ANEXO N° 2
ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de establecer el presupuesto oficial estimado para el proceso de contratación, cuyo objeto es "Prestar el servicio de intermediación comercial para tramitar, gestionar y liderar la venta a través del sistema de subasta pública al mejor postor de los bienes obsoletos y/o inservibles dados de baja de propiedad de la Secretaría Distrital de Salud Fondo Financiero Distrital de Salud.", se efectuó el siguiente proceso:

1. Análisis de la demanda.
2. Análisis de la oferta.
3. Estimación del presupuesto o precio de referencia para la contratación.

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

Para el análisis de la demanda se revisaron las adquisiciones previas de la Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud, se revisaron adquisiciones previas de otras entidades estatales en procesos a fines y se solicitaron cotizaciones a potenciales proveedores; lo anterior con el fin de analizar las actividades previstas, riesgos y evolución de la necesidad y su comparación frente a otras entidades estatales.

A continuación, se detalla cada uno de los insumos utilizados para el análisis de la demanda.

1.1. ADQUISICIONES PREVIAS REALIZADAS POR LA ENTIDAD.

Se realizó la búsqueda en la plataforma SECOP II, donde se evidencia que se han realizado contrataciones similares desde la Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud relacionadas a continuación:

Tabla 1 Adquisiciones Previas de la Secretaría Distrital de Salud - Fondo Financiero Distrital de Salud.

CONTRATOS SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD					
OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	CONTRATISTA
PRESTAR EL SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD.	2024	$5.000.000	Selección abreviada menor cuantía	4 meses	INVER TRACK SAS
PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA AL MEJOR POSTOR DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O	2022	$ 20.000.000	Selección abreviada menor cuantía	11 meses	INVER TRACK SAS

INSERVIBLES DADOS DE BAJA DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD [FUNCIONAMIENTO]					
PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL, PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SDS/FFDS	2019	$25.000.000	Selección abreviada menor cuantía	393 días	BANCO POPULAR

Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente

Nota: Es preciso señalar que la entidad no adelantó proceso de selección para esta necesidad durante la vigencia 2020 y 2021, y que el proceso adelantado en la vigencia 2022 se ejecutó hasta octubre del 2023.

1.2. ADQUISICIONES PREVIAS REALIZADAS POR OTRAS ENTIDADES ESTATALES.

Se realizó la búsqueda en la plataforma SECOP II. La búsqueda se limitó a encontrar celebración de contratos de intermediación comercial para tramitar, gestionar y liderar la venta a través del sistema de subasta pública bienes propiedad de entidades públicas. Los resultados obtenidos arrojaron que la modalidad de contratación es variada, así como se detalla a continuación:

Tabla 2. Adquisiciones de Otras Entidades Estatales

CONTRATOS OTRAS ENTIDADES ESTATALES						
OBJETO	VIGENCIA	VALOR	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PLAZO	ENTIDAD	CONTRATISTA
PRESTAR EL SERVICIO DE INTERMEDIARIO COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTINAR Y LIDERAR LA ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES OBSOLETOS, INSERVIBLES Y/O SERVIBLES DADOS DE BAJA, QUE NO SE REQUIEREN PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES MISIONALES	2024	$10	Selección abreviada menor cuantía	225 días	MUNICIPIO DE MANIZALES	COMERCIALIZADORA NAVE LTDA
Selección del intermediario comercial idóneo para avalúo y enajenación de bienes muebles sujetos o no a registro de la Defensoría del Pueblo, de acuerdo con las	2023	$221.897.447	Selección abreviada menor cuantía	92 días	DEFENSORÍA DEL PUEBLO	COMERCIALIZADORA NAVE LTDA

especificaciones técnicas						
Intermediación comercial tendiente al logro y perfeccionamiento de la venta de bienes muebles y enseres de propiedad de la Secretaría Distrital de la Mujer, en la modalidad de Martillo	2022	$0	Selección abreviada menor cuantía	6 meses	Secretaria Distrital de la Mujer	INVER TRACK SAS
CONTRATAR UN INTERMEDIARIO IDÓNEO PÚBLICO O PRIVADO, PARA QUE TRAMITE, GESTIONE Y LIDERE LA VENTA DE LOS BIENES MUEBLES INSERVIBLES Y/O SERVIBLES NO UTILIZABLES DE PROPIEDAD DE LA AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD VIAL	2021	$ 0	Selección abreviada menor cuantía	12 meses	AGENCIA NACIONAL DE SEGURIDAD VIAL	INVER TRACK SAS
CONTRATAR UN INTERMEDIARIO PÚBLICO O PRIVADO, PARA QUE TRAMITE, GESTIONE Y LIDERE LA VENTA A TRAVÉS DEL MECANISMO DE MARTILLO O SUBASTA PÚBLICA DE LOS BIENES MUEBLES OBSOLETOS, INSERVIBLES, Y ENAJENAD	2021	$ 0	Selección abreviada menor cuantía	3 años	HOSPITAL MILITAR	INVER TRACK SAS

