grasa en plastico capacidad 95 litros Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 1.005.352,28	\$ 1.005.352		
8.15	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-S Ø4", fijada a la superficie o colgada para desagüe de agua residual o aguas lluvia (según NTC 1087). Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la actividad.	m	112,62	\$ 56.378,95	\$ 6.349.397		
8.16	Suministro, transporte y instalación de mesón quartztone blanco polar con salpicadero, de 0.50 x 4.20 m. Incluye cuatro (4) pozuelos de diámetro 0.40 m, salpicadero, faldones, base Muf de 12mm, ángulos de 57 - 58 cm. en platina de hierro 11/2X1/8", Pieamigos de ( 57 - 58 - 77) x 25 cm. en platina de hierro de 11/2X3/16" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y	und	2,00	\$ 4.625.908,00	\$ 9.251.816		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 16 de 41


	funcionamiento.						
8.17	Suministro, transporte e instalacion de ducha antivandalica Docol tipo push completa.	und	1,00	\$ 616.032,00	\$ 616.032		
8.18	Suministro, transporte e instalacion de sanitario (pmr) discapacitados (línea Aquajet pro de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado. incluye grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación, emboquillado con silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	1,00	\$ 1.103.977,00	\$ 1.103.977		
8.19	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-S Ø3", fijada a la superficie o colgada para desagüe de agua residual o aguas lluvia. Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la actividad.	m	1,36	\$ 40.352,00	\$ 54.879		
8.20	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-S Ø6", fijada a la superficie o colgada para desagüe de agua residual o aguas lluvia. Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la actividad.	m	32,00	\$ 137.915,00	\$ 4.413.280		
8.21	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-P Ø3/4" RDE 21, fijada a la superficie o colgada para abasto de agua potable. Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento	m	27,30	\$ 14.015,48	\$ 382.623		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 17 de 41


	de la actividad.						
8.22	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-P Ø1" RDE 21, fijada a la superficie o colgada para abasto de agua potable. Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la actividad.	m	32,48	\$ 14.746,33	\$ 478.961		
8.23	Suministro, transporte y instalación de orinal mediano, línea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automática de push antivandálica. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	\$ 837.556,00	\$ 1.675.112		
8.24	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de red de ventilación en PVC-S, d=2". Incluye tubería, accesorios y válvula de registro, Incluye pruebas hidráulicas. Hasta 2m	und	6,00	\$ 26.757,23	\$ 160.543		
8.25	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-S Ø2", fijada a la superficie o colgada para ventilación Incluye pega, solventes, sellos, pruebas hidráulicas y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la actividad.	m	20,00	\$ 29.302,30	\$ 586.046		
9	INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 171.411.352	
	DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA AULAS Y PASILLOS CIRCULACIÓN						
9.1	Suministro, transporte e instalación de salida para toma doble p/t. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y aparato. Salida promedio de 5m.	und	48,00	\$ 171.210,00	\$ 8.218.080		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 18 de 41


9.2	Suministro, transporte e instalación de salida para toma doble p/t de cielo. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 7m.	und	6,00	\$ 256.424,00	\$ 1.538.544	
9.3	Suministro, transporte e instalación de sensor de humo, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	und	6,00	\$ 275.016,00	\$ 1.650.096	
9.4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para ventilador de techo kdk de 56", 100W, 120V. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye ventilador. Salida promedio de 6m.	und	24,00	\$ 345.858,00	\$ 8.300.592	
9.5	Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo kdk de 56", 100W, 120V. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	24,00	\$ 389.567,00	\$ 9.349.608	
9.6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria LED tipo hermética 2x32W Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye luminaria. Salida promedio de 5m.	und	54,00	\$ 333.732,00	\$ 18.021.528	
9.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo hermética 2x32W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	54,00	\$ 272.968,00	\$ 14.740.272	
9.8	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para reflector LED luz blanca SMD, 50W, 120V. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios	und	6,00	\$ 333.732,00	\$ 2.002.392	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 19 de 41


	para su correcta instalación. No incluye luminaria. Salida promedio de 10m.						
9.9	Suministro, transporte e instalación de reflector LED luz blanca SMD, 50W, 120V. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	6,00	\$ 169.325,00	\$ 1.015.950		
9.10	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para Luminaria LED de emergencia, 2x1,6W. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye luminaria. Salida promedio de 8m	und	12,00	\$ 333.732,00	\$ 4.004.784		
9.11	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED de emergencia, 2x1,6W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	12,00	\$ 232.390,00	\$ 2.788.680		
9.12	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor triple. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 6m.	und	6,00	\$ 372.550,00	\$ 2.235.300		
9.13	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para control de velocidad de ventilador. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 6m.	und	6,00	\$ 420.983,00	\$ 2.525.898		
<b>COMEDOR Y COCINA</b>							
9.14	Suministro, transporte e instalación de salida para toma 220V p/t. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y	und	2,00	\$ 165.163,00	\$ 330.326		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 20 de 41


	aparato. Salida promedio de 5m.					
9.15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma doble p/t. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y aparato. Salida promedio de 5m.	und	5,00	\$ 74.888,00	\$ 374.440	
9.16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma doble p/t de cielo. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 7m.	und	3,00	\$ 289.105,00	\$ 867.315	
9.17	Suministro, transporte e instalación de sensor de humo, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	und	3,00	\$ 127.625,00	\$ 382.875	
9.18	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma GFCl. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y aparato. Salida promedio de 6m.	und	2,00	\$ 215.906,00	\$ 431.812	
9.19	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para plafón de loza en techo. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 5m	und	8,00	\$ 387.568,00	\$ 3.100.544	
9.20	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para plafón de loza en muro. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 5m	und	6,00	\$ 387.568,00	\$ 2.325.408	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 21 de 41


