



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 1 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

PERIODO REPORTE	01-07-25 AL 03-08-2025	CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 020- 2025 y modificatorio No. 1		
FECHA INICIACIÓN	04/02/2025	FECHA TERMINACIÓN:	03/08/2025	Informe No.	FINAL
CONTRATISTA:	DIANA MARCELA ACUÑA TORRES	SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO CARDENAS RICO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL		
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ABOGADO PARA LA ASESORÍA JURÍDICA EN LOS TRÁMITES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS, SOLICITUDES Y REQUERIMIENTOS DE LOS ENTES DE CONTROL E INSTANCIAS JUDICIALES QUE SE PRESENTEN Y SE LLEVEN A CABO ANTE LA DEPENDENCIA Y DEMÁS TEMAS RELACIONADOS CON LA GESTIÓN DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL QUE REQUIERAN ASESORÍA JURÍDICA				

REPORTE DEL CONTRATISTA					REPORTE DEL SUPERVISOR			
ÍTE M	OBLIGACIÓN ESPECÍFICAS CONTRACTUALES	CANTI DAD (SI APLIC A)	ACTIVIDADES EJECUTADAS	EVIDENCIA	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES			OBSERVACIONE S
					T	P	N	
	Actividad 1. Revisión jurídica de los procesos o trámites que se radiquen en la oficina asesora de planeación de conformidad con la normatividad nacional y	NO APLIC A	Para este periodo se solicitaron revisión de nuevos proyectos de los radicados 4314 al 4340. (27) Revisión ajustes de 3 proyectos – segundas revisiones.					Se realizaron las diferentes actividades



SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 2 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

local vigente en la materia, la respectiva revisión y ajustes a las actas de observaciones, revisión y ajustes a los actos administrativos a que haya lugar que sean de competencia de la misma DEPENDENCIA. Actividad 2.- Asesoría jurídica al proceso contratado para la revisión general y ajuste al esquema de ordenamiento territorial que debe adelantar el municipio y cuyo supervisor es la oficina de planeación municipal. Actividad 3. Proyección de respuestas de solicitudes y derechos de peticiones relacionadas con el objeto contractual. Actividad 4. Proyección de actos administrativos que resuelvan recursos de reposición interpuestos en contra de actuaciones administrativas expedidas por la oficina asesora de planeación municipal.	Durante este periodo se requirió asesoría por parte del profesional universitario ingeniero para la revisión de estudios previo adicional. Proyección de Respuestas de 5 petición: Aida Saenz, German Castro, Apoyo respuesta Tutela, correo electrónico, Apoyo respuesta solicitud altos de Llano Negro solicitud de Adriana Ruiz asesora jurídica despacho, Elaboración ficha de comité de conciliación para someter asunto de devolución de dinero, se remite y solicita por correo electrónico.	Registro fotográfico e informe de Actividades	X	planteadas dentro de los compromisos establecidos Se evidencia cumplimiento a satisfacción de las actividades programadas.
--	---	--	----------	--



SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 3 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

Actividad 5. Asesoría jurídica y acompañamiento en reuniones virtuales internas y externas con entidades de diferentes niveles relacionadas con temas específicos de las materias a cargo de la oficina asesora de planeación municipal dentro de la experiencia y experticia profesional acreditada.	Proyección Resolución sin asignación de número Revalidación Proyecto 3535 (1) , Prórroga Proyecto 3746 (1), Resolución 128 del 08 de julio de 2025, Resuelve Recurso.					
Actividad 6. Revisión jurídica de las actuaciones proyectadas por el profesional universitario jurídico cuando el supervisor lo requiera.	Se asiste a las reuniones convocadas por el supervisor del contrato.					
Actividad 7. Apoyo y asesoría jurídica respecto a la orientación al equipo de la Secretaría de Planeación para la elaboración de estudios previos dentro de procesos contractuales relativos a revisión del EOT, y otros procesos a cargo de la oficina cuando se requiera.	Se apoya la revisión de diferentes peticiones y su direccionamiento.					
Actividad 8. Es responsable del archivo y custodia de la información física y electrónica de los procesos a su cargo, lo cual es propiedad de la entidad y por tanto no puede ser retirada, ni eliminada de su archivo. De igual forma se obliga a guardar	Para este periodo, no se ha requerido procesos de contratación para la oficina de paliación asignados a la suscrita.					



SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 4 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

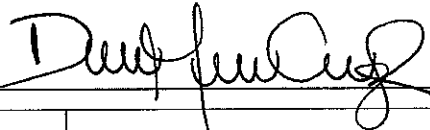
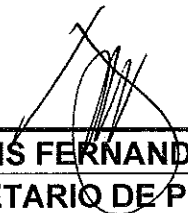
absoluta reserva sobre los asuntos que por su gestión contractual pueda conocer, así mismo ejercer estricto cumplimiento con el artículo 19 de la ley 1712 de 2014, artículo 1 de la Ley 1273 de 2009, y demás artículos respecto a la confidencialidad, la integridad, la disponibilidad de datos y la información pública. Actividad 9. Las demás señaladas por el supervisor.		Continuamente se atienden los requerimientos realizados por el supervisor del contrato.					
---	--	---	--	--	--	--	--

I. REPORTE Y SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO		
CUMPLIMIENTO DE APORTES A SALUD, PENSIÓN Y RIESGO LABORALES	De conformidad con la norma vigente adjunto el reporte de pago de salud y pensión de conformidad correspondiente al mes de junio, julio y agosto del año 2025	Nº PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL,
		7977619615, 7981920893, 7981981728
PAGO APORTES SALUD	FAMISANAR	
PAGO APORTES PENSIÓN	PROTECCIÓN	
PAGO APORTES ARL	POSITIVA	
DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las actividades y obligaciones efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.		



SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 5 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

OBSERVACIONES:

I. REPORTE Y SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE			
DINEROS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA		VALOR	
Valor del contrato		\$ 28.000.000,00	
Valor adicional contratado		\$ 0,00	
Anticipo		\$ 0,00	
Amortización del anticipo		\$ 0,00	
Sumatorias actas parciales		\$ 23.000.000,00	
Valor a pagar presente ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN		\$ 5.000.000,00	
Saldo a ejecutar		\$0.000.000,00	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN		SON: CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE	\$5.000.000,00
FIRMA: 		FIRMA: 	
NOMBRE:	DIANA MARCELA ACUÑA TORRES	NOMBRE:	ARQ. LUIS FERNANDO CARDENAS RICO
		CARGO:	SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y O.T
CONTRATISTA		SUPERVISOR	



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 6 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

Seguimiento de peticiones

	RADICADO	TRAMITE	SOLICITANTE		FECHA DE RESPUESTA
	4102	resuleve objeciones			
		TUTELA	Alba Castellanos	Respuesta punto 4.1	18/07/2925
20251102443	4273	respuesta petición	YOLANDA RUIZ	RESPUESTA	18/07/2925
20251102632		ampliación para dar respuesta	Orlando Florez		18/07/2925
20251102815	3746	solictud de Prórroga lic 070-23	AIDA SAENZ	respuesta	22/7/2025
20251102973.		petición	Wisner Diego Rodríguez Cárdenas	RESPUESTA	22/7/2025
20251103025		respuesta petición	respuesta Jose Salas	RESPUESTA	29/07/2025
20251102738	4015	AMPLIACIÓN TÉRMINO	Real State Capital		01/08/2025



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 7 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

		MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACA	
		NIT. 891.801.268-7	
		MONUMENTO NACIONAL	
SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO		FORMATO	Página 1 de 17
GESTIÓN JURÍDICA		Versión 01	01-03-2025
ACTOS ADMINISTRATIVOS - RESOLUCIONES			

RESOLUCIÓN N° 128
Fecha: 08 de julio de 2025

“Por la cual se resuelve un recurso de reposición contra de la Resolución N° 073 de fecha 12 de abril de 2025 “Por La Cual Se Declara El Desistimiento Tácito De La Solicitud De Segunda Prórroga A La Licencia Urbanística Para La Parcelación Denominada “Wayra” Distribuida En 9 Lotes - Ubicada En La Vereda Sabana-Zona Rural C - Del Municipio De Villa De Leyva”

La Secretaría de Planeación Municipal en uso de sus facultades legales, y en especial las que le confiere el Acuerdo 007 de 1996, Acuerdo 021 del 13 de agosto de 2004, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto 2218 del 18 de noviembre de 2015, Decreto 1197 del 21 de julio de 2016, Resolución No. 1021 del 2021 y demás disposiciones

ANTECEDENTES

Que en la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, el día 07 de febrero de 2025, mediante número de radicado 20251100453, el señor CARLOS LLERAS FIGUEROA identificado con cédula de ciudadanía No. 19.464.306 de Bogotá D.C, en calidad de Representante Legal de la sociedad VIRTUOSA ARQUITECTURA S.A.S identificada con N.I.T No. 901.061.391-0, actuando como fideicomitente del FIDEICOMISO WAYRA VILLA DE LEYVA identificado con N.I.T No. 805.012.921-0, cuya vocera y administradora es la sociedad ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. identificada con N.I.T No. 800.155.413-6, titular del derecho real de dominio, solicitó segunda prórroga Licencia Urbanística de Parcelación No. 001 de 2022, para el predio identificado con código catastral No.00-00-0004-0036-000 y Matrícula Inmobiliaria 070-189428, en la vereda Sabana – lote denominado CASCADA WYA SARANA, zona rural C, del municipio de Villa de Leyva.

