**29-CONTRATO No. 136 DE 2022**

## 1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Número del Contrato** | 136 DE 2022 |
| **Objeto** | CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DE LA CUIDAD DE BOGOTÁ DE ACUERDO A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ |
| **Contratista** | CONSORCIO I.S. |
| **Fecha de Suscripción del Contrato** | 26 DE MAYO DE 2022 |
| **Plazo de Ejecución** | 14 MESES |
| **Fecha de Suscripción Acta de Inicio** | 8 DE JUNIO DE 2022 |
| **Modificación No.1** | -Prorroga No.1 del contrato de obra por cuatro (4) meses a partir del 08 de agosto de 2023 al 07 de diciembre de 2023.<br>-Adición No.1 del contrato de obra por un valor del $ 7.012.956.387,00 (SIETE MIL DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE) |
| **Plazo de Ejecución Final** | 18 MESES |
| **Fecha de Terminación** | 7 DE DICIEMBRE DE 2023 |
| **Interventor** | GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S. |

## 2. EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

De acuerdo con el Informe Final de Interventoría del 01 de marzo de 2024 el CONSORCIO IS contratista de obra cumplió con el 100% de las obligaciones generales y específicas establecidas en las cláusulas tercera y cuarta del Contrato de Obra No. 136 de 2022, de conformidad con los siguientes soportes:

<table>
<tr><th colspan="3">DETALLE DE INFORME DE ACTIVIDADES DE CONFORMIDAD CON LAS OBLIGACIONES GENERALES</th></tr>
<tr><th>No</th><th>OBLIGACIÓN</th><th>ACTIVIDADES</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Firmar el contrato en la plataforma SECOP II.</td><td>26/05/2022</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Cumplir con el objeto del Contrato, aplicando todos sus conocimientos y experiencia.</td><td>El contratista consorcio IS bajo el acta de terminación del 07 de diciembre de 2023 la cual deja constancia de la Construcción del colegio san francisco de asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de los mártires de la cuidad de Bogotá de acuerdo a los planos y especificaciones entregados por la empresa de renovación y desarrollo urbano de Bogotá</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Ejecutar y entregar la obra contratada de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones de construcción, aprobados por la Curaduría y la Entidad, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo establecido.</td><td>
<table>
<tr><th>ACTA/S</th><th>FECHA</th></tr>
<tr><td>Terminación</td><td>07/12/2024</td></tr>
<tr><td>Entrega física de obra</td><td>24/01/2024</td></tr>
<tr><td>Entrega o recibo de predios</td><td>31/01/2024</td></tr>
<tr><td>Recibo a satisfacción</td><td>31/01/2024</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>4</td><td>Prestar oportuna colaboración para la diligente ejecución del Contrato.</td><td>En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se llevó acabó la restauración y construcción del Colegio San Francisco de Asís; una vez finalizada las actividades de obra, se hizo entrega del mismo a la secretaria de Educación Distrital con el acta de entrega física de obra el 24 de enero de 2024, para su puesta en funcionamiento e inicio del calendario escolar.<br><br>Adicionalmente el 31 de enero de 2024, se llevó a cabo el recibo a satisfacción de las obras y las firmas de las actas de recibo final de obra e interventoría.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>Disponer de los recursos técnicos y humanos necesarios para el óptimo cumplimiento del objeto del Contrato.</td><td>En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se dispuso tanto de los recursos técnicos como humanos para el cumplimiento del contrato la cual se evidencia en cada uno de los informes mensuales (19) y sus anexos remitidos a la entidad</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Hacer uso adecuado, exclusivo y confidencial de la información suministrada por LA ERU y por todas las demás entidades vinculadas al proyecto, a la cual tenga acceso en virtud del presente Contrato.</td><td>Esta información fue de uso personal y exclusivo de los que participaron del presente contrato.</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Guardar la debida reserva sobre las actividades que se realicen, ya que solo podrán ser utilizados para fines propios del Contrato.</td><td>Esta información fue de uso personal y exclusivo de los que participaron del presente contrato.</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Dar curso a las directrices impartidas por la Interventoría.</td><td>Del 6 de junio de 2022 y durante la ejecución del contrato el consorcio IS siguió las directrices impartidas por la Interventoría.</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Suministrar a la interventoría del Contrato toda la información requerida para el ejercicio oportuno de su gestión.</td><td>Del 6 de junio de 2022 y durante la ejecución del contrato el consorcio IS suministró la información requerida por esta interventoría para el seguimiento y control de las actividades de obra, la se enlista a continuación:
<table>
<tr><td>Documentación inicial</td><td>Hojas de vida de la plantilla mínima<br>Presupuesto, APU´s y listado de insumos.<br>AIU desagregado<br>Plan detallado de inversión del anticipo (Flujo de inversión anticipo).<br>Programación de obra<br>Estrategia y plan para el levantamiento de las actas de vecindad.<br>Programa de suministros de insumos detallado, Programa de suministro equipos y Flujo de inversión.<br>Plan de calidad<br>Plan de Manejo Ambiental (PMA)<br>Plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PGRCD)<br>Informe de procedimiento de demolición y limpieza.<br>Programa de gestión SST:<br>Protocolo de bioseguridad.<br>Programa de seguridad industrial.<br>Programa de salud ocupacional.<br>Plan de riesgos.<br>Plan de gestión social<br>PMT (Plan de manejo de tráfico)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Informe revisión de diseños<br>CONTENIDO DEL INFORME:
<table>
<tr><th>N°</th><th>COMPONENTE</th><th>DOCUMENTOS ENTREGADOS Y PLIEGOS DE CONDICIONES</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Permisos, Tramites, Licencias y pliegos de condiciones.</td><td>PLIEGOS DE CONDICIONES CONTRATO DE OBRA No. 136 de 2022.<br><br>CARPETA 01. ANUENCIA DADEP<br>● ANUENCIA DADEP CSFA.pdf<br><br>CARPETA 02. PERMISO IDPC<br>● PA-001.pdf<br>● PA-002.pdf<br>● PA-003.pdf<br>● PA-004.pdf<br>● PA-005.pdf<br>● PA-006.pdf<br>● PA-007.pdf<br>● PA-008.pdf</td></tr>
</table></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ● PA-009.pdf<br>● PA-010.pdf<br>● PA-011.pdf<br>● PA-012.pdf<br>● PA-013.pdf<br>● PA-014.pdf<br>● PA-015.pdf<br>● PA-016.pdf<br>● PA-017.pdf<br>● Resolucion No 535 del 10 de noviembre A de 2020.pdf<br><br>CARPETA 03. LICENCIA DE CONSTRUCCION.<br><br>● LIC_EJEC_COL_SFA_09-07-21.pdf<br><br>CARPETA 04. CONCEPTOS SERVICIOS PÚBLICOS.<br><br>● APROBACIÓN EN EL CONDENSA.pdf<br>● APROBACIÓN VANTI S.A..pdf<br>● CONCEPTO ETB.pdf<br>● Acueducto 1918 (05-01-2022).pdf |
| | | | 2 | Estudio de suelos | CAPETA 05. ESTUDIO DE SUELOS<br>● 1. CSF- ESTUDIO DE SUELOS_VR2.pdf<br>● 2. CSF-ESTUDIO DE SUELOS_VR2 Anexos.pdf<br>● 3. TANQUES CIG 208-0f-03-2021.pdf |
| | | | 3 | Estudio topográfico | CARPETA 06. TOPOGRAFIA<br>● MEMORIAS<br>● Informe Final Levantamiento Topográfico Colegio San Francisco de Asis.pdf<br>● Cálculos, ajuste de procesamiento diferencial GPS<br>● Especificaciones Técnicas equipos de topografía<br>● Certificaciones Equipos<br>● Datos Crudos Estaciones<br>● Cálculos, Ajuste Poligonales<br>● Tarjeta Profesional y Certif. de Vigencia<br>● Registro Fotográfico |
| | | | 4 | Diseños arquitectónicos | CARPETA 07. PROYECTO ARQUITECTÓNICO<br>● 76 PLANOS PDF<br>● Levantamiento<br>● Puertas y ventanas<br>● Estado de conservación Proyecto<br>● Especificaciones<br>● Documento técnico de soporte memoria<br>● Seguridad humana |
| | | | 5 | Diseños estructurales | CARPETA 08. PROYECTO ESTRUCTURAL<br>● Edificio de Conservación.<br>● Edificio Nuevo.<br>● Tanques.<br>● Conceptos ampliados. |
| | | | 6 | Diseño de redes hidrosanitarias, Red Contra incendios y Gas | CARPETA 09. PROYECTO HIDROSANITARIO Y AFINES<br>● Memorias técnicas.<br>● Planos hidrosanitarios y RCI<br>● Planos Red de gas. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Diseños Eléctrico y Voz y Datos | CARPETA 10. PROYECTO ELECTRICO Y AFINES.<br>● Memorias<br>● Informe de diagnóstico<br>● Redes eléctricas<br>● Iluminación<br>● SIPRA<br>● SPT<br>● Planos |
| 8 | Presupuesto y programación del proyecto | CARPETA 11. ESPECIFICACIONES DE OBRA<br>1 . CONTENIDO.pdf<br>CAP 1 PRELIMINARES.pdf<br>CAP 10 PISOS.pdf<br>CAP 11 PA¥ETES.pdf<br>CAP 12 CIELORASOS DIV ORNAMENTOS .pdf<br>CAP 13 ENCHAPES.pdf<br>CAP 14 CARP MADERA.pdf<br>CAP 15 CARP METALICA.pdf<br>CAP 16 CUBIERTAS .pdf<br>CAP 17 PINTURAS .pdf<br>CAP 18 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS .pdf<br>CAP 19 CERRADURAS Y VIDRIOS.pdf<br>CAP 2 DESMONTES .pdf<br>CAP 20 EQUIPOS Y DOTACIONES .pdf<br>CAP 21 OBRAS EXTERIORES .pdf<br>CAP 22 INS ELECTRICAS SEP 13-21 .pdf<br>CAP 23 HIDRAUILCAS CYDFO-37-321_VE_V1.pdf<br>CAP 24 ASEO GENERAL DE OBRA .pdf<br>CAP 3 EQUIPOS Y FORMALETAS.pdf<br>CAP 4 CIMENTACIONES .pdf<br>CAP 5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO .pdf<br>CAP 6 ESTRUCTURA METALICA.pdf<br>CAP 7 ESTRUCTURAS EN MADERA .pdf<br>CAP 8 MAMPOSTERIAS.pdf<br>CAP 9 PREFABRICADOS Y OTROS .pdf<br>CAP 15 CARP METALICA.<br><br>CARPETA 12. PROGRAMACION DE OBRA |

**Informes mensuales 1 – 19**
**CONTENIDO DEL LOS INFORMES:**
-INTRODUCCIÓN
-TIPO DE CONTRATO
-INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
-ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA
-INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÒN COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS.
- INFORME ENSAYOS Y LABORATORIOS
- BALANCE PRESUPUESTAL
- BALANCE FINANCIERO
- INFORME SEGUIMIENTO PLAN Y CALIDAD TÉCNICA
- CONCLUSIONES DE LA EJECUCIÓN

**ANEXOS:**
- Anexo I. Componente técnico
o Acta Parcial de Obra No 15
o Balance Presupuestal
o Balance financiero
o Bitácora de Obra
o Diagrama de Gantt. Seguimiento
o Curva S. seguimiento
o Registro fotográfico
o Informes semanales
o Resultados tintas
o Certificado calidad Materiales

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | - Anexo II. Componente SST. Sistema de gestión de seguridad.<br>- Anexo III. Componente Social.<br>- Anexo IV. Componente Ambiental.<br><br>**INFORME FINAL DE OBRA:**<br>**CONTENIDO DEL INFORME:**<br>- INTRODUCCIÓN<br>- TIPO DE CONTRATO<br>- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO<br>- DESARROLLO DE PROYECTO E INFORMACIÓN TÉCNICA<br>- INTERVENCION EN AREAS DE CONSERVACION<br>- ACCIONES DE INTERVENCION: INMUEBLE DE CONSERVACION JUNIO 2022 / INMUEBLE DE CONSERVACION ENERO 2024.<br>-INTERVENCION EN PATRIMONIO MUEBLE<br>- ASPECTOS DE PROGRAMACION Y PRESUPUESTO<br>- GRAFICA "CURVA S"<br>- DIAGRAMA DE GANTT<br>- CRONOGRAMA FINAL<br>- BALANCE ECONÓMICO<br>- INFORME ENSAYOS LABORATORIOS<br>- Análisis de laboratorios RESISTENCIA DE CONCRETOS<br>- Análisis de Densidad de Terreno (Método Cono y Arena)<br>- Análisis Compactación Modificada<br>- Granulometría de Suelos por Tamizado<br>- Inspección de Tintas<br>- Pruebas Red Hidráulica.<br>- Pruebas Red RCI<br>- Pruebas de Estanquidad.<br>- ESTADO DE MADERAS ENCONTRADAS EN OBRA<br>- CALIBRACIÓN Y CONTROL DE EQUIPOS<br>- BITACORA<br>- REGISTRO FOTOGRAFICO<br>- INFORME DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL<br>- INFORME DE MANEJO AMBIENTAL<br>- INFORME DE GESTION SOCIAL<br>- COMPENDIO ACTAS DE VECINDAD<br>- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y JURÍDICOS<br>- POLIZAS DE CONTRATO<br>- ACTAS DE APROBACION DE NUEVAS ACTIVIDADES<br>- INFORME FIDUCIARIO Y TERMINACION DE FIDUCIA<br>- INFORME SERVICIOS PUBLICOS<br>- ACTA DE ENTREGA FISICA DEL COLEGIO<br>- PERSONAL ADMINISTRATIVO EN OBRA<br>- CONTRATISTAS DE OBRA<br>- PROVEEDORES DE OBRA<br>- FECHAS TECNICAS DE MATERIALES Y ELEMENTOS UTILIZADOS<br>- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE PAGOS PARAFISCALES CONSORCIO IS<br>- PLANOS RECORD<br>- MANUAL DE MANTENIMIENTO<br>- CONCLUSIONES<br><br>**ANEXOS**<br>- Intervención en Edificio de Conservación<br>- Intervención en Patrimonio Mueble<br>- CURVA S<br>- Diagrama de Gantt<br>- Cronograma Final<br>- Balance económico<br>- Ensayos de Laboratorio<br>- Estado de Maderas encontradas<br>- Calibración y Control de equipos<br>- Copia de la Bitácora<br>- Registro Fotográfico<br>- Informe Final Seguridad y Salud en el Trabajo<br>- Informe final gestión Ambiental<br>- Informe final Gestión Social<br>- Actas de Vecindad | |

