



FORMATO: UNIFICADO SOLICITUD DE PAGO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

VERSIÓN:4.0,FECHA:19/05/2025,CÓDIGO:FRA-F-47

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.		738	DE	2025	ENTIDAD:	MINVIVIENDA
NOMBRE DEL CONTRATISTA	TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE INICIO		FECHA DE FINALIZACIÓN	DEPENDENCIA
BEATRIZ HELENA PEREZ PARRA	C.C	53.907.315	14/02/2025		31/12/2025	SUBDIRECCIÓN DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar servicios profesionales para realizar las acciones técnicas relacionadas con la formulación e implementación de instrumentos en materia de licenciamiento, control urbano, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial sostenible.

2. INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA				4. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)					
Tipo de cuenta	Banco	No. de Cuenta		Registro Presupuestal No. 95925		Valor a afectar para este pago		\$ 8.116.000	
AHORROS	Scotiabank Colpatria	4292104583				Valor a afectar para este pago			
3. PAGO AUTORIZADO						Valor a afectar para este pago			
6	DE	11	PAGOS CONTRACTUALES			Valor a afectar para este pago			
5. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				6. INFORMACIÓN SOPORTE DE PAGO					
PLANILLA No.	IBC	Periodo	Fecha de pago	Cobro No.	Fecha de expedición	Valor Mes	IVA	Total cobro del mes	
1073681032	\$ 3.246.400,00	JULIO	29/07/2025	6	01/08/2025	\$ 8.116.000,00	-	\$ 8.116.000,00	
				VALOR EN LETRAS		OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL PESOS			

7. SOLICITUD DE DEDUCCIONES (Artículo 387 del Estatuto Tributario)

AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS	ENTIDAD FINANCIERA	NÚMERO DE CUENTA
AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE APORTES	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS	ENTIDAD FINANCIERA	NÚMERO DE CUENTA

En mi calidad de contratista - Certifico bajo la Gravedad de Juramento, que toda la información diligenciada es verídica y que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a las retenciones que apliquen según las disposiciones legales. Decreto 1070 de mayo 28 de 2013 y Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016. Así mismo, los valores solicitados para deducción de la base gravable solo los estoy presentando a esta Entidad, no estoy haciendo uso de estas deducciones en ningún otro lado.

NOMBRE:	BEATRIZ HELENA PEREZ PARRA	C.C	53.907.315	Firma	CORREO DE NOTIFICACIÓN: CELULAR	arqu.beatrizperez@gmail.com	3102620818
---------	----------------------------	-----	------------	-------	---------------------------------	-----------------------------	------------

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

8. CERTIFICACION DE RECIBIDO A SATISFACCION POR LA SUPERVISION

TIPO DE PAGO

PAGO DE AVANCE

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.

Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes a salud, pensión y ARL.

NOMBRE:	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ	FIRMA	FECHA	01/08/2025
CARGO	SUBDIRECTOR DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL			

9. ANEXOS PRESENTADOS CON LA CUENTA

FACTURA	NO	COPIA DEL CONTRATO	NO	SOPORTE APORTE CUENTAS AFC/AVP	NO
SOPORTE DE PAGO DE LOS APORTES OBLIGATORIOSA SALUD Y PENSIÓN	SI	ACTA DE INICIO/ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	NO	ACTA DE SUSPENSIÓN/ACTA DE REINICIO/CESIÓN	NO
OTROS	NO	¿CUAL?			

PAGADO 29/07/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BEATRIZ HELENA PERE PARRA		
Documento	CC53907315	Dirección	CR 20 #125 - 46 APTO 304
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	6016120078
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	Departamento	BOGOTA D.C.
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	SVT	SGN	IGE	LMC	VAC	VAP	VCT	IND	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 53907315	BEATRIZ HELENA PEREZ PARRA	59	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 3.246.400	\$ 519.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.246.400	\$ 405.800	0,522	\$ 3.246.400	\$ 17.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 942.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.246.400	\$ 3.246.400	\$ 3.246.400	\$ 0	\$ 519.500	\$ 405.800	\$ 17.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 942.300	\$ 0	\$ 942.300

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!