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ NIT. 891.801.268-7 MONUMENTO NACIONAL			
SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APoyo	FORMATO	F-CP-49	Página 1 de 3
GESTIÓN JURÍDICA		Versión 01	01-03-2025
ACTOS ADMINISTRATIVOS - RESOLUCIONES			

RESOLUCIÓN N° xx
(por de agosto de 2025)

“Por la cual se concede Licencia de Revalidación a la Licencia de construcción N° 0067-2022 – Resolución 067 del 13 de mayo de 2022”

La Secretaría de Planeación Municipal en uso de sus facultades legales, Acuerdo 021 del 13 de agosto de 2004, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto 074 de 2025 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones, reglamentaciones y/o adiciones, Resolución No. 1021 del 2021 y demás disposiciones concordantes

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 067 del 13 de mayo de 2022 la Secretaría de Planeación Municipal concedió Licencia de Construcción N° 067 de 2022 “Por la cual se concede licencia Urbanística para construcción de la modalidad de obra nueva para tres viviendas unifamiliares de un piso (MULTIFAMILIAR) - Zona suburbana B - vereda Monquirá-Municipio de Villa de Leyva”, para el predio con identificación catastral 00-00-0007-1027-000 y Matrícula Inmobiliaria 070-232077 ubicado en la vereda Monquirá del municipio Villa de Leyva en titularidad del GERMAN AUGUSTO CASTRO BARREIRO identificado con cédula de ciudadanía 79.147.209 de Bogotá D.C.

Que mediante Oficio radicado el 11 de abril de 2024, el titular e interesado solicitó, dentro de los términos de ley, la prórroga a la Licencia de Construcción 067 de 2022 mediante la cual, se otorgó Licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva con fecha de vencimiento 27 de mayo de 2024, en aplicación del Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 que en pertinencia establece: Vigencia de las licencias (...) “La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable”.



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ
NIT. 891.801.268-7
MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO	FORMATO	F-GJ-01.3	Página 1 de 3
GESTIÓN JURÍDICA		Versión 01	01-03-2025
ACTOS ADMINISTRATIVOS - RESOLUCIONES			



RESOLUCION N° xx de 2025
FECHA: xx de agosto de 2025

“Por la cual se concede Prórroga a la Licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación No. 070 - 2023”

La Secretaría de Planeación Municipal en uso de sus facultades legales, Acuerdo 021 del 13 de agosto de 2004, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, Decreto 074 de 2025 expedido por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificaciones, reglamentaciones y/o adiciones, Resolución No. 1021 del 2021 y demás disposiciones concordantes

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 070 del 09 de junio de 2023 la secretaria de Planeación Municipal concedió Licencia de Construcción en la modalidad de Ampliación N° 070 de 2023 “Por la cual se concede Licencia Urbanística para la construcción en la modalidad de Ampliación en primer piso para uso residencial y cerramiento – calle 12 # 8° -35-51 con carrera 9 #11 -88-102 barrio centro – área afectada -centro histórico-zona de actuación número 1- Municipio de Villa de Leyva”, para el predio con identificación catastral 01-00-0036-0001-000 y Matrícula Inmobiliaria 070-88070 ubicado en la carrera 8A No. 35-51 del municipio Villa de Leyva en titularidad de la señora AIDA SAENZ RODRIGUEZ identificado con cedula de ciudadanía 40.013.382 de Villa de Leyva.

Que la Resolución No. 070 del 09 de junio de 2022 fue notificada el día 21 septiembre de 2023 ejecutoriada el día 05 de octubre de 2023.