<table>
<tr><td></td><td></td><td>- Pólizas de Contrato<br>- Actas de Nuevos precios<br>- Informe Fiduciario<br>- Informe Servicios Públicos<br>- Acta de Entrega Física del Inmueble<br>- Personal Administrativo en obra<br>- Contratistas<br>- Proveedores<br>- Fichas Técnicas de Materiales, elementos y equipos</td></tr>
<tr><td>10</td><td>Cumplir, dentro del término establecido en el contrato, con los requisitos exigidos para la ejecución de este.</td><td>En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se llevó acabó la restauración y construcción del Colegio San Francisco de Asís acorde con el pliego de condiciones del contrato de obra y sus anexos técnicos, así como con las exigencias y directrices dadas por la interventoría, la supervisión del contrato por parte de la Empresa de renovación y desarrollo urbano de Bogotá – RENOBO y las supervisión del contrato por parte la Secretaria de educación Distrital – SED para cada una de las etapas del proyecto y desarrollo de las actividades de obra.<br><br>A continuación, se enlista un resumen del estado final del contrato de obra:<br><br>
<table>
<tr><td>Plazo Inicial</td><td>14 MESES</td></tr>
<tr><td>Prórroga N°.1</td><td>04 MESES</td></tr>
<tr><td>Plazo Actualizado</td><td>18 MESES</td></tr>
<tr><td>Fecha de Iniciación</td><td>08 DE JUNIO 2022</td></tr>
<tr><td>Fecha de Terminación inicial</td><td>07 DE AGOSTO DE 2023</td></tr>
<tr><td>Fecha de Terminación con prorroga</td><td>07 DE DICIEMBRE DE 2023</td></tr>
<tr><td>No póliza contrato de obra</td><td>10182</td></tr>
<tr><td>Acta de Inicio</td><td>08-06-2022</td></tr>
<tr><td>Acta de Terminación</td><td>07/12/2024</td></tr>
<tr><td>Acta de Recibo de predio</td><td>31/01/2024</td></tr>
<tr><td>Informes mensuales</td><td>19</td></tr>
<tr><td>Actas de recibo parcial</td><td>20</td></tr>
<tr><td>Comités de obra</td><td>114</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>11</td><td>Presentar los informes mensuales y final (en medio físico y/o magnético) requeridos durante el desarrollo del Contrato, de manera oportuna y completa y publicar los informes correspondientes en la plataforma del SECOP II, previa aprobación del Interventor. Esto de conformidad con lo exigido en la ley transparencia 1712 de 2014, que exige dar aplicación estricta al principio de Publicidad.</td><td>
<table>
<tr><th>Informe</th><th>Comunicado</th><th>Periodo</th></tr>
<tr><td>1</td><td>GA-COLSFA-023-22</td><td>Del 08-06-22 al 30-06-2022</td></tr>
<tr><td>2</td><td>GA-COLSFA-035-22</td><td>Del 01-07-22 al 31-07-2022</td></tr>
<tr><td>3</td><td>GA-COLSFA-046-22</td><td>Del 01-08-22 al 31-01-2022</td></tr>
<tr><td>4</td><td>GA-COLSFA-057-22</td><td>Del 01-09-22 al 30-09-2022</td></tr>
<tr><td>5</td><td>GA-COLSFA-069-22</td><td>Del 01-10-22 al 31-10-2022</td></tr>
<tr><td>6</td><td>GA-COLSFA-086-22</td><td>Del 01-11-22 al 31-11-2022</td></tr>
<tr><td>7</td><td>GA-COLSFA-090-22</td><td>Del 01-12-22 al 31-12-2022</td></tr>
<tr><td>8</td><td>GA-COLSFA-114-23</td><td>Del 01-01-23 al 31-01-2023</td></tr>
<tr><td>9</td><td>GA-COLSFA-124-23</td><td>Del 01-02-23 al 29-02-2023</td></tr>
<tr><td>10</td><td>GA-COLSFA-134-23</td><td>Del 01-03-23 al 21-03-2023</td></tr>
<tr><td>11</td><td>GA-COLSFA-148-23</td><td>Del 01-04-23 al 30-04-2023</td></tr>
<tr><td>12</td><td>GA-COLSFA-163-23</td><td>Del 01-05-23 al 31-05-2023</td></tr>
<tr><td>13</td><td>GA-COLSFA-178-23</td><td>Del 01-06-23 al 30-06-2023</td></tr>
<tr><td>14</td><td>GA-COLSFA-200-23</td><td>Del 01-07-23 al 30-07-2023</td></tr>
<tr><td>15</td><td>GA-COLSFA-215-23</td><td>Del 01-08-23 al 31-08-2023</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>16</td><td>GA-COLSFA-229-23</td><td>Del 01-09-23 al 31-09-2023</td></tr>
<tr><td>17</td><td>GA-COLSFA-255-23</td><td>Del 01-10-23 al 31-10-2023</td></tr>
<tr><td>18</td><td>GA-COLSFA-284-23</td><td>Del 01-11-23 al 30-11-2023</td></tr>
<tr><td>19</td><td>GA-COLSFA-295-23</td><td>Del 01-12-23 al 31-12-2023</td></tr>
<tr><td>final</td><td>GA-COLSFA-311-23</td><td>28-02-2024</td></tr>
<tr><td colspan="3">https://drive.google.com/drive/folders/1lUylbzp4p3APsrbcNH3cjOYxwbJEKYka?usp=drive_link</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Suministrar certificación expedida por una Entidad Bancaria en donde se indique el número de una cuenta corriente o de ahorros y titular de la cuenta, el cual debe ser el Contratista.</td><td>Durante la ejecución del contrato suministro el certificado bancario el cual expresa: Que la empresa CONSORCIO IS identificado(a) con NIT 9015917326 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 191210335 desde el 10 de mayo de 2022, este producto se encuentra Vigente.</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Constituir las pólizas necesarias para la suscripción del Contrato y cargar las mismas oportunamente en la plataforma SECOP II, así ampliar o prorrogar los amparos en forma proporcional de manera que se mantengan las condiciones originales.</td><td>Durante la ejecución del contrato de obra, se informa que el CONSORCIO IS mantuvo vigente las pólizas y actualizaciones de las mismas conforme con el acta de inicio y modificatorio No. 1 a través de la cual se prorrogó 4 meses y se adicionó $7.012.956.387.00<br><br>Finalmente, con el acta de recibo a satisfacción de obra suscrita el 31 de enero de 2024, se llevó a cabo la actualización de la póliza de cumplimiento No. 139750 expedida por CESCE Seguros Colombianos y tiene las siguientes vigencias:
<table>
<tr><th rowspan="2">AMPAROS</th><th rowspan="2">VALOR ASEGURADO<br>($-Pesos Colombianos)</th><th colspan="2">VIGENCIA</th></tr>
<tr><th>DESDE</th><th>HASTA</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento de contrato</td><td>3,907,353,274.60</td><td>08/06/2022</td><td>16/06/2024</td></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>2,504,808,816.68</td><td>08/06/2022</td><td>16/12/2023</td></tr>
<tr><td>Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</td><td>1,953,676,637.30</td><td>08/06/2022</td><td>16/12/2026</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de la obra</td><td>4,884,191,593.25</td><td>31/01/2024</td><td>31/01/2029</td></tr>
</table>
Las pólizas y actualizaciones mencionadas anteriormente, fueron aprobadas por la Entidad Contratante y se encuentran cargadas en el SECOP II.</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Colaborar con el suministro de información y respuesta a requerimientos efectuados por los organismos de control del Estado Colombiano en relación con la ejecución, desarrollo o implementación del Contrato.</td><td>Durante la ejecución del contrato, no se presentaron solicitudes por parte de ningún organismo de control del estado colombiano.</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Suscribir el Acta de Inicio del Contrato y las demás actas que se requieran en el desarrollo de la ejecución del Contrato y hasta la liquidación de este, junto con la Interventoría.</td><td>
<table>
<tr><th>ACTA/S</th><th>FECHA</th></tr>
<tr><td>Inicio</td><td>08-06-2022</td></tr>
<tr><td>Terminación</td><td>07/12/2024</td></tr>
<tr><td>Entrega física de obra</td><td>24/01/2024</td></tr>
<tr><td>Entrega o recibo de predios</td><td>31/01/2024</td></tr>
<tr><td>Recibo a satisfacción</td><td>31/01/2024</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>16</td><td>Dar estricto cumplimiento a los apéndices, anexos y demás documentos que hacen parte integral del proceso de selección, y que forman parte integral del presente contrato.</td><td>En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se dio cumplimiento a los apéndices, anexos y demás documentos que hacen parte integral del proceso de selección, y que forman parte integral del presente contrato,</td></tr>
<tr><td>17</td><td>Cumplir con los lineamientos, parámetros, requerimientos y plazos a la fecha del Acta del contrato</td><td>En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se cumplió con los lineamientos, parámetros, requerimientos y plazos a la fecha del Acta del contrato.</td></tr>
<tr><td>18</td><td>Informar a LA ERU todo cambio en la composición accionaria (mayor a un 5%), situación de control o grupo empresarial del Contratista, así como informar con suficiente antelación sobre cambios significativos negativos en la situación financiera del Contratista.</td><td>El CONSORCIO IS mantuvo durante la ejecución de contrato, la misma composición accionaria correspondiente a la propuesta avalada por la Entidad Contratante en el proceso de selección.</td></tr>
<tr><td>19</td><td>Disponer del personal mínimo requerido de conformidad con lo establecido en el ANEXO TÉCNICO, y presentarlo para aprobación de la Interventoría y visto bueno del supervisor en caso de requerirse. Así mismo, presentar el personal adicional que sea necesario para el cumplimiento adecuado del objeto del Contrato.</td><td>En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 el Consorcio IS dispuso del personal mínimo requerido de conformidad con lo establecido en el ANEXO TÉCNICO y los cuales fueron aprobados por la interventoría a través de las siguientes comunicaciones:</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>Comunicación</th><th>Asunto</th><th>Fecha y radicado</th></tr>
<tr><td>GA-COLSFA-011-22</td><td>Documentación inicial contrato de obra</td><td>28/06/2022 (E2022003856)</td></tr>
<tr><td>GA-COLSFA-105-22</td><td>Cambio profesional asesor estructural</td><td>25/01/2023 ( E2023000532)</td></tr>
<tr><td>GA-COLSFA-143-23</td><td>Cambio HV Residente obra</td><td>28/04/2023 ( E2023003358)</td></tr>
<tr><td>GA-COLSFA-159-23</td><td>Cambio HV Asesor Estructural</td><td>29/06/2023 (E2023004136)</td></tr>
<tr><td>GA-COLSFA-161-23</td><td>Cambio HV Profesional Social de obra.</td><td>01/06/2023 (E2023004211)</td></tr>
<tr><td>GA-COLSFA-199-23</td><td>Remisión hoja de vida Asesor en Instalaciones Eléctricas</td><td>03/08/2024 (E2023006321)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Dar curso a las directrices impartidas por el Supervisor del contrato de interventoría o quien la misma designe.</td><td>Se dio curso a cada una de las directrices impartidas por el Supervisor del contrato de interventoría o que la misma asigne, esto reflejado en un total de 114 comités llevados a cabo durante la ejecución del contrato
<table>
<tr><th>No. De comité</th><th>Fecha</th><th>No. De comité</th><th>Fecha</th></tr>
<tr><td>1</td><td>25/05/2022</td><td>58</td><td>24/04/2023</td></tr>
<tr><td>2</td><td>13/06/2022</td><td>59</td><td>25/04/2023</td></tr>
<tr><td>3</td><td>14/06/2022</td><td>60</td><td>25/04/2023</td></tr>
<tr><td>4</td><td>21/06/2022</td><td>61</td><td>02/05/2023</td></tr>
<tr><td>5</td><td>28/06/2022</td><td>62</td><td>10/05/2023</td></tr>
<tr><td>6</td><td>06/07/2022</td><td>63</td><td>16/05/2023</td></tr>
<tr><td>7</td><td>12/07/2022</td><td>64</td><td>24/05/2023</td></tr>
<tr><td>8</td><td>19/07/2022</td><td>65</td><td>30/05/2023</td></tr>
<tr><td>9</td><td>26/07/2022</td><td>66</td><td>06/06/2023</td></tr>
<tr><td>10</td><td>29/07/2022</td><td>67</td><td>13/06/2023</td></tr>
<tr><td>11</td><td>02/08/2022</td><td>68</td><td>20/06/2023</td></tr>
<tr><td>12</td><td>09/08/2022</td><td>69</td><td>21/06/2023</td></tr>
<tr><td>13</td><td>16/08/2022</td><td>70</td><td>27/06/2023</td></tr>
<tr><td>14</td><td>23/08/2022</td><td>71</td><td>30/06/2023</td></tr>
<tr><td>15</td><td>31/08/2022</td><td>72</td><td>06/07/2023</td></tr>
<tr><td>16</td><td>06/09/2022</td><td>73</td><td>11/07/2023</td></tr>
<tr><td>17</td><td>08/09/2022</td><td>74</td><td>17/07/2023</td></tr>
<tr><td>18</td><td>13/09/2022</td><td>75</td><td>18/07/2023</td></tr>
<tr><td>19</td><td>20/09/2022</td><td>76</td><td>26/07/2023</td></tr>
<tr><td>20</td><td>26/09/2022</td><td>77</td><td>27/07/2023</td></tr>
<tr><td>21</td><td>29/09/2022</td><td>78</td><td>01/08/2023</td></tr>
<tr><td>22</td><td>05/10/2022</td><td>79</td><td>04/08/2023</td></tr>
<tr><td>23</td><td>11/10/2022</td><td>80</td><td>08/08/2023</td></tr>
<tr><td>24</td><td>18/10/2022</td><td>81</td><td>12/08/2023</td></tr>
<tr><td>25</td><td>25/10/2022</td><td>82</td><td>22/08/2023</td></tr>
<tr><td>26</td><td>02/11/2022</td><td>83</td><td>29/08/2023</td></tr>
<tr><td>27</td><td>08/11/2022</td><td>84</td><td>05/09/2023</td></tr>
<tr><td>28</td><td>15/11/2022</td><td>85</td><td>12/09/2023</td></tr>
<tr><td>29</td><td>25/11/2022</td><td>86</td><td>13/09/2023</td></tr>
<tr><td>30</td><td>02/12/2022</td><td>87</td><td>19/09/2023</td></tr>
<tr><td>31</td><td>06/12/2022</td><td>88</td><td>26/09/2023</td></tr>
<tr><td>32</td><td>09/12/2022</td><td>89</td><td>27/09/2023</td></tr>
<tr><td>33</td><td>16/12/2022</td><td>90</td><td>03/10/2023</td></tr>
<tr><td>34</td><td>20/12/2022</td><td>91</td><td>10/10/2023</td></tr>
<tr><td>35</td><td>27/12/2022</td><td>92</td><td>17/10/2023</td></tr>
<tr><td>36</td><td>03/01/2023</td><td>93</td><td>19/10/2023</td></tr>
<tr><td>37</td><td>11/01/2023</td><td>94</td><td>24/10/2023</td></tr>
<tr><td>38</td><td>17/01/2023</td><td>95</td><td>25/10/2023</td></tr>
<tr><td>39</td><td>20/01/2023</td><td>96</td><td>30/10/2023</td></tr>
<tr><td>40</td><td>25/01/2023</td><td>97</td><td>30/10/2023</td></tr>
<tr><td>41</td><td>03/02/2023</td><td>98</td><td>01/11/2023</td></tr>
<tr><td>42</td><td>07/02/2023</td><td>99</td><td>08/11/2023</td></tr>
<tr><td>43</td><td>14/02/2023</td><td>100</td><td>15/11/2023</td></tr>
<tr><td>44</td><td>17/02/2023</td><td>101</td><td>21/11/2023</td></tr>
<tr><td>45</td><td>21/02/2023</td><td>102</td><td>28/11/2023</td></tr>
<tr><td>46</td><td>28/02/2023</td><td>103</td><td>12/12/2023</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | **47** | 07/03/2023 | **104** | 19/12/2023 |
| | | | **48** | 10/03/2023 | **105** | 04/01/2024 |
| | | | **49** | 14/03/2023 | **106** | 10/01/2024 |
| | | | **50** | 17/03/2023 | **107** | 15/01/2024 |
| | | | **51** | 21/03/2023 | **108** | 15/01/2024 |
| | | | **52** | 28/03/2023 | **109** | 18/01/2024 |
| | | | **53** | 31/03/2023 | **110** | 10/04/2024 |
| | | | **54** | 03/04/2023 | **111** | 10/04/2024 |
| | | | **55** | 11/04/2023 | **112** | 29/04/2024 |
| | | | **56** | 14/04/2023 | **113** | 05/08/2024 |
| | | | **57** | 18/08/2023 | **114** | 13/08/2024 |