Fuente: Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente

1.3. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

De acuerdo con la revisión y recopilación realizada se evidencia que para servicio de fotocopiado:

1. La selección abreviada menor cuantía es la modalidad de contratación más utilizada (100% procesos presentados) en contrataciones anteriores llevadas a cabo por el FFDS – SDS y por las demás entidades públicas analizadas, esto debido a lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.2.1.5. del Decreto 1082 de 2015: “Selección de intermediario idóneo para la enajenación de bienes. La Entidad Estatal debe adelantar esta selección a través de un Proceso de Contratación en el cual utilice las reglas de la selección abreviada de menor cuantía (…).
2. El rango de la cuantía en su mayoría es a valor 0 en razón a que por tratarse de un contrato que genera obligaciones de medio y no de resultado, el valor del contrato es indeterminado pero determinable en el momento en que sean vendidos los bienes subastados, el cual no afecta el presupuesto de gastos de las entidades, sin

embargo debido a la operatividad de nuestro sistema presupuestal los procesos llevados a cabo por la SDS-FFDS si han llevado presupuesto oficial.

3. Es un servicio demandado previamente en la Entidad, siendo un proceso recurrente desde el año 2019 para el funcionamiento de la Entidad.
4. Finalmente, el segmento de adquisiciones previas de la SDS-FFDS se tuvo en cuenta para la estimación del presupuesto oficial los datos relacionados del último contrato.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA.

2.1. OFERENTES.

De acuerdo con la investigación del mercado, del sector y listados de empresas que han participado en procesos anteriores se identifican los posibles oferentes del servicio a contratar.

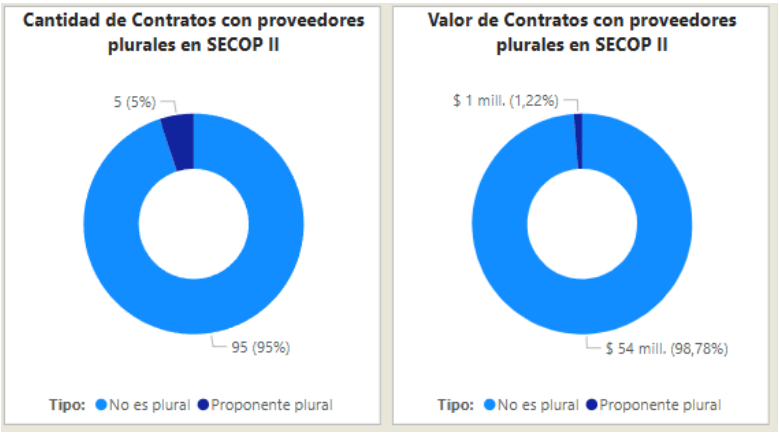
De igual forma, en cumplimiento al Decreto 1860 de 2021 se identifica, a través de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, si dentro de estos oferentes se cuenta con MiPymes y con empresas y emprendimientos de mujeres.

2.1.1. OFERENTES A NIVEL NACIONAL.

Teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que aplican para el presente proceso 80141705 Servicios de subastas y 84121501 Bancos privados se encontró que de acuerdo con Colombia Compra Eficiente (en SECOP II) y del rango de $ 0 – 5.000.000 millones de pesos, el valor total estimado de contratación de los últimos dos años 2023 al 2024 es de $54 millones de pesos distribuidos en 95 contratos y 44 proveedores.

Proveedores Plurales.