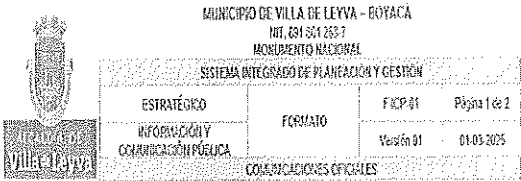


MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 8 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			



Villa de Leyva, 22 de julio de 2025

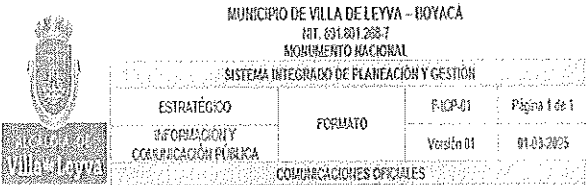
Señor
Wagner Diego Rodríguez Cárdenas
wiscroca69@gmail.com
Cel: 3507297624

Ref. Respuesta solicitud radicada bajo el No. 20251102973.

Una vez verificados los hechos de su escrito y la peticiones a saber:

- Por favor,
- Suspender cualquier trámite de licitación o licencia a nombre de Bruno Ramón Rodríguez.
 - Si es el caso enviar un topógrafo oficial para que delimite nuestro terreno según el plano.
 - Demoler esas construcciones que son un monumento a la legalidad.

Sobre la existencia de licencias urbanísticas o de construcción a nombre del señor Bruno Ramón Rodríguez, revisados los registros de esta Secretaría, no se encontró radicada ninguna solicitud de licencia urbanística o de construcción a nombre del señor Bruno Ramón Rodríguez, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 expedido por el Ministerio de Vivienda Ciudad Y territorio, la expedición de licencias urbanísticas es competencia exclusiva de las

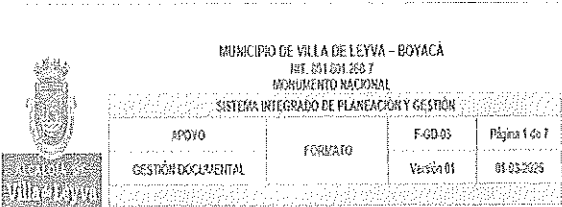


Villa de Leyva, 22 de julio de 2025

Señora
AIDA SAENZ RODRÍGUEZ
asr7821@hotmail.com
Cel: 3112007077

Ref. Respuesta solicitud de prórroga Licencia de Construcción No. 070 de 2023.

Una vez verificado la información que hacen parte del expediente, se identifica que el constructor Responsable- Director de Obra es el ingeniero JUAN CARLOS DELGADO SAENZ con tarjeta profesional No. 15202-35477 BYC por tanto, se debe aportar oficio bajo la gravedad de juramento por parte del mencionado ingeniero donde se establezca que la obra inició, así mismo, debe aportar planos originales y acercarse a este Despacho en el horario de martes a viernes de 8:00 am y 12:30 pm y de 2:00 a 6:00 pm y el día sábado de 8:00 am a 3:00 pm para reclamar liquidación del impuesto de Delineación Urbana, cancelar el valor y aportar el comprobante de egreso expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal.



Villa de Leyva, dieciocho (18) de julio de 2025

Doctora
DIANA BETSAYDA VILLOTA ERASO
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villa de Leyva
j02mpmvalvilladeleyva@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO	CONTESTACIÓN ACCIÓN DE TUTELA
EXPEDIENTE	154074089002-2025-00214-00
ACCIONANTE	ALBA ICELA CASTELLANOS SAENZ
ACCIONADOS	INSPECCIÓN DE POLICIA DE ASUNTOS URBANISTICOS Y TRANSITO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA
VINCULADOS	ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA, SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Respetada Señora Juez,

WILLIAN YESID MOLINA GARCIA mayor y vecino de Villa de Leyva, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.049.641.751 expedida en Tunja, actuando en mi condición de Inspector de Policía No.2 de Asuntos urbanísticos y tránsito del Municipio de Villa de Leyva, por medio del presente escrito doy RESPUESTA a la acción de tutela de la referencia y en nombre de la ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA DE LEYVA Y SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL en los siguientes términos establecidos en la ley 2213 de 2022 y ley 1437 de 2011, especialmente con relación a rendir informe respecto

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 9 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ
NIT. 891.801.268-7
MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

ESTRATÉGICO	FORMATO	F-ICP-01	Página 1 de 5
INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
COMUNICACIONES OFICIALES			

Villa de Leyva, 26 de julio de 2025

Doctora
ADRIANA RUIZ
JEFE DE OFICINA JURÍDICA

Asunto: Respuesta a fundamentos de hecho de la Acción de Cumplimiento de nuestro conocimiento

Cordial saludo,

Una vez verificados los numerales de nuestro conocimiento, nos permitimos dar respuesta de la siguiente manera:

Al punto 1: Es cierto, según oficio de fecha 04 de octubre de 1990, se comunica que según reunión de la Junta de Municipal de Planeación, efectuada el día 29 de septiembre de 1990, fue aprobado el Proyecto de Parcelación "Altos de Llano Negro", autorizando loteo de 66 lotes, según punto tres, se indica que deberá ceder por escritura pública las áreas correspondientes a vías bermas en una extensión de 36.508 MT2, al Municipio de Villa de Leyva.

