	INFORME DE SUPERVISIÓN SEGUIMIENTO	
	VERSIÓN: 4	**Código: GJ-GJ-FR-11**

Informe No.	6
Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión
Número de Contrato	021-2025
Contratista	Juan Camilo Gómez Díaz P. Natural: X
Supervisor	LUISA FERNANDA GONZALEZ VELEZ Interno
Objeto	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas
Valor	Cuarenta y siete millones cuarenta mil ($ 47,040,000)
Aporte Corpocaldas	47,040,000
Otros Aportes	
Fecha de Iniciación	12/02/2025
Fecha de Terminación	11/09/2025
Plazo del contrato	7 Meses

1. **Resumen de actividades ejecutadas hasta la fecha:**

Obligaciones	% Imp. Ant.	% Importancia	% ejecución
Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas		100	85,71
% de Ejecución del Contrato			**85.71**

Descripciones de las obligaciones.

Obligación a cargo del contratista/ejecutor según el contrato

Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas

Descripción detallada de actividades relacionadas con cada obligación

1. **Analizar los diferentes escenarios de riesgo de desastres y proyección de medidas tendientes la reducción de amenazas, a través de la implementación de soluciones basadas en la naturaleza y/o obras de Ingeniería, promoviendo la sostenibilidad ambiental y la resiliencia territorial en el departamento de Caldas.**

En este periodo no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación

2. **Visitar con el equipo de la Subdirección de Infraestructura Ambiental, puntos críticos en diferentes sitios del departamento, realizar el análisis de causas y recomendaciones y emitir los conceptos técnicos que sirvan de base para la planificación y toma de decisiones y que permitan dar respuesta a las solicitudes de municipios y comunidades.**

- Respuesta informe Acción Tutela Radicado: 2025-00620 Auto Nro. 2183 Juzgado: Quinto Civil Municipal de Manizales por medio del consecutivo 2025-II-00027703

- Con el objetivo de verificar el estado actual del sitio crítico priorizado para intervención, se realizó visita técnica en el sector denominado Vivienda del Sr. Orlando Patiño, en el municipio de Belalcazar. Esta actividad se enmarca dentro de las ejecuciones para el cumplimiento de objeto contractual del Convenio No. 254-2024, suscrito entre Corpocaldas y la Alcaldía Municipal, el cual contempla la ejecución de obras de estabilidad en dos puntos del municipio.

- En atención al PQR No. 2025-EI-00011729, relacionado con el reporte realizado por la Alcaldía del municipio de La Merced acerca de la presencia de agrietamientos en la sede principal de la Institución Educativa Llanadas, se llevó a cabo una visita técnica con el fin de evaluar las posibles causas de la problemática.

- Se realizó una visita de seguimiento al movimiento en masa identificado en el sector del Estadio La Arenosa, ubicado en el municipio de Neira – Caldas, con el objetivo de evaluar la evolución de la problemática presentada en los últimos meses y verificar la aparición de nuevas manifestaciones de inestabilidad.

- Se llevó a cabo una visita técnica al sector conocido como La Cárcava del Brillante, en el municipio de Pácora, con el propósito de verificar en campo una alternativa de trazado vial propuesta por un equipo de profesionales de la Gobernación de Caldas.

3. **Participación en equipos interdisciplinarios para la elaboración de diseños que se constituyan en insumos técnicos para la toma de decisiones por parte de las Administraciones Municipales en el marco del apoyo que brinda Corpocaldas en lo referente a la Gestión del Riesgo de Desastres y las prioridades establecidas en los programas y proyectos del Plan de Acción 2024-2027, fortaleciendo las capacidades de los entes territoriales.**

Apoyo a las Administraciones Municipales de:

MANIZALES

Sector Boston – Los Zagales

Coordinación de la exploración geotécnica en el sitio crítico Zagales – Sector Boston, Manizales, como apoyo a la secretaria de Infraestructura y UGR de la Alcaldía de Manizales. Se coordinó la ejecución de la exploración geotécnica en el sitio crítico localizado en el sector Zagales – Boston, municipio de Manizales, con el propósito de caracterizar el suelo y observar su estado para proyectar la estructura de contención requerida.

PALESTINA

Sector La Carrilera

En el marco del cumplimiento de la sentencia 184 del 11 de octubre de 2024

4. Acompañar el desarrollo del Convenio 272-2024 celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales en lo respectivo a las visitas y diseños de puntos críticos que requieren diseños particulares y puntos críticos que pueden ser intervenidos con obras tipo de la Corporación ajustadas la problemática evidenciada.