21

Asumir el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que vincule para la ejecución del Contrato, lo mismo que el pago de honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución del Contrato. Todos estos gastos han sido estimados por el Contratista e incluidos en su propuesta económica.

En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se llevó acabó la restauración y construcción del Colegio San Francisco de Asís, durante este periodo se hizo seguimiento y control por parte de la interventoría al pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral del personal que estuvo vinculado al proyecto. Situación que quedó reflejada en los 19 informes mensuales de interventoría y en el informe final.

En este último se encuentra el cierre de todas las novedades presentadas y copia de paz y salvos del personal de obra y proveedores.

| Informe | Comunicado | Periodo |
|---|---|---|
| **1** | GA-COLSFA-023-22 | Del 08-06-22 al 30-06-2022 |
| **2** | GA-COLSFA-035-22 | Del 01-07-22 al 31-07-2022 |
| **3** | GA-COLSFA-046-22 | Del 01-08-22 al 31-01-2022 |
| **4** | GA-COLSFA-057-22 | Del 01-09-22 al 30-09-2022 |
| **5** | GA-COLSFA-069-22 | Del 01-10-22 al 31-10-2022 |
| **6** | GA-COLSFA-086-22 | Del 01-11-22 al 31-11-2022 |
| **7** | GA-COLSFA-090-22 | Del 01-12-22 al 31-12-2022 |
| **8** | GA-COLSFA-114-23 | Del 01-01-23 al 31-01-2023 |
| **9** | GA-COLSFA-124-23 | Del 01-02-23 al 29-02-2023 |
| **10** | GA-COLSFA-134-23 | Del 01-03-23 al 21-03-2023 |
| **11** | GA-COLSFA-148-23 | Del 01-04-23 al 30-04-2023 |
| **12** | GA-COLSFA-163-23 | Del 01-05-23 al 31-05-2023 |
| **13** | GA-COLSFA-178-23 | Del 01-06-23 al 30-06-2023 |
| **14** | GA-COLSFA-200-23 | Del 01-07-23 al 30-07-2023 |
| **15** | GA-COLSFA-215-23 | Del 01-08-23 al 31-08-2023 |
| **16** | GA-COLSFA-229-23 | Del 01-09-23 al 31-09-2023 |
| **17** | GA-COLSFA-255-23 | Del 01-10-23 al 31-10-2023 |
| **18** | GA-COLSFA-284-23 | Del 01-11-23 al 30-11-2023 |
| **19** | GA-COLSFA-295-23 | Del 01-12-23 al 31-12-2023 |
| **final** | GA-COLSFA-311-23 | 28-02-2024 |
| https://drive.google.com/drive/folders/1lUylbzp4p3APsrbcNH3cjOYxwbJEKYka?usp=drive_link | | |