9.21	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para ventilador de techo kdk de 56", 100W, 120V. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye ventilador. Salida promedio de 6m.	und	4,00	\$ 271.660,00	\$ 1.086.640		
9.22	Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo kdk de 56", 100W, 120V. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	4,00	\$ 341.094,00	\$ 1.364.376		
9.23	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria LED tipo hermética 2x32W Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye luminaria. Salida promedio de 7m.	und	13,00	\$ 244.320,00	\$ 3.176.160		
9.24	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo hermética 2x32W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	13,00	\$ 231.144,00	\$ 3.004.872		
9.25	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para Luminaria LED de emergencia, 2x1,6W. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye luminaria. Salida promedio de 8m	und	4,00	\$ 296.179,00	\$ 1.184.716		
9.26	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED de emergencia, 2x1,6W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	4,00	\$ 198.744,00	\$ 794.976		
9.27	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor sencillo. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en	und	6,00	\$ 181.032,00	\$ 1.086.192		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 22 de 41


	planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 4m						
9.28	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor doble. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 6m.	und	1,00	\$ 245.193,00	\$ 245.193		
9.29	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para interruptor triple. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 6m.	und	1,00	\$ 212.830,00	\$ 212.830		
9.30	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para control de velocidad de ventilador. Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 6m.	und	1,00	\$ 345.465,00	\$ 345.465		
9.31	Suministro, transporte e instalación de tablero 2F, 4H, 18 ctos, 208/120V con puerta, marca tercol o similar. Incluye marcación para la identificación clara de los circuitos, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	und	1,00	\$ 861.929,00	\$ 861.929		
9.32	Suministro, transporte e instalación de Breaker enchufable 1x20A, 10kA.	und	9,00	\$ 29.791,00	\$ 268.119		
9.33	Suministro, transporte e instalación de Breaker enchufable 2x20A, 10kA	und	5,00	\$ 52.528,00	\$ 262.640		
	<b>ACOMETIDA Y RED PRIMARIA</b>						
9.34	Suministro transporte e instalación de elementos para puesta a tierra, según norma	und	1,00	\$ 703.859,00	\$ 703.859		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 23 de 41


	RA6-010						
9.35	Suministro e instalación de medida indirecta , incluye 2 TP y 2TC, Equipo de Medida , Gabinete de medida en Poste y accesorios de instalacion, de acuerdo a norma EPM RA8-028.	und	1,00	\$ 9.025.748,00	\$ 9.025.748		
9.36	Suministro, transporte e instalación de MEDIDOR BIFÁSICO CLASE 0.5S ,1-10 AMP, PERFIL DE CARGA VERIFICADO Y CON PROTOCOLOS.	und	1,00	\$ 2.881.942,00	\$ 2.881.942		
9.37	Suministro, transporte e instalación de Acometida en 3N°2 Cu HFFR-LS desde punto de conexión hasta ML.	m	120,00	\$ 116.130,00	\$ 13.935.600		
9.38	Construcción de caja de distribución en andén según norma RS3-003, incluye tapa según la norma RS4-001, herrajes y todas las adecuaciones y materiales necesarios para su correcta instalación	und	4,00	\$ 671.580,00	\$ 2.686.320		
9.39	Suministro, transporte e instalación de tubería bajante IMC-TMG de 2". Incluye capacete, accesorios, y todo lo necesario para su correcta fijación al poste y entrada a la caja de distribución	m	6,00	\$ 109.622,00	\$ 657.732		
9.40	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye soldadura PVC , 2 entradas a caja PVC de 2".	m	70,00	\$ 22.827,00	\$ 1.597.890		
9.41	Construcción de brecha para instalación de tubería PVC DB 2", incluye disposición adecuada de material sobrante.	m	70,00	\$ 28.712,00	\$ 2.009.840		
9.42	Suministro transporte e instalación de avisos en acrílico para marcacion de cable en cajas de energía, gabinetes eléctricos y puerta.	und	9,00	\$ 42.898,00	\$ 386.082		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 24 de 41