DATOS DEL INFORME									
Periodo del Informe	Dependencia	No. Contrato-Año	Nombre del Contratista				No. Identificación del contratista		
JULIO	SUBDIRECCION DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	738-2025	BEATRIZ HELENA PÉREZ PARRA				53.907.315		

DATOS DEL SUPERVISOR					
Fecha de designación	Cargo del Supervisor	Nombre del Supervisor			No. Identificación del Supervisor
14/02/2025	SUBDIRECTOR DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ			7.167.580

DATOS DEL CONTRATO					
Objeto: Prestar servicios profesionales para realizar las acciones técnicas relacionadas con la formulación e implementación de instrumentos en materia de licenciamiento, control urbano, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial sostenible.					
Identificación del Rubro presupuestal o Proyecto	Nombre del Rubro presupuestal o Proyecto	Vigencia	No. del CDP	Fecha del CDP	Valor del CDP (\$)
C-4002-1400-2-10303A-4002018-02	ADQUISICIÓN BIENES Y SERVICIOS	31/12/2025	29025	9/01/2025	\$ 91.710.800,00
Valor del Contrato		Fecha de suscripción	Plazo (meses)	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
\$ 91.710.800,00		13/02/2025	11	14/02/2025	31/12/2025

DATOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO				
Póliza N°	Fecha de aprobación de la Póliza	N° del Registro Presupuestal	Fecha del Registro Presupuestal	Valor del Registro Presupuestal
21-46-101109306	14/02/2025	95925	13/02/2025	\$ 91.710.800,00

MODIFICACIONES AL CONTRATO					
Modificación Contractual	Número	Fecha de la Modificación Contractual	Tiempo de la prórroga	Valor de la adición	Justificación de la Modificación contractual
				\$ -	
				\$ -	
NOMBRE DEL CEDENTE			Identificación		Valor
NOMBRE DEL CESIONARIO			Identificación		

Cuando se realice una cesión, se debe indicar en los espacios destinados a tal fin, la información relacionada con la póliza y el registro presupuestal, la información de este formato debe incluir la totalidad de la información del contrato

Terminación anticipada	Fecha terminación	Acta de terminación			Fecha del acta de terminación anticipada
		SI		NO	

Contrato	738-2025
----------	----------

INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE							
Valor Total de Contrato			\$ 90.346.667				
Pagos o Desembolsos Pactados			Desembolsos Realizados				
Mes cobrado	Valor del pago	Requisitos para el pago	Fecha Orden de Pago	%	Valor (\$)	Observaciones	
28/02/2025	\$ 4.599.067,00	Cada pago se hará previo cumplimiento de la presentación de la cuenta de cobro o la radicación de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el período, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social y demás requisitos señalados en el estudio previo. Los pagos están sujetos a la disponibilidad del PAC y derecho a turno. La Subdirección de Finanzas y Presupuesto liberará los recursos que no se ejecuten cuando a ello haya lugar.	18/03/2025	5%	\$ 4.599.067		
31/03/2025	\$ 8.116.000,00		10/04/2025	9%	\$ 8.116.000		
30/04/2025	\$ 8.116.000,00		13/05/2025	9%	\$ 8.116.000		
31/05/2025	\$ 8.116.000,00		09/06/2025	9%	\$ 8.116.000		
30/06/2025	\$ 8.116.000,00		08/07/2025	9%	\$ 8.116.000		
31/07/2025	\$ 8.116.000,00				0%		
					0%		
					0%		
					0%		