Se continuó el acompañamiento a la Secretaria de Infraestructura y UGR en el desarrollo del Convenio 272-2024, con la definición de obras (obras tipo y/o obras con diseño), en el marco de la ejecución de los Contratos derivados.

Para el periodo del presente informe, se apoyó con la definición de los siguientes puntos.

Barrio Colombia

Barrio La Sultana – sector La Finquita.

Número de actividades a realizar: 4

Número de actividades realizadas a la fecha: 3

Fecha de ejecución de las actividades: julio a agosto 2025

Detalles y resultados de las actividades ejecutadas: A la fecha el contratista ejecuta sus obligaciones de manera satisfactoria.

2. <u>Modificaciones en el periodo:</u>

Tipo de Modificación	Fecha modificación	Justificación
Acta Aclaratoria	**14/03/2025**	Debido a un error de digitación, por la similitud de los números en los Convenios: N° 172-2024 celebrado entre Corpocaldas y Aguas de Manizales S.A E.S.P y N° 272-2024 celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales; la obligación 4 del Contrato quedó indicada de la siguiente manera: … *4. Acompañar el desarrollo del Convenio 172-2024 celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales en lo respectivo a las visitas y diseños de puntos críticos que requieren diseños particulares y puntos críticos que pueden ser intervenidos con obras tipo de la Corporación ajustadas la problemática evidenciada.* Por la naturaleza del presente contrato, el acompañamiento se hará, como parte de los compromisos de la Corporación con la Administración Municipal de Manizales, al Convenio 272-2024 que tiene por objeto: Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros entre el municipio de Manizales y Corpocaldas, para la reducción del riesgo de desastres en el municipio de Manizales en términos de la ley 1523 de 2012 Por lo anterior la obligación quedará así: … *4. Acompañar el desarrollo del* ***Convenio 272-2024*** *celebrado entre Corpocaldas y el municipio de Manizales en lo respectivo a las visitas y diseños de puntos críticos que requieren diseños particulares y puntos críticos que pueden ser intervenidos con obras tipo de la Corporación ajustadas la problemática evidenciada.*

3. <u>Resumen de desembolsos:</u>

Fecha	$ desembolso	$ Pendiente	$ Amortización	$ Pendiente amortizar
2025-03-12	6716940	40323060	0	0
2025-04-11	6698880	33624180	0	0
2025-05-12	6435000	27189180	0	0
2025-06-16	6998880	20190300	0	0
2025-07-14	6848880	13341420	0	0

Resumen Financiero aportes de Corpocaldas a la fecha

Concepto	Valor Contrato	Valor Ejecución
Valor Contrato Aporte Corpocaldas	$ 47040000	
Adición Contrato Aporte Corpocaldas	$	

Ejecución del Contrato a la fecha	($ 33,698,580)
Saldo a ejecutar	($ 13,341,420)

Sumas Iguales	$ 47,040,000	$ 47,040,000

4. <u>Actividades de interventoría realizadas durante el periodo del informe:</u> (Bitácora, reuniones, visitas, entre otros)

Fecha	Actividad	Descripción	Resultados obtenidos	Horas Dedicadas
Del 12/07/2025 al 11/08/2025	Asignación	Asignación de las diferentes actividades a realizar por el contratista por parte del Subdirector: Tutela Barrio El Carmen Acompañamiento a las Administraciones Municipales: Manizales: Sector Los Zagales – Boston Palestina – Corregimiento de Arauca: Sector La Carrilera Acompañamiento Técnico a los funcionarios y supervisores de la Subdirección: Municipio de Belalcazar – C.I 254-2024 Municipio de La Merced – PQR PQR No. 2025-EI-00011729 Municipio de Neira – Cancha La Arenosa Municipio de Pácora: Cárcava El Brillante Apoyo en acompañamiento técnico a la Alcaldía de Manizales Barrio La Sultana – sector La Finquita Barrio Colombia	Actividades asignadas	Variable

	Revisión	Revisión y seguimiento a las actividades realizadas	Productos revisados	Variable
	Realización de informes	Oficio No. 2025-IE-00002449 Tutela El Carmen Diseños municipio de Manizales – Convenio 272-2024	Realización de informes	Variable

5. <u>Resumen de dificultades o contratiempos que se hayan enfrentado en la ejecución del contrato durante el lapso de tiempo que comprende el informe:</u>

En este periodo no se presentaron dificultades

6. <u>Observaciones sobre el desempeño del contratista/ejecutor en relación con sus obligaciones:</u>

El contratista es una persona idónea y conocedora del tema Geotécnico y ha estado dispuesto en todo momento a recopilar información, para cumplir con el objeto contractual

7. <u>Otras observaciones o anotaciones pertinentes:</u>

El interés del Contratista es constante, es proactivo y aporta conocimiento e ideas en la búsqueda de recopilar la mejor información posible para la entidad.