De acuerdo a la información consultada el 5% corresponde a proveedores plurales como se puede evidenciar en la siguiente imagen:



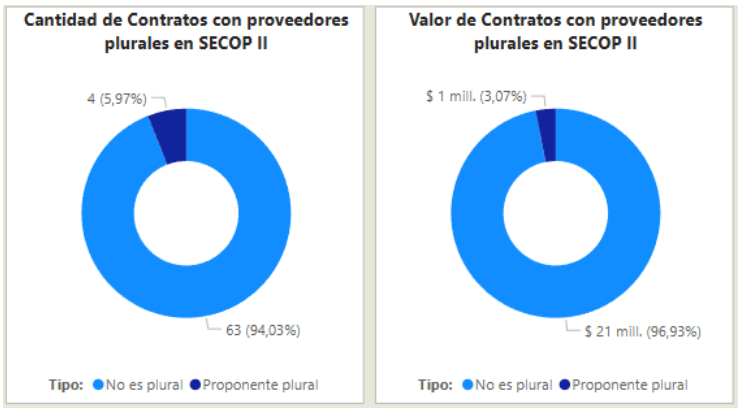
Fuente: Colombia Compra Eficiente

2.1.2. OFERENTES A NIVEL DISTRITAL.

A nivel distrital, teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que aplican para el presente proceso 80141705 Servicios de subastas y 84121501 Bancos privados se encontró que de acuerdo con Colombia Compra Eficiente (en SECOP II) y del rango de $ 0 – 5.000.000 millones de pesos, el valor total estimado de contratación de los últimos dos años 2023 al 2024 es de $21 millones de pesos distribuidos en 63 contratos y 20 proveedores.

Proveedores Plurales.

De acuerdo con la información consultada el 5,97% corresponde a proveedores plurales como se puede evidenciar en la siguiente imagen:



Fuente: Colombia Compra Eficiente

2.2.OFERENTES IDENTIFICADOS PARA EL PRESENTE PROCESO.

A continuación, se determina los posibles oferentes del servicio que se pretende adquirir, se relaciona en la siguiente tabla:

NO.	TERCERO	NIT.	CONTACTO	CORREO
1	Banco Popular SA	860007738	BOGOTA	servicioalclientebp@bancopopular.com.co
2	Jasen Consultores SAS	830087225	BOGOTA	financiera@jasen.com.co
3	Deloitte & Touche SAS	860005813	BOGOTA	cmercadeo@deloitte.com
4	Banco de Occidente	890300279	BOGOTA	servicio@bancodeoccidente.com.co
5	Iacol Ingenieros SAS	900407041	BOGOTA	info@iacolingenieros.com
6	STRUCTURE SAS BANCA DE INVERSIÓN	900443255	BOGOTA	info@structure.com.co
7	Anka Grupo Asegurador Limitada	900840343	BOGOTA	gestion@ankaseguros.com
8	Oasis Inc Group Colombia SAS	901513719	BOGOTA	comercial@oasis.net.co
9	Comercializadora Nave Limitada	800108095	BOGOTA	naveltda@hotmail.com
10	Central de Inversiones SA	860042945	BOGOTA	serviciointegral@cisa.gov.co
11	SIA Salvamentos SAS	800251957	BOGOTA	siaonline@siasalvamentos.com

12	SUPERBID COLOMBIA SAS	900313041	BOGOTA	yuleyby.ariza@superbid.com.co
13	Invertrack SA	800136310	BOGOTA	inver.track@gmail.com
14	Subastas Y Comercio SAS	830136400	BOGOTA	info@subastasycomercio.com
15	CAL Y MAYOR Y ASOCIADOS S.C.	800108095	BOGOTA	comsur@calymayor.com.mx

2.3. CONCLUSIONES ANÁLISIS DE OFERTA.

Luego de evidenciar los ítems anteriormente analizados en la oferta, se resumen el desarrollo de la oferta del servicio que se pretende adquirir para diseñar el proceso de contratación, se concluye:

Se presenta pluralidad de oferentes de acuerdo con las fuentes halladas, en las que se evidencian empresas con la capacidad técnica para desarrollar el objeto del contrato; con amplia experiencia, dedicadas al servicio de intermediación comercial para el sector público.

En lo consultado en el segmento de proveedores de servicio de intermediación comercial, el comportamiento de estas ejecuciones contractuales es llevado a cabo por personas jurídicas.

Para el caso particular del objeto a contratar: Prestar el servicio de intermediación comercial para tramitar, gestionar y liderar la venta a través del sistema de subasta pública al mejor postor de los bienes obsoletos y/o inservibles dados de baja, se evidenció que históricamente en la entidad estatal se ha llevado a cabo contratación igual desde la vigencia 2019.

3. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO.

Se efectuó la consulta de los precios de mercado para determinar el valor del porcentaje de la comisión de los bienes obsoletos y/o inservibles subastados en el marco del proceso cuyo objeto es el siguiente:

OBJETO: “Prestar el servicio de intermediación comercial para tramitar, gestionar y liderar la venta a través del sistema de subasta pública al mejor postor de los bienes obsoletos y/o inservibles dados de baja de propiedad de la Secretaria Distrital de Salud Fondo Financiero Distrital de Salud.”