Al punto 2: Es parcialmente cierto, es de aclarar que, según aprobación se trata de un Loteo de 66 lotes y según Escritura Pública N° 398 de fecha 06 de octubre de 1990, de la Notaria Única del Circuito de Villa de Leyva, en su artículo cuarto contempla lo siguiente:

El loteo se realizará en el predio de los Altos de Llano Negro,...

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ
NIT. 891.801.268-7
MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO	FORMATO	F-GJ-07	Página 1 de 10
GESTIÓN JURÍDICA		Versión 01	01-03-2025
FICHA TÉCNICA DE COMITÉ DE CONCILIACIÓN Y DEFENSA JUDICIAL			

1. TIPO DE CONCILIACION

DEMANDANTE(S) Y/O CONVOCANTE:	
DEMANDADO(S) Y/O CONVOCANDO:	
DESPACHO JUDICIAL Y/O PROCURADURIA JUDICIAL	
NATURALEZA JURÍDICA DE LA CONTROVERSIA A CONCILIAR O MEDIO DE CONTROL RADICADO	

2. OBJETO

Establecer la procedencia de la devolución o no por concepto de pago del impuesto de delinación urbana en la solicitud de segunda Prórroga de la Licencia de Parcelación cuyo titular es la sociedad VIRTUOSA ARQUITECTURA S.A.S identificada con N.I.T No. 901.061.381-0, actuando como fideicomitente del FIDEICOMISO WAYRA VILLA DE LEYVA identificado con N.I.T No. 805.012.921-0, cuya vocera y administradora es la sociedad ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A

FECHA DE COMITÉ: 14 de julio de 2025
FECHA AUDIENCIA: N/A

3. CUANTÍA	\$ 98.000.000
------------	---------------

4. RELACIÓN SUCINTA Y CRONOLOGICA DE LOS HECHOS:

1. El día 12 de febrero de 2022 La Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial de Villa de Leyva expide la Resolución No. 001 de 2022, mediante la cual se concede la licencia urbanística de parcelación para ejecutar obras de infraestructura y distribuir en 9 lotes el predio con folio da...





MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 10 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ						
RADICADO	TRAMITE	TITULAR	TIPO DE LICENCIA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIONES	
	PRIMERA VEZ	Maria Ester Garcia Jimenez	Aprobación de planos de PH	JULIO	FUN.	02/07/2025 20251102455
	PRIMERA VEZ	JAQUELINE TARAZONA ARDILA	MOD LICENCIA VIGENTE	JULIO	1. Aportar Formulario Unico Nacional debidamente diligenciado. 2. Copia del la cedula de la propietario. 3 Poder especial amplio y suficiente si se actua mediante apoderado para este trámite especificando las facultades otorgadas.	02/07/2025 20251102460
4314	PRIMERA VEZ	ANDENBLICK SAS	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar certificaciones legibles de la acreditación de la experiencia del Ingeniero Juan Camilo Aragon.	05/07/2025
4315	PRIMERA VEZ	CORTES SANCHEZ DIEGO ALEJANDRO	OBRA NUEVA	JULIO	1. Corregir o apotar demarcacion correcta, la aportada no contiene el numero catastral correspondiente. 2. Aportar disponibilidad de Aseo o estudio de residuos solidos.	05/07/2025
4316	PRIMERA VEZ	VARGAS MANCERA FRANCISCO JAVIER	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar Disponibilidad de Aseo. 2 Acreditar experiencia como director de obra de 3 años especifica o especialización en ejecución de obra por parte del Arquitecto ALDO SAETA.	05/07/2025
4317	PRIMERA VEZ	JHON SEBASTIAN MUNEVAR GONZALEZ	OBRA NUEVA	JULIO	1. SIN OBSERVACIONES.	05/07/2025
4318	PRIMERA VEZ	ARIAS RUBIO EDWAR ANIBAL	OBRA NUEVA	JULIO	1. SIN OBSERVACIONES.	05/07/2025
					1. Corregir el numera 5.1 con el nombre de la propietaria registrada en el certificado de libertad y tradición. 2. Diligenciar el numeral 4 del Formulario Unico Nacional. 3. Diligenciar el numeral 5.2 del Formulario Unico Nacional profesionales responsables, el ingeniero civil que realiza el peritaje debe diligenciar y firmar en el campo de ingeniero civil diseñador estructural con especialización en estructuras, no puede acreditar la experiencia dado que la tarjeta profesional fue expedida el día 01 de octubre de 2021 por tanto no cumple con los 5 años mínimos exigidos, no en otros profesionales Especialistas, corregir campo arquitecto proyectista no tachones. 4. Aportar Poder especial amplio suficiente para el presente trámite con las facultades otorgadas con presentacion personal ante	