<table>
<tr>
<td>22</td>
<td>Asistir a las reuniones o Mesas de Trabajo que sean convocadas por la Interventoría y/o por el supervisor del contrato de interventoría designado por LA ERU, para revisar el estado de ejecución del Contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo.</td>
<td>Se llevaron acabó 114 comités de trabajo para revisar el estado de ejecución del Contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista o cualquier aspecto técnico referente al mismo donde se dio cumplimiento a cada una de las observaciones dadas en los mismos.
<table>
<tr><th>No. De comité</th><th>Fecha</th><th>No. De comité</th><th>Fecha</th></tr>
<tr><td>1</td><td>25/05/2022</td><td>58</td><td>24/04/2023</td></tr>
<tr><td>2</td><td>13/06/2022</td><td>59</td><td>25/04/2023</td></tr>
<tr><td>3</td><td>14/06/2022</td><td>60</td><td>25/04/2023</td></tr>
<tr><td>4</td><td>21/06/2022</td><td>61</td><td>02/05/2023</td></tr>
<tr><td>5</td><td>28/06/2022</td><td>62</td><td>10/05/2023</td></tr>
<tr><td>6</td><td>06/07/2022</td><td>63</td><td>16/05/2023</td></tr>
<tr><td>7</td><td>12/07/2022</td><td>64</td><td>24/05/2023</td></tr>
<tr><td>8</td><td>19/07/2022</td><td>65</td><td>30/05/2023</td></tr>
<tr><td>9</td><td>26/07/2022</td><td>66</td><td>06/06/2023</td></tr>
<tr><td>10</td><td>29/07/2022</td><td>67</td><td>13/06/2023</td></tr>
<tr><td>11</td><td>02/08/2022</td><td>68</td><td>20/06/2023</td></tr>
<tr><td>12</td><td>09/08/2022</td><td>69</td><td>21/06/2023</td></tr>
<tr><td>13</td><td>16/08/2022</td><td>70</td><td>27/06/2023</td></tr>
<tr><td>14</td><td>23/08/2022</td><td>71</td><td>30/06/2023</td></tr>
<tr><td>15</td><td>31/08/2022</td><td>72</td><td>06/07/2023</td></tr>
<tr><td>16</td><td>06/09/2022</td><td>73</td><td>11/07/2023</td></tr>
<tr><td>17</td><td>08/09/2022</td><td>74</td><td>17/07/2023</td></tr>
<tr><td>18</td><td>13/09/2022</td><td>75</td><td>18/07/2023</td></tr>
<tr><td>19</td><td>20/09/2022</td><td>76</td><td>26/07/2023</td></tr>
<tr><td>20</td><td>26/09/2022</td><td>77</td><td>27/07/2023</td></tr>
<tr><td>21</td><td>29/09/2022</td><td>78</td><td>01/08/2023</td></tr>
<tr><td>22</td><td>05/10/2022</td><td>79</td><td>04/08/2023</td></tr>
<tr><td>23</td><td>11/10/2022</td><td>80</td><td>08/08/2023</td></tr>
<tr><td>24</td><td>18/10/2022</td><td>81</td><td>12/08/2023</td></tr>
<tr><td>25</td><td>25/10/2022</td><td>82</td><td>22/08/2023</td></tr>
<tr><td>26</td><td>02/11/2022</td><td>83</td><td>29/08/2023</td></tr>
<tr><td>27</td><td>08/11/2022</td><td>84</td><td>05/09/2023</td></tr>
<tr><td>28</td><td>15/11/2022</td><td>85</td><td>12/09/2023</td></tr>
<tr><td>29</td><td>25/11/2022</td><td>86</td><td>13/09/2023</td></tr>
<tr><td>30</td><td>02/12/2022</td><td>87</td><td>19/09/2023</td></tr>
<tr><td>31</td><td>06/12/2022</td><td>88</td><td>26/09/2023</td></tr>
<tr><td>32</td><td>09/12/2022</td><td>89</td><td>27/09/2023</td></tr>
<tr><td>33</td><td>16/12/2022</td><td>90</td><td>03/10/2023</td></tr>
<tr><td>34</td><td>20/12/2022</td><td>91</td><td>10/10/2023</td></tr>
<tr><td>35</td><td>27/12/2022</td><td>92</td><td>17/10/2023</td></tr>
<tr><td>36</td><td>03/01/2023</td><td>93</td><td>19/10/2023</td></tr>
<tr><td>37</td><td>11/01/2023</td><td>94</td><td>24/10/2023</td></tr>
<tr><td>38</td><td>17/01/2023</td><td>95</td><td>25/10/2023</td></tr>
<tr><td>39</td><td>20/01/2023</td><td>96</td><td>30/10/2023</td></tr>
<tr><td>40</td><td>25/01/2023</td><td>97</td><td>30/10/2023</td></tr>
<tr><td>41</td><td>03/02/2023</td><td>98</td><td>01/11/2023</td></tr>
<tr><td>42</td><td>07/02/2023</td><td>99</td><td>08/11/2023</td></tr>
<tr><td>43</td><td>14/02/2023</td><td>100</td><td>15/11/2023</td></tr>
<tr><td>44</td><td>17/02/2023</td><td>101</td><td>21/11/2023</td></tr>
<tr><td>45</td><td>21/02/2023</td><td>102</td><td>28/11/2023</td></tr>
<tr><td>46</td><td>28/02/2023</td><td>103</td><td>12/12/2023</td></tr>
<tr><td>47</td><td>07/03/2023</td><td>104</td><td>19/12/2023</td></tr>
<tr><td>48</td><td>10/03/2023</td><td>105</td><td>04/01/2024</td></tr>
<tr><td>49</td><td>14/03/2023</td><td>106</td><td>10/01/2024</td></tr>
<tr><td>50</td><td>17/03/2023</td><td>107</td><td>15/01/2024</td></tr>
<tr><td>51</td><td>21/03/2023</td><td>108</td><td>15/01/2024</td></tr>
<tr><td>52</td><td>28/03/2023</td><td>109</td><td>18/01/2024</td></tr>
<tr><td>53</td><td>31/03/2023</td><td>110</td><td>10/04/2024</td></tr>
<tr><td>54</td><td>03/04/2023</td><td>111</td><td>10/04/2024</td></tr>
<tr><td>55</td><td>11/04/2023</td><td>112</td><td>29/04/2024</td></tr>
<tr><td>56</td><td>14/04/2023</td><td>113</td><td>05/08/2024</td></tr>
<tr><td>57</td><td>18/08/2023</td><td>114</td><td>13/08/2024</td></tr>
</table>
Anexo link de la información:
https://drive.google.com/drive/folders/1J8B9tkrqN5OII5-pCsaEcItkfOHCV3qd?usp=sharing</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td>23</td><td>Gestionar ante las autoridades y entidades de servicios públicos, todos los permisos y aprobaciones que se requieran para la ejecución de la obra y entrega en funcionamiento de la edificación.</td><td>Durante la ejecución del contrato el CONSORCIO IS llevo a cabo los trámites para las conexiones definitivas, las cuales quedaron radicadas bajo los siguientes números:<br><br><table><tr><th>Asunto</th><th>Comunicación/Radicado</th></tr><tr><td>Certificaciones retie y retilap</td><td>GA-COLSFA-329-23<br>(No. E2024003275)</td></tr><tr><td>Conexión de gas</td><td>GA-COLSFA-332-23<br>(No. E2024003320)</td></tr><tr><td>Aprobaciones acometidas alcantarillado</td><td>GA-COLSFA-326-23<br>(No. E2024003068)</td></tr><tr><td>Enel</td><td>GA-COLSFA-355-23<br>(N°1500421904.)</td></tr><tr><td>Acueducto</td><td>GA-COLSFA-351-23<br>(No. E2024005628)</td></tr></table><br>Anexo link de la información:<br>https://drive.google.com/drive/folders/1njuwP7I77b3DbR9p_vuWOfvKCjmb0lNS?usp=drive_link</td></tr>
<tr><td>24</td><td>Garantizar que todas las obras ejecutadas se ajusten al cumplimiento de la normativa NSR-10 y las demás normas vigentes aplicables.</td><td>Mediante la comunicación GA-COLSFA-328-23- del 15 de abril de 2024 se remite el certificado de ocupación a la alcaldía local de Mártires mediante el radicado 2024-641-002338-2 del 2024-04-25.</td></tr>
<tr><td>25</td><td>Revisar integralmente la información que le sea proporcionada con ocasión de la ejecución del Contrato y realizar oportunamente las observaciones que procedan en caso de imprecisiones, vacíos y en general cualquier condición que, según su experiencia, conocimiento, metodología propuesta y mejores prácticas comúnmente aceptadas, pueda afectar el desarrollo del Contrato, con miras a subsanar estos aspectos de manera oportuna.</td><td>A través de las siguientes comunicaciones, se presentó los informes de revisión de los diseños entregados por la secretaria de Educación Distrital, así como todas las novedades evidenciadas durante la ejecución del contrato referente a los diseños:<br><br><table><tr><td>Comunicación</td><td>fecha</td><td>Radicado</td></tr><tr><td>GA-COLSFA-013-22</td><td>23/06/2022</td><td>E2022003821</td></tr><tr><td>GA-COLSFA-021-22</td><td>08/07/2022</td><td>E2022004250</td></tr><tr><td>GA-COLSFA-038-22</td><td>12/08/2022</td><td>E2022005166</td></tr><tr><td>GA-COLSFA-191-22</td><td>25/07/2023</td><td>E2023005978</td></tr></table><br>Todas estas situaciones fueron resultas por la secretaria de Educación Distrital (SED), la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (RENOBO), la consultoría, interventoría y Contratista durante la ejecución del contrato de obra.</td></tr>
<tr><td>26</td><td>Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.</td><td>Se tramitaron un total de 20 actas de recibo parcial, las cuales sustenta el 100% de la ejecución del contrato y el cumplimiento del objeto contractual.</td></tr>
<tr><td>27</td><td>Responder por el pago de todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, que se generen con ocasión de la celebración y ejecución del Contrato.</td><td>Se llevo a cabo los pagos de los impuestos con cada una de las actas de obra los cuales fueron:<br><br><table><tr><td>Deducciones</td><td>RTE GARANTIA CONTRATOS DE OBRA<br>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL 5%<br>AMORTIZACIÓN ANTICIPOS<br>RTE FUENTE CONTRATO DE OBRA 2%<br>ESTAMPILLAS 50 AÑOS UNI<br>RETE ICA 7.12*1000</td></tr></table><br>Anexo cuadro de órdenes de pago y link de descargue de la información<br><br><table><tr><th>Comprobante de pago</th><th colspan="2">Número</th><th>Fecha</th></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 001</td><td>OP</td><td>2778</td><td>17-08-2022</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 002</td><td>OP</td><td>2864</td><td>24-08-2022</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 003</td><td>OP</td><td>3201</td><td>21-09-2022</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 004</td><td>OP</td><td>3639</td><td>27-10-2022</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 005</td><td>OP</td><td>3972</td><td>17-11-2022</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 006</td><td>OP</td><td>4379</td><td>14-12-2022</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 007</td><td>OP</td><td>4804</td><td>29-12-2022</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 008</td><td>OP</td><td>711</td><td>06-03-2023</td></tr><tr><td>Orden de pago de Acta de corte 009</td><td>OP</td><td>868</td><td>24-03-2023</td></tr></table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 010</td><td>OP</td><td>1600</td><td>03-05-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 011</td><td>OP</td><td>1673</td><td>6-05-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 012</td><td>OP</td><td>2133</td><td>23-06-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 013</td><td>OP</td><td>2497</td><td>18-07-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 014</td><td>OP</td><td>2906</td><td>22-08-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 015</td><td>OP</td><td>3381</td><td>27-09-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 016</td><td>OP</td><td>3742</td><td>18-10-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 017</td><td>OP</td><td>4212</td><td>22-11-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 018</td><td>OP</td><td>4637</td><td>20-12-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 019</td><td>OP</td><td>83</td><td>30-01-2024</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 020</td><td>OP</td><td>1312</td><td>25-04-2024</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 020</td><td>OP</td><td>1313</td><td>25-04-2024</td></tr>
</table>
https://drive.google.com/drive/folders/1NsD1DeKelJlibbii1Exrz7n4110fZeDj?usp=drive_link
</td></tr>
<tr><td>28</td><td>Entregar oportunamente a la Interventoría, la información y soportes requeridos para la elaboración de los informes semanales, mensuales y finales.</td><td>
Se llevó acabó un total de 78 informes semanales, 19 informes mensuales y 1 final.
<table>
<tr><th colspan="3">INFORMES MENSUALES</th></tr>
<tr><th>Informe</th><th>Comunicado</th><th>Periodo</th></tr>
<tr><td>1</td><td>GA-COLSFA-023-22</td><td>Del 08-06-22 al 30-06-2022</td></tr>
<tr><td>2</td><td>GA-COLSFA-035-22</td><td>Del 01-07-22 al 31-07-2022</td></tr>
<tr><td>3</td><td>GA-COLSFA-046-22</td><td>Del 01-08-22 al 31-01-2022</td></tr>
<tr><td>4</td><td>GA-COLSFA-057-22</td><td>Del 01-09-22 al 30-09-2022</td></tr>
<tr><td>5</td><td>GA-COLSFA-069-22</td><td>Del 01-10-22 al 31-10-2022</td></tr>
<tr><td>6</td><td>GA-COLSFA-086-22</td><td>Del 01-11-22 al 31-11-2022</td></tr>
<tr><td>7</td><td>GA-COLSFA-090-22</td><td>Del 01-12-22 al 31-12-2022</td></tr>
<tr><td>8</td><td>GA-COLSFA-114-23</td><td>Del 01-01-23 al 31-01-2023</td></tr>
<tr><td>9</td><td>GA-COLSFA-124-23</td><td>Del 01-02-23 al 29-02-2023</td></tr>
<tr><td>10</td><td>GA-COLSFA-134-23</td><td>Del 01-03-23 al 21-03-2023</td></tr>
<tr><td>11</td><td>GA-COLSFA-148-23</td><td>Del 01-04-23 al 30-04-2023</td></tr>
<tr><td>12</td><td>GA-COLSFA-163-23</td><td>Del 01-05-23 al 31-05-2023</td></tr>
<tr><td>13</td><td>GA-COLSFA-178-23</td><td>Del 01-06-23 al 30-06-2023</td></tr>
<tr><td>14</td><td>GA-COLSFA-200-23</td><td>Del 01-07-23 al 30-07-2023</td></tr>
<tr><td>15</td><td>GA-COLSFA-215-23</td><td>Del 01-08-23 al 31-08-2023</td></tr>
<tr><td>16</td><td>GA-COLSFA-229-23</td><td>Del 01-09-23 al 31-09-2023</td></tr>
<tr><td>17</td><td>GA-COLSFA-255-23</td><td>Del 01-10-23 al 31-10-2023</td></tr>
<tr><td>18</td><td>GA-COLSFA-284-23</td><td>Del 01-11-23 al 30-11-2023</td></tr>
<tr><td>19</td><td>GA-COLSFA-295-23</td><td>Del 01-12-23 al 31-12-2023</td></tr>
<tr><td>final</td><td>GA-COLSFA-311-23</td><td>28-02-2024</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

| INFORMES SEMANALES | | |
|---|---|---|
| INFORME No, | PERIODO | |
| | DESDE | HASTA |
| 1 | 8/06/2022 | 19/06/2022 |
| 2 | 20/06/2022 | 26/06/2022 |
| 3 | 27/06/2022 | 3/07/2022 |
| 4 | 4/07/2022 | 8/07/2022 |
| 5 | 11/07/2022 | 16/07/2022 |
| 6 | 18/07/2022 | 23/07/2022 |
| 7 | 25/07/2022 | 30/07/2022 |
| 8 | 1/08/2022 | 7/08/2022 |
| 9 | 1/08/2022 | 1/08/2022 |
| 10 | 1/08/2022 | 1/08/2022 |
| 11 | 1/08/2022 | 1/08/2022 |
| 12 | 5/09/2022 | 010/09/2022 |
| 13 | 12/09/2022 | 17/09/2022 |
| 14 | 19/09/2022 | 24/09/2022 |
| 15 | 26/09/2022 | 30/09/2022 |
| 16 | 26/09/2022 | 2/10/2022 |
| 17 | 3/10/2022 | 8/10/2022 |
| 18 | 10/10/2022 | 15/10/2022 |
| 19 | 17/10/2022 | 22/10/2022 |
| 20 | 24/10/2022 | 30/10/2022 |
| 21 | 1/11/2022 | 5/11/2022 |
| 22 | 7/11/2022 | 12/11/2022 |
| 23 | 14/11/2022 | 19/11/2022 |
| 24 | 21/11/2022 | 26/11/2022 |
| 25 | 28/11/2022 | 4/12/2022 |
| 26 | 5/12/2022 | 11/12/2022 |
| 27 | 12/12/2022 | 18/12/2022 |
| 28 | 1912/2022 | 25/12/2022 |
| 29 | 26/12/2022 | 1/01/2023 |
| 30 | 2/01/2023 | 8/01/2023 |
| 31 | 9/01/2023 | 15/01/2023 |
| 32 | 16/01/2023 | 22/01/2023 |
| 33 | 16/01/2023 | 31/01/2023 |
| 34 | 30/01/2023 | 5/02/2023 |
| 35 | 6/02/2023 | 12/02/2023 |
| 36 | 13/02/2023 | 19/02/2023 |
| 37 | 20/02/2023 | 26/02/2023 |
| 38 | 27/02/2023 | 5/03/2023 |
| 39 | 6/03/2023 | 12/03/2023 |
| 40 | 13/03/2023 | 19/03/2023 |
| 41 | 20/03/2023 | 26/03/2023 |
| 42 | 27/03/2023 | 2/04/2023 |
| 43 | 3/04/2023 | 9/04/2023 |
| 44 | 10/04/2023 | 16/04/2023 |
| 45 | 17/04/2023 | 23/04/2023 |
| 46 | 24/04/2023 | 30/04/2023 |
| 47 | 1/05/2023 | 7/05/2023 |
| 48 | 8/05/2023 | 13/05/2023 |
| 49 | 15/05/2023 | 20/0523 |
| 50 | 22/05/2023 | 27/05/2023 |
| 51 | 29/05/2023 | 4/06/2023 |
| 52 | 5/06/2023 | 11/06/2023 |
| 53 | 12/06/2023 | 18/06/2023 |
| 54 | 19/06/2023 | 25/06/2023 |
| 55 | 26/06/2023 | 2/07/2023 |
| 56 | 3/07/2023 | 9/07/2023 |
| 57 | 10/07/2023 | 16/07/2023 |
| 58 | 17/07/2023 | 23/07/2023 |
| 59 | 24/07/2023 | 30/07/2023 |
| 60 | 31/07/2023 | 6/08/2023 |