MEDIO DE CONSULTA: Correo Electrónico y evento de cotización en SECOP II.

El método utilizado para definir el presupuesto oficial del proceso consistió en la solicitud de cotizaciones a quince (15) proveedores *(Ver anexo denominado “CORREOS ENVIADOS”),* con experiencia para el desarrollo del objeto a través del siguiente formato y acompañado de la ficha técnica con especificaciones.

Se remite correo electrónico desde el usuario sarodriguez@saludcapital.gov.co con el siguiente texto:

Bogotá DC, 11 de marzo de 2025

Estimados Señores,

La Secretaría Distrital de Salud (SDS) se encuentra realizando cotizaciones con el fin de identificar proponentes y ofertas de servicios con personas naturales o jurídicas, para realizar el proceso de Contratación con el siguiente objeto: "**PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SLAUD".**

En este sentido, la SDS tiene conocimiento que su empresa estaría en la posibilidad de ofrecer tal producto y/o servicio, por lo cual, de manera atenta, se solicita presentar cotización según las características técnicas, operativas y contractuales descritas en el documento adjunto, lo cual será un insumo fundamental para estimar el valor por el cual se publicará el proceso de selección.

Por lo anterior, adjunto al presente se remite la ficha técnica y formato solicitud cotización (Excel) para que la misma sea diligenciada y remitida a vuelta de correo con validez de **cuatro (4)** meses a los correos electrónicos **cfmeza@saludcapital.gov.co** y **sarodriguez@saludcapital.gov.co** lo antes posible.

Agradecemos que la cotización sea diligenciada en la hoja N° 3 del **formato de Word adjunto** y enviada en Pdf **firmada** e incluir sus sugerencias específicas y comentarios generales al respecto del documento adjunto, y en caso de no contar con experiencia certificada en la realización de actividades descritas, por favor absténgase de presentar la información.

El envío, recepción, respuestas y en general los documentos y la información que se generen en torno a este proceso es voluntario, por lo tanto, no compromete a la Secretaría, no representa una invitación

formal a presentar propuestas, no implica un proceso de contratación, ni genera reconocimiento de remuneración alguna.

Estas cotizaciones serán recibidas a más tardar el día 18 de marzo de 2025.

Atte,

Sara Alexandra Rodríguez Morales
Profesional Subdirección de Bienes y Servicios
Secretaría Distrital de Salud
3649090 Ext: 9960

Por otra parte, se crea evento de cotización en la plataforma SECOP II el día 3 de marzo de 2025 con un plazo de recepción de cotizaciones hasta el 7 de marzo de 2025.



Información general

Información general

Número del proceso	09_112_052200_2025
Nombre	Intermediario Comercial
Descripción	PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SLAUD
Relacionar con otro proceso	☐ Si ☑ No
ID técnico	CO1.BDOS.7799675

Comprador: FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD...

Clasificación del bien o servicio

Código UNSPSC	80141705 - Servicios de subastas
Lista adicional de códigos UNSPSC	84121501 - Bancos privados

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA?	☐ Si ☑ No
Motivo de no tener adquisiciones asociadas existentes:	Proceso de cotización para estudio de mercado — sarodriguez@saludcapital.gov.co 11/03/2025 3:47 PM (UTC -5 horas)

Información del contrato

Duración del contrato	6 Meses
Fecha de terminación del contrato	11/10/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de notificaciones

☑ Utilizar la misma dirección de la unidad de contratación

Configuración del equipo y del flujo de aprobación

Seleccione el equipo	EQUIPO COTIZACIONES / 11/03/2025 3:44 PM (UTC -5 horas)((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Detalle

Documentos internos

Nombre	Descripción	
Anexo Solicitud de Cotización Intermediario Comercial_2025 (1).docx	Anexo Solicitud de Cotización Intermediario Comercial_2025 (1).docx	Descargar Vista previa

Configuración

INFORMACIÓN

Id único CO1.REQ.7937782

Identificación

Dar publicidad al proceso	☐ Si ☑ No

Sentencia T-302 de 2017

Proceso asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Si ☑ No * — Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Cronograma

Zona horaria	(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Plazo para solicitar aclaraciones	1 día para terminar (13/03/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha límite para responder la solicitud de información	6 días para terminar (18/03/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de publicación	11/03/2025 3:52:53 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Es importante resaltar que después de enviar la solicitud de cotización a los diferentes oferentes no se recibió información por parte de los proveedores identificados.