9.43	Suministro transporte e instalación de gabinete principal ML para distribución, según diagrama unifilar con todos los elementos necesarios de fijación y puesta en marcha para su correcto funcionamiento incluye todo el equipo electrico allí descrito.	und	1,00	\$ 3.875.188,00	\$ 3.875.188		
9.44	Suministro transporte e instalación de acometida en 2N°8 + 2N°10 AWG Cu - HFFR-LS por tubería PVC de Ø1" para alimentación de TAB A, incluye bornas terminales , cintas aislantes. No incluye tubería	und	50,00	\$ 32.647,00	\$ 1.632.350		
9.45	Suministro transporte e instalación de tubería PVC de Ø1", incluye accesorios y terminales.	m	110,00	\$ 15.283,00	\$ 1.681.130		
9.46	Construcción de brecha de 0.3m de profundidad para instalación de tubería PVC de 1" para alimentadores de tableros de distribución, incluye disposición adecuada de material sobrante	m	110,00	\$ 23.927,00	\$ 2.631.970		
9.47	Suministro transporte e instalación de acometida en 3N°12 AWG HFFR-LS para alimentadores desde tablero hasta cargas finales, incluye bornas terminales , cintas aislantes. No incluye tubería	m	900,00	\$ 16.241,00	\$ 14.616.900		
9.48	Construcción caja de paso 30x30	und	13,00	\$ 277.463,00	\$ 3.607.019		
9.49	Suministro transporte e instalación de caja plástica de empotrar para transición de tubería	und	5,00	\$ 149.068,00	\$ 745.340		
9.50	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para panel redondo de 18W.Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, caja y aparato. Salida promedio de 5m	und	7,00	\$ 190.265,00	\$ 1.331.855		

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 25 de 41


9.51	Suministro, transporte e instalación de panel redondo de 18W, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	und	7,00	\$ 99.923,00	\$ 699.461	
9.52	Suministro, transporte e instalación de sensor detector de movimiento	und	3,00	\$ 124.970,00	\$ 374.910	
9.53	Suministro, transporte e instalación de poste metalico de 3m	und	8,00	\$ 409.440,00	\$ 3.275.520	
9.54	Suministro, transporte e instalación de reflector LED luz blanca SMD, 50W, 120V. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	10,00	\$ 300.676,00	\$ 3.006.760	
9.55	Suministro, transporte e instalación de salida para iluminacion ornamental. Incluye tubería PVC, accesorios, alambre según cuadro de cargas y notas en planos, soldadura PVC, caja y aparato. Salida promedio de 10m.	und	8,00	\$ 243.673,00	\$ 1.949.384	
10	<b>CARPINTERIA METALICA</b>					\$ 130.720.960
10.1	Suministro, transporte y colocación de mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente, de 3.15 x 0.60 m. Incluye pozuelo de 500 x 500 x 250 mm, salpicadero, bordes redondeados, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 3.274.660,00	\$ 3.274.660	
10.2	Suministro, transporte e instalacion de meson en acero inoxidable tipo L AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente de 3 m x 0,60 m liso - 3,18 m x 0,60 liso + 2 cubiertas de gas. Incluye juego para 2 estufas de gas de 4 puestos cada una, salpicadero, bordes	und	1,00	\$ 7.175.606,00	\$ 7.175.606	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 26 de 41


	redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.					
10.3	Suministro, transporte e instalación de meson en acero inoxidable tipo L AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente de 3 m x 0,60 m - 1,58 m x 0,60m. Incluye 2 pozuelos de 500 x 500 x 250 mm, salpicadero, bordes redondeados, sifones, canastillas, griferías cuello de ganso, abastos con llave metálica, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 4.490.506,00	\$ 4.490.506	
10.4	Suministro, transporte e instalación de meson en acero inoxidable tipo L AISI 304 calibre 18 tipo Socoda o equivalente de 2.30 m x 0,60 m - 2,18 m x 0,60 liso. Incluye salpicadero, bordes redondeados, parales (pieamigos en platina de 2" x 3/16" asegurados a la pared mediante 2 pernos de expansión de 3/8" x 4" c/u) de soporte donde sea necesario y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	\$ 3.449.620,00	\$ 3.449.620	
10.5	Suministro, transporte e instalación de ventana 0.80m x 0.50m fabricada en sistema 5020 reforzado con vidrio templado 6 mm incoloro y cerrojo punto rojo, modulada en un panel fijo y otro corredizo . Aluminio negro acabado pintura electrostática incluye alfajía y todo lo necesario para su correcta instalación y	und	3,00	\$ 639.167,00	\$ 1.917.501	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 27 de 41


	funcionamiento.					
10.6	Suministro, transporte e instalacion de ventana 1.20m x 0.50m fabricada en sistema 5020 reforzado con vidrio templado 6 mm incoloro y cerrojo punto rojo, modulada en un panel fijo y otro corredizo . Aluminio negro acabado pintura electroestática incluye alfaja y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	3,00	\$ 765.427,00	\$ 2.296.281	
10.7	Suministro, transporte e instalacion de puerta de 0.60m * 2.10m, lámina de acero calibre 16, chapa yale tipo manija anti enganche, cierre automático, bisagra de cierre semiautomático y rejilla de ventilación, pintura anticorrosiva, acabado en pintura a base de aceite semi brillante color negro, sistema vp-3831 de alúmina o equivalente para rejilla de ventilacion. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	2,00	\$ 2.603.744,00	\$ 5.207.488	
10.8	Suministro, transporte e instalacion de puerta de 0.80m * 2.10m, lámina de acero calibre 16, chapa yale tipo manija anti enganche, cierre automático, bisagra de cierre semiautomático y rejilla de ventilación, pintura anticorrosiva, acabado en pintura a base de aceite semi brillante color negro, sistema vp-3831 de alúmina o equivalente para rejilla de ventilacion. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	3,00	\$ 2.705.189,00	\$ 8.115.567	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 28 de 41