| | | |
|---|---|---|
| | | **61** 7/08/2023 13/08/2023<br>**62** 14/08/2023 20/08/2023<br>**63** 21/08/2023 27/08/2023<br>**64** 28/08/2023 3/09/2023<br>**65** 4/09/2023 10/09/2023<br>**66** 11/09/2023 17/09/2023<br>**67** 18/09/2023 24/09/2023<br>**68** 25/09/2023 1/10/2023<br>**69** 2/10/2023 8/10/2023<br>**70** 9/10/2023 15/10/2023<br>**71** 16/10/2023 22/10/2023<br>**72** 23/10/2023 29/10/2023<br>**73** 30/10/2023 5/11/2023<br>**74** 6/11/2023 12/11/2023<br>**75** 13/11/2023 19/11/2023<br>**76** 20/11/2023 26/11/2023<br>**77** 27/11/2023 3/12/2023<br>**78** 4/12/2023 7/12/2023<br>https://drive.google.com/drive/folders/1lUylbzp4p3APsrbcNH3cjOYxwbJEKYka?usp=drive_link |
| 29 | Coordinar la ejecución de las obras objeto del presente contrato con los terceros, que tengan obras adyacentes y con influencia directa en la ejecución de este. | Al inicio del contrato de realizo la entrega del predio y colegio al CONSORCIO IS a través del acta de entrega de predio firmada el 08 de junio de 2022 y mediante la cual se hizo entrega total del establecimiento educativo para su intervención, siendo este el único contratista implicado en las actividades de restauración y construcción de obra nueva.<br><br>Durante la ejecución del contrato no se presentaron ejecución de actividades por parte de terceros y no se contó con obras complementarias al proyecto; por lo tanto, no se generó ningún costo adicional al mismo. |
| 30 | Entregar a LA ERU en formato digital, la información correspondiente a Planos de Taller, Planos Record de Obra, Modelo BIM Record, presupuestos y balances detallados en Excel, con los correspondientes APU y especificaciones de obra, para su aprobación por parte de la Interventoría. Los documentos aprobados serán entregados por la Interventoría al Supervisor. | Mediante la comunicación GA-COLSFA-339-23 del 02 de mayo de 2024 y con radicado en físico número E2024003924 del 24/05/02 se entrega los siguientes componentes los cuales reposan en ventanilla de radicación de la oficina de RENOBO:<br><br>**DVD1** Planos récord en formato PDF respectivamente formados y en DWG<br>**DVD2** Manuales de manteniendo obra civil, hidrosanitarios y mantenimiento eléctrico<br>**DVD3** Intervención al patrimonio muble<br><br>**Componentes** / **No. de planos**<br>**Planos récord arquitectónicos firmados** 45<br>**Planos estructurales firmados.** 69<br>**Planos récord eléctricos firmados** 21<br>**Planos récord hidráulicos y RCI firmados** 26<br>**Planos récord red de gas firmados** 6<br><br>Se entregó una copia de c/u en papel bond (doblados). |
| 31 | Presentar mensualmente una declaración expedida por su representante en la que conste<br>que mantiene el porcentaje de personal nacional y adjuntar el soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios de ese personal. | La interventoría verificó mes a mes la documentación soporte de la vinculación laboral o por prestación de servicios entregada por el CONSORCIO IS respecto al personal de obra y el cumplimiento de los porcentajes de mano obra requeridos en el contrato.<br><br>Esta información reposa en los anexos del componente SST de los informes mensuales de interventoría. |
| 32 | Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a los bienes o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores. | La interventoría implemento los mecanismos para analizar evaluar y realizar seguimientos a las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias descritas en los anexos de los 19 informes mensuales. |
| 33 | De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 23 y 32 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes por parte del contratista de obra, durante la ejecución del contrato y como requisito previo para el pago de cada una de las ACTAS PARCIALES DE OBRA, el contratista de obra deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y | La interventoría implemento los mecanismos para evaluar, realizar y acreditar el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (Salud, pensión y ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), de todo el personal a cargo del contratista de la obra. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago esto copilado en los anexos SST de los 19 informes mensuales. |