Es conocedor del tema geotécnico y en tal sentido hace observaciones constructivas como un valor agregado al cumplimiento del objeto contractual

8. <u>Registro fotográfico de la ejecución y avance de las actividades:</u>



BARRIO EL CARMEN

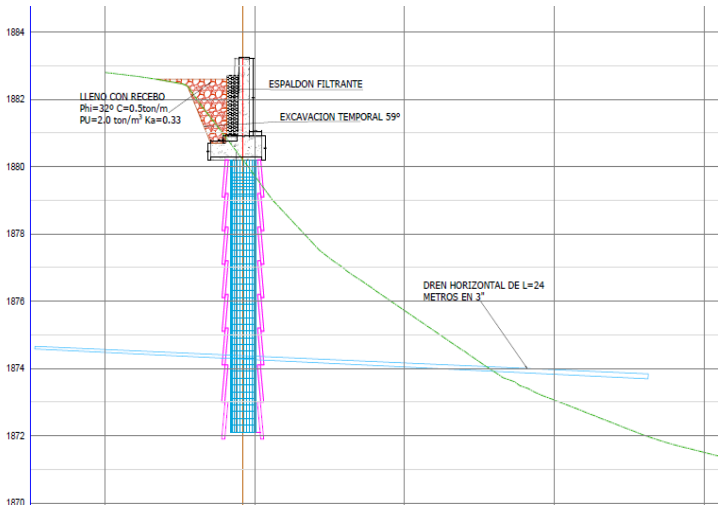


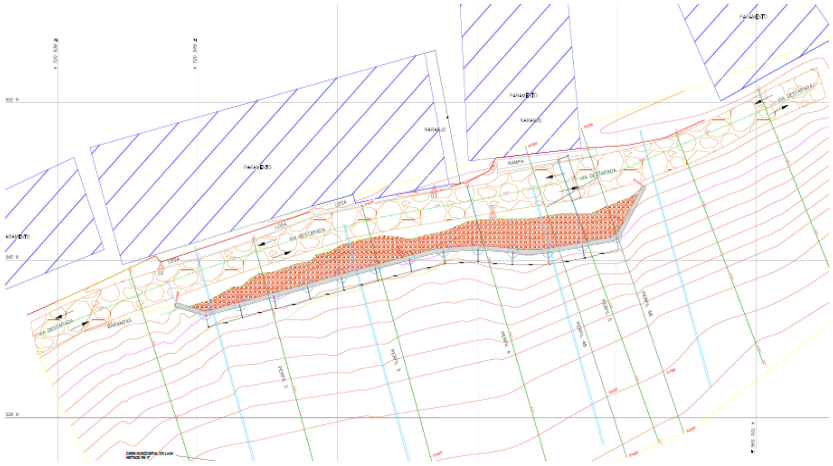


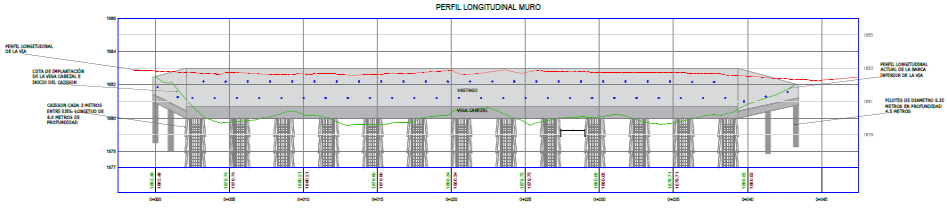
SECTOR VIVIENDA ORLANDO PATIÑO – C.I 254-2024 MUNICIPIO DE BELALCAZAR



