

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP

CO1.PCCNTR.8173377

Versión del contrato

1

Estado de contrato

En ejecución

Fecha de generación del estado

21 días de tiempo transcurrido (6/08/2025 4:39:41 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Número del contrato

4600105516

Objeto del contrato

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA Y SEDES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA.

Tipo de Contrato

Obra

¿Asociado a otro contrato?

☒Sí ☐No

Duración del contrato

152 Días

¿Justificación de la asociación?

☒Interventoría ☐Intermediario

Contrato(s) asociado(s)

4600105546

Fecha de inicio de contrato

1 hora para terminar (28/08/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de terminación del contrato

31/12/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Tiempo adiciones en días

0 días

Liquidación

☒Sí ☐No *

Fecha de inicio de liquidación

1/01/2026 12:00:00 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha fin de liquidación

1/07/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Obligaciones Ambientales

☐Sí ☒No *

Obligaciones pos consumo

☐Sí ☒No *

Reversión

☐Sí ☒No *

Información de la Entidad Estatal contratante



DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN
COLOMBIA, Medellín
★★★★★

1 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



CONSORCIO CONSTRUSAF 734
COLOMBIA, Bogotá
Número de documento

Cuenta bancaria del proveedor

☐Cuentas bancarias distintas por proveedor☒Cuenta bancaria de la unidad temporal

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CONSORCIO CONSTRUSAF 734			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

Fecha de aprobación: 22/08/2025 4:15:32 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Manuel Villa Mejía

Fecha de aprobación: 22/08/2025 5:17:20 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:

CO1_PCCNTR_8173377_Firmado

Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo

No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐Sí ☒No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado

☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?

☒Sí ☐No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?

☒Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas

☐Sí ☒No

Seriedad de la oferta

☒Sí ☐No

☒% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta

10,00

Cumplimiento	☒ Sí ☐ No				
	☒ Devolución del pago anticipado				
	☒ % del anticipo	100,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido (22/08/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
	☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
	☒ Cumplimiento del contrato				
	☒ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido (22/08/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
	☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
	☒ Pago de salarios				
	☒ % del valor del contrato	5,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido (22/08/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
	☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
Estabilidad y calidad de la obra	☒ % del valor del contrato	30,00	Fecha de vigencia (desde)	5 días de tiempo transcurrido (22/08/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
	☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2030 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	
	Responsabilidad civil extra contractual				
	☒ Sí ☐ No				
	☒ No. de SMMMLV	500			
Fecha límite para entrega de garantías:	3 días de tiempo transcurrido (25/08/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Fecha de entrega de garantías:	2 horas de tiempo transcurrido (28/08/2025 9:52:40 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)		

Garantías del proveedor:							
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Enisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17771162	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	711.750.000,00 COP	seguros mundial	13/12/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.17771159	Cumplimiento - Devolución del pago anticipado	Contrato de seguro	4.973.166.289,28 COP	seguros mundial	31/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.17631759	Seriedad de la oferta	-	915.864.479,20 COP	-	24/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.8173377
Proveedor	CONSORCIO CONSTRUSAF 734
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones	Calle 45 # 55-65. Edificio Business Plaza Piso 15		
Ubicación	CO-ANT-05001 - Medellín		
País	COLOMBIA		
Departamento	Antioquia		
Municipio	Medellín		
Dirección	Calle 45 # 55-65. Edificio Business Plaza Piso 15		
Código postal	005		
Latitud:	Grados (°)	Minutos (')	Segundos (")
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 45 # 55-65, Edificio Business Plaza Piso 15	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1	CO1.PQCNTR:8173377
1.1	Induya el precio como lo indique la Entidad Estatal

						Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
						9,158,644,792.00	8,880,654,088.00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	72102900	Realizar mantenimiento y adecuación de los inmuebles a cargo de la Secretaría de Seguridad y Convivencia y sedes de los Organismos de Seguridad y Justicia	1,00	LIN	9,158,644,792.00	8,880,654,088.00	9,158,644,792.00 8,880,654,088.00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
RP MANTENIMIENTO SEDES.pdf	RP MANTENIMIENTO SEDES.pdf	(detalle)
AnexoalContrato_v6 LICITACIÓN- MANTENIMIENTO DE SEDES.pdf	AnexoalContrato_v6 LICITACIÓN- MANTENIMIENTO DE SEDES.pdf	(detalle)

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="Manuel Villa Mejia"/>	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	-	Guardar y notificar
Supervisor	<input type="text"/>	Tipo de documento		Número de documento		Guardar y notificar

Ordenador del pago Tipo de documento Número de documento [Guardar y notificar](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Manuel Villa Mejía	5 días de tiempo transcurrido (22/08/2025 5:17:21 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Manuel Villa Mejía

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz		Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.	
	☐ Sí ☒ No *		
Destinación del gasto	Inversión		
Fuente de los recursos:			Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☒ No *		
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☒ No *		
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☒ No *		
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☒ Sí ☐ No *		8.880.654.088
Recursos de Crédito	☐ Sí ☒ No *		
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☒ No *		
Total			8.880.654.088

	Código BPN	Año	Estado
☐	2024050010297	2025	Validado

Código CDP	Código BPN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 4000121203	CDP	No se ha iniciado	9.158.644.792 COP	00-00-00-000-00000	-	Editar

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/COP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
☐ 5100008591	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	8.880.654.088 COP	8.880.654.088 COP	- -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	8.880.654.088 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	8.880.654.088 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-