<table>
<tr><td></td><td>ARL) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), de todo el personal a cargo del contratista de la obra. Dicha acreditación para el caso de persona natural será mediante la presentación de los comprobantes de pago, si se trata de persona jurídica se acreditará mediante la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal según corresponda, quien deberá aportar fotocopia de la cédula y tarjeta profesional.</td><td></td></tr>
<tr><td>34</td><td>Dar cumplimiento a la normatividad legal vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST-; con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental.</td><td>La interventoría implemento los mecanismos para analizar el cumplimiento de la seguridad y Salud en el Trabajo -SST los cuales se encuentran dentro de los anexos de los 19 informes mensuales remitidos por esta interventoría-; con el objetivo de ofrecer entornos de trabajo seguros y saludables, promoviendo la cultura del autocuidado, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales, condiciones que fortalecen la productividad y el bienestar físico y mental, los cuales se encuentran descritos en los informes mensuales</td></tr>
<tr><td>35</td><td>Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del Contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo, acorde con lo indicado en el Articulo 2.2.1.2.3.1.1 de Decreto 1082 de 2015 y de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, LA ERU teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y la forma de pago, solicitará al contratista la constitución de pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual, con el fin de garantizar el cumplimiento, la eficaz ejecución de este y evitar posibles desequilibrios económicos.</td><td>Durante la ejecución del contrato de obra, se informa que el CONSORCIO IS mantuvo vigente las pólizas y actualizaciones de las mismas conforme con el acta de inicio y modificatorio No. 1 a través de la cual se prorrogó 4 meses y se adicionó $7.012.956.387.00<br><br>Con el acta de recibo a satisfacción de obra suscrita el 31 de enero de 2024, se llevó a cabo la actualización de la póliza de cumplimiento No. 139750 expedida por CESCE Seguros Colombianos y tiene las siguientes vigencias:<br><br>
<table>
<tr><th rowspan="2">AMPAROS</th><th rowspan="2">VALOR ASEGURADO<br>($-Pesos Colombianos)</th><th colspan="2">VIGENCIA</th></tr>
<tr><th>DESDE</th><th>HASTA</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento de contrato</td><td>3,907,353,274.60</td><td>08/06/2022</td><td>16/06/2024</td></tr>
<tr><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>2,504,808,816.68</td><td>08/06/2022</td><td>16/12/2023</td></tr>
<tr><td>Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</td><td>1,953,676,637.30</td><td>08/06/2022</td><td>16/12/2026</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de la obra</td><td>4,884,191,593.25</td><td>31/01/2024</td><td>31/01/2029</td></tr>
</table>
<br>Las pólizas y actualizaciones mencionas anteriormente, fueron aprobadas por la Entidad Contratante y se encuentran cargadas en el SECOP II.<br><br>Finalmente, se aclara que durante la ejecución del contrato no se presentaron daños a terceros y por lo tanto no fue necesario hacer efectivo ninguno de los amparos de las pólizas de cumplimiento o responsabilidad civil extracontractual.</td></tr>
<tr><td>36</td><td>Tramitar y obtener todos los permisos que sean necesarios para la ejecución de los trabajos, que resulten adicionales a los que entregue la SED.</td><td>No fue necesario ningún permiso adicional a cargo del contratista puesto que los mismos se tramitaban directamente por secretaria de educación distrital (SED).</td></tr>
<tr><td>37</td><td>Pagar oportunamente los honorarios, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución y liquidación del contrato. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados integralmente por el Contratista de obra y se encuentren incluidos en el precio de su oferta económica.</td><td>En el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se llevó acabó la revisión integral de la información.<br><br>
<table>
<tr><td>Deducciones</td><td>RTE GARANTIA CONTRATOS DE OBRA<br>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL 5%<br>AMORTIZACIÓN ANTICIPOS<br>RTE FUENTE CONTRATO DE OBRA 2%<br>ESTAMPILLAS 50 AÑOS UNI<br>RETE ICA 7.12*1000</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>38</td><td>Tramitar y obtener los permisos ante la empresa de energía para adelantar las obras y su posterior recepción garantizando el cumplimiento de las actividades bajo las normas RETIE y RETILAP vigentes a la fecha de ejecución del proyecto. Para lo cual la ERU incluyó en la estructura de costos de la administración un profesional eléctrico para desarrollar este producto.</td><td>Mediante la comunicación GA-COLSFA-329-23- del 16 de abril de 2024 en traslado a la comunicación ISERU - 0223 con radicado número No. E2024003275 del 17/04/2024 se entrega los formatos de dictamen de inspección y verificación de cumplimiento del RETIE y dictamen de inspección y verificación de iluminación interior según RETILAP, los cuales son requisito para la empresa prestadora del servicio para la obtención del mismos.</td></tr>
<tr><td>39</td><td>Presentar la respectiva factura o su documento equivalente cuando esté obligado a ello, de acuerdo con el régimen tributario aplicable al objeto contratado, acompañada de los documentos soporte que permitan</td><td>Se tramitaron un total de 20 actas de recibo parcial acompañada de los documentos soporte que permitan establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas para su respectivo pago las cuales se relacionan a continuación:</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td>establecer el cumplimiento de las condiciones pactadas, incluido el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN y el Registro de Información Tributaria (RIT) expedido por la Dirección Distrital de Impuestos, requisitos sin los cuales no se podrá tramitar el respectivo pago.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Comprobante de pago</th><th colspan="2">Número</th><th>Fecha</th></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 001</td><td>OP</td><td>2778</td><td>17-08-2022</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 002</td><td>OP</td><td>2864</td><td>24-08-2022</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 003</td><td>OP</td><td>3201</td><td>21-09-2022</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 004</td><td>OP</td><td>3639</td><td>27-10-2022</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 005</td><td>OP</td><td>3972</td><td>17-11-2022</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 006</td><td>OP</td><td>4379</td><td>14-12-2022</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 007</td><td>OP</td><td>4804</td><td>29-12-2022</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 008</td><td>OP</td><td>711</td><td>06-03-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 009</td><td>OP</td><td>868</td><td>24-03-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 010</td><td>OP</td><td>1600</td><td>03-05-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 011</td><td>OP</td><td>1673</td><td>6-05-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 012</td><td>OP</td><td>2133</td><td>23-06-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 013</td><td>OP</td><td>2497</td><td>18-07-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 014</td><td>OP</td><td>2906</td><td>22-08-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 015</td><td>OP</td><td>3381</td><td>27-09-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 016</td><td>OP</td><td>3742</td><td>18-10-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 017</td><td>OP</td><td>4212</td><td>22-11-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 018</td><td>OP</td><td>4637</td><td>20-12-2023</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 019</td><td>OP</td><td>83</td><td>30-01-2024</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 020</td><td>OP</td><td>1312</td><td>25-04-2024</td></tr>
<tr><td>Orden de pago de Acta de corte 020</td><td>OP</td><td>1313</td><td>25-04-2024</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>40</td>
<td>Conocer y presupuestar todos los gravámenes de los cuales es responsable al momento de presentar su propuesta y celebrar el presente Contrato, por tanto, asumirá la responsabilidad y los costos, multas y/o sanciones que se generen por la inexactitud de la información fiscal que se haya entregado a la ERU. Para todos los efectos legales, presupuestales y fiscales, se entenderá que el valor de la propuesta presentada por el Contratista incluye IVA, cuando el bien y/o servicio contratado no éste excluido de tal gravamen por la Ley.</td>
<td>No aplica puesto que dentro de la ejecución del contrato no se generaron</td>
</tr>
<tr>
<td>41</td>
<td>Mantener indemne a LA ERU contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal de la Secretaría de Educación del Distrito Capital, del Contratista y de las propiedades de dicho personal, adicionalmente a personas o propiedades de terceros, ocasionados por éste durante la ejecución del objeto de este Contrato.</td>
<td>No aplica puesto que dentro de la ejecución del contrato no se generaron reclamos, demandas, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones al personal de la Secretaría de Educación del Distrito Capital, del Contratista y de las propiedades de dicho personal, adicionalmente a personas o propiedades de terceros</td>
</tr>
<tr>
<td>42</td>
<td>En caso de que se instaure demanda o acción legal alguna, o se formule reclamo contra LA ERU, por asuntos que según el Contrato sean de responsabilidad del Contratista, ésta se lo comunicará para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas pertinentes previstas por la ley para mantenerla indemne, y se adelanten las negociaciones para llegar a un arreglo del conflicto.</td>
<td>No aplica puesto que dentro de la ejecución del contrato no se generaron demandas o acción legal alguna.</td>
</tr>
<tr>
<td>43</td>
<td>Constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas y cumplir todos los requisitos para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar. En este orden, el contratista debe</td>
<td>Durante la ejecución del contrato de obra, se informa que el CONSORCIO IS mantuvo vigente las pólizas y actualizaciones de las mismas conforme con el acta de inicio y modificatorio No. 1 a través de la cual se prorrogó 4 meses y se adicionó $7.012.956.387.00</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td>mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar precisamente su vigencia o monto.</td><td>Con el acta de recibo a satisfacción de obra suscrita el 31 de enero de 2024, se llevó a cabo la actualización de la póliza de cumplimiento No. 139750 expedida por CESCE Seguros Colombianos y tiene las siguientes vigencias:<br><br><table><tr><th rowspan="2">AMPAROS</th><th rowspan="2">VALOR ASEGURADO<br>($-Pesos Colombianos)</th><th colspan="2">VIGENCIA</th></tr><tr><th>DESDE</th><th>HASTA</th></tr><tr><td>Cumplimiento de contrato</td><td>3,907,353,274.60</td><td>08/06/2022</td><td>16/06/2024</td></tr><tr><td>Buen manejo y correcta inversión del anticipo</td><td>2,504,808,816.68</td><td>08/06/2022</td><td>16/12/2023</td></tr><tr><td>Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales</td><td>1,953,676,637.30</td><td>08/06/2022</td><td>16/12/2026</td></tr><tr><td>Estabilidad y calidad de la obra</td><td>4,884,191,593.25</td><td>31/01/2024</td><td>31/01/2029</td></tr></table><br>Las pólizas y actualizaciones mencionas anteriormente, fueron aprobadas por la Entidad Contratante y se encuentran cargadas en el SECOP II.<br><br>Finalmente, se aclara que durante la ejecución del contrato no se presentaron daños a terceros y por lo tanto no fue necesario hacer efectivo ninguno de los amparos de las pólizas de cumplimiento o responsabilidad civil extracontractual.</td></tr>
<tr><td>44</td><td>Presentar una programación utilizando un software tipo Project o similar que incluya capítulos, subcapítulos e ítem, en donde se indique la ruta crítica, predecesoras, holguras y usos de los recursos como mínimo, que establezca o defina el plazo máximo de cada una de las actividades, así como la terminación del proyecto teniendo en cuenta los términos del contrato</td><td>A través de las comunicaciones GA-COLSFA-102-23 del 23 de enero 2023 con radicado No. E2023006491 se ajusta la programación inicial debido a que los rendimientos de las actividades de obra se vieron afectados por las lluvias y en varias ocasiones, suspendiendo las actividades a cielo abierto (actividades de excavación y llenos de los tanques de almacenamiento y cimentación de los módulos 4 y 5) por varias horas.<br><br>Posteriormente con la comunicación GA-COLSFA-204-23 del 14 de agosto de 2023 con radicado No. E2023006491, se remitió el ajuste a la programación de obra conforme al modificatorio No.1 mediante el cual se adiciona por un valor de $ 7.012.956.392,00 correspondiente a las mayores cantidades de obra y actividades no previstas y prorroga el contrato de obra al 07 de diciembre de 2023.</td></tr>
<tr><td>45</td><td>Elaborar todos los informes relacionados con la ejecución del contrato.</td><td>Se llevó acabó un total de 78 informes semanales, 19 informes mensuales y 1 final al igual que el presente informe de supervisión del contrato.<br><br>Anexo link de descarga:<br>https://drive.google.com/drive/folders/1lUylbzp4p3APsrbcNH3cjOYxwbJEKYka?usp=drive_link</td></tr>
<tr><td>46</td><td>Presentar dichos informes por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa.</td><td>Todos los informes semanales y mensuales fueron revisados y cuentan con visto bueno de la Interventoría y la entidad Contratante.</td></tr>
<tr><td>47</td><td>Mantener durante la ejecución del Contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta.</td><td>El Consorcio IS mantuvo el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta en el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se llevó acabó la construcción de colegio para su puesta en funcionamiento a la secretaria el día 24 de enero de 2024 el consorcio IS</td></tr>
<tr><td>48</td><td>Informar de inmediato y por escrito, a la Interventoría y a la ERU, la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.</td><td>No se presentaron externalidades durante la ejecución del contrato</td></tr>
<tr><td>49</td><td>El contratista deberá presentar e informar oportunamente ante la interventoría la solicitud de modificación, suspensión o reanudación del contrato, esta misma se encargará de comunicar oportunamente a la ERU.</td><td>A través de la comunicación GA-COLSFA-139-22 del 28 de diciembre de 2022 en la cual se anexa:<br><br>Lo anterior, en razón a las siguientes circunstancias:<br><br>ADICION<br><br>Por mayores, menores cantidades entre las actividades más relevante se tiene:<br><br>● Actividades de proconstrucción: estructura y sobrecubierta<br>● Liberaciones y desmontes: teja, bajantes, muros entrecubierta, elementos estructura en madera,<br>baldosa en cemento y cielo raso.<br>● Estructuras en concreto: excavaciones, llenos y concretos ciclópeos.<br>● Estructuras en madera: acorde a análisis de verificación de las maderas solo se recuperó el 30%.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>De igual manera en los APUS no previstos tenemos:<br><br>● Obra civil: entre las actividades más relevantes pisos, platinas de cubiertas, anclajes, restauración<br>ventanería existente, concreto impermeabilizados tanques.<br>● Carpintería metálica: cambio por aluminio anodizado en puertas y ventanas.<br>● Pinturas: intumescente para estructuras metálicas e ignifuga para las estructurasen maderas.<br>● Hidráulico: entre las actividades más relevantes el tablero de la bomba y el Retie.<br><br>PRORROGA<br><br>Se solicito prorrogar el contrato por 4 meses más para llevar a cabo las actividades no previstas y las mayores cantidades de obra.</td></tr>
<tr><td>50</td><td>Además del personal mínimo exigido, el Contratista deberá contar y poner a disposición de la ejecución del contrato todos los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, tanto en plazo como en calidad.</td><td>El Consorcio IS mantuvo el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta en el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se llevó acabó la construcción de colegio para su puesta en funcionamiento a la secretaria el día 24 de enero de 2024.</td></tr>
<tr><td>51</td><td>El contratista deberá normalizar y legalizar una cuenta única de servicios para el proyecto.</td><td>Durante la ejecución del contrato suministro el certificado bancario el cual expresa: Que la empresa CONSORCIO IS identificado(a) con NIT 9015917326 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA CORRIENTE No. 191210335 desde el 10 de mayo de 2022, este producto se encuentra Vigente.</td></tr>
<tr><td>52</td><td>Si se requiere realizar algún diseño para la correcta ejecución de la obra estos deben ser elaborados por el contratista de obra, aprobado por la interventoría y revisados por la ERU.</td><td>No se requirieron ajustes de los diseños por parte del contratista, toda vez que los diseños estaban a cargo de la empresa de consultoría contratada por la Secretaria de Educación Distrital.</td></tr>
<tr><td>53</td><td>La propuesta económica deberá contemplar los costos indirectos indispensables que incurre el contratista para realizar la correcta ejecución del proyecto como lo son el personal técnico, administrativo y profesional de obra mínimo requerido, especialistas para ajustar, complementar, actualizar los diseños en caso de ser necesarios, ensayos de laboratorio, gastos de oficina o campamento, gastos administrativos, impuestos, garantías, gravámenes, movimientos financieros, así como Implementación de todos los costos asociados correspondientes al Implementación de los protocolos de bioseguridad - PAPSO (Plan de Aplicación del Protocolo de Seguridad en la Obra) y demás elementos requeridos para la ejecución de obras, así como los imprevistos y utilidad del contrato.</td><td>Se atendieron en estricto sentido la solicitud la cual viabilizo la selección objetiva de este contratista</td></tr>
<tr><td>54</td><td>Elaborar, presentar, obtener la aprobación de la cuenta y radicar a la interventoría las actas mensuales de pago parcial de obra, conforme a la forma de pago establecida en el contrato. El acta parcial deberá ser radicado máximo dos (2) días hábiles después de la fecha de corte.</td><td>CONSORCIO IS identificado(a) con NIT 9015917326 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTÁ a través de la CTA CORRIENTE No. 191210335 desde el 10 de mayo de 2022, este producto se encuentra Vigente.<br><br>
<table>
<tr><th>OP</th><th colspan="2">numero</th><th>Fecha</th><th>Valor Acta</th><th>Deducciones</th><th>Total, pagado</th></tr>
<tr><td>001</td><td>OP</td><td>2778</td><td>17-08-2022</td><td>131,434,685.00</td><td>48,909,475.00</td><td>82,525,210.00</td></tr>
<tr><td>002</td><td>OP</td><td>2864</td><td>24-08-2022</td><td>185,826,454.00</td><td>69,149,739.00</td><td>116,676,715.00</td></tr>
<tr><td>003</td><td>OP</td><td>3201</td><td>21-09-2022</td><td>798,808,870.00</td><td>297,252,756.00</td><td>501,556,114.00</td></tr>
<tr><td>004</td><td>OP</td><td>3639</td><td>27-10-2022</td><td>566,809,079.00</td><td>210,920,995.00</td><td>355,888,084.00</td></tr>
<tr><td>005</td><td>OP</td><td>3972</td><td>17-11-2022</td><td>577,043,662.00</td><td>214,729,487.00</td><td>362,314,175.00</td></tr>
<tr><td>006</td><td>OP</td><td>4379</td><td>14-12-2022</td><td>893,928,464.00</td><td>332,648,660.00</td><td>561,279,804.00</td></tr>
<tr><td>007</td><td>OP</td><td>4804</td><td>29-12-2022</td><td>536,601,955.00</td><td>199,680,320.00</td><td>336,921,635.00</td></tr>
<tr><td>008</td><td>OP</td><td>711</td><td>06-03-2023</td><td>756,986,583.00</td><td>281,689,847.00</td><td>475,296,736.00</td></tr>
<tr><td>009</td><td>OP</td><td>868</td><td>24-03-2023</td><td>1,229,349,415.00</td><td>457,465,505.00</td><td>771,883,910.00</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>010</td><td>OP</td><td>1600</td><td>03-05-2023</td><td>819,538,681.00</td><td>304,966,733.00</td><td>514,571,948.00</td></tr>
<tr><td>011</td><td>OP</td><td>1673</td><td>6-05-2023</td><td>646,992,528.00</td><td>240,758,861.00</td><td>406,233,667.00</td></tr>
<tr><td>012</td><td>OP</td><td>2133</td><td>23-06-2023</td><td>942,608,843.00</td><td>350,763,603.00</td><td>591,845,240.00</td></tr>
<tr><td>013</td><td>OP</td><td>2497</td><td>18-07-2023</td><td>386,138,698.00</td><td>143,689,933.00</td><td>242,448,765.00</td></tr>
<tr><td>014</td><td>OP</td><td>2906</td><td>22-08-2023</td><td>1,187,396,227.00</td><td>441,853,884.00</td><td>745,542,343.00</td></tr>
<tr><td>015</td><td>OP</td><td>3381</td><td>27-09-2023</td><td>668,439,617.00</td><td>248,739,750.00</td><td>419,699,867.00</td></tr>
<tr><td>016</td><td>OP</td><td>3742</td><td>18-10-2023</td><td>1,008,965,737.00</td><td>375,456,331.00</td><td>633,509,406.00</td></tr>
<tr><td>017</td><td>OP</td><td>4212</td><td>22-11-2023</td><td>864.625.925,00</td><td>304.452.082,00</td><td>1,835,022,704.00</td></tr>
<tr><td>018</td><td>OP</td><td>4637</td><td>20-12-2023</td><td>2,318,509,403.00</td><td>483,486,699.00</td><td>542.881.324,00</td></tr>
<tr><td>019</td><td>OP</td><td>83</td><td>30-01-2024</td><td>1,206,297,349.00</td><td>219,690,873.00</td><td>986,606,476.00</td></tr>
<tr><td>020</td><td>OP</td><td>1312</td><td>25-04-2024</td><td>1.219.147.576</td><td>222.031.158</td><td>997.116.418</td></tr>
<tr><td>020</td><td>OP</td><td>1313</td><td>25-04-2024</td><td>2.048.594.742</td><td>0</td><td>$2.048.594.742</td></tr>
<tr><td colspan="6">Total, pagado</td><td>$19.450.211.748</td></tr>
<tr><td colspan="6">Total, ejecutado al corte</td><td>$19.450.211.748</td></tr>
<tr><td colspan="6">Saldo a liberar presupuestalmente por la Empresa</td><td>$ 86.554.625</td></tr>
<tr><td colspan="7"></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>55</td><td>De ser necesario el contratista deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las Entidades pertinentes.</td><td>El contratista dispuso de personal el cual trabajo días festivos y horarios nocturnos todo estos con previo aviso el los comités de obra, con copia en bitácora y mediante la solicitud del 07/12/2022 con radicado No. 20224212357192 dirigido a la alcaldía local para el permiso de trabajos nocturnos los cuales no representaron un costo adicional para la empresa</td></tr>
<tr><td>56</td><td>El contratista se obliga a realizar los ensayos de los materiales de acuerdo con la normativa correspondiente y presentar los certificados de calidad de estos para equipos y otros que así se requieran por parte de la interventoría o de la entidad.</td><td>Se atendo la instrucción de interventoría donde el contratista implemento los mecanismos para analizar evaluar y realizar seguimientos ensayos de los materiales de acuerdo con la normativa correspondiente y presentar los certificados de calidad de estos para equipos descritas en los anexos de los informes mensuales.</td></tr>
<tr><td>57</td><td>Entregar a la ERU, cumpliendo las directrices en materia de gestión documental de la SED, el archivo consolidado de la ejecución del proyecto, con toda la documentación tales como planos récord, manuales de uso y mantenimiento, garantías de equipos especiales y pólizas actualizadas de los contratos derivados, organizarlas de acuerdo con los temas; Estos documentos deberán ser remitidos como requisito para dar como recibido el colegio en original y 2 copias (físico y digital).</td><td>Se realizo en su totalidad la entrega de los requisitos implantados por la entidad de la siguiente manera:<br><br>-Mediante la comunicación GA-COLSFA-338-23 del 02 de mayo de 2024 se hace entrega a la señora Elba Yaneth Reyes Moreno la siguiente documentación:<br><br>MANUAL DE MANTENIMIENTO GENERAL EN UN TOMO<br>Se entregan 1 tomo en original, que contienen:<br><br>1. Introducción, objetivo, generalidades, definiciones, conservación de bienes de Interés cultural.<br>2. Mantenimiento.<br>3. Protocolo de reclamación post ventas.<br>4. Recomendaciones generales para el Mantenimiento.<br>5. Fichas técnicas de mantenimiento.<br>6. Manuales de mantenimiento específicos (fichas técnicas y garantías) por empresas así:<br>a. CARPINTERIA DE ALUMINIO. ADC DECORACIONES.<br>b. ELEMENTOS EN ACERO INOXIDABLE. SOCODA.<br>c. BLOQUES DE CONCRETO. DECOBLOCK.<br>d. POLICARBONATO. ARKOS<br>e. PISOS. ROCA.<br>f. PISOS. MONSERRATE PISOS Y MARMOLES LTDA.<br>g. MEMBRANAS DE IMPERMEABILIZACION. DANOSA.<br>h. ASCENSOR. FEMM<br>i. PISOS TRUFLEX Y GRANULADO. ACABADOS Y DISEÑOS.<br>j. EQUIPOS DE COCINA. ADICOIN SAS.<br>k. MALLA ATRAPABALONES. MAXI TRENZADOS.<br><br>MANUAL DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN UN TOMO<br>Se entregan 1 tomo en original que contienen:</td></tr>
</table>

**1.** Manual de Mantenimiento equipo de presión agua potable, equipo de presión aguas lluvias, y equipos eyectores.
**2.** Manual de Mantenimiento equipo de bombeo RCI.

**MANUAL DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS EN UN TOMO**
Se entregan 1 tomo en original, 1 DVD con del manual de mantenimiento obra civil y otros manuales de mantenimiento hidrosanitarios, Manuel de mantenimiento eléctrico y 1 CD de inducción capacitación plata eléctrica que contienen:

**1.** CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP del Colegio San Francisco de Asís.
**2.** Planta Eléctrica
**3.** Tableros Eléctricos
**4.** Certificados de Garantía de materiales.
**5.** Fichas Técnicas varias.