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 11 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			



REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ						
RADICADO	TRAMITE	TITULAR	TIPO DE LICENCIA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIONES	
4319	PRIMERA VEZ	NIETO MORENO LAURA CRISTINA	OBRA NUEVA	JULIO	proptetaria registrada en el certificado de libertad y tradición. 2. Diligenciar el numeral 4 del Formualrio Unico Nacional. 3.Diligenciar el numeral 5.2 del Formrario Unico Nacional profesionales responsables, el ingeniero civil que realiza el peritaje debe dilignciar y firmar en el campo de ingneiro civil diseñador estructural con especialización en estructuras, no puede acreditar la experiencia dado que la tarjeta profesional fue expedida el día 01 de octubre de 2021 por tanto no cumple con los 5 años mínimos exigidos, no en otros profesionales Especialistas, corregir campo arquitecto proyectista no tachones. 4. Aportar Poder espcial amplio suficiente para el presente trámite con las facultades otorgadas con presentacion personal ante notario o apostillaje segun sea el caso. 5. Aportar inscripción del Ingeniero HUGO NICOLAS MEDINA según lo establecido en el arqticulo 420 del PBOT de Villa de Leyva Acuerdo Municipal 021 de 2004.	05/07/2025
4320	PRIMERA VEZ	CLAVIJO FORERO NESTOR Y GUTIERREZ PULIDO NANCY	OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO	JULIO	1. Aportar disponibilidad de acueducto corregida teniendo en cuenta que el codigo catastral no se encuentra acorde al del paz y salvo municipal. 2. Aportar Disponibilidad de Aseo.	05/07/2025
20251102159	PRIMERA VEZ	KRYGE S.A.S	Aprobación de planos de PH	JULIO	1. Aportar certificado de libertad y tradición activo sobre el cual se pretende realizar la aprobación de planos de propiedad Horizontal. 2 De acuerdo con la revisión anterior, queda supeditada la titularidad y documentos correspondientes. 3. Aportar Manifestación expresa presentada bajo la gravedad de juramento en donde conste que la obra aprobada esta construida en su totalidad por parte del Director de Obra. 4. La verificación del poder especial queda supeditada al certificado libertad aportado.	05/07/2025 20251102159

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO

FORMATO

F-CP-49

Página 12 de 16

CONTRATACIÓN PÚBLICA

Versión 01

01-03-2025

INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS

REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ

RADICADO	TRAMITE	TITULAR	TIPO DE LICENCIA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIONES	
4321	PRIMERA VEZ	EDGAR FERNANDO FARFAN	AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZ. ESTRUCTURAL	JULIO	Formulario Único Nacional: -Diligenciar en debida forma el numeral 1.8, ya que el Formulario Único Nacional se debe presentar sin tachones ni enmendaduras. Nota: En atención a que el predio supera el área máxima de Vivienda de Interes Social, se considera que el tipo de vivienda es "No VIS". -Completar el anexo de construcción sostenible. -Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros. -Teniendo en cuenta que la gestión de las cartas de vecinos colindantes no tuvo éxito, se solicita reclamar aviso de notificación para publicación en periódico de amplia circulación.	12/07/2025
4322	PRIMERA VEZ	HECTOR HERNANDO PARDO RICO	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar disponibilidades de servicios publicos de acueducto, energia y aseo, si bien se aportar factibilidad de energia la misma no cuenta con los datos del predio.	26/07/2025 IMPEDIMENTO
4323	PRIMERA VEZ	CAMILO ANDRES PARDO RICO	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar disponibilidades de servicios publicos de acueducto, Alcatarrillado, energia y aseo, si bien se aportar factibilidad de energia la misma no cuenta con los datos del predio.	26/07/2025 IMPEDIMENTO
4324	PRIMERA VEZ	JUAN CARLOS CESPEDES LONDOÑO	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar disponibilidades de servicios publicos de acueducto, energia y aseo, si bien se aportar factibilidad de energia la misma no cuenta con los datos del predio.	26/07/2025 IMPEDIMENTO
4325	PRIMERA VEZ	GRACIELA CRUZ MANCIPE	OBRA NUEVA	JULIO	-Aportar copia legible de la cédula de ciudadanía del apoderado Didier Elias Cruz. -Aportar disponibilidad de aseo.	12/07/2025
					1. Aportar certificación de acueducto con la fecha de expedición en atención a que no cuenta con el mes de expedición y no es posible identificar la vigencia de la misma.	



