

FORMATO PARA COTIZAR
OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS REQUERIDOS EN LA S

Código UNSPSC: 72102900

Producto: Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
1 CAFETERIA			
1.1	Resane y pintura de módulos exteriores en terraza sur (zona cafetería) incluye resanes de esquinas y grietas, pintura koraza color igual o similar a la existente.	UND	2
1.2	Instalación de guarda escoba de 10 cm de alto en cerámica color negro y emboquillado.	UND	2
1.3	Sellado de puntos de desagüe sanitario en cocina, incluye revisión de mangueras y cinta teflón.	UND	2
1.4	Energizar tomacorriente de zona de cafetería en mesas, revisión de amperaje en tomacorrientes y tablero	UND	2
2 BAÑOS			
2.1	Arreglo de puerta de ingreso a baño de hombres zona de cafetería.	UND	1
2.2	Cambio de lámparas LED de 9W, luz fría y conectadas a sensor, incluye la salida de lámparas desmontadas.	UND	12
2.3	Resane y pintura vinílica blanca tipo 2 para cielo raso, incluye recortes en baño de hombres zona cafetería y recubrimiento.	M2	5,81
2.4	Resane y pintura vinílica blanca tipo 2 para cielo raso, incluye recortes en baño de mujeres zona cafetería y recubrimiento.	M2	9,42
2.5	Instalación de medidor de presión para llave tipo Push en lavamanos de baño de hombres zona recepción.	UND	1
2.6	Cambio de cartucho antivandálico tipo push para sanitario en baño de mujeres zona recepción, incluye retiro de escudo, cambio y pruebas.	UND	1
3 GENERALES			
3.1	Refuerzo de silicona transparente en la parte inferior de los botones de conexión de la cubierta en vidrios de la terraza zona norte, incluye andamio tubular y protección de piso.	GL	1
3.2	Puesta de silicona impermeabilizante, arriba del guarda escoba de la terraza sur, incluye retiro que la silicona actual, pegue de guardaescoba contra la ventanearía.	ML	6
3.3	Resane y pintura de gotera en zona TIC, incluye revisión de techo y recorte de pintura en zona establecida, cubrimiento y aseo final	M2	4,62
3.4	Resane y pintura en muros de oficina Gestión de la información Incluye cubrimiento, escalera y aseo final	M2	13,06
3.5	Resane y pintura de cielo raso de oficina Gestión de la información Incluye cubrimiento, escalera y aseo final	M2	6,53
3.6	Revisión del amperaje en el área de Gestión de la Información, informe con la posible solución a la baja tensión.	GL	1
3.7	Suministro e Instalación de guarda escoba en madera al inicio de las escaleras de ingreso al cubo, color similar al actual.	UN	1
3.8	Cambio de cintas antideslizantes con cinta reflectiva, incluye desmonte de cintas actuales en área de ingreso al cubo.	ML	23
3.9	Resane y pintura de grieta en descanso de escalera al cubo, incluye pintura vinilo blanca, torre de andamio tubular a 5 metros y protección de piso.	M2	6,05
3.10	Suministro e instalación de vinilo en muro de ingreso a cubo en color blanco, si se requiere diseño se cobrar un adicional.	M2	2,24
3.11	Resane y pintura vinílica blanca de muro en oficina de dirección.	M2	8
3.12	Aseo de las obras realizadas	GL	1
3.13	Resane y pintura vinílica blanca de muro en oficina de dirección.	M2	1
4 CONFORT TERMICO			
4.1	Suministro e instalación de películas de control de calor y rayos UV en vidrios de la ventana lado sur, película tipo nano cerámico titanio polarizada opaca de confort al 20% y reflectiva al 5%	M2	6,4

4.2	Suministro e instalación de calefactores eléctrico de ambiente a 30 m2, a carga de 110v, bajo consumo eléctrico, autónomo, incluye dispositivo de automatización, cableado eléctrico nuevo mediante una canaleta de PVC y conexión a tablero más cercano, anclaje a muro cercano, uno de ellos con muro nuevo	UND	2
4.3	Suministro e instalación de muro doble en super board a una altura de 70cm, anclado a piso con reforzamiento para anclaje de calefactor eléctrico, incluye masillado, pintura vinila blanca para acabado final	UND	1
	TOTAL SERVICIOS		
5	ADMINISTRACIÓN		17%
6	IMPREVISTOS		2%
7	UTILIDAD		2%
8	IVA SOBRE UTILIDAD		19%

TOTAL SERVICIOS INCLUYENDO AIU - IVA

Bolsa de recursos

TOTAL CONTRATO

EDE ADMINISTRATIVA DE LA UPME.

Valor ítem	Valor total
\$45.254	90508
\$211.750	423500
\$49.005	98010
\$471.295	942590
\$272.250	272250
\$67.034	804408
\$34.727	201763,87
\$34.727	327128,34
\$186.582	186582
\$1.815.000	1815000
\$1.936.000	1936000
\$94.985	569910
\$44.165	204042,3
\$32.549	425089,94
\$34.727	226767,31
\$314.600	314600
\$296.450	296450
\$296.450	6818350
\$119.185	721069,25
\$46.827	104892,48
\$150.040	1200320
\$284.834	284834
\$32.549	32549
\$279.994	1791961,6

\$4,537,500	9075000
\$453,750	453750
	\$ 29,617,326
	\$ 5,034,945
	\$ 592,347
	\$ 592,347
	\$ 112,546

\$ 35,949,510
6000000
\$ 41,949,510