MATRIZ PARA CÁLCULO DE AIU

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO	**JULIO 2025**	**CONTRATO No.**	
SUBDIRECCIÓN GENERAL	**DE INFRAESTRUCTURA**	**OBJETO DEL CONTRATO**	
DIRECCIÓN TÉCNICA	**DE DISEÑO DE PROYECTOS**	**"REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE"**	
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA			

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	$13.170.292.117,20	
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	12	**MESES**
COSTO COMPONENTES	$ 1.402.643.185,00	
COSTOS ESTIMADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO	$ 222.530.965,00	
COSTO TOTAL OBRA	$14.795.466.267,20	

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL

CANTIDAD	CARGO	CATEGORÍA	DEDICACIÓN MES	TARIFA MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO + PRESTACIONES
A			B	C	D	E = A * B * C * D
1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)						
1	DIRECTOR DE OBRA	4	**0,30**	$9.060.000,00	1,4511	$3.944.090
2	INGENIERO RESIDENTE GENERAL DE OBRA	6	**0,80**	$7.287.000,00	1,4519	$16.927.992
1	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	4	**0,20**	$9.060.000,00	1,4511	$2.629.393
1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	4	**0,15**	$9.060.000,00	1,4511	$1.972.045
1	ESPECIALISTA EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	6	**0,10**	$7.287.000,00	1,4519	$1.058.000
1	ESPECIALISTA GEOTECNIA	4	**0,20**	$9.060.000,00	1,4511	$2.629.393
	COMPONENTE AMBIENTAL					
1	RESIDENTE AMBIENTAL	6	**0,70**	$7.287.000,00	1,4519	$7.405.997
1	RESIDENTE SST	6	**0,70**	$7.287.000,00	1,4519	$7.405.997
	COMPONENTE SOCIAL					
1	RESIDENTE SOCIAL	6	**0,70**	$7.287.000,00	1,4519	$7.405.997
1	AUXILIAR SOCIAL	8	**0,50**	$5.200.000,00	1,4534	$3.778.840
	ACTAS DE VECINDAD					
1	PROFESIONAL INGENIERO/ARQUITECTO - ACTAS DE VECINDAD	8	**0,20**	$5.200.000,00	1,4534	$1.511.536
	COMPONENTE TRANSITO					
1	ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	4	**0,15**	$9.060.000,00	1,4511	$1.972.045
	Aforador					
6	TARIFA MES - PERSONAL DE OBRA - AYUDANTE SIN PRESTACIONES		**0,10**	$1.423.500,00	1,6488	$1.408.240
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - TOPÓGRAFO INSPECTOR NO INCL. PRESTACIONES		**0,60**	$3.555.000,00	1,4560	$3.105.648
1	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 2		**0,60**	$1.920.000,00	1,5678	$1.806.106
6	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 1		**1,00**	$2.586.000,00	1,4590	$22.637.844
1	TARIFA MES - PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - SECRETARIA - CONDUCTOR O MOTORISTA		**1,00**	$1.597.000,00	1,5917	$2.541.945
					SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL	**$90.141.108**

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES		AREA (M2)	DEDICACIÓN	DEDICACIÓN X ÁREA (M2)	COSTO ($/M2.MES)	VALOR ($)
TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES		37,00	1,00	37,00	$51.916	$1.920.892
TARIFA MES - ALQUILER CAMPAMENTOS INCL. SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES		40,00	1,00	40,00	$25.982	$1.039.280
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)						$1.140.473
1	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA. ESTACION TOTAL, Precisión lineal ≤ (2 mm + 2 ppm x D), precisión angular ≤ 3".		0,60		$2.142.000,00	$1.285.200
6	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - CELADOR ARMADO (24 horas por 30 dias divididos en 3 turnos de 8 horas		0,75		$14.320.209,00	$64.440.941
1	TARIFA MES - EQUIPO COMPLETO DE LABORATORIO - ESTUDIOS		0,20		$7.357.000,00	$1.471.400
1	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR DE 1300cc A		0,70		$6.264.000,00	$4.384.800
NOTA: EL VR. DE LA TARIFA DE LA MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS ES VIAJE (IDA Y VUELTA)						
NOTA: EL PAGO DE MOVILIZACION DE EQUIPOS SE ESTIMA INGRESO, RETIRO Y MOVILIZACIÓN INTERNA POR CORREDOR VIAL PARA EL EQUIPO PESADO MINIMO REQUERIDO (4 EQUIPOS PESADOS)						
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						**$75.682.986**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						**$1.989.889.128**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**15,11%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	IMPUESTO	VALOR ($)
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL	5,00%	$955.636.750,00
RETE ICA	0,69%	$131.877.871,00
RETEFUENTE OBRA (DUR 1625 Art. 1.2.4.9.1.)	2,00%	$382.254.700,00
RETEFUENTE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA (DUR 1625 Art. 1.2.4.10.3)	6,00%	$17.954.243,00
ESTAMPILLA CINCUENTA AÑOS UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (ACUERDO 568 DE 2014)	0,50%	$89.663.114,00
IMPUESTO DE TIMBRE EN EL CATATUMBO, DECRETO 175 DE 2025	0,50%	$89.663.114,00
SUBTOTAL IMPUESTOS		**$1.667.049.792,00**

3.2 GARANTIAS

	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO (MESES	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
GARANTIA UNICA	CUMPLIMIENTO	$17.932.622.775,00	30%	6,00	0,20%	$6.403.434,00
	ANTICIPO	$1.156.988.320,20	100%	7,00	0,20%	$1.607.773,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$17.932.622.775,00	10%	48,00	0,20%	$17.073.344,00
	ESTABILIDAD DE LA OBRA - CONSERVACION MALLA VIAL	$17.932.622.775,00	30%	60,00	0,20%	$64.020.951,00
	CALIDAD DEL SERVICIO - DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS	$222.530.965,00	30%	60,00	0,20%	$795.923,00
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA	$17.932.622.775,00	5%	12,00	0,30%	$3.202.461,00

SUBTOTAL GARANTÍAS	**$93.105.374,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS	**$1.760.155.166,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO	**13,36%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)	**28,470000%**
I. IMPREVISTOS	**1,00%**
U. UTILIDAD	**5,00%**
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**34,4700%**

NOTA: EL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE), Y DE ESTE, LOS COSTOS ASOCIADOS A PERSONAL QUE INCLUYEN EL FACTOR PRESTACIONAL (FP) SON INDICATIVOS. EL CONTRATISTA AL MOMENTO DE DAR CUMPLIMIENTO A SU OFERTA ECONOMICA DISPONDRA O NO DE LA UTILIZACION DEL FP DEPENDIENDO DEL TIPO DE VINCULACION (SEGÚN APLIQUE).