**-**Mediante la comunicación **GA-COLSFA-339-23** del 02 de mayo de 2024 y con radicado E2024003924 se hace entrega RENOBO siguiente documentación:

| | |
|---|---|
| **DVD1** | Planos récord en formato PDF respectivamente formados y en DWG |
| **DVD2** | Manuales de manteniendo obra civil, hidrosanitarios y mantenimiento eléctrico |
| **DVD3** | Intervención al patrimonio muble |

| Componentes | No. de planos |
|---|---|
| **Planos récord arquitectónicos firmados** | 45 |
| **Planos estructurales firmados.** | 69 |
| **Planos récord eléctricos firmados** | 21 |
| **Planos récord hidráulicos y RCI firmados** | 26 |
| **Planos récord red de gas firmados** | 6 |

Es importante mencionar que el día 25 de abril de 2024 se entregó en la SED (Planoteca), de una copia impresa en papel pergamino, con las características solicitadas, relacionadas en el correspondiente formato, al igual que el archivo digital de los mismos en AutoCAD y PDF.

**-**Mediante la comunicación **GA-COLSFA-340-23** del 02 de mayo de 2024 y con radicado E2024005914 se hace entrega RENOBO siguiente documentación la cual debe ser entregada a la secretaria de educación distrital:

**MANUAL DE MANTENIMIENTO GENERAL EN UN TOMO**
Se entregan 1 tomo en original, que contienen:

**1.** Introducción, objetivo, generalidades, definiciones, conservación de bienes de Interés cultural.
**2.** Mantenimiento.
**3.** Protocolo de reclamación pos ventas.
**4.** Recomendaciones generales para el Mantenimiento.
**5.** Fichas técnicas de mantenimiento.
**6.** Manuales de mantenimiento específicos (fichas técnicas y garantías) por empresas así:
**a.** CARPINTERIA DE ALUMINIO. ADC DECORACIONES.
**b.** ELEMENTOS EN ACERO INOXIDABLE. SOCODA.
**c.** BLOQUES DE CONCRETO. DECOBLOCK.
**d.** POLICARBONATO. ARKOS
**e.** PISOS. ROCA.
**f.** PISOS. MONSERRATE PISOS Y MARMOLES LTDA.
**g.** MEMBRANAS DE IMPERMEABILIZACION. DANOSA.
**h.** ASCENSOR. FEMM
**i.** PISOS TRUFLEX Y GRANULADO. ACABADOS Y DISEÑOS.
**j.** EQUIPOS DE COCINA. ADICOIN SAS.

**k.** MALLA ATRAPABALONES. MAXI TRENZADOS.

**MANUAL DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EN UN TOMO**
Se entregan 1 tomo en original que contienen:

**1.** Manual de Mantenimiento equipo de presión agua potable, equipo de presión aguas lluvias, y equipos eyectores.
**2.** Manual de Mantenimiento equipo de bombeo RCI.

**MANUAL DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS EN UN TOMO**
Se entregan 1 tomo en original, 1 DVD con del manual de mantenimiento obra civil y otros manuales de mantenimiento hidrosanitarios, Manuel de mantenimiento eléctrico y 1 CD de inducción capacitación plata eléctrica que contienen:

**1.** CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP del Colegio San Francisco de Asis.
**2.** Planta Eléctrica
**3.** Tableros Eléctricos
**4.** Certificados de Garantía de materiales.
**5.** Fichas Técnicas varias.

**INTERVENCION EN PATRIMONIO INMUEBLE**
Se entrega 1 tomo en original y 1 DVD que contienen:

**1.** PLAN DE TRABAJO
**2.** INVENTARIO EN FICHAS
**3.** RESTAURACION DEL RETABLO MAYOR.
**4.** ACTA DE ENTREGA DE RETABLOS EMBALADOS, AL COLEGIO

**CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION**
**1.** Documento CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION.
**2.** Radicación ante la ALCALDIA LOCAL de Los MARTIRES – Inspección de Policía.

**BITACORAS ORIGINALES**
Tres libros que contienen BITACORA ORIGINAL DEL PROYECTO: CONSTRUCCION DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS. CONTRATO No. 136 2022 CONTRATISTA: CONSORCIO IS.

**ACTAS DE VECINDAD ORIGINALES**
Actas de vecindad de apertura
Actas de vecindad de cierre
En 95 folios

**INVENTARIO DE ESPACIOS DEL COLEGIO**
54 folios debidamente firmados, que hacen parte del Acta de entrega física del Colegio, entregadas ya a la entidad (RENOBO)

**POLIZAS**

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 08/06/2022 | 16/06/2024 | $ 3.907.353.274,60 |
| BUEN MANEJO DEL ANTICIPO | 08/06/2022 | 16/02/2023 | $ 2,504,808,816.68 |
| SALARIOS, PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES | 08/06/2022 | 16/12/2026 | $ 1.953.676.637,30 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 31/01/2024 | 31/01/2029 | $ 4,884,191,593.25 |

| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (RCE) | 08/06/2022 | 16/12/2023 | $ 2.484.348,00 |

<table>
<tr><td>58</td><td>Durante la ejecución del contrato el contratista deberá vincular y mantener al equipo de trabajo mínimo personal femenino que deberá ser integrado conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Distrital 332 del 29 de diciembre de 2020, “Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital”.</td><td>El Consorcio IS mantuvo el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta en el periodo del 6 de junio de 2022 al 07 de diciembre de 2023 se llevó acabó la construcción de colegio para su puesta en funcionamiento a la secretaria el día 24 de enero de 2024 el consorcio IS
<table>
<tr><th colspan="4">RELACION PERSONAL FEMENINO</th></tr>
<tr><th>No</th><th>NOMBRE</th><th>CC</th><th>CARGO</th></tr>
<tr><td>1</td><td>DOLLY MARCELA BARRERA PARDO</td><td>52.178.524</td><td>INGENIERA AMBIENTAL</td></tr>
<tr><td>2</td><td>LIZETH VELEZ RUBIANO</td><td>1.026.269.615</td><td>RESIDENTE TECNICO</td></tr>
<tr><td>3</td><td>YESSICA VILLAQUIRA TITIMBO</td><td>1081414464</td><td>AYUDANTE DE OBRA</td></tr>
<tr><td>4</td><td>PAULINA SANABRIA LESME</td><td>52.224.430</td><td>ALMACENISTA</td></tr>
<tr><td>5</td><td>CAROL ROXANA CUASPUD PEDRAZA</td><td>1.024.579.139</td><td>CONTRATISTA DE OBRA</td></tr>
<tr><td>6</td><td>CLAUDIA NIÑO</td><td>5.171.483</td><td>ARQUITECTA</td></tr>
<tr><td>7</td><td>EIDY ALEXANDRA ORTIZ</td><td>52.842.257</td><td>PROFESIONAL SOCIAL</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>59</td><td>El contratista de obra deberá desarrollar el seguimiento de la construcción, desde su inicio hasta la entrega final, a través de la implementación de una herramienta de monitoreo en línea, y en tiempo real. Este desarrollo debe permitir a las partes el ingreso a una página web, a manera de micrositio y que debe tener la imagen corporativa de la Entidad, con navegación desde computadores o desde dispositivos móviles para visualizar las imágenes dispuestas a través de una cámara de vídeo fija, en alta resolución, y con visual sobre el total del terreno a intervenir. Así mismo, el contratista deberá recopilar la información tomada por las cámaras y hacer entrega de las imágenes mensualmente al supervisor del contrato, en formato DVD. Finalmente, cada quince días, el contratista debe aportar un paquete de 10 fotografías en alta resolución, que demuestren la evolución de obra, con pie de foto donde se describan avances, hallazgos, acabados y situaciones especiales.</td><td>Se desarrollo el seguimiento de la construcción, desde su inicio hasta la entrega final, a través de la implementación de una herramienta de monitoreo (registro fotográfico) ubicado en el costado norte de la obra la cual evidencio el paso a paso de la evolución de la misma, este registro se puede encontrar en los anexos que acompañan el informe final.</td></tr>
<tr><td>60</td><td>Todas aquellas que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.</td><td>N/A</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="3">DETALLE DE INFORME DE ACTIVIDADES DE CONFORMIDAD CON LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS</th></tr>
<tr><th>N°</th><th>OBLIGACION</th><th>ACTIVIDADES</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Llevar a cabo la construcción del proyecto para la Construcción del Colegio San Francisco de Asís, con sujeción a lo establecido en la Licencia de Construcción, en el Contrato de Obra y los Términos de Referencia del proceso y sus anexos, con los más altos estándares técnicos y de calidad.</td><td>Con sujeción a lo establecido en la Licencia de Construcción, en el Contrato de Obra y los Términos de Referencia del proceso y sus anexos, con los más altos estándares técnicos y de calidad</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Ejecutar el contrato con eficiencia y eficacia teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en el ANEXO TECNICO, estudios previos, términos de referencia, adendas y todos los documentos que hacen parte del proceso de selección y forman parte integral del presente contrato</td><td>La interventoría implemento los mecanismos para analizar evaluar y realizar seguimientos a la ejecución del contrato los cuales se encuentran descritos en los informes mensuales.
<table>
<tr><th>Informe</th><th>Comunicado</th><th>Periodo</th></tr>
<tr><td>1</td><td>GA-COLSFA-023-22</td><td>Del 08-06-22 al 30-06-2022</td></tr>
<tr><td>2</td><td>GA-COLSFA-035-22</td><td>Del 01-07-22 al 31-07-2022</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **3** | GA-COLSFA-046-22 | Del 01-08-22 al 31-01-2022 |
| | | **4** | GA-COLSFA-057-22 | Del 01-09-22 al 30-09-2022 |
| | | **5** | GA-COLSFA-069-22 | Del 01-10-22 al 31-10-2022 |
| | | **6** | GA-COLSFA-086-22 | Del 01-11-22 al 31-11-2022 |
| | | **7** | GA-COLSFA-090-22 | Del 01-12-22 al 31-12-2022 |
| | | **8** | GA-COLSFA-114-23 | Del 01-01-23 al 31-01-2023 |
| | | **9** | GA-COLSFA-124-23 | Del 01-02-23 al 29-02-2023 |
| | | **10** | GA-COLSFA-134-23 | Del 01-03-23 al 21-03-2023 |
| | | **11** | GA-COLSFA-148-23 | Del 01-04-23 al 30-04-2023 |
| | | **12** | GA-COLSFA-163-23 | Del 01-05-23 al 31-05-2023 |
| | | **13** | GA-COLSFA-178-23 | Del 01-06-23 al 30-06-2023 |
| | | **14** | GA-COLSFA-200-23 | Del 01-07-23 al 30-07-2023 |
| | | **15** | GA-COLSFA-215-23 | Del 01-08-23 al 31-08-2023 |
| | | **16** | GA-COLSFA-229-23 | Del 01-09-23 al 31-09-2023 |
| | | **17** | GA-COLSFA-255-23 | Del 01-10-23 al 31-10-2023 |
| | | **18** | GA-COLSFA-284-23 | Del 01-11-23 al 30-11-2023 |
| | | **19** | GA-COLSFA-295-23 | Del 01-12-23 al 31-12-2023 |
| | | **final** | GA-COLSFA-311-23 | 28-02-2024 |
| | | https://drive.google.com/drive/folders/1lUylbzp4p3APsrbcNH3cjOYxwbJEKYka?usp=drive_link | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3** | Realizar el reconocimiento de los sitios vulnerables y no vulnerables donde se desarrollarán todas las actividades contractuales del contrato | **SECTOR** | **ESPACIO** | |
| | | Sector 1 – Restauración | **Primer piso:** Juntas Cafetería Bienestar Baños profesores Sala de profesores Administración Ágora acceso Biblioteca Tecnología Parqueaderos Corredor occidental 1 | **Segundo piso:** Centro de idiomas Laboratorio de física Salón de dibujo técnico Laboratorio de química Depósitos Bienestar 2 Salón de informática Corredor occidental 2 |
| | | Sector 2 – Restauración | **Primer piso:** Acceso comunidad Aula múltiple-comedor Cocina Corredor norte 1 | **Segundo piso:** Salón polivalente Escenario Camerinos Emisora Corredor norte 2 |
| | | Sector 3 – Obra nueva | **Primer piso:** Baños hombres Ascensor | **Segundo piso:** Baños mujeres Ascensor |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Sector 4 – Obra nueva | Primer piso:<br>Aula 1<br>Aula 2<br>Aula 3 | Segundo piso: Aula 7<br>Aula 8<br>Aula 9<br>Corredor oriental 2<br>Terraza área deportiva – acabado en truflex Zona de atletismo<br>Canchas 2 |
| | | | Sector 5 – Obra nueva | Primerpiso:<br>Bienestar 1<br>Tienda<br>Aula 4<br>Aula 5<br>Aula 6<br>Baños mujeres<br>Cuartos eléctricos<br>Baños<br>Aseó<br>Basur as<br>Parqueaderos | Segundo piso:<br>Bienestar 3<br>Aula 10<br>Aula 11<br>Aula 12<br>Baños hombres Salón de música Terraza área deportiva – acabado en truflex<br>Zona de atletismo<br>Canchas 2 |

**4**

Convocar y llevar a cabo comités de participación ciudadana, mínimo tres (3) durante la ejecución del contrato: al inicio de las obras, al 50% de avance físico y a la entrega final de las mismas, para lo cual el contratista deberá entregar un informe por cada uno de ellos, acompañado de evidencias soporte (documentales, fotográficas, audiovisuales, etc.) que registren la participación de la ciudadanía en los comités para el desarrollo y entrega de las obras.