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 13 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ						
RADICADO	TRAMITE	TITULAR	TIPO DE LICENCIA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIONES	
4326	PRIMERA VEZ	JUANA ACUÑA TORRES	OBRA NUEVA	JULIO	posible identificar la vigencia de la misma. 2. Aportar disponibilidad de Aseo. 3. Diligenciar el anexo de construcción sostenible. Completar el numeral 3 del Formulario Unico Nacional con todos los datos de los vecinos colindantes o informar si se desconocen. 4. Completar numeral 4 de Formulario Unico Nacional.	26/07/2025
4327	PRIMERA VEZ	HECTOR JAVIER NEIRA SUAREZ	OBRA NUEVA	JULIO	-Aportar copia de la matricula profesional del arquitecto proyectista Andres Ricardo Saba. -Aportar matricula profesional del ingeniero Juan Felipe Vanegas. -Teniendo en cuenta que la gestión de las cartas de vecinos colindantes no tuvo éxito, se solicita reclamar aviso de notificación para publicación en periódico de amplia circulación. -Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros.	12/07/2025
					1. Debe corregir el Formulario Unico Nacional en el numeral 5.1 se debe indicar el nombre del propietario y su apoderado puede firmar, 2. Aportar certificado de existencia y representación legal Bancolombia S.A. con fecha maxima de expedición a 1 mes al momento de la radicación. 3. Aportar poder especial amplio y suficiente con presentación personal ante notario con las facultades otorgadas para el presente trámite especificando la solicitud de licencia de construcción solicitada, la aportada dice reparaciones locativas, la cual, no concuerda. 4. Debe tener en cuenta que si el poder especial otorgado por el representante legal de Bancolombia S.A no tiene la facultad de sustituir, el poder apotardo para la arq. Laura Gutierrez no es valido. 5 Falta declaración de	



MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 14 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ					
RADICADO	TRAMITE	TITULAR	TIPO DE LICENCIA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIONES
4329	PRIMERA VEZ	OPY INVERSIONES SAS R/L YURY ORJUELA P.	OBRA NUEVA	JULIO	DOCUMENTO NO DEBE TENER FECHA DE expedición superior a un mes a la fecha de radicación de la presente solicitud. -Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros. -Teniendo en cuenta que la gestión de las cartas de vecinos colindantes no tuvo éxito, se solicita reclamar aviso de notificación para publicación en periódico de amplia circulación.
4330	PRIMERA VEZ	MAGNASTAR S.A.S	OBRA NUEVA	JULIO	
4331	PRIMERA VEZ	DIANA LUCIA GONZALEZ	OBRA NUEVA	JULIO	-Aportar copia legible de la cédula de ciudadanía del apoderado Orlando Gómez.
4332	PRIMERA VEZ	ELBA MARINA SOLORIZANO DE ESCOBAR	RESTAURACIÓN	JULIO	1. Aportar escritura No. 057 de 03 de febrero de 2021. Notaria Unica de Villa de Leyva con l din de identificar las condiciones del fideicomiso Civil, de acuerdo con lo establecido allí, deberá comparecer al tramite los señores CARLOS JAVIER ESCOBAR SOLORIZANO, CLAUDIA ALCIRA ESCOBAR SOLORIZANO Y SSANDRA MARINA ESCOBAR SOLORIZANO, para lo cual, deben diligenciar numeral 5,1 del Formulario Unico Nacional.2. Teniendo en cuenta que, se está presentando solicitud de restauración, el arquitecto Laura Gutierrez debe acreditar estudios de posgrado como restaurador, dado que se relaciona en el numeral 5.2.
4333	PRIMERA VEZ	MARTHA LEONOR AREVALO CABRERA	OBRA NUEVA	JULIO	1, aportar inscripción del Ingeniero Luis Eduardo Fernandez artículo 421 del P.B.O.T de Villa de Leyva, 2, Acreditar experiencia de 5 años por parte del Ingeniero diseñados de elementos estructurales y no estructurales o aportar especialización e estructuras
					-aportar disponibilidad de energia electrica. -Aportar disponibilidad de aseo.