10.9	Suministro, transporte e instalacion de puerta de 0.90m * 2.18m, lámina de acero calibre 16, chapa yale tipo manija anti enganche, cierre automático, bisagra de cierre semiautomático y rejilla de ventilación, pintura anticorrosiva, acabado en pintura a base de aceite semi brillante color negro, sistema vp-3831 de alúmina o equivalente para rejilla de ventilacion. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	3,00	\$ 3.112.849,00	\$ 9.338.547	
10.10	Suministro, transporte e instalacion de puerta de 1.20m * 2.24m, lámina de acero calibre 16, chapa yale tipo manija anti enganche, cierre automático, bisagra de cierre semiautomático y rejilla de ventilación, pintura anticorrosiva, acabado en pintura a base de aceite semi brillante color negro, sistema vp-3831 de alúmina o equivalente para rejilla de ventilacion. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	6,00	\$ 3.408.104,00	\$ 20.448.624	
10.11	Suministro, transporte e instalacion de ventana medidas: 4.7m x 0.60m fabricada en aluminio acabado pintura electroestática incluye alfajía y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	2,00	\$ 2.041.940,00	\$ 4.083.880	
10.12	Suministro, transporte e instalacion de ventana tubular sin vidrio, con tubería en acero de 1/2 pulgada, con pintura anticorrosion. colores según plano, con dirección ondular. Medidas 4.00m x 2.20m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und	12,00	\$ 2.369.126,26	\$ 28.429.515	
10.13	Suministro, transporte e instalacion de barra de seguridad para discapacitados, con una longitud de 60 cm. y un	und	2,00	\$ 285.737,00	\$ 571.474	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 29 de 41

	diámetro de 1¼" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable, color negro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.					
10.14	Suministro, transporte e instalación de divisiones y puertas para baño, en lamina de acero inoxidable AISI 304, calibre 20 antimagnetico y resistente a la corrosion, paneles entamborados, con relleno interno en lamina de poliestireno y espuma de poliuretano, con tabiques frontales apoyados al piso de 1.80mts, separado 0.20 mts del nivel del piso. Puertas de 0.60 mts de largo x 1.60mts de altura y separadores internos de largo variable calidad Socoda o equivalente. Incluye zócalo en acero inoxidable, bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	37,30	\$ 855.775,00	\$ 31.921.691	
11	<b>CUBIERTA</b>					\$ 118.961.870
11.1	Suministro transporte e instalacion de cubierta standing seam capa sencilla de 2,5 mm de espesor,Color blanco incluye tornillos #12 x 3/4", cortes necesarios para modulación de techo, pendiente del 3.5% y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.	m2	879,29	\$ 52.488,00	\$ 46.152.174	
11.2	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado	Kg	2614,58	\$ 25.007,00	\$ 65.382.902	


	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>		Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>		Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>		Fecha de aprobación:
			Página 30 de 41

	o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.					
11.3	Suministro, transporte e instalación de (canoas) CANAL EN PVC C-90 O SIMILAR, para aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	115,72	\$ 64.179,00	\$ 7.426.794	
12	<b>MEJORAMIENTO ESTRUCTURAS EXISTENTES</b>					\$ 69.151.642
12.1	Mantenimiento y reparación de cubiertas, reparación de canoas y bajantes. Incluye materiales y todo lo necesario para su correcta reparación y funcionamiento	m2	328,56	\$ 22.702,00	\$ 7.458.969	
12.2	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	554,40	\$ 28.186,00	\$ 15.626.318	
12.3	Aplicación de pintura en muros para interiores, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a	m2	530,64	\$ 18.958,00	\$ 10.059.873	

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>	Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>	Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>	Fecha de aprobación:
		Página 31 de 41

	intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.					
12.4	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para luminaria LED tipo hermética 2x32W Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye luminaria. Salida promedio de 5m.	und	54,00	\$ 270.202,00	\$ 14.590.908	
12.5	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo hermética 2x32W. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	54,00	\$ 247.946,00	\$ 13.389.084	
12.6	Suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para toma doble, 125V, 15A Incluye tubería EMT, alambre según cuadro de cargas y notas en planos y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. No incluye caja y aparato. Salida promedio de 5m.	und	24,00	\$ 270.093,00	\$ 6.482.232	
13.1	Suministro, transporte e instalación de red de gas incluye 2 salidas para estufa, una conexión para pipeta de GLP, accesorios necesarios para su correcta instalación, pruebas de presurización y monóxidos.	und	1,00	\$ 1.544.258,00	\$ 1.544.258	
<b>COSTOS DIRECTOS</b>						<b>\$ 1.561.681.483</b>
<b>% ADMINISTRACIÓN</b>					<b>35%</b>	<b>\$ 544.223.601</b>
<b>% UTILIDADES</b>					<b>5%</b>	<b>\$ 78.084.074</b>
<b>PGIO</b>					<b>REEMBOLSABLES</b>	<b>\$ 16.812.885</b>
<b>POLIZAS</b>					<b>REEMBOLSABLES</b>	<b>\$ 13.651.300</b>
<b>VALOR TOTAL OBRA</b>						<b>\$ 2.214.453.343</b>

Con el fin de adelantar de manera armónica los servicios y garantizar su terminación dentro del plazo previsto, el Contratista deberá presentar dentro de los cinco (5) días siguientes a suscripción del Acta de inicio, un Plan de Trabajo para

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 32 de 41

aprobación Supervisor, en el que se indique las fechas de cumplimiento de cada una de las actividades involucradas en la ejecución de los trabajos.

Deberá adelantar las acciones administrativas requeridas para contratar a las entidades que ejecutarán los contratos requeridos para el cumplimiento de las obligaciones de este contrato.

**6. PRESUPUESTO OFICIAL: DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.214.453.343,00)**

Certificado de disponibilidad presupuestal No. 00058 de fecha 20 de agosto de 2025.

<b>CONTRATANTE</b>	<b>EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA "EICE-EDURHA"</b>			
<b>OBJETO:</b>	<b>CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y REPOSICIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL SAN JUANCITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.</b>	<b>PLAZO</b>	<b>3 MESES</b>	<b>LUGAR DE EJECUCIÓN: Municipio de San Juan de Urabá</b>
<b>PRESUPUESTO: DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.214.453.343,00)</b>				


**7. ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL Y PRODUCTOS, BIENES Y SERVICIOS ENTREGABLES.**

El contratista seleccionado, deberá cumplir con la entrega de cada una de las actividades, ítems y cantidades previstas en el presupuesto y demás documentos técnicos.


**7.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

**7.1.1 GENERALES**

- Desarrollar y cumplir con el objeto del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, actividades presupuestadas y obligaciones definidas en el presente contrato.
- Ejecutar el presente contrato de acuerdo con el plazo establecido, valor del contrato, documentos técnicos, presupuesto y demás requisitos que requieran incluir para la ejecución de este contrato.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 33 de 41

- El contratista se obliga a desarrollar todas aquellas actividades que sean conexas y/o se deriven de la esencia y naturaleza de las obligaciones y de las contenidas en el convenio No. 031 - 2025, suscrito entre el municipio de “**SAN JUAN DE URABA**” Y “**EICE-EDURHA SAN JUAN**”.
- Cumplir con las obligaciones inherentes al objeto del contrato de acuerdo con lo dispuesto en la legislación colombiana.
- Programar en coordinación **EICE-EDURHA SAN JUAN**, y con plena autonomía técnica y administrativa las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato.
- Elaborar y presentar el cronograma de las actividades a desarrollar y cumplir con el plan de trabajo presentado, en toda y cada una de las etapas.
- Garantizar el desarrollo del objeto contractual de acuerdo con las especificaciones técnicas, valor, plazo establecido, calidad de los bienes y servicios prestados.
- Tener en cuenta los lineamientos del manual de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA “EICE-EDURHA**, para los documentos, presentaciones, reuniones y comités de se desarrollen en el marco del contrato.
- El contratista se obliga a cumplir con sus obligaciones laborales realizando el pago de todos los salarios, prestaciones sociales legales, que devenguen todo el personal que tenga vinculo para el cumplimiento del presente contrato.
- Aportar la planilla liquidada y pagada de salud, pensión y riesgos laborales, (SEGURIDAD SOCIAL) previamente a la cancelación de los servicios prestados.
- Realizar y/o ejecutar las actividades requeridas y contratadas a los precios cotizados en la propuesta económica, con sus propios medios en forma independiente y con plena autonomía técnica, profesional, administrativa, hasta su total terminación y aceptación final.
- Presentar informes mensuales y/o de avances parciales y el informe final de las actividades realizadas según el cronograma y presupuesto. Los informes deberán contener registro fotográfico, videos y demás anexos técnicos requeridos para verificar el avance y finalización de lo contratado.
- Entrega al supervisor del contrato los documentos administrativos y técnicos en medio magnético y físico que sea producto de la ejecución del contrato.
- Atender las consultas, sugerencias y mejoras emitidas por el superior del contrato.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 34 de 41

- Asumir las retenciones que por ley se le debe efectuar al contrato.
- Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones tanto en el cumplimiento de los requisitos de ejecución como en el desarrollo del contrato.
- Las demás que por la esencia del contrato se requieran para el cumplimiento y finalización a satisfacción de este.

## 7.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

- Ejercer permanentemente control sobre la ejecución del contrato, de manera directa o indirecta.
- Pagar oportunamente el valor de las actividades desarrolladas según objeto contractual, de acuerdo con los términos establecidos en el contrato.
- Supervisar la correcta ejecución del contrato.
- Suministrar la información que requiera el contratista para la adecuada y oportuna entrega del objeto contractual.
- Solicitar los informes requeridos y demás documentos técnicos al contratista en los periodos acordados.
- Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.


## 8.0 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Las actividades previstas en este estudio previo y consagradas en el contrato, serán desarrolladas en el **MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA – ANTIOQUIA**, para todos los efectos legales se acuerda como domicilio contractual el municipio de san juan de Urabá departamento de Antioquia, en la oficina de EICE-EDURHA SAN JUAN.

## 9.0 SUPERVISION DEL CONTRATO

La **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA “EICE-EDURHA**, verificara el cumplimiento del contrato, la supervisión, vigilancia y el cumplimiento de las obligaciones, la cual estará a cargo del GERENTE o del profesional que este designe para el cumplimiento de este. Quien tendrá, además de las previstas por la ley y el manual de EICE-EDURHA, las siguientes funciones: **1.** Vigilar y verificar el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones adquiridas por las partes. **2.** Informar sobre cualquier irregularidad o incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato. **3.** Solicitar las adiciones, Otro Si o modificaciones al contrato, cuando sea procedente. **4.** Suscribir las actas que se requieran la ejecución y finalización del contrato. **5.** Las demás que por su naturaleza y esencia de se requieran para el normal desarrollo y ejecución del contrato.

El supervisor, ejercerá permanentemente un control integral sobre el contrato, para lo cual podrá, en cualquier instancia, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas, financieras, jurídicas y administrativas existentes al momento de la celebración del contrato. Además de las actividades generales antes mencionadas, el supervisor

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 35 de 41

apoyara, asistirá y asesorara a la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA “EICE-EDURHA”**. En todo el asunto de orden técnico, económico, financiero, jurídico y administrativo que se susciten durante la ejecución del contrato y hasta su recibo final y de liquidación. Así mismo, el supervisor está autorizado para exigir y ordenarle al contratista las correcciones que se requieran por posibles desajustes que pudieran presentarse por ocasión a la ejecución del contrato y, determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar eficazmente los correctivos solicitados.

#### 10. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El contrato tendrá un término de ejecución de: tres (3) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

#### 11. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACION INCLUYENDO FUNDAMENTOS JURIDICOS.

Para adelantar la escogencia de los contratistas que provean los bienes y/o servicios que requiera la **“EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA”**, podrá hacer uso de las siguientes modalidades de selección: i) Orden de compra y/o servicio; ii) Selección directa; iii) Selección cerrada; iv) Selección abierta y v) Situación calificada como Emergencia o Apremio.

#### 12. SELECCIÓN CERRADA

La EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDHURA- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, previo al agotamiento de la fase de planeación, realizará selección cerrada en los siguientes casos:


a. Este proceso se aplicará para contrataciones que comprendan de los diez y seis (16) a los cinco mil (5000) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

##### 12.1 Selección de Contratistas mediante el proceso de Selección Cerrada:

a) Preparación de los estudios previos: que describen la necesidad a satisfacer y los requerimientos técnicos necesarios.

b) Realización del análisis del sector, del cual debe dejarse constancia documental y posterior publicación del proceso en la página Web de la Empresa tendiente a la obtención de al menos tres (3) cotizaciones de diferentes proveedores del bien o servicio a contratar.

c) Cualquier interesado podrá solicitar aclaraciones a los términos del proceso de selección dentro del plazo que determine la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT -EDHURA- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA en atención a la complejidad del proyecto. La EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT -EDHURA- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA determinará el plazo para dar respuesta a las observaciones presentadas.

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>	Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>	Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>	Fecha de aprobación:
		Página 36 de 41

Si como consecuencia de las observaciones formuladas por los interesados a los términos de la invitación se presentan modificaciones a los mismos, la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT -EDHURA- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA remitirá dicha modificación antes del vencimiento del plazo inicial para la recepción de propuestas, y prorrogará el mismo, si lo considera necesario.

d) Recepción de propuestas mediante levantamiento de un acta en la que conste los nombres de los proponentes y la fecha y hora de presentación de las propuestas.

e) Verificación de la información sobre inhabilidades e incompatibilidades suministrada por el contratista, contra las bases de datos electrónicas de la Contraloría General de la República y la Procuraduría General de la Nación, dispuestas para el efecto.

f) Presentación de la evaluación técnica, económica y jurídica de las propuestas y elaboración del informe de evaluación, con base en los criterios establecidos en los términos y plazos de la selección, los cuales podrán prorrogarse.

Cuando la calidad del bien o servicio sea de iguales características, se deberá optar por el proveedor más económico. Cuando existan divergencias en la relación costo- beneficio en los diferentes proveedores, se deberá valorar la opción más conveniente para la Empresa.


g) Adjudicación del contrato al proponente seleccionado mediante resolución motivada por el ordenador del gasto.

h) Suscripción y perfeccionamiento del contrato.

i) La EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT -EDHURA- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA adopta la hoja de vida persona natural – persona jurídica, como formato guía de revisión de las carpetas de contratación celebradas por el proceso de selección cerrada.

j) En caso que el proponente adjudicatario no suscriba el contrato correspondiente dentro del plazo establecido por la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT –“EDHURA”- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, o manifieste su intención de no ejecutar el mismo, se procederá a hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, y se podrá contratar con quien se encuentre en segundo lugar en el orden de elegibilidad cuando la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT -EDHURA- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA lo considere conveniente.

k) En este evento, según el cual no pueda ser adjudicado el contrato, conforme al procedimiento anterior, la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT -EDHURA- DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA podrá contratar bajo la modalidad de selección directa.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 37 de 41

**NOTA:** No podrá participar en esta modalidad de selección el oferente que no suscribió el contrato adjudicado en virtud del agotamiento del proceso de selección cerrada.

### 13. TIPO DE SELECCIÓN

- Contrato de consultoría \_\_\_\_\_
- Contrato interadministrativo \_\_\_\_\_
- Contrato de suministro \_\_\_\_\_
- Contrato de compraventa \_\_\_\_\_
- Contrato de prestación de servicios profesionales \_\_\_\_\_
- Contrato de prestación de servicios de apoyo \_\_\_\_\_
- Contratación directa \_\_\_\_\_
- Selección cerrada **X**
- Otro.

¿Cuál? \_\_\_\_\_


### 14. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato está determinado a partir del presupuesto oficial (PO) que fuere estimado para la suma de **DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.214.453.343,00)** que serán destinados para el desarrollo y ejecución del contrato a celebrarse.

### 15. FORMA DE PAGO:

La “EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA”, pagará al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: **1. PAGO DE ANTICIPO:** El pago será mediante pago anticipado equivalente al quince (15%) del valor total del presente contrato, una vez cumplido los requisitos de legalización y ejecución del contrato. **2. Segundo pago equivalente al veinte 20% conforme al avance físico del contrato de obra,** el saldo restante hasta el 90% conforme al avance físico del contrato de obra y el 10% final del valor del contrato, una vez se haya finalizado la obra, mediante acta final, equivalente al 100% de la ejecución de lo contratado y recibido a satisfacción **parágrafo primero: PARA EL PAGO DEL ACTA FINAL; 1),** El contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales, seguridad social, salud, pensión y riesgos profesionales de todo el personal que emplee para la ejecución del presente contrato. **2).** El contratista deberá presentar factura de venta en original que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligadas a facturar.

En el caso de personas no obligadas a facturar y/o que estén inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuara previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas o cuentas de cobros deberán corresponder a las labores desarrolladas de acuerdo con el avance de ejecución presentado según el acta parcial y/o acta final por cobrar, anexando en las mismas, toda la documentación y

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 38 de 41

comprobantes de soporte que sustente el avance y el desarrollo de la ejecución del presente contrato. Las facturas y/o cuentas de cobro se deberán emitir a nombre de la entidad: **EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA. “EICE-EDURHA”** con Nit. Nro. 901844405-1, actividad económica 9499 enviada a la dirección electrónica [gerencia@eice-edurha.com](mailto:gerencia@eice-edurha.com) oficina calle 22 Nro. 22-07, celular 3107977080, la fecha de la factura debe corresponder con la fecha de suscripción de la correspondiente acta que se esté cobrando y el ella se describa el número, objeto del contrato, el concepto del cobro o servicio prestado que se esté cobrando 3). El contratista se obliga a entregar los informes de actividades ejecutadas, según avance de ejecución del objeto contractual; el cual se le debe anexar los registros fotográficos y demás documentos asistenciales que se acrediten el avance parcia y/o ejecución final de las actividades contratadas según el presente contrato. **Parágrafo segundo:** el valor total del contrato, su forma de pago y los desembolsos de los recursos que se deban realizar, estarán sujetos a los desembolsos y/o pagos que realice el **MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA–ANTIOQUIA**, a la **EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA”**, de acuerdo con los recursos comprometidos para el **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 031- 2025.**

CDP	58 del 20 de agosto de 2025
-----	-----------------------------

## 16. Análisis del sector:

Para poder establecer el presupuesto oficial y los criterios mínimos exigidos para el presente contrato, desde el aspecto económico y financiero se tuvieron en cuenta las condiciones del bien o servicio, los valores actuales en el mercado y las ventajas que representa para la entidad contratar el bien y servicio con el contratista a seleccionarse.


### a. Gastos administrativos:

En el valor del contrato se encuentra incluidos todos los gastos que pudiesen llegar a causarse en desarrollo del contrato a celebrarse.

### b. Gastos tributarios:

La **EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA”**, realizara las retenciones que por ley se deban efectuar de acuerdo con el contrato a celebrarse.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Carta de presentación de la propuesta suscrita por el proponente o representante legal del proponente, si es persona jurídica.</li> <li>• Certificado de existencia y representación legal, vigente y no mayos a treinta (30) días de su expedición.</li> <li>• Copia de cedula de ciudadanía del representante legal.</li> <li>• Registro único tributario (RUT).</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 39 de 41

<b>Capacidad jurídica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de antecedentes fiscales, disciplinarios, judiciales y medidas correctivas vigentes de la persona jurídica y de su representante legal.</li> <li>• Certificado del pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social durante los últimos seis (6) meses, anexar copia de planilla de los pagos.</li> <li>• Formato de hoja única del departamento administrativo de la función pública de la persona jurídica y de su representante legal.</li> <li>• Certificado de inhabilidades e incompatibilidades, acreditación de no estar inmerso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad para contratar con el estado.</li> <li>• Registro único de Proponentes en caso de estar inscritos, la no presentación del RUP no será causal de rechazo.</li> <li>• Compromiso anticorrupción.</li> </ul>
<b>Experiencia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del acta final o certificado de experiencia que sea igual o tenga similitud con el objeto a contratar.</li> </ul>
<b>Factor económico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propuesta económica.</li> </ul>

**17. ANALISIS DEL RIESGO, FORMA DE MITIGARLO Y SOPORTE QUE PERMITE LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.**

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y el manual de aplicación que sobre este respecto emitió Colombia Compra Eficiente, la asignación se da para mitigar el costo en caso de que llegue a suceder, dependiendo de (...).


Por consiguiente, se proceden a tipificar y asignar los riesgos previsibles en el desarrollo del presente estudio así: (CONPE 3714).

**Riesgo del Resultado Económico:** Es exclusivo del contratista y es el quien calcula su utilidad, razón por la cual no se aceptarán reclamaciones posteriores por este concepto.

**Riesgo Financiero:** Comprende dos riesgos, el riesgo de la obtención de los recursos para el cumplimiento del servicio; en ese caso asume este riesgo por cuanto la empresa no facilitara recursos por anticipado para ejecución el objeto contractual.

**Riego de Pagos:** Para el pago se exige que el cumplimiento de la actividad y para presentar la cuenta se requiere de la presentación de soportes, el contratista asume el cumplimiento de los requisitos para el pago.

**Riesgos Tributarios:** Los efectos favorables, de las variaciones en la legislación Tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los

	<b>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA</b>	Código:
	<b>MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA</b>	Versión: 01
	<b>EICE-EDURHA SAN JUAN</b>	Fecha de aprobación:
		Página 40 de 41

existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes al momento de la presentación de la propuesta o suscripción del contrato, será asumido por cuenta y riesgo del contratista.

**Riegos por la calidad e idoneidad:** Por idoneidad de un bien o servicio, se entiende la aptitud de este para satisfacer las necesidades para las cuales ha sido producido el bien o prestado el servicio, así como las condiciones bajo las cuales se debe utilizar en orden a la normal y adecuada satisfacción de dichas necesidades. El contratista es responsable de la calidad e idoneidad de los bienes y servicios del producto contratado; por lo cual el contratista, deberá soportar y cubrir todos los riesgos derivados de la mala de calidad del bien o servicio contratado.

**Riesgo político:** El riesgo político relacionado con conflictos internos, conflictos de Colombia de otros Estados, y situaciones de orden público que afecten la ejecución del contrato resultante del presente proceso de selección, serán asumidos en su totalidad por el Contratante.


Consecuente con lo anterior es preciso dejar claro que las particularidades de cada riesgo se deben verificar quien de las partes está en la capacidad de establecer los mecanismos de mitigación de su impacto y de su cobertura, así mismo su asignación a los distintos agentes involucrados (...).

En este sentido, se dará aplicación a lo consignado en el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación M-ICR-01 expedido por Colombia Compra Eficiente, de conformidad con la Matriz que con este propósito se establece:

## 18. Garantía del contrato.

- a. **Garantía de cumplimiento:** para cubrir cualquier hecho de incumplimiento, el contratista se obliga a presentar la garantía de CUMPLIMIENTO en original, a favor de la entidad **EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA “EICE-EDURHA”** durante los CINCO (5) DIAS HÁBILES, siguientes, contados a partir de la firma del presente contrato y requerirá la aprobación de la entidad, esta garantía tendrá las siguientes características.

Características	Condición
<b>Clase</b>	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del decreto 1082 de 2015 a saber. (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) patrimonio autónomo (iii) garantía bancaria
<b>Asegurado/beneficiado</b>	<b>EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA “EICE-EDURHA</b> identificada con Nit. Nro. 901844405-1 Y <b>EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ.</b>

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 41 de 41

Amparos, vigencia y valores asegurados	Amparo	Vigencia	Valor asegurado
	Cumplimiento general del contrato	Vigente durante la ejecución del contrato y seis (6) meses más.	Por el 10% del valor del contrato
	Devolución del pago anticipado	Vigente por el plazo del contrato y cuatro (4) meses más.	Por el 100% del valor entregado a título de anticipo
	Pago de salarios y prestaciones sociales.	Vigentes por el plazo del contrato y tres (3) años más.	Por el 5% del valor del contrato
	Calidad de las obras y labores realizadas.	Vigencia mínima de cinco (5) años contados desde la fecha en que la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra.	Por el 10% del valor del contrato
	Responsabilidad Civil extracontractual	Vigente durante la ejecución del contrato.	200 SMLMV

El contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectuó la entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de la adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del contratista o su no adición prórroga, según el caso, constituya causal de incumplimiento del contrato y se iniciaran los procesos sancionatorios a que haya lugar.

#### ANEXOS:

- Certificado de Disponibilidad.



**CRISTIAN ANDRES MARTINEZ ROMERO**  
Gerente: EICE- EDURHA – SAN JUAN DE URABA  
Nit. 901844405-1  
Email: gerencia@eice-edurha.com