Por lo anterior, para la determinación del presupuesto se tuvo en cuenta la oferta económica indexada del contrato No. 6844384-2024, firmado el mes de octubre con el proveedor INVER TRACK SAS., la oferta económica indexada del proceso FFDS-SA-005-2024 del proveedor COMERCIALIZADORA NAVE, la oferta económica indexada del contrato No. 4181903-2022, firmado el mes de noviembre con el proveedor INVER TRACK SAS. y la oferta económica indexada del proceso FFDS-SA-007-2022 del proveedor COMERCIALIZADORA NAVE, de la siguiente manera:

DANE

Total, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Índices - Serie de empalme

Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24	105,91	113,26	128,27	138,98	146,24
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,57	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94	106,58	115,11	130,40	140,49	147,90
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	105,53	107,12	116,26	131,77	141,48	
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	105,70	107,76	117,71	132,80	142,32	
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	105,36	108,84	118,70	133,38	142,92	
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,73	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	104,97	108,78	119,31	133,78	143,38	
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,70	79,43	81,73	85,37	93,02	96,18	99,18	102,94	104,97	109,14	120,27	134,45	143,67	
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,96	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	104,96	109,62	121,50	135,39	143,67	
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	105,29	110,04	122,63	136,11	144,02	
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,05	64,20	69,30	71,19	72,84	75,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	105,23	110,06	123,51	136,45	143,83	
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,49	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	105,08	110,60	124,46	137,09	144,22	
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	105,48	111,41	126,03	137,72	144,88	

Fuente: DANE.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Actualizado el 7 de Marzo de 2025

Ítem	DESCRIPCIÓN	VALOR COMISIÓN CONTRATO 6844384-2024 INVERTRACK ANTES DE IVA	IPC FINAL	IPC INICIAL	FACTOR DE INDEXACIÓN	VALOR INDEXADO ANTES DE IVA A 2024
1	PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SLAUD. PORCENTAJE (%) DE COMISIÓN	2,90%	**147,90**	**143,83**	1,0282972954182	2,98%

ítem	DESCRIPCIÓN	VALOR COMISIÓN OFERTA ECONOMICA PROCESO FFDS-SA-005-2024 COMERCIALIZADORA NAVE ANTES DE IVA	IPC FINAL	IPC INICIAL	FACTOR DE INDEXACIÓN	VALOR INDEXADO ANTES DE IVA A 2024
1	PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SLAUD. PORCENTAJE (%) DE COMISIÓN	5,00%	**147,90**	**144,02**	1,02694070268018	5,13%

ítem	DESCRIPCIÓN	VALOR COMISIÓN CONTRATO 4181903-2022 INVERTRACK ANTES DE IVA	IPC FINAL	IPC INICIAL	FACTOR DE INDEXACIÓN	VALOR INDEXADO ANTES DE IVA A 2024
1	PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SLAUD. PORCENTAJE (%) DE COMISIÓN	3,90%	**147,90**	**124,46**	1,188333601157	4,63%

ítem	DESCRIPCIÓN	VALOR COMISIÓN OFERTA ECONOMICA PROCESO FFDS-SA-007-2022 COMERCIALIZADORA NAVE ANTES DE IVA	IPC FINAL	IPC INICIAL	FACTOR DE INDEXACIÓN	VALOR INDEXADO ANTES DE IVA A 2024
1	PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SLAUD. PORCENTAJE (%) DE COMISIÓN	4,20%	**147,90**	**123,51**	1,19747388875395	5,03%

Una vez indexadas las ofertas económicas de los dos anteriores procesos, para hallar el porcentaje de comisión, la metodología estadística aplicada es la desviación estándar, esta es una medida de dispersión que mide la distancia promedio de los datos de una muestra respecto de su media, A mayor desviación, mayor la dispersión de los datos de la muestra respecto a su media promedio.

Por lo tanto, se aplica desviación estándar a la totalidad de muestras, posteriormente, se establecen límites superior e inferior para determinar los datos de las muestras que se encuentran dentro de estos límites, y aquellos que, por su variabilidad no deben contemplarse para el establecimiento de los porcentajes de referencia, se descartan los datos que están fuera de los límites y se aplica el promedio.