				0%		
				0%		
				0%		
TOTALES	\$ 45.179.067			41,0232%	\$ 37.063.067	
SALDO POR GIRAR:				59,0%	\$ 53.283.600	

EJECUCIÓN CONTRACTUAL				
Obligaciones específicas	(%) Avance mes	(%) Acumulado	Servicios prestados	Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato y las actividades asociadas a gastos financieros (viáticos, tickets, reembolsos, entre otros) durante la ejecución del contrato
Realizar las actividades técnicas para la formulación de normas e instrumentos técnicos sobre los procesos de licenciamiento, control urbano y desarrollo urbano y territorial.	2%	14%	Durante este periodo brindé apoyo técnico en la consolidación de los conceptos emitidos por la DEUT en materia de desarrollo urbano y territorial, desde 2021 hasta la fecha. Las acciones realizadas permitieron complementar la información correspondiente a los conceptos analizados en los últimos meses, en los cuales se llevó a cabo el estudio de 60 conceptos. Este trabajo contribuye, además, a la formulación de normas e instrumentos técnicos, al identificar los temas que presentan vacíos o que requieren aclaraciones dentro de la normativa e instrumentos vigentes. Se realizó presentación sobre las conferencias de la OCDE, en donde se realizó el análisis de la presentación: "A Territorial Approach to Climate Action and Resilience", la cual se tendrá en cuenta para el desarrollo de los lineamientos para la adaptación al cambio climático.	https://minviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documents%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSeguimientoDEUT%2FDocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTAS%2F71120%SFSubDIR%2FCCION%SFDE%SFPOITICAS%SFDE%SFDESARROLLO%SFURBANOS%SFY%SF%2FERRITORIAL%2FBACKUP%SFUSUARIOS%SF2025%2FCC%20%20%20BEATRIZ%20PEREZ%2F06%2E%20IULIO%2FOBLIGACION%393N%5F1&viewid=8973e9a3%2Ddb2f%2D4d4de%2Da164%2Dccb12fc62eaab8.CT=17539029042998O R=OWA%20NT%2DMail&CID=014de2e5%2Db538%2D5ac6%2D24ae%2D42184f139f348e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c8&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&clickParams=eyJYUFWwE5hbWUiOiJNaWNybnVzZnZGQgT3VObG9yayBxZWlqXSBwiWiWC1BcHBWZXIzaW9uIjoiMjAyNTAzMjAwMTQQuMTILCjPUyflldpbmRvd3MgMTEifQ%3D&cIdOR=Client&FolderCTID=0x012000C9BD9332B0E82CAAE1DC35E6BE49F1
Generar insumos para la incorporación de la gestión del riesgo de desastres en la formulación de políticas de desarrollo urbano y territorial.	2%	14%	Durante este periodo, se desarrolló el documento borrador de los lineamientos para la adaptación al cambio climático, incorporando en cada iteración las correcciones aportadas por el equipo de GDR y el Subdirector. el 24 de julio asistí al foro Desplazamiento interno en Colombia: Retos y estrategias ante la crisis climática, ambiental y de desastres, realizado por el PNUD dentro del marco del convenio entre MinAmbiente y PNUD, correspondiente por la consultoría Apoyo al gobierno nacional en la construcción de insumos para la política pública de desplazamiento interno por desastres y factores ambientales, En este panel se abordó la gestión integral del desplazamiento interno provocado por desastres, fenómenos climáticos y ambientales. Para ello, se tomaron como punto de partida los aprendizajes de la política pública de víctimas, con el propósito de avanzar hacia una respuesta articulada, intersectorial y ajustada a los desafíos que plantea la realidad actual. Se asistió al panel "Sustainable Construction Talks By Saint Gobain" el día 29 de julio, en donde se llevaron a cabo discusiones sobre la residencia y la construcción sostenible para así llegar a medidas de adaptación al cambio climático y desarrollos arquitectónicos para presentar en la COP30 y en donde a su vez se presentó el Barómetro, desarrollado por el Observatorio de Construcción Sostenible de Saint-Gobain, busca medir la percepción global sobre la construcción sostenible.	https://minviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documents%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSeguimientoDEUT%2FDocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTAS%2F71120%SFSubDIR%2FCCION%SFDE%SFPOITICAS%SFDE%SFDESARROLLO%SFURBANOS%SFY%SF%2FERRITORIAL%2FBACKUP%SFUSUARIOS%SF2025%2FCC%20%20%20BEATRIZ%20PEREZ%2F06%2E%20IULIO%2FOBLIGACION%393N%5F2&viewid=8973e9a3%2Ddb2f%2D4d4de%2Da164%2Dccb12fc62eaab8.CT=17539029042998O R=OWA%20NT%2DMail&CID=014de2e5%2Db538%2D5ac6%2D24ae%2D42184f139f348e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c8&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&clickParams=eyJYUFWwE5hbWUiOiJNaWNybnVzZnZGQgT3VObG9yayBxZWlqXSBwiWiWC1BcHBWZXIzaW9uIjoiMjAyNTAzMjAwMTQQuMTILCjPUyflldpbmRvd3MgMTEifQ%3D&cIdOR=Client&FolderCTID=0x012000C9BD9332B0E82CAAE1DC35E6BE49F1
Realizar las actividades técnicas para la preparación y generación de estudios que establezcan orientaciones para ser incorporadas en los procesos de licenciamiento, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial.	2%	14%	Durante este periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades: Se apoyó en la elaboración del componente técnico del estudio del sector, para la consultoría de materiales vernáculos. Asi mismo, se estudiaron 5 proyectos en las plataformas SECOP I y SECOP II, con relación a la consultoría que llevará a cabo el ministerio para la inclusión de materiales vernáculos dentro de la NSRI0 Revisión de la Guía Técnica de Sostenibilidad: se realizaron los memorandos para OAJ, secretaria general y asesores de la ministra, para su respectiva aprobación y dar continuidad con el trámite para la publicación el proyecto Resolución.	https://minviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documents%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSeguimientoDEUT%2FDocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTAS%2F71120%SFSubDIR%2FCCION%SFDE%SFPOITICAS%SFDE%SFDESARROLLO%SFURBANOS%SFY%SF%2FERRITORIAL%2FBACKUP%SFUSUARIOS%SF2025%2FCC%20%20%20BEATRIZ%20PEREZ%2F06%2E%20IULIO%2FOBLIGACION%393N%5F3&viewid=8973e9a3%2Ddb2f%2D4d4de%2Da164%2Dccb12fc62eaab8.CT=17539029042998O R=OWA%20NT%2DMail&CID=014de2e5%2Db538%2D5ac6%2D24ae%2D42184f139f348e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c8&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&clickParams=eyJYUFWwE5hbWUiOiJNaWNybnVzZnZGQgT3VObG9yayBxZWlqXSBwiWiWC1BcHBWZXIzaW9uIjoiMjAyNTAzMjAwMTQQuMTILCjPUyflldpbmRvd3MgMTEifQ%3D&cIdOR=Client&FolderCTID=0x012000C9BD9332B0E82CAAE1DC35E6BE49F1