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

APOYO

FORMATO

F-CP-49

Página 15 de 16

CONTRATACIÓN PÚBLICA

Versión 01

01-03-2025

INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS

B	C	D	E	F	G	H
REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ						
RADICADO	TRAMITE	TITULAR	TIPO DE LICENCIA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIONES	
4334	PRIMERA VEZ	ANA ELIZABETH RODRIGUEZ	OBRA NUEVA	JULIO	sostenible. -Completar el poder otorgado por el señor Jos -Aportar estudio de suelos suscrito por un profesional idóneo, quien deberá estar relacionado en el numeral 5.2 del -Formulario Único Nacional, aportar copia de la matrícula profesional y acreditar experiencia mínima de 5 años en suelos o especialización en geotecnia. -Aportar fotos legibles de la valla de citación a terceros.	12/07/2025
4335	PRIMERA VEZ					
4336	PRIMERA VEZ	CLAUDIA HEREDIA MUNEVAR	OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO	JULIO	1. Aportar disponibilidad electrica que indentifique los datos del predio objeto de solicitud ya que el documento aportado es un factibilidad que no cuenta con dichos datos. 2 Aportar disponibilidad de Acueducto vigente ya qu ela aportada es del mes de octubre de 2024 y no esecifica vigencia. 3 Aportar disponibilidad de aseo o documnto que soporte como va a tratar los residuos solidos.	18/07/2025
4337	PRIMERA VEZ	JUAN ENRIQUE SAENZ PINZON	AMPLIACION Y MODIFICACIÓN	JULIO	1. Modificar el poder especialotrogado, dado que dice unicamente modalidad de ampliación y no especifica la modalia de la licencia de construcción de modificación. 2.Acreditar experiencia del Director de Obra 3 años en ejecución de obra o especialización en ejecución de obra.	18/07/2025
4338	PRIMERA VEZ	ESTUPIÑAN RODRIGUEZ ALBERT DARIO Y GOMEZ RIVEROS ALFONSO	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar certificado de existencia y representación legal de la empresa Arquitectura Florez a fin de identificar la actividad certificada. 2. Acreditar experiencia de 5 años por parte del Ingeniero diseñados de elementos estructurales y no estructurales o aportar especialización e estructuras. 3. Aportar disponibilidad de acueducto vigente y que especifique los puntos otorgados.	18/07/2025

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA – BOYACÁ

NIT. 891.801.268-7

MONUMENTO NACIONAL



SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN			
APOYO	FORMATO	F-CP-49	Página 16 de 16
CONTRATACIÓN PÚBLICA		Versión 01	01-03-2025
INFORME DE ACTIVIDADES Y SUPERVISIÓN - CPS			

REVISIÓN DE PROYECTOS PRIMERA VEZ							
	RADICADO	TRAMITE	TITULAR	TIPO DE LICENCIA	FECHA DE REVISIÓN	OBSERVACIONES	
	4339	PRIMERA VEZ	ESTUPIÑAN RODRIGUEZ ALBERT DARIO Y GOMEZ RIVEROS ALFONSO	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar certificado de existencia y representación legal de la empresa Arquitectura Florez a fin de identificar la actividad certificada. 2. Acreditar experiencia de 5 años por parte del ingeniero diseñados de elementos estructurales y no estructurales o aportar especialización e estructuras. 3. Aportar disponibilidad de acueducto vigente y que especifique los puntos otorgados.	18/07/2025
	4340	PRIMERA VEZ	ESTUPIÑAN RODRIGUEZ ALBERT DARIO Y GOMEZ RIVEROS ALFONSO	OBRA NUEVA	JULIO	1. Aportar certificado de existencia y representación legal de la empresa Arquitectura Florez a fin de identificar la actividad certificada. 2. Acreditar experiencia de 5 años por parte del ingeniero diseñados de elementos estructurales y no estructurales o aportar especialización e estructuras. 3. Aportar disponibilidad de acueducto vigente y que especifique los puntos otorgados.	18/07/2025
PH	4168	PRIMERA VEZ	KATASKEVI S.A.S	Aprobacion Planos de PH	JULIO	1. Corregir el nuemral 1.5 y 2.2 del Formualrio Unico Nacional.	22/07/2025