**RELACION DE COMITES DE PARTICIPACION**

| Fecha de ejecución | No. De comités | Relacionado en informe No: | No. De participantes |
|---|---|---|---|
| 29/07/22 | 1 | 2 | 13 |
| 26/08/22 | 2 | 4 | 10 |
| 22/09/22 | 3 | 4 | 38 |
| 26/10/22 | 4 | 5 | 10 |
| 02/12/22 | 5 | 7 | 85 |
| 27/01/23 | 6 | 9 | 9 |
| 07/02/23 | 7 | 9 | 211 |
| 29/03/23 | 8 | 11 | 10 |
| 20/06/23 | 9 | 13 | 9 |
| 22/09/23 | 10 | 16 | 14 |
| 25/10/23 | 11 | 17 | 9 |
| 24/11/23 | 12 | 18 | 20 |

Anexo link de descarga:
https://drive.google.com/drive/folders/1BY-hQ23XI-ZFybbfn-chab_irH7xltVy?usp=drive_link

De igual manera, durante la ejecución del contrato y desarrollo de todas las actividades se generaron los siguientes productos:

| N° | PRODUCTO Y/O ENTREGABLE | CUMPLIMIENTO % | REQUISITO |
|---|---|---|---|
| **1** | Informe Preliminar | 100% | Informe entregado y aprobado. (GA-COLSFA-013-22) |
| **2** | Informes Mensuales | 100% | 19 de 19 (GA-COLSFA-311-23) |
| **3** | Planos de Taller | N. A | N. A |
| **4** | Planos Récord | 100% | entregado y aprobado |
| **5** | Bitácora de Obra | 100% | La copia reposa dentro de anexo de informe final. (GA-COLSFA-311-23) |
| **6** | Documentos Requeridos para la Entrega de Obras | 100% | entregado y aprobado. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7** | Manual de Funcionamiento y Mantenimiento | 100% | entregado y aprobado. |
| **8** | Informe final | 100% | (GA-COLSFA-311-23) |
| **9** | 20 actas parciales | 100% | Se entregan y aprobadas en su totalidad la No. 20 fue remitida mediante la comunicación (GA-COLSFA-316-24) |
| **10** | Cierra de PIN | SDA S-2024-111120 | Se solicito mediante la comunicación el cierre del PIN (GA-COLSFA-306-23) |
| **11** | **Asunto** | | **Comunicación/Radicado** |
| | Certificaciones retie y retilap | | GA-COLSFA-329-23 (No. E2024003275) |
| | Conexión de gas | | GA-COLSFA-332-23 (No. E2024003320) |
| | Aprobaciones acometidas alcantarillado | | GA-COLSFA-326-23 (No. E2024003068) |
| | Enel | | GA-COLSFA-355-23 (No. 1500421904) |

**certificación por entrega de servicios públicos definitivos:**

| Asunto | Comunicación/Radicado |
|---|---|
| Certificaciones retie y retilap | GA-COLSFA-329-23 (No. E2024003275) |
| Conexión de gas | GA-COLSFA-332-23 (No. E2024003320) |
| Aprobaciones acometidas alcantarillado | GA-COLSFA-326-23 (No. E2024003068) |
| Enel | GA-COLSFA-355-23 (No. 1500421904) |
| Acueducto | GA-COLSFA-351-23 (No. E2024005628) |

## 3. ESTADO FINANCIERO

### 3.1 Valor del Contrato

| VALOR | VALOR |
|---|---|
| Valor inicial | $ 12.523.809.986,00 |
| Valor adición No. 1 | $ 7.012.956.387,00 |
| Valor total | $ 19.536.766.373,00 |

### 3.2 Resumen Financiero

| Comprobante de pago | Numero | | Fecha | Valor Acta | Deducciones | Total, pagado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Orden de pago de Acta de corte 001 | OP | 2778 | 17-08-2022 | 131,434,685.00 | 48,909,475.00 | 82,525,210.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 002 | OP | 2864 | 24-08-2022 | 185,826,454.00 | 69,149,739.00 | 116,676,715.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 003 | OP | 3201 | 21-09-2022 | 798,808,870.00 | 297,252,756.00 | 501,556,114.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 004 | OP | 3639 | 27-10-2022 | 566,809,079.00 | 210,920,995.00 | 355,888,084.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 005 | OP | 3972 | 17-11-2022 | 577,043,662.00 | 214,729,487.00 | 362,314,175.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Orden de pago de Acta de corte 006 | OP | 4379 | 14-12-2022 | 893,928,464.00 | 332,648,660.00 | 561,279,804.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 007 | OP | 4804 | 29-12-2022 | 536,601,955.00 | 199,680,320.00 | 336,921,635.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 008 | OP | 711 | 06-03-2023 | 756,986,583.00 | 281,689,847.00 | 475,296,736.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 009 | OP | 868 | 24-03-2023 | 1,229,349,415.00 | 457,465,505.00 | 771,883,910.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 010 | OP | 1600 | 03-05-2023 | 819,538,681.00 | 304,966,733.00 | 514,571,948.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 011 | OP | 1673 | 6-05-2023 | 646,992,528.00 | 240,758,861.00 | 406,233,667.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 012 | OP | 2133 | 23-06-2023 | 942,608,843.00 | 350,763,603.00 | 591,845,240.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 013 | OP | 2497 | 18-07-2023 | 386,138,698.00 | 143,689,933.00 | 242,448,765.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 014 | OP | 2906 | 22-08-2023 | 1,187,396,227.00 | 441,853,884.00 | 745,542,343.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 015 | OP | 3381 | 27-09-2023 | 668,439,617.00 | 248,739,750.00 | 419,699,867.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 016 | OP | 3742 | 18-10-2023 | 1,008,965,737.00 | 375,456,331.00 | 633,509,406.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 017 | OP | 4212 | 22-11-2023 | 864.625.925,00 | 304.452.082,00 | 1,835,022,704.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 018 | OP | 4637 | 20-12-2023 | 2,318,509,403.00 | 483,486,699.00 | 542.881.324,00 |
| Orden de pago de Acta de corte 019 | OP | 83 | 30-01-2024 | 1,206,297,349.00 | 219,690,873.00 | 986,606,476.00 |
| Orden de pago de Acta de corte 020 | OP | 1312 | 25-04-2024 | 1.219.147.576 | 222.031.158 | 997.116.418 |
| Orden de pago de Acta de corte 020 | OP | 1313 | 25-04-2024 | 2.504.761.997 | 456.167.255 | $2.048.594.742 |
| **Total, pagado** | | | | | | $19.450.211.748 |
| **Total, ejecutado al corte** | | | | | | $19.450.211.748 |
| **Saldo a liberar presupuestalmente por la Empresa** | | | | | | $ 86.554.625 |

**Nota 1:** Con respecto al porcentaje financiero se informa que se hizo uso eficiente de los recursos disponibles para el contrato de obra y se llevó a cabo la ejecución del 100% de la meta física del objeto contractual con un 99.55% del valor total del contrato, lo cual indica que queda un saldo a favor de la Entidad de 0.45% equivalente a $ 86.554.625.

**Nota 2:** Se certifica que se verificó el estado de cuentas por cobrar pendientes por legalizar

## 4. GARANTÍAS

Durante la ejecución del contrato de obra No. 136-2022 el contratista tomó la siguiente póliza, que tuvo los correspondientes anexos y actualizaciones, según se describen a continuación:

Póliza Inicial:

| PÓLIZA | RIESGOS A AMPARAR DERIVA- DOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA | |
| 139750 CESCE | Cumplimiento | 19/05/2022 | 27/01/2024 | 2,504,761,997.20 |
| | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 19/05/2022 | 27/07/2023 | 2,504,761,997.20 |
| | Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 19/05/2022 | 27/07/2026 | 1,252,380,998.60 |
| | Estabilidad y calidad de la obra | 27/07/2023 | 27/07/2028 | 3,130,952,496.50 |

| PÓLIZA | RIESGOS A AMPARAR DERIVA- DOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA | |
| 139750 CESCE | Cumplimiento | 08/06/2022 | 16/02/2024 | 2,504,761,997.20 |
| | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 08/06/2022 | 16/08/2023 | 2,504,761,997.20 |
| | Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 08/06/2022 | 16/08/2026 | 1,252,380,998.60 |
| | Estabilidad y calidad de la obra | 07/08/2023 | 07/08/2028 | 3,130,952,496.50 |

Actualización con la modificación, prorroga y adición No. 1:

| PÓLIZA | RIESGOS A AMPARAR DERIVA- DOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA | |
| 139750 CESCE | Cumplimiento | 08/06/2022 | 16/06/2024 | 3,907,353,274.60 |
| | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 08/06/2022 | 16/12/2023 | 2,504,808,816.68 |
| | Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 08/06/2022 | 16/12/2026 | 1,953,676,637.30 |
| | Estabilidad y calidad de la obra | 07/08/2023 | 0/08/2028 | 4,884,191,593.25 |

Actualización contra acta de entrega y recibo a satisfacción final de la obra, suscrita el 31-01-24 en la plataforma SECOP II:

| PÓLIZA | RIESGOS A AMPARAR DERIVA- DOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | VIGENCIA | | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| | | DESDE | HASTA | |
| 139750 CESCE | Cumplimiento | 08/06/2022 | 16/06/2024 | 3,907,353,274.60 |
| | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 08/06/2022 | 16/12/2023 | 2,504,808,816.68 |
| | Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 08/06/2022 | 16/12/2026 | 1,953,676,637.30 |
| | Estabilidad y calidad de la obra | 31/01/2024 | 31/01/2029 | 4,884,191,593.25 |

## 5. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS PREVISTOS EN LA CONTRATACIÓN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ¿Se ha materializado los riesgos de contratación? | SI | | NO | X |
| Justificación (En caso de ser afirmativo el riesgo): | N. A | | | |

## 6. OBSERVACIONES Y CONSTANCIAS FINALES

Que, el presente informe se expide con fundamento en las evidencias de la ejecución contractual del contrato de obra No. 136-2022 que reposa en la ruta: https://drive.google.com/drive/folders/1Sq-bLuPezCL3iBG0pKWED1glypIajg3H?usp=drive_link, así como los informes de la sociedad GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S. quien fungió en el marco de la ejecución contractual como interventoría.

Que para los pagos efectuados en la ejecución contractual y según soportes, el contratista presentó informes de los servicios prestados durante cada período, cumpliendo con el objeto y las obligaciones pactadas, así como acreditando el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, de conformidad con las normas legales vigentes.

Que dado que mediante Acta de Terminación Fase de Obra suscrita entre las partes el 7 de diciembre de 2023, se dio terminación al contrato por haberse cumplido plenamente su objeto y por el vencimiento del término previsto para su duración. Complementariamente, con la suscripción del Acta de Recibo a Satisfacción suscrita el 31 de enero de 2024 entre el Contratista de Obra y la Interventoría se verifica la terminación de todas las actividades pendientes a cargo del contratista, desde el componente de infraestructura.

El informe final del contrato de obra se remitió con el oficio GA-COLSFA-311-23 con radicado No. E2024001869 y el complemento respectivo a las conexiones definitivas de los servicios públicos con el oficio GA-COLSFA-367-23 con radicado E2024011307.

Es importante mencionar que durante la ejecución del contrato el CONSORCIO IS llevo a cabo los trámites para las conexiones definitivas, las cuales quedaron radicadas bajo los siguientes números:

| Asunto | Comunicación/Radicado | Soporte de tramite | Link de descarga de soportes de conexión |
|---|---|---|---|
| Conexión de gas | GA-COLSFA-332-23 - (No. E2024003320) | COLEGIO: 56305<br>COCINA: 56307 | https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1njuwP7I77b3DbR9p_vuWOfvKCjmb0lNS |
| Aprobaciones acometidas alcantarillado | GA-COLSFA-326-23 - (No. E2024003068) | E2024-061515 | |
| Enel | GA-COLSFA-355-23 - (No. E2024007057) | M1:503860<br>RCI: 503861 | |
| Acueducto | GA-COLSFA-351-23 - (No. E2024005628) | E2024-061515 | |

Que se atendió por parte del contratista el cumplimiento del objeto convenido y las obligaciones derivadas del contrato N°136/2022 logrando la gestión y entrega en funcionamiento de la edificación con las conexiones de servicios públicos definitivos. se deja de presente que aun cuando el plazo del contrato se cumplió en la vigencia 2023, con corte actual el contratista ha prestado disponibilidad para articular el cierre de la aprobación de las conexiones de servicios públicos domiciliarios con los terceros actores estratégicos, atendiendo los requerimientos en oportunidad por lo que actualmente la edificación objeto de intervención cuenta con las garantías de energización y saneamiento básico conforme lo pactado en el contrato.

A la fecha el contrato de obra se encuentra en un 100% del avance físico y se dio cumplimiento al objeto contractual; por un valor total ejecutado de ($19.450.211.748), equivalente al 99,56% del valor del contrato. Encontrándose pendiente el 5% retenido del valor bruto de cada acta, el cual se hará una vez el contratista cumpla con lo dispuesto en el anexo técnico del contrato de obra en el numeral 4.1.5. Pagos Mensuales, que al tenor dice: "De *cada Acta Mensual de ejecución de las Obras se hará una retención del 10% del valor bruto del acta, previa justificación de la inversión del Anticipo aprobado por la interventoría, es decir antes de amortización, la cual se devolverá de la siguiente manera:*

- *El 5% de los ítems ejecutados se cancelará una vez se suscriba el Acta de Recibo Final de Obra a satisfacción por parte de la Interventoría.*
- *El 5% restante se cancelará una vez se suscriba el Acta de Liquidación del contrato".*

Que conforme lo anterior, Una vez suscrita por las partes el Acta de Liquidación, de conformidad con la Cláusula Novena del contrato de Obra No. 136 de 2022, la EMPRESA desembolsará al Consorcio contratista la suma de MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES VEINTIÚN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE. ($1.945.021.175). Una vez sea realizado el desembolso las Partes se declaran a paz y salvo por todo concepto.

Se suscribe el presente informe en Bogotá D.C., el 02 de diciembre de 2024

**LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR**
Representante legal.
Elaboró: AP
Revisó: EAO