Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	20/08/2025	PERIODO No.	7	DEL	13/08/2025	AL	19/08/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE CONTRATISTA - CONSULTORIA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 27 de junio de 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	miércoles, 31 de diciembre de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	viernes, 26 de septiembre de 2025
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	187	PLAZO ACTUALIZADO:	187
PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91	PLAZO ACTUALIZADO FASE I:	91
PLAZO TRANSCURRIDO:	53 EQUIVALE AL 28%	PLAZO TRANSCURRIDO:	53 EQUIVALE AL 28%
VALOR INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 736.699.864,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 11.755.753.808,00
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 736.699.864,00	VALOR POR PAGAR:	$ 11.755.753.808,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por	Fecha Final programada por	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
	VISITA RECONOCIMIENTO DEL TERRENO MUNICIPIO DE UBATÉ	16/06/2025	16/06/2025	1	16/06/2025	16/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO INTERVENTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
	SUSCRIPCION ACTA DE INICIO FASE I - CONTRATO CONTRATISTA - CONSULTORIA	27/06/2025	27/06/2025	1	27/06/2025	27/06/2025	1	0	0
0	**PROYECTOS SEDES JUDICIALES - UBATE**	**27/06/2025**	**26/09/2025**	**92**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
1	**Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**27/06/2025**	**27/06/2025**	**1**	**0**	**0**
2	**Fase I: Estudios y diseños**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1	**Informe base**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.1.1	Informe de aspectos generales	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	25/07/2025	29	0	-14
2.1.2	Informe base preliminar	27/06/2025	18/07/2025	22	27/06/2025		ejecución	0	ejecución
2.2	**Levantamiento topográfico**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**2/08/2025**	**37**	**0**	**-8**
2.2.1	Trabajo en campo - levantamiento	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.2.2	Digitalización de la información	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	7/07/2025	4	0	4
2.2.3	Elaboración informe topográfico	4/07/2025	11/07/2025	8	4/07/2025	8/07/2025	5	0	3
2.2.4	Entrega producto de topografia	4/07/2025	11/07/2025	8	8/07/2025	11/07/2025	4	-4	0
2.2.5	Revisión producto de topografía por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	11/07/2025	16/07/2025	6	3	2
2.2.6	Entrega de producto definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	23/07/2025	30/07/2025	8	-2	-5
2.2.7	Aprobación interventoría producto de topografía	21/07/2025	25/07/2025	5	2/08/2025	2/08/2025	1	-12	-8
2.3	**Geofísica y suelos**	**27/06/2025**	**19/08/2025**	**54**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.1	**Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	**27/06/2025**	**18/07/2025**	**22**	**27/06/2025**	**15/07/2025**	**19**	**0**	**3**
2.3.1.1	Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.3.1.2	Exploración del subsuelo	7/07/2025	11/07/2025	5	7/07/2025	7/07/2025	1	0	4
2.3.1.3	Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	7/07/2025	18/07/2025	12	7/07/2025	15/07/2025	9	0	3
2.3.2	**Estudio de suelos**	**21/07/2025**	**19/08/2025**	**30**	**21/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.3.2.1	Elaboración de informe de estudio de suelos	21/07/2025	25/07/2025	5	21/07/2025	25/07/2025	5	0	0
2.3.2.2	Entrega producto de geofísica y suelos	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025	30/07/2025	6	3	2
