



## CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

|         |                                     |                     |                          |                   |                          |
|---------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| Pública | <input checked="" type="checkbox"/> | Pública Clasificada | <input type="checkbox"/> | Pública Reservada | <input type="checkbox"/> |
|---------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|

### PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL ETAPA CONTRACTUAL

#### **MODIFICATORIO CONTRACTUAL NRO. 01 AL CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7999431 DE 2025 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y ARQDILAM CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES SAS**

De conformidad con la solicitud remitida por el supervisor, durante el proceso de ejecución contractual se realizó el balance de obra, de mayores y menores cantidad. No obstante, también se identificó un ítem no previsto que amerita ser incluido dentro del contrato y este ítem no previsto junto con las mayores y menores cantidades requieren realizar adición al presente contrato como se encuentra plasmado y debidamente justificado dentro del informe del supervisor del contrato el cual forma parte integral de la presente adición.

Teniendo en cuenta lo expuesto en el Comité de Obra No. 01, se dejaron debidamente consignadas las consideraciones de carácter técnico, jurídico y económico que justifican la necesidad de realizar una adición al contrato en curso. Dichas consideraciones fueron analizadas y sustentadas por las áreas competentes, en cumplimiento de la normativa vigente y con el objetivo de garantizar la correcta ejecución del proyecto.

Dentro del diagnóstico inicial y la definición de los requerimientos del proyecto, se encontraba contemplada la actividad de pintura del salón contiguo al gimnasio (música), en atención a las condiciones físicas del espacio y la necesidad de garantizar su funcionalidad y presentación estética. Sin embargo, una vez adelantado el proceso de solicitud de cotizaciones a través de la plataforma SECOP II y analizadas las propuestas recibidas, se evidenció que el presupuesto disponible resultaba insuficiente para cubrir la totalidad de las actividades inicialmente previstas. Por tal motivo, fue necesario priorizar intervenciones críticas, lo que conllevó a la exclusión de la pintura de esta área del proceso contractual, quedando dicha necesidad temporalmente insatisfecha.

No obstante, una vez ejecutadas las actividades del contrato y realizado el balance de obra, se identificó la disponibilidad de recursos presupuestales, lo que permitió considerar la inclusión de esta actividad mediante una adición al contrato, con el fin de cumplir de manera integral con los objetivos del proyecto.

De igual forma, durante la ejecución del contrato se identificó la necesidad de ampliar el alcance de las actividades relacionadas con la recolección y disposición final de aguas lluvias. Inicialmente, el diseño contemplaba la conexión a una red de alcantarillado común; sin embargo, se evidenció que el centro cuenta con redes independientes para aguas lluvias y aguas residuales, lo cual exigió una adecuación técnica del sistema previsto. Esta modificación busca asegurar la correcta



funcionalidad del sistema pluvial, conforme a las condiciones reales del sitio de intervención y en cumplimiento de la normativa aplicable.

El contratista ha presentado una cotización para el nuevo ítem requerido, cuyo valor asciende a (\$19.113,94). La supervisión realizó la correspondiente verificación y análisis técnico del precio propuesto, concluyéndose que dicho valor se encuentra en concordancia con los precios actuales de mercado.

Para sustentar esta evaluación y asegurar la razonabilidad del monto indicado, se han recabado y adjuntado dos cotizaciones adicionales provenientes de las empresas CONSTRUCCIONES Y AGREGADOS SEGO, CONSTRUCTORA MAHECHA y ACAL INGENIERIA SAS.

De igual manera se anexa cuadro balance del contrato de obra

| OBJETO: Mantenimiento del área del Gimnasio del Centro de Industria y Construcción. |                                                                                                                      |      |       |                        |                     | MODIFICACIONES |       |       |                 | CONDICIONES ACTUALIZADAS |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------------|---------------------|----------------|-------|-------|-----------------|--------------------------|------------------|
| ITEM                                                                                | DESCRIPCION                                                                                                          | UN D | CANT  | VALOR UNITARIO CON IVA | VALOR TOTAL CON IVA | +/-            | CANT. | MENOR | MAYOR           | CANT.                    | V/TOTAL          |
| 1                                                                                   | Levantado de piso Existente (Lamina de caucho)                                                                       | M2   | 96,15 | \$ 4.592,50            | \$ 441.565,13       | (+)            | 22,63 |       | \$ 103.916,41   | 118,78                   | \$ 545.481,54    |
| 2                                                                                   | Instalación, Tapete caucho para Gimnasio, suministrado en losetas de 60x60x 2 cm, colocado con adhesivo de contacto. | M2   | 96,15 | \$ 120.266,67          | \$ 11.563.541,84    | (+)            | 22,63 |       | \$ 2.721.323,92 | 118,78                   | \$ 14.284.865,76 |
| 3                                                                                   | Eliminación de capa de pintura en paramento interior                                                                 | M2   | 96,15 | \$ 6.875,00            | \$ 661.025,64       | (+)            | 22,63 |       | \$ 155.563,49   | 118,78                   | \$ 816.589,13    |
| 4                                                                                   | Mantenimiento de Perfilería y Herrajes de Ventanas Existentes, No Incluye Cambio de Vidrio                           | UN   | 8,00  | \$ 37.950,00           | \$ 303.600,00       |                |       |       |                 | 8,00                     | \$ 303.600,00    |
| 5                                                                                   | Tratamiento y Mantenimiento de tornillería, marcos, empaques y sellos de ventanas de vidrio transparente             | UN   | 8,00  | \$ 15.950,00           | \$ 127.600,00       |                |       |       |                 | 8,00                     | \$ 127.600,00    |
| 6                                                                                   | Mantenimiento de Cubierta en Teja UPVC                                                                               | M2   | 2,00  | \$ 160.600,00          | \$ 321.200,00       |                |       |       |                 | 2,00                     | \$ 321.200,00    |
| 7                                                                                   | Demolición de placa en concreto existente                                                                            | M2   | 5,00  | \$ 28.737,50           | \$ 143.687,50       | (+)            | 2,60  |       | \$ 74.717,50    | 7,60                     | \$ 218.405,00    |
| 8                                                                                   | Excavación manual en material común de 0 a 2 mts                                                                     | M3   | 1,80  | \$ 27.225,00           | \$ 49.005,00        | (+)            | 7,83  |       | \$ 213.054,68   | 9,63                     | \$ 262.059,68    |
| 9                                                                                   | Relleno en recebo común compactado manualmente                                                                       | M3   | 0,45  | \$ 105.050,00          | \$ 47.272,50        | (+)            | 6,18  |       | \$ 649.681,73   | 6,63                     | \$ 696.954,23    |



|    |                                                                                             |    |                         |               |                  |     |        |  |                 |        |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|---------------|------------------|-----|--------|--|-----------------|--------|------------------|
| 10 | Placa base en concreto E:0.08 3000 PSI                                                      | M2 | 10,50                   | \$ 120.725,00 | \$ 1.267.612,50  | (-) | 1,10   |  | \$ 132.797,50   | 24,40  | \$ 2.945.931,45  |
| 11 | Sifon para drenaje en PVC de 4"                                                             | UN | 1,00                    | \$ 87.175,00  | \$ 87.175,00     |     |        |  |                 | 1,00   | \$ 87.175,00     |
| 12 | Tuberia para drenaje en PVC de 4"                                                           | ML | 6,00                    | \$ 20.625,00  | \$ 123.750,00    | (+) | 23,15  |  | \$ 477.468,75   | 29,15  | \$ 601.218,75    |
| 13 | Rejilla en acero galvanizado                                                                | ML | 15,00                   | \$ 104.500,00 | \$ 1.567.500,00  |     |        |  |                 | 12,86  | \$ 1.343.870,00  |
| 14 | Esmalte sobre lamina lineal                                                                 | ML | 184,90                  | \$ 4.125,00   | \$ 762.712,50    | (+) | 114,58 |  | \$ 472.642,50   | 299,48 | \$ 1.235.355,00  |
| NP | ITEMS NO PREVISTO                                                                           |    |                         |               |                  | (+) |        |  |                 |        |                  |
| 1  | PINTURA INTERIORES LAVABLE, DE ALTO RENDIMIENTO Y CUBRIMIENTO TIPO 1 TRES MANOS, SOBRE MURO | M2 |                         | \$ 19.113,94  | \$ 19.113,94     | (+) | 124,10 |  | \$ 2.372.082,96 | 124,10 | \$ 2.372.082,96  |
|    |                                                                                             |    | VALOR COSTOS INDIRECTOS |               | \$ 17.467.247,60 |     |        |  |                 |        | \$ 26.162.388,49 |
|    |                                                                                             |    | ADMINISTRACION (19%)    |               | \$ 3.318.778,00  |     |        |  |                 |        | \$ 4.970.854,00  |
|    |                                                                                             |    | IMPREVISTOS (1%)        |               | \$ 174.673,00    |     |        |  |                 |        | \$ 261.624,00    |
|    |                                                                                             |    | UTILIDAD (5%)           |               | \$ 873.363,00    |     |        |  |                 |        | \$ 1.308.120,00  |
|    |                                                                                             |    | IVA SOBRE UTILIDAD      |               | \$ 165.939,00    |     |        |  |                 |        | \$ 248.543,00    |
|    |                                                                                             |    | VALOR TOTAL PROYECTO    |               | \$ 22.000.000,60 |     |        |  |                 |        | \$ 32.951.529,50 |

Por lo anterior, se requiere adicionar el Contrato nro. **CO1.PCCNTR.7999431 DE 2025**, así:

**PRIMERO.** MODIFÍQUESE las especificaciones técnicas contratadas las cuales quedarán así:

| ITEM | DESCRIPCION                                                                                                          | UND | CANT.  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1    | Levantado de piso Existente (Lamina de caucho)                                                                       | M2  | 118,78 |
| 2    | Instalación, Tapete caucho para Gimnasio, suministrado en losetas de 60x60x 2 cm, colocado con adhesivo de contacto. | M2  | 118,78 |
| 3    | Eliminación de capa de pintura en paramento interior                                                                 | M2  | 118,78 |



|    |                                                                                                          |    |        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 4  | Mantenimiento de Perfilera y Herrerías de Ventanas Existentes, No Incluye Cambio de Vidrio               | UN | 8,00   |
| 5  | Tratamiento y Mantenimiento de tornillería, marcos, empaques y sellos de ventanas de vidrio transparente | UN | 8,00   |
| 6  | Mantenimiento de Cubierta en Teja UPVC                                                                   | M2 | 2,00   |
| 7  | Demolición de placa en concreto existente                                                                | M2 | 7,60   |
| 8  | Excavación manual en material común de 0 a 2 mts                                                         | M3 | 9,63   |
| 9  | Relleno en rebase común compactado manualmente                                                           | M3 | 6,63   |
| 10 | Placa base en concreto E:0,08 3000 PSI                                                                   | M2 | 24,40  |
| 11 | Sifon para drenaje en PVC de 4"                                                                          | UN | 1,00   |
| 12 | Tubería para drenaje en PVC de 4"                                                                        | ML | 29,15  |
| 13 | Rejilla en acero galvanizado                                                                             | ML | 12,86  |
| 14 | Esmalte sobre lamina lineal                                                                              | ML | 299,48 |
| 15 | PINTURA INTERIORES LAVABLE, DE ALTO RENDIMIENTO Y CUBRIMIENTO TIPO 1 TRES MANOS, SOBRE MURO              | M2 | 124,10 |

**SEGUNDO.** ADICIONESE las siguientes actividades y valor al contrato:

| ITEM                    | DESCRIPCION                                                                                                          | UND | CANT.  | VALOR UNITARIO<br>CON IVA | V/TOTAL         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------------------|-----------------|
| 1                       | PINTURA INTERIORES LAVABLE, DE ALTO RENDIMIENTO Y CUBRIMIENTO TIPO 1 TRES MANOS, SOBRE MURO                          | M2  | 124,10 | \$19.113,94               | \$2.372.082,96  |
| 2                       | Levantado de piso Existente (Lamina de caucho)                                                                       | M2  | 22,63  | \$ 4.592,50               | \$103.916,41    |
| 3                       | Instalación, Tapete caucho para Gimnasio, suministrado en losetas de 60x60x 2 cm, colocado con adhesivo de contacto. | M2  | 22,63  | \$ 120.266,67             | \$2.721.323,92  |
| 4                       | Eliminación de capa de pintura en paramento interior                                                                 | M2  | 22,63  | \$ 6.875,00               | \$ 155.563,49   |
| 5                       | Demolición de placa en concreto existente                                                                            | M2  | 2,60   | \$ 28.737,50              | \$74.717,50     |
| 6                       | Excavación manual en material común de 0 a 2 mts                                                                     | M3  | 7,83   | \$ 27.225,00              | \$213.054,68    |
| 7                       | Relleno en rebase común compactado manualmente                                                                       | M3  | 6,18   | \$105.050,00              | \$649.681,73    |
| 8                       | Placa base en concreto E:0,08 3000 PSI                                                                               | M2  | 13,90  | \$ 120.725,00             | \$ 1.678.318,95 |
| 9                       | Tubería para drenaje en PVC de 4"                                                                                    | ML  | 23,15  | \$ 20.625,00              | \$477.468,75    |
| 9                       | Esmalte sobre lamina lineal                                                                                          | ML  | 114,58 | \$ 4.125,00               | \$472.642,50    |
| VALOR COSTOS INDIRECTOS |                                                                                                                      |     |        |                           | \$8.695.141,00  |



|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| ADMINISTRACION (19%) | \$1.652.077,00   |
| IMPREVISTOS (1%)     | \$ 86.952,00     |
| UTILIDAD (5%)        | \$ 434.758,00    |
| IVA SOBRE UTILIDAD   | \$ 82.605,00     |
| TOTAL                | \$ 10.951.533,00 |

**TERCERO.** ADICIONESE la suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$10.951.533)** al presente contrato.

**CUARTO.** MODIFIQUESE el valor total del contrato, el cual quedará así:

**VALOR TOTAL: TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$32.951.533)**

**DOCUMENTOS.** Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: **a)** Informe de supervisión. **b)** Cotizaciones **c)** Los demás documentos previos expedidos por la entidad con ocasión del proceso de modificación

**ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA.** EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

**PERFECCIONAMIENTO.** El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

**INMUTABILIDAD.** Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

**PARA CONSTANCIA SE FIRMA, UNA VEZ LEÍDO Y ACEPTADO POR QUIENES EN ELLA INTERVINIERON, A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA SECOP II. LA FECHA DEL DOCUMENTO SERÁ LA QUE CONSTE EN LA REFERIDA PLATAFORMA, UNA VEZ SE SURTA EL RECONOCIMIENTO POR LAS PARTES.**



Elaboró: Laura Catalina Avila Cruz – formuladora de proyectos