PROMEDIO SERVICIO DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	OFERTA ECONOMICA CONTRATO 6844384-2024 INDEXADO INVERTRACK	OFERTA ECONOMICA PROCESO FFDS-SA-005-2024 INDEXADO COMERCIALIZADORA NAVE	OFERTA ECONOMICA CONTRATO 4181903-2022 INDEXADO INVERTRACK	OFERTA ECONOMICA PROCESO FFDS-SA-007-2022 COMERCIALIZADORA NAVE	PROMEDIO DE MERCADO COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN.				
		VALOR COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN EN %. ANTES DE IVA	VALOR COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN EN %. ANTES DE IVA	VALOR COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN EN %. ANTES DE IVA	VALOR COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN EN %. ANTES DE IVA	COMISIÓN PROMEDIO ANTES DE IVA	DESV EST	LI	LS	PROMEDIO ANTES DE IVA
1	PRESTAR SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN COMERCIAL PARA TRAMITAR, GESTIONAR Y LIDERAR LA VENTA, A TRAVÉS DEL SISTEMA DE SUBASTA PÚBLICA, AL MEJOR POSTOR, DE LOS BIENES OBSOLETOS Y/O INSERVIBLES DADOS DE BAJA, DE PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SLAUD. **PORCENTAJE (%) DE COMISIÓN**	2,98%	5,13%	4,63%	5,03%	4,44%	1,00%	5,44%	3,44%	**4,93%**

IVA	**0,94%**
PORCENTAJE DE COMISIÓN (%) IVA INCLUIDO	**5,87%**

Con el análisis realizado se determina como porcentaje de comisión estimado: **5,87 % IVA incluido.**

Por otra parte, para determinar el presupuesto oficial del presente proceso se tuvo en cuenta la ejecución del contrato 6844384-2024, en el que se subastaron bienes de la siguiente manera:

No. de resolución	Cantidad de bienes	Valor histórico	Valor depreciación	Valor en libros
2454	155	$317.555.964,16	$270.354.301,14	$1.969.240,35
687	47	$99.629.200,21	$97.424.259,68	$0
687	248	$396.033.302,99	$300.890.631,93	$4.697.148,11
3230	203	$548.287.527,53	$486.787.906,75	$3.723.026,80
3230	12	$209.569.678,76	$209.569.678,76	$0
3230	1	$45.100.366,35	$45.100.366,35	$0
1497	403	$390.586.860,71	$319.525.399,22	$0
TOTAL	**1069**	**$2.006.762.900,71**	**$1.729.652.543,83**	**$10.389.415,26**

De acuerdo con la tabla anterior, durante la ejecución del contrato anterior se subastaron 1.069 bienes con un valor histórico de $2.006.762.900,71, el valor recaudado por el intermediario comercial fue de $9.159.917; es decir el 0,46% de su valor histórico.

Para el proceso que se pretende adelantar, con corte a 3 de marzo de 2025, se tienen identificados los siguientes bienes en la bodega inservibles:

Cantidad de bienes	Valor histórico	Valor depreciación	Valor en libros
689	$1.368.840.141,17	$1.023.076.105,63	$216.204.990,42

En razón a que durante el transcurso del año se requiere continuar con el procedimiento para dar de baja bienes inservibles o en desuso, para el resto del año se proyectan la misma cantidad de bienes identificados a la fecha, con su respectivo valor histórico así:

Descripción	Cantidad de bienes	Valor histórico
Identificados con corte 03/03/2025	689	$1.368.840.141,17
Proyección resto del año	689	$1.368.840.141,17
Total	**1.378**	**$2.737.680.282,34**

Para la proyección del valor recaudado de acuerdo con el comportamiento del contrato anterior (0,46%) se estima un valor recaudado por el intermediario comercial del 1% de la siguiente manera:

Valor histórico bienes a subastar (A)	$2.737.680.282,34
Porcentaje (%) estimado de subasta (B)	1%
Proyección valor de subasta (A*B)	$ 27.376.803
Valor total estimado de comisión IVA incluido **(5,87%)**	$1.607.018

El valor de $1.607.018 corresponde a un valor aproximado sin embargo el presupuesto oficial del presente proceso será hasta por **DOS MILLONES DE PESOS $2.000.000** a monto agotable.

Nota: Se adjuntan los soportes de dicho análisis del mercado:

- Análisis de mercado.
- Formato de cotización y anexo técnico.
- Ofertas económicas procesos FFDS-SA-005-2024 y PROCESO FFDS-SA-007-2022.
- Anexo Tabla POSIBLES BIENES PARA SUBASTAR.
- Resoluciones baja de bienes 2024.

Elaboro: Juan Carlos Gutiérrez Cuervo – Contratista Subdirección de Bienes y Servicios