2.3.2.3	Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	28/07/2025	1/08/2025	5	25/07/2025	2/08/2025	9	3	-1
2.3.2.4	Entrega de producto definitivo para revisión	4/08/2025	19/08/2025	16	2/08/2025	10/08/2025	9	2	9
2.3.2.5	Aprobación interventoría producto de de geofisica y suelos	12/08/2025	19/08/2025	8	10/08/2025		ejecución	2	ejecución
2.4	**Componente BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.4.1	**Lineamientos BIM**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**-18**
2.4.1.1	Elaboración lineamiento modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.2	Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.1.3	Entrega de lineamientos BIM	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.1.4	Revisión lineamientos BIM por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.1.5	Entrega de lineamientos definitivos para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	22/07/2025	31/07/2025	10	-1	-6
2.4.1.6	Aprobación interventoría de lineamientos BIM	21/07/2025	25/07/2025	5	31/07/2025	12/08/2025	13	-10	-18
2.4.2	**Plan de ejecución BIM (BEP)**	**27/06/2025**	**25/07/2025**	**29**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**-18**
2.4.2.1	Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	27/06/2025	4/07/2025	8	27/06/2025	4/07/2025	8	0	0
2.4.2.2	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	7/07/2025	11/07/2025	5	11/07/2025	15/07/2025	5	-4	-4
2.4.2.3	Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	14/07/2025	18/07/2025	5	14/07/2025	22/07/2025	9	0	-4
2.4.2.4	Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	21/07/2025	25/07/2025	5	22/07/2025	31/07/2025	10	-1	-6
2.4.2.5	Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	21/07/2025	25/07/2025	5	31/07/2025	12/08/2025	13	-10	-18
2.4.3	**Coordinación BIM**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/07/2025**		**ejecución**	**-30**	**ejecución**
2.4.3.1	Elaboración de informe revisión de alineamientos	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	30/07/2025	34	0	-19
2.4.3.2	Elaboración de cruces de especialidades	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	12/08/2025	47	0	42
2.4.3.3	Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.4	Modelo CENTRAL revit (drive/revit)	27/06/2025	23/09/2025	89	27/06/2025	19/08/2025	54	0	35
2.4.3.5	Entrega de modelo central	28/07/2025	23/09/2025	58	28/07/2025	19/08/2025	23	0	35
2.4.3.6	Revisión modelo central por interventoría	12/08/2025	26/09/2025	46	12/08/2025	19/08/2025	8	0	38
2.4.3.7	Entrega de modelo central definitivo para revisión	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.4.3.8	Aprobación interventoría de modelo central	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5	**Diseño arquitectónico**	**27/06/2025**	**23/09/2025**	**89**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.1	**Esquema básico**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**	**12/08/2025**	**47**	**0**	**14**
2.5.1.1	Elaboración de implantación	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	7/07/2025	11	0	4
2.5.1.2	Elaboración de esquema básico	27/06/2025	11/08/2025	46	27/06/2025	12/08/2025	47	0	-1
2.5.1.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	7/07/2025	26/08/2025	51	4/07/2025	12/08/2025	40	3	14
2.5.1.4	Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/07/2025	12/08/2025	33	32	7
2.5.1.5	Revisión de interventoría	14/07/2025	19/08/2025	37	14/07/2025	12/08/2025	30	0	7
2.5.1.6	Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	21/07/2025	11/08/2025	22	21/07/2025	12/08/2025	23	0	-1
2.5.1.7	Entrega del esquema básico arquitectónico	12/08/2025	19/08/2025	8	11/08/2025	12/08/2025	2	1	7
2.5.1.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	20/08/2025	26/08/2025	7	12/08/2025	12/08/2025	1	8	14

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	20/08/2025	PERIODO No.	7	DEL	13/08/2025	AL	19/08/2025		
2.5.2	**Anteproyecto**	**28/07/2025**	**9/09/2025**	**44**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.2.1	Análisis de Programa Arquitectónico	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.5.2.2	Elaboración de anteproyecto con base en PA	12/08/2025	9/09/2025	29	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.2.3	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.5.2.4	Entrega de anteproyecto arquitectónico	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.5	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.6	Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.7	Entrega del anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.2.8	Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3	**Proyecto arquitectónico**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.3.1	Elaboración de proyecto arquitectónco con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte vertical)	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.5.3.2	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.3	Entrega de proyecto arquitectónico	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.5	Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.6	Entrega del proyecto arquitectónico	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.3.7	Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4	**Mobiliario**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.4.1	Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas suministradas por la entidad	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.5.4.2	Elaboración de manual de dotación de mobiliario	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.3	Elaboración de diseño de mobiliario	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.4	Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.5	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.6	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.7	Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.8	Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.4.9	Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5	**Señalización**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.5.1	Elaboración del componente de señaletica	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.5.5.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.3	Entrega de componente señaletica	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.5	Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.6	Entrega del componente de señaletica	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.5.7	Aprobación interventoría del componente de señaletica	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6	**Paisajismo**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.5.6.1	Elaboración del componente de paisajismo	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.5.6.2	Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.3	Entrega de componente paisajismo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.4	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.5	Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.6	Entrega del componente de paisajismo	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.5.6.7	Aprobación interventoría del componente de paisajismo	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6	**Diseño estructural**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.6.1	Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.6.2	Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/05/2025	19/08/2025	100	92	0
2.6.3	Entrega de análisis y diseño estructural	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.5	Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.6	Entrega del análisis y diseño estructural	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.6.7	Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7	**Diseño hidrosanitario y RCI**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.7.1	Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.7.2	Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025	19/08/2025	8	0	0
2.7.3	Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.5	Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.6	Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.7.7	Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8	**Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	**28/07/2025**	**23/09/2025**	**58**	**28/07/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.8.1	Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	28/07/2025	19/08/2025	23	28/07/2025	19/08/2025	23	0	0
2.8.2	Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025	19/08/2025	8	0	0
2.8.3	Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.4	Revisión de interventoría	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.5	Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.6	Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.8.7	Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9	**Diseño de aire acondicionado**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0/01/1900**	**ejecución**
2.9.1	Elaboración de diseño de aire acondicionado	4/08/2025	19/08/2025	16	4/08/2025	19/08/2025	16	0	0
2.9.2	Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44	4/08/2025	19/08/2025	16	0	28
2.9.3	Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	3/09/2025	16/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.5	Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.6	Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.9.7	Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10	**Diseño de climatización y bioclimática**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0/01/1900**	**ejecución**
2.10.1	Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	4/08/2025	19/08/2025	16	4/08/2025	19/08/2025	16	0	0
2.10.2	Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	4/08/2025	16/09/2025	44	4/08/2025	19/08/2025	16	0	28
2.10.3	Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	3/09/2025	23/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.5	Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.6	Entrega diseño de climatización y bioclimática.	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.10.7	Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11	**Diseño de transporte vertical**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.11.1	Elaboración de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.2	Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	4/08/2025	16/09/2025	44			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.3	Entrega de diseño de transporte vertical	10/09/2025	23/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.5	Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.6	Entrega diseño de transporte vertical	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.11.7	Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

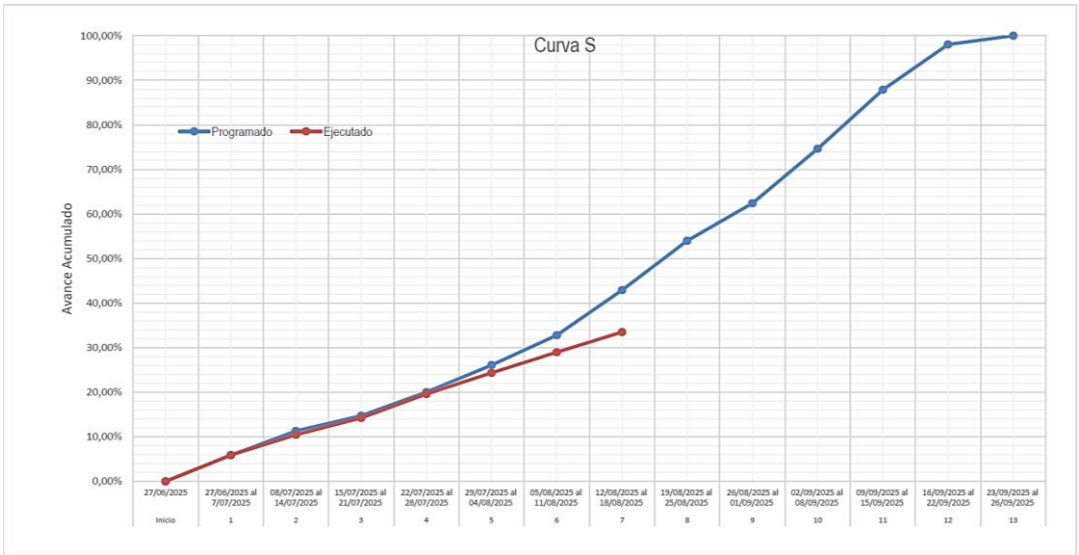
INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	20/08/2025	PERIODO No.		7	DEL	13/08/2025	AL	19/08/2025	
2.12	**Componente ambiental**	**27/06/2025**	**26/08/2025**	**61**	**27/06/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.12.1	Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	27/06/2025	11/07/2025	15	27/06/2025	19/08/2025	54	0	-39
2.12.2	Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a	14/07/2025	25/07/2025	12	14/07/2025	19/08/2025	37	0	-25
2.12.3	Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	28/07/2025	1/08/2025	5	28/07/2025	19/08/2025	23	0	-18
2.12.4	Entrega del componente ambiental	4/08/2025	11/08/2025	8	4/08/2025	19/08/2025	16	0	-8
2.12.5	Revisión de interventoría	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.12.6	Ajuste a las observaciones del componente ambiental	12/08/2025	19/08/2025	8	12/08/2025		ejecución	0	ejecución
2.12.7	Entrega del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.12.8	Aprobación interventoría del componente ambiental	20/08/2025	26/08/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13	**Presupuesto, especificaciones y programación***	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.13.1	**Presupuesto y flujo de caja**	**4/08/2025**	**23/09/2025**	**51**	**4/08/2025**		**ejecución**	**0**	**ejecución**
2.13.1.1	Elaboración de estudio de mercado	4/08/2025	9/09/2025	37	4/08/2025	19/08/2025	16	0	21
2.13.1.2	Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	20/08/2025	9/09/2025	21			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.3	Elaboración de presupuesto de obra detallado	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.4	Elaboración de flujo de caja al tiempo	27/08/2025	9/09/2025	14			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.5	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	27/08/2025	2/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.6	Entrega del presupuesto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.7	Revisión de interventoría	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.8	Ajuste a las observaciones del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.9	Entrega del presupuesto	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.1.10	Aprobación interventoría del presupuesto	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2	**Especificaciones**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.2.1	Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.3	Entrega de especificaciones técnicas	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.5	Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.6	Entrega de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.2.7	Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3	**Cronograma Fase II**	**3/09/2025**	**23/09/2025**	**21**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.13.3.1	Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.2	Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.3	Entrega del cronograma FASE II	3/09/2025	9/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.4	Revisión de interventoría	10/09/2025	16/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.5	Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.6	Entrega del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.7	Aprobación interventoría del cronograma FASE II	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.13.3.8	Licencias, permisos y certificaciones**	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.14	**Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.14.1	Gestión radicado ante secretaria de planeación de la Alcaldía de Ubaté	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
2.15	**Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**17/09/2025**	**23/09/2025**	**7**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
2.15.1	Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	**Finalización de fase I del contrato**	**17/09/2025**	**26/09/2025**	**10**			**no iniciado**	**no iniciado**	**no iniciado**
3.1	Consolidación y entrega de información técnica final	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.2	Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.3	Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato	17/09/2025	23/09/2025	7			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.4	Radicación de documentación en plataforma SECOP II	24/09/2025	26/09/2025	3			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.5	Firma de acta de liquidación	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3.6	Fin del contrato	26/09/2025	26/09/2025	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**92**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	42,89%	-9,39%	Al inicio de la actividad	0	0,00%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	33,50%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	20/08/2025	PERIODO No.	7	DEL	13/08/2025	AL	19/08/2025

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo a la programación se evidencia que se presenta retraso en algunas actividades como:

- Aprobación interventoría al estudio de suelos - Atraso en componente estudio de suelos
- Elaboración de cruces de especialidades
- Modelación demás especialidades
- Elaboración modelo central
- Mesa de trabajo anteproyecto
- Elaboración de proyecto arquitectónico
- Elaboración de componente señalética
- Elaboración del componente de paisajismo
- Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural
- Mesa de trabajo especialistas estructurales
- Elaboración de diseño de red de agua fría, RCI, AR y ALL.
- Mesa de trabajo especialistas hidráulicos
- Elaboración diseño de red de energía, red de CCTV y seguridad y control
- Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos
- Elaboración de diseño de aire acondicionado
- Mesa de trabajo entre especialistas de aire acondicionado
- Elaboración de diseño de climatización y bioclimática
- Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical
- Elaboración de plan o medidas de manejo ambiental
- Elaboración de estudio de mercado

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:

a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: No Aplica, en este periodo no se han indetificado, ni realizado activiades referentes a No previsto y mayores cantidades.

b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: No Aplica, en este periodo no se elaboró APU´S

c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: No Aplica.

Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades:

- Se lleva a cabo Comité N° 6 del Proyecto Ubaté, el día 13 de agosto de 2025 en el cual participaron la entidad contratante, Consultoría e Interventoría.
- Se recibe por parte de la supervisión - DEAJ comunicación No. 1549 del 13 de agosto de 2025 remitida por la secretaria de Planeación y Urbanismo del municipio de Ubaté, mediante la cual se emite respuesta al oficio No. 058-RAMAEMSAF-2025.
- Se recibe correo por parte de la supervisión – DEAJ en el cual se comparte el formato de aprobación esquema básico, teniendo en cuenta que en la mesa de trabajo del día 12 de agosto la interventoría informó que la fase de Esquema Básico había sido superada para el proyecto de Ubaté – Cundinamarca.
- Se recibe correo por parte de la supervisión – DEAJ en el cual se solicita al contratista realizar el respectivo cargue en la plataforma del SECOP II de la póliza ajustadas acta de inicio CTO 086 DE 2025 para que el área de División de Contratos pueda realizar la revisión. A lo cual el contratista realiza el cargue en la plataforma.
- Se recibe correo por parte de la consultoría en el cual manifiesta que, en atención al compromiso de entrega del informe de diseño bioclimático adquirido en la primera mesa de trabajo entre los especialistas de esta área, y conforme a lo indicado el día 13 de agosto en el Comité de Seguimiento N° 6, se informa que la entrega inicialmente estimada para el día 13 de agosto no se realizará en la fecha prevista. Lo anterior, debido a que este componente se encuentra en pausa hasta tanto no se cuente con una propuesta de fachada consolidada y aprobada por la entidad y la interventoría, a fin de evitar reprocesos. Además, el especialista requiere desarrollar las modelaciones del edificio con base en un modelo y una fachada definidos, para así emitir recomendaciones de materialidad y realizar las simulaciones correspondientes.
- Se recibe comunicado N° 091-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se realiza la Entrega del informe mensual N°1 - Periodo del 27 de junio al 29 de Julio de 2025, para revisión por parte de interventoría
- Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-046-2025 a la consultoría y entidad contratante, en el cual de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales y para dar cumplimiento al numeral 1.2. ESQUEMA BÁSICO, establecido en el documento de ESPECIFICACIONES GENERALES DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, Consejo Superior de la Judicatura, una vez realizadas mesas de trabajo y atendidas las observaciones realizadas por la entidad contratante y por la interventoría CONSORCIO SEDES A&G, se da aprobación al componente 1.2. esquema Básico.
- El 13 de agosto se envía a la supervisión - DEAJ borrador informe Mensual N° 1 de interventoría correspondiente al periodo del 27 de junio al 31 de julio del 2025 sin anexos para revisión de la supervision.
- El 14 de agosto de 2025 se recibe correo por parte de la supervisión – DEAJ, Paz y salvo impuesto predial Ubaté.
- Se recibió correo por parte de la consultoría en el cual se adjunta plano en el que señala el área inundable, en particular la Calle 15A, la cual colinda con el predio y presenta afectaciones debido a que la Carrera 4 también se inunda. Asimismo, se incluyen las coordenadas Magna-SIRGAS obtenidas del levantamiento topográfico realizado por la consultoría. Adicionalmente, se informa que la Calle 15A cuenta con pavimentación. Esto para ser remitido a la Alcaldía de Ubaté y validar esta información.
- Se envía comunicado N° INTER-CSJ-UBATE-047-2025 a la consultoría en el cual se da respuesta al comunicado No. 083-RAMAEMSAF-2025: Entrega de Geotecnia – Estudio de Suelos V2 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos) y se envían observaciones a este documento.
- El 15 de agosto de 2025 se recibe observaciones del borrador informe mensual N° 1 de interventoría por parte de la supervisión – DEAJ.
- Se realizó mesa de trabajo N° 4 entre pares especialista de Arquitectura de interventoría y consultoría.
- Se recibe correo por parte de la supervisión – DEAJ en el cual se indica que como se manifestó en el comité de seguimiento N° 6, el Consorcio RAMA EMSAF debe publicar el ajuste al cronograma en la plataforma Secop II, para lo cual se debe consolidar en un solo archivo la presente aprobación, las solicitudes del contratista y el cronograma actualizado.
- Se recibe comunicado N° 92-RAMAEMSAF-2025 de la consultoría, en el cual se da respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-031-2025 – Observaciones al Informe Base Preliminar V1 (Tomo N°2: Informe Base) y entrega de Informe Base Preliminar V2 (Tomo N°2: Informe Base).
- El 16 de agosto de 2025 se envía a la consultoría observaciones al informe mensual N° 1.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	20/08/2025	PERIODO No.	7	DEL	13/08/2025	AL	19/08/2025

• El 18 de agosto de 2025 se recibe comunicado N° 093-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría en el cual se da respuesta al oficio INTER-CSJ-UBATE-047-2025 recibido el 14 de agosto de 2025 y Entrega de Geotecnia – Estudio de Suelos V3 (Tomo N°3: Geofísica y Suelos).

• El 19 de agosto de 2025 se recibe comunicado N° 094-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se remite avance N° 1 - Tomo N°6 – Estructural – Memoria Técnica Estructural V0, esto para revisión por parte de interventoría.

• Se recibe comunicado N° 095-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se remite Avance N° 1 – Componente de Seguridad y Control y CCTV – Tomo N°12 "Seguridad y Control – Planteamiento Telecomunicaciones y CCTV", esto para revisión por parte de interventoría.

• Se recibe comunicado N° 096-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se remite Avance N° 1 – Componente de Aire Acondicionado – Tomo N°9: Planteamiento Sistema de Extracción para Unidades Sanitarias.

• Se recibe comunicado N° 097-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se remite Avance N° 1 – Componente Eléctrico – Tomo N°8: Planteamiento de Iluminación y Tomacorrientes, esto para revisión de interventoría.

• Se recibe comunicado N° 098-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se remite Avance N° 1 – Componente Red de Detección y Extinción de Incendios – Tomo N°11: Planteamiento de la Red Contraincendios, esto para revisión de interventoría.

• Se recibe comunicado N° 099-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se realiza Entrega de Esquema Básico V12 – Tomo N°5: Arquitectónico.

• Se recibe comunicado N° No. 0100-RAMAEMSAF-2025 por parte de la consultoría, en el cual se remite matriz de seguimiento a trámites y oficios por componente.

• Se realizó mesa de trabajo N° 5 entre pares especialista de Arquitectura de interventoría y consultoría.

• Cumpliendo con el cronograma entregado por la Consultoría CONSORCIO RAMA EMSAF y avalado por la interventoría CONSORCIO SEDES A&G, se evidencia que algunas de las actividades se han desarrollado de acuerdo con las fechas pactadas, a continuación, se relaciona el avance de las actividades:
1.Legalización del contrato N° 086 de 2025: 100%
2.Fase I: Estudios y diseños: 34%
2.1 Informe base 94%: Informe de aspectos generales: 100%, Informe base preliminar: 91%
2.2 Levantamiento topográfico 100%: Trabajo en campo – levantamiento: 100%, Digitalización de la información: 100%, Elaboración informe topográfico: 100%, Entrega producto de topografía: 100%, Revisión producto de topografía por interventoría: 100%, Entrega de producto definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría producto de topografía: 100%.
2.3 Geofísica y suelos 98%: Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo: 100%, Exploración del subsuelo: 100%, Análisis de laboratorio de ensayos de suelos: 100%
2.3.2 Estudio de suelos 95%, Elaboración de informe de estudio de suelos: 100%, Entrega producto de geofísica y suelos: 100%, Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría: 100%, Entrega de producto definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría producto de geofísica y suelos: 80%
2.4 Componente BIM 46%: Elaboración lineamiento modelado BIM: 100%, Elaboración lineamiento diseños modelado BIM: 100%, Entrega de lineamientos BIM: 100%, Revisión lineamientos BIM por interventoría: 100%, Entrega de lineamientos definitivos para revisión: 100%, Aprobación interventoría de lineamientos BIM: 100%
2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP) 100%: Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%, Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría: 100%, Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión: 100%, Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP): 100%
2.4.3 Coordinación BIM 18%: Elaboración de cruces de especialidades: 2%, Modelo CENTRAL revit (drive/revit): 16%, modelación topografía: 100%, modelación demás especialidades 10%, elaboración del modelo central 1%.
2.5 Diseño arquitectónico: 43%
2.5.1 Esquema básico 99%: Elaboración de implantación: 100%, Elaboración de esquema básico: 100%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 100%, Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico: 100%, Revisión de interventoría al esquema básico: 100%, Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico: 100%, Entrega del esquema básico arquitectónico: 100%
2.5.2 Anteproyecto 38%: Análisis de Programa Arquitectónico: 100%, Elaboración de anteproyecto con base en PA: 40%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 30%
2.5.3 Proyecto arquitectónico 12%: Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico: 30%, Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor: 30%
2.5.4 Mobiliario 29%: Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas: 100%, Elaboración de manual de dotación de mobiliario: 15%, Elaboración de diseño de mobiliario: 15%.
2.5.6 Paisajismo 9%: Elaboración del componente de paisajismo 30%.
2.6 Diseño estructural 25%: Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural: 70%, Entrega de análisis y diseño estructural 40%

2.7 Diseño hidrosanitario y RCI 3%: Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL: 10%, Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor: 2%
2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación 4%: Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios: 10%, Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor: 5%
2.9 Diseño de aire acondicionado 1%: Elaboración de diseño de aire acondicionado: 5%
2.10 Diseño de climatización y bioclimática 11%: Elaboración de diseño de climatización y bioclimática: 50%, Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor: 10%
2.11 Diseño de transporte vertical 1%: Elaboración de diseño de transporte vertical: 5%

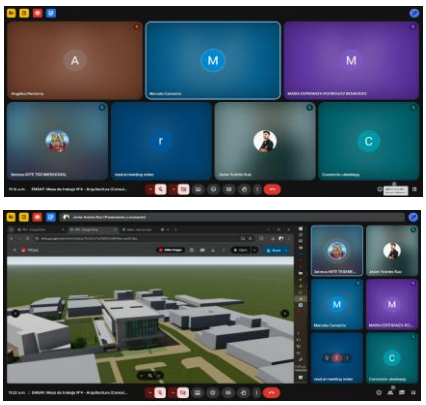
Conclusiones de interventoria.

• Se solicita al contratista abstenerse de iniciar cualquier proceso, estudio o desarrollo de diseños técnicos de las distintas especialidades, hasta tanto no se haya finalizado y aprobado el anteproyecto arquitectónico. Adicionalmente, se requiere la implementación de medidas de reforzamiento técnico que permitan optimizar el avance del proyecto y mitigar los efectos del retraso actual en la etapa de diseño, con el fin de cumplir los plazos contractuales establecidos.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

<inserte aquí de cuatro a seis fotografias que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB>

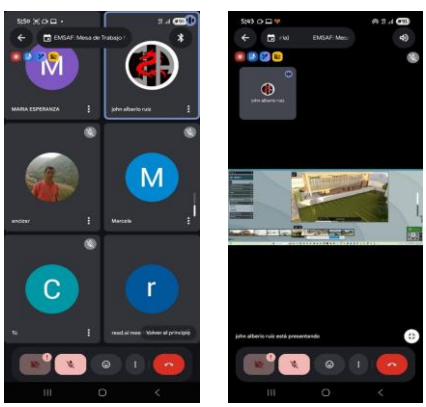


Mesa de trabajo N° 4 Arquitectura interventoria y Consultoria - 15 de agosto de 2025





Esquema de volumetria presentada en Mesa de trabajo N° 4 Arquitectura - 15 de agosto de 2025

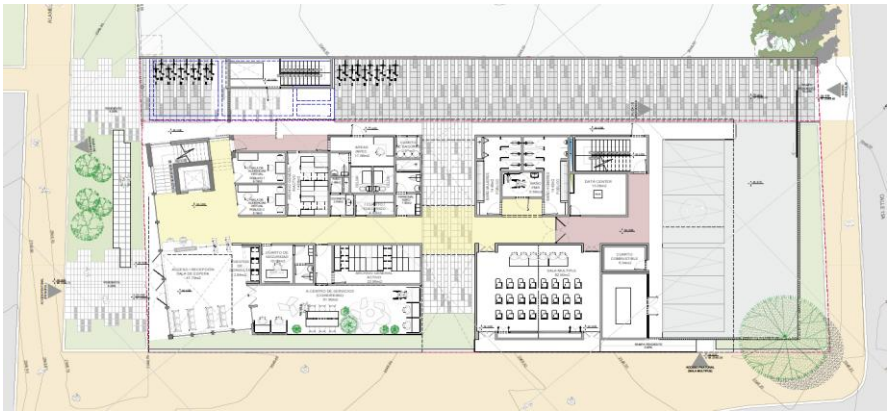


Mesa de trabajo N° 5 Arquitectura interventoria y Consultoria - 19 de agosto de 2025

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	20/08/2025	PERIODO No.	7	DEL	13/08/2025	AL	19/08/2025



Esquema Basico V12 Primer Piso - 19 de Agosto de 2025

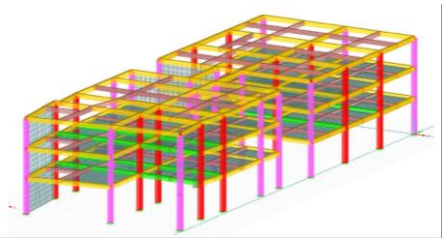


Esquema de volumetria presentada en Mesa de trabajo N° 5 Arquitectura - 19 de agosto de 2025

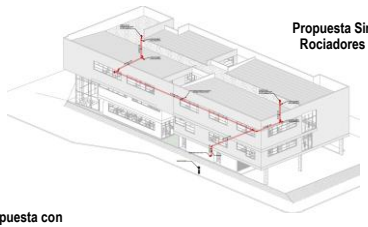




Esquema Basico V12 Segundo y Tercer Piso - 19 de Agosto de 2025



Avance N° 1 Estructural Presentada - 19 de Agosto de 2025

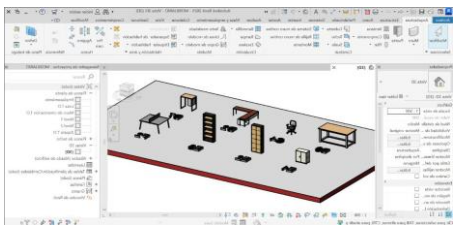


Propuesta Sin Rociadores



Propuesta con Rociadores

Avance N° 1 RCI Presentada - 19 de Agosto de 2025



Mobiliario: inicio de trabajos de diseño del manual.

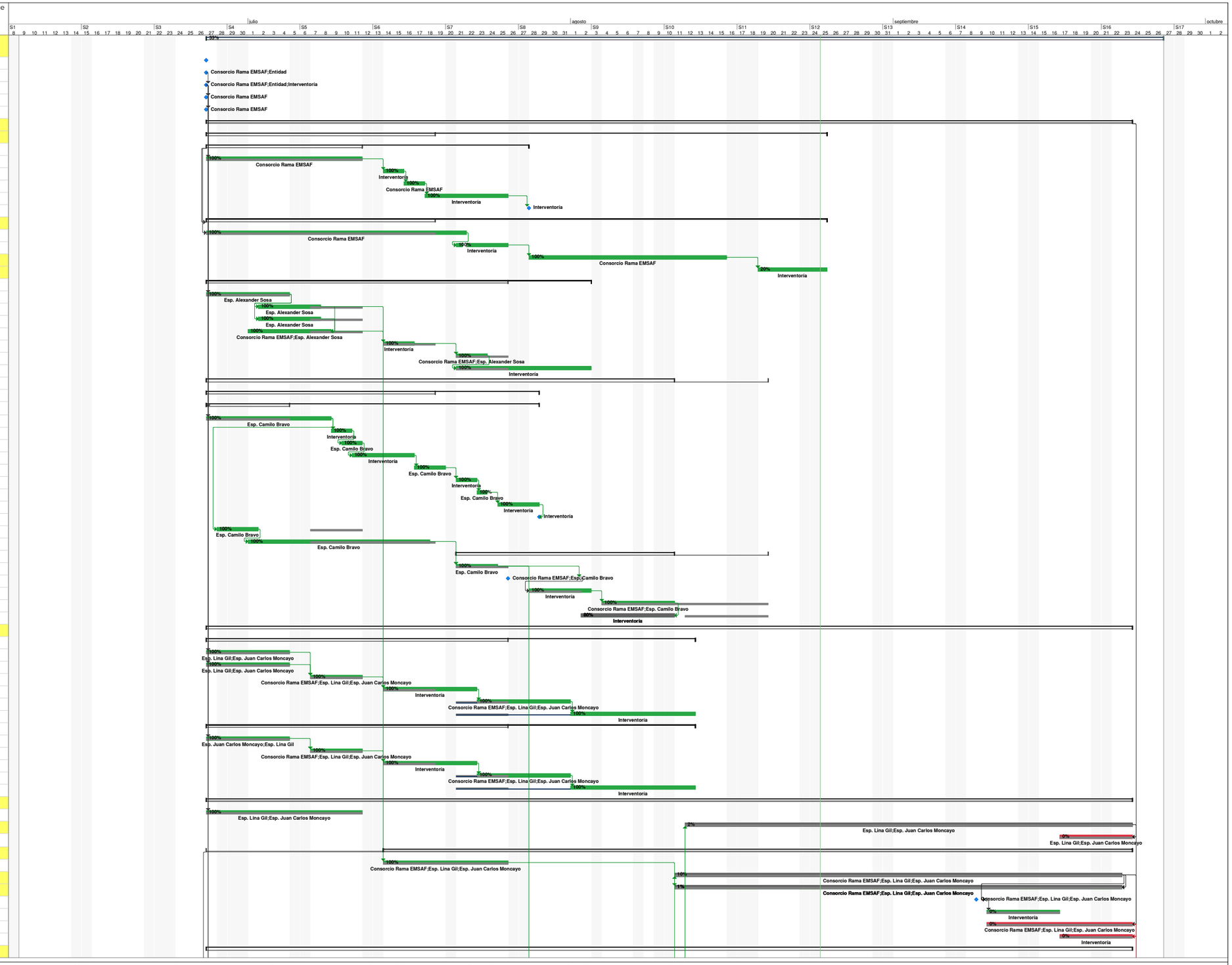
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ. ANGELICA PERDOMO PACHON

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA