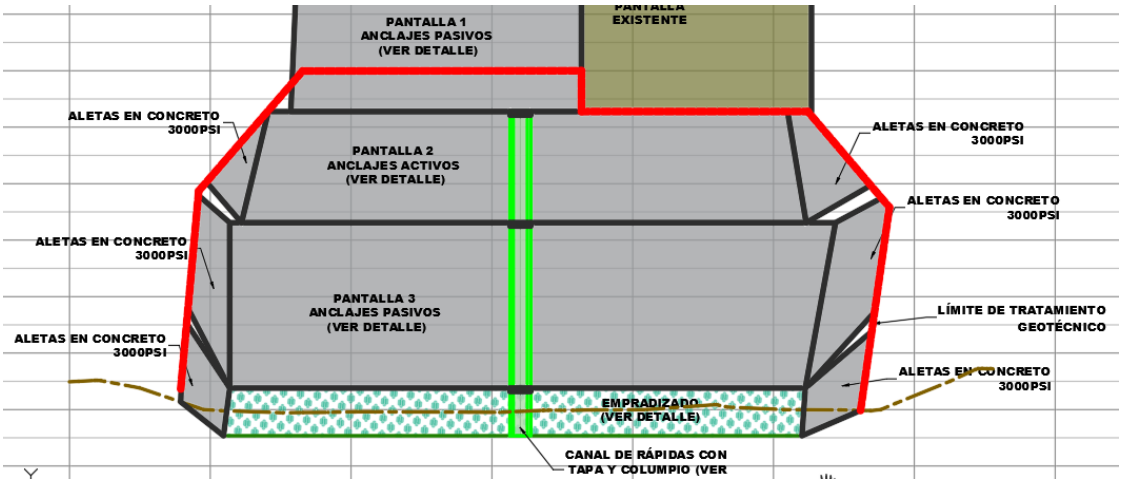
CANCHA LA ARENOSA – MUNICIPIO DE NEIRA

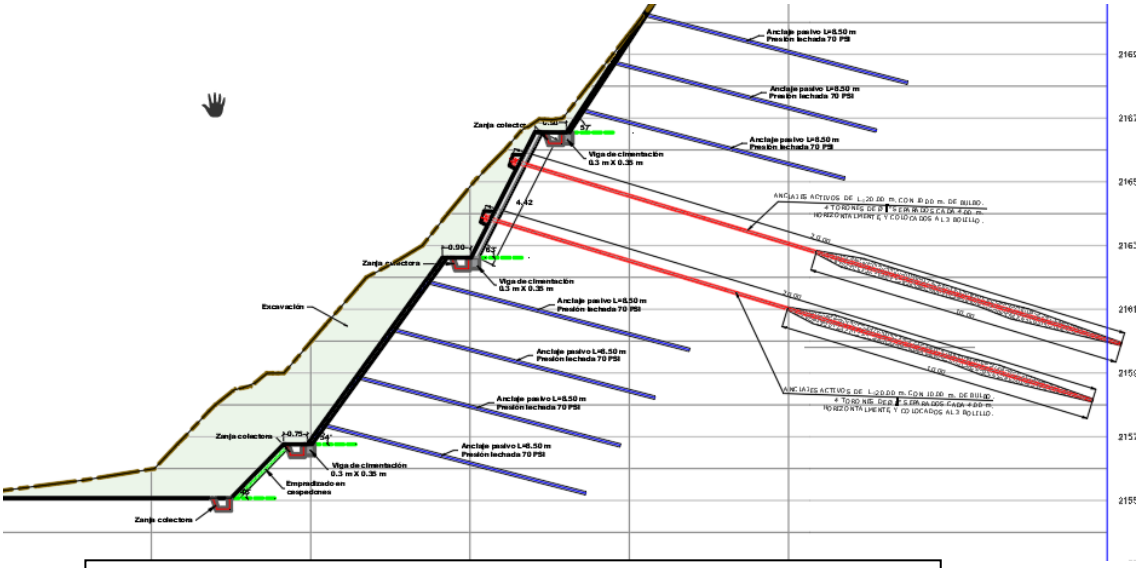






OBRAS PROPUESTAS SECTOR LOS ZAGALES -BOSTON





OBRAS PROPUESTAS SECTOR LA SULTANA (LA FINQUITA)

Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato

Fecha del informe: 15 de agosto de 2025

SUPERVISOR

Corpocaldas	**INFORME DE SUPERVISIÓN PARA PAGO**	
	VERSIÓN: 3	**Código: GJ-GJ-FR-10**