Elaborar respuestas a derechos de petición, conceptos técnicos, presentaciones, informes y demás documentos que le sean solicitados por el supervisor, y que se relacionen con el objeto del contrato.	2%	14%	Se elaboraron las respuestas de los conceptos y derechos de petición solicitados por el supervisor del contrato, Radicados No.2025ER0079021, 2025ER0079808, 2025ER0083057, 2025ER0092665, 2025ER0083489	https://minviviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FSeguimientoDEUT%2FDocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTAS%2F71120%5FSUBDIR%5FECCION%5FDE%5FPOLITICAS%5FDE%5FDESARROLLO%5FURBANISMO%5FY%5FTERRITORIAL%2FBACKUP%5FSUJARIOS%5F2025%2FCC%20%20BEATRIZ%20PEREZ%2F06%2E%20JULIO%2F0BLIGACION%5F3%5F4%5Fviewid=8973e9a3%2Ddb2f%2D4d4e%2Da164%2Dccb12f62eaa&CT=1753902904298&OR=OWA%2DNT%2Dmail&CID=014de2e5%2Db538%2D5ac6%2D24ae%2D42184f139f34&e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&clickParams=eyJYLUFwcE5hbWUjOiJmYmY3NnVnZnQgT3V0bG9vay8XZWljQXBwIiwic1BcHBWZlzaWVuljoiMjAyNTA2MjAwMTQumTIiLCJPLVl6ldpbmRvd3MgMTFhQ3D%3D&cidOR=Client&FolderCTID=0x012000C98D933280E82C4CAAE1DC35E68E49F1
% Promedio Acumulado del Estado de Avance General del Contrato				54,55%

ENTREGABLES		
Productos o Servicio a entregar	Fecha de entrega	Observaciones por parte del Supervisor

DIFICULTADES TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERAS, CONTABLES Y JURÍDICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL					
Causas	Tipo de dificultad	Alternativa de Solución		Fecha solución	Resultados
Se materializó alguno de los Riesgos previsible contractuales?	SI		NO		

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
Los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, deben escanear y publicar en el SECOP y cualquier otra plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, todos los documentos correspondientes para pago (memorando de radicación de los documentos, informe periódico de supervisión, recibido a satisfacción, constancia de pago de aporte a Seguridad Social Integral y demás documentos correspondientes). Igualmente a los supervisores de los demás convenios y contratos, se solicita que antes de radicar las cuentas y/o los informes de ejecución se escaneen y se publiquen en el link correspondiente.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME			
Supervisor		Contratista	
Nombre:	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ	Nombre:	BEATRIZ HELENA PEREZ PARRA
Cargo:	SUBDIRECTOR DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	Cargo:	CONTRATISTA
Firma:		Firma:	Beatriz Helena Perez Parra.

Original: expediente del Contrato
 Copia:

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf