

Cartagena, agosto 13 de 2025

CE-010-25(2)

Ingeniero,

SANDY L. GÓMEZ M.

Ref. COTIZACIÓN CORREGIDA MANTENIMIENTO EDIFICIO CIOH PARA ESTUDIO DE MERCADO.

Cordial saludo.

Presento la propuesta corregida Mantenimiento Edificio CIOH para estudio de mercado.

ÍTEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTADA	SISENGSAS	
				PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1,0	Mantenimiento integral de pisos en piedra coralina con tratamiento hidrofugante				
	PISOS EN PIEDRA CORALINA				
1,1	Emboquillado de pisos en piedra coralina con destroncado, retape y pulido, tratamientos hidrofugantes para la piedra coralina, no filmógenos en emulsión acuosa incolora, libre de disolventes, con gran capacidad de penetración en superficies porosas permeables al vapor de agua.	M2	2900	\$ 78,400.00	\$ 227,360,000.00
2,0	Mantenimiento de cubiertas mediante impermeabilización con manto asfáltico				
	CUBIERTAS PLANAS DE CONCRETO				
2,1	Suministro e instalación de materiales impermeabilizantes tipo manto asfáltico, con el objetivo de preservar la integridad estructural de cubiertas y superficies expuestas a la intemperie.	M2	2500	\$ 127,800.00	\$ 319,500,000.00
3,0	MANTENIMIENTO BORDES DE FACHADAS				
	CORTA GOTERO				



3,1	Mantenimiento correctivo y preventivo del borde inferior de la fachada, el cual está compuesto por elementos en aluminio y Alucobond, mediante la instalación de un perfil gotero en aluminio anodizado.	M	750	\$ 141,600.00	\$ 106,200,000.00
4,0	MANTENIMIENTO Y MEJORA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE				
	ADECUACIÓN DE ZONA VERDES PARA TANQUE SEMIENTERRADO DE CONCRETO IMPERMEABLE				
4,1	Replanteo de tanque y equipos	G	1	\$ 910,000.00	\$ 910,000.00
4,2	Retiro y resiembra de césped tipo Bermuda	M2	40	\$ 11,750.00	\$ 470,000.00
4,3	Excavación	M3	60	\$ 42,250.00	\$ 2,535,000.00
4,4	Relleno Seleccionado e=0.60m Zahorra compactada al 90% Proctor Modificado	M3	15	\$ 130,000.00	\$ 1,950,000.00
4,5	Concreto pobre e=0.05m $f_c' = 2.500 \text{ psi}$	M2	24	\$ 25,000.00	\$ 600,000.00
4,6	Concreto Fondo e=0.40m $F_c'' = 5.000 \text{ psi}$ (incluye impermeabilizante integral, cinta pvc para juntas, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes)	M3	10	\$ 770,000.00	\$ 7,700,000.00
4,7	Concreto Muros e=0.40m $F_c = 5.000 \text{ psi}$ (incluye impermeabilizante integral, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes, pasante de tuberías)	M3	14.5	\$ 1,850,000.00	\$ 26,825,000.00
4,8	Concreto Tapa e=0.25m $F_c'' = 5.000 \text{ psi}$ (incluye impermeabilizante integral, impermeabilizante caras expuestas al agua, enchapes, pasante de tuberías, dos escotillas .60x.60m para inspección y acceso)	M3	6	\$ 1,850,000.00	\$ 11,100,000.00
4,9	Acero $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$	KG	5187	\$ 7,500.00	\$ 38,902,500.00
	SISTEMA HIDRONUEMÁTICO				
4,10	Derivación de la red hidráulica existente hacia el nuevo cuarto de equipos tubería PVCP 2", incluye cheques, accesorios, pasantes, excavación, rellenos.	M	40	\$ 65,000.00	\$ 2,600,000.00



4,11	Instalación y puesta de bomba con variador de frecuencia (VFD o inverter), 8 litros por segundo y 55 Metros columna de agua.	U	2	\$ 14,500,000.00	\$ 29,000,000.00
4,12	Conexión hidráulica al sistema existente mediante accesorios y tuberías adecuados PVCP 2", incluye cheques, accesorios, pasantes, excavación, rellenos.	M	40	\$ 65,500.00	\$ 2,620,000.00
4,13	Suministro e instalación tanque precargado vertical mínimo, 119 galones (450 litros) volumen, fibra de vidrio, presión de 80 a 100 PSI.	U	2	\$ 9,100,000.00	\$ 18,200,000.00
4,14	Suministro e instalación presostatos, válvulas, sensores y sistema de control.	G	1	\$ 300,000.00	\$ 300,000.00
4,15	Adecuación e instalación del sistema eléctrico: tablero de control, acometida y ruta eléctricas de 35 ML hasta la subestación.	G	1	\$ 20,000,000.00	\$ 20,000,000.00
4,16	Construcción de caseta para sistema hidroneumático	M2	9	\$ 555,000.00	\$ 4,995,000.00
4,17	Disposición final de residuos conforme a la normativa ambiental vigente.	M3	8	\$ 100,000.00	\$ 800,000.00
4,18	Pruebas hidráulicas y eléctricas para verificar el correcto funcionamiento del sistema hidroneumático.	U	1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00
4,19	Especificación e implementación de plan de mantenimiento periódico del sistema hidroneumático.	U	1	\$ 2,300,000.00	\$ 2,300,000.00
5,0	MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS METÁLICOS				
	PASAMANOS, ESCALERAS, REPOSAPIÉS Y ESTRUCTURA DEL PISO 5.				
5,1	Rutina manual mecánica y aplicación del esquema de pintura anticorrosiva y acabado (blanco blanco) apta para intemperie de estructura metálica en	M2	1500	\$ 147,500.00	\$ 221,250,000.00



	pasamanos, escaleras, reposapiés y estructura del piso 5.				
6,0	MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIOS				
	PUERTAS DE VIDRIO				
6,1	Mantenimiento puertas de vidrio edificio con inclusión de repuestos	U	92	\$ 1,218,000.00	\$ 112,056,000.00
COSTO DIRECTO TOTAL				\$	1,160,673,500.00
AIU				A	11.00% \$ 127,674,085.00
				I	4.00% \$ 46,426,940.00
				U	6.00% \$ 69,640,410.00
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$	243,741,435.00
COSTO INDIRECTO TOTAL SIN IVA				\$	1,404,414,935.00
IVA				19.00%	\$ 13,231,677.90
COSTO TOTAL CON IVA				\$	1,417,646,612.90

Cordialmente,



Daniver Salamanca Echeverry

SISENG S.A.S