Tipo de Contrato	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión		
Contrato Número	021-2025		
Contratista	Juan Camilo Gómez Díaz P. Natural: X		
Supervisor	LUISA FERNANDA GONZALEZ VELEZ		
Objeto	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil especialista en geotecnia, para apoyar a la Subdirección de Infraestructura Ambiental en el fortalecimiento de los procesos de reducción y conocimiento de los riesgos ambientales, mediante definición de obras, asesorías técnicas, y proyección de medidas de reducción de riesgos ambientales en los municipios del departamento de Caldas		
Valor Inicial	($ 47,040,000)Cuarenta y siete millones cuarenta mil	Corpocaldas: ($ 47,040,000)	Valor Otras Entidades: ($0):
Valor Final	($)Cero	Corpocaldas: ($)	Valor Otras Entidades: ($0):
Aporte Corpocaldas	Cuarenta y siete millones cuarenta mil ($ 47,040,000)		
Valor Adición			
Plazo de Ejecución	7 Meses		
Fecha de Iniciación	12/02/2025		
Ampliación en Plazo			
Fecha de Terminación	11/09/2025		
Descripción Forma de Pago	Corpocaldas cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: Se realizarán Siete (7) pagos mensuales por valor de Seis millones cuatrocientos treinta y cinco mil pesos ($6.435.000), por concepto de honorarios, previa presentación del informe de actividades desarrolladas y aprobadas por parte del supervisor, el contratista deberá acreditar el pago de sus obligaciones con el sistema de seguridad social integral. Adicionalmente, cancelará hasta un millón novecientos noventa y cinco mil pesos ($1.995.000) para los viáticos y gastos de viaje en los que incurra el contratista durante el cumplimiento de las obligaciones específicas estipuladas en el tiempo de ejecución del contrato, los cuales serán cancelados según la Resolución 0928-2024; así mismo los gastos de transporte, estos últimos soportados a través de los tiquetes impresos para tal fin. Para cada desembolso, además del cumplimiento de los requisitos planteados en las condiciones generales del contrato, el CONTRATISTA deberá radicar en la ventanilla única de CORPOCALDAS los informes de avance o final (según el caso), paz y salvos, factura o documento equivalente, así como la documentación correspondiente diligenciada a través de la plataforma SECOP II para su correspondiente trámite.		
Resumen de pagos	**Concepto**	**Valor**	
	Anticipo	($)	
	Desembolso 1	($ 6,716,940)	
	Desembolso 2	($ 6,698,880)	
	Desembolso 3	($ 6,435,000)	
	Desembolso 4	($ 6,998,880)	
	Desembolso 5	($ 6,848,880)	
Total Desembolsos		($ 33,698,580)	
Valor de éste Pago	Seis millones novecientos cinco mil ochocientos veinte PESOS MCTE. ($ 6,905,820)		

<table>
<tr><td>Saldo contrato después de este pago</td><td colspan="3">Seis millones cuatrocientos treinta y cinco mil seiscientos PESOS MCTE.
($ 6,435,600)</td></tr>
<tr><td>Anexos para este pago</td><td colspan="3">- Certificado de pago de seguridad social
- Certificado de cuenta bancaria
- Factura Electrónica o Documento Equivalente
- Informe de supervisión para pago
- Informe de supervisión seguimiento
- Oficio remisorio
- Planillas de pago de seguridad social
- Soporte de gastos de viaje
- Acta de terminación bilateral</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Contable</td><td colspan="3">En contratos con anticipos pactados en cláusula de forma de pago informar:</td></tr>
<tr><td>Amortización</td><td>Saldo por Amortizar</td><td>%</td></tr>
<tr><td>($ 0)</td><td>($ 0)</td><td>%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Información Presupuestal</td><td rowspan="2">Rubro o Proyecto de Inversión a Afectar</td><td colspan="2">Fuente de Financiación</td></tr>
<tr><td>Recurso</td><td>Valor</td></tr>
<tr><td>Gestión de riesgos ambientales.
Actividad: Desarrollar estudios y diseños para el conocimiento de los diferentes riesgos ambientales del Departamento
Código: 2.1.1.7.1_25</td><td>Sobretasa/Porcentaje Ambiental</td><td>($ 6,905,820)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Total Desembolso</td><td colspan="2">($ 6,905,820)</td></tr>
<tr><td colspan="4">Observaciones:
Nota: El informe se remitirá a la carpeta del contrato

El presente pago, corresponde al último, toda vez que el Contrato fue terminado anticipadamente y de mutuo acuerdo entre las partes.</td></tr>
<tr><td colspan="4">Para constancia se firma en Manizales, el día 15 del mes de agosto de 2025.


SUPERVISOR</td></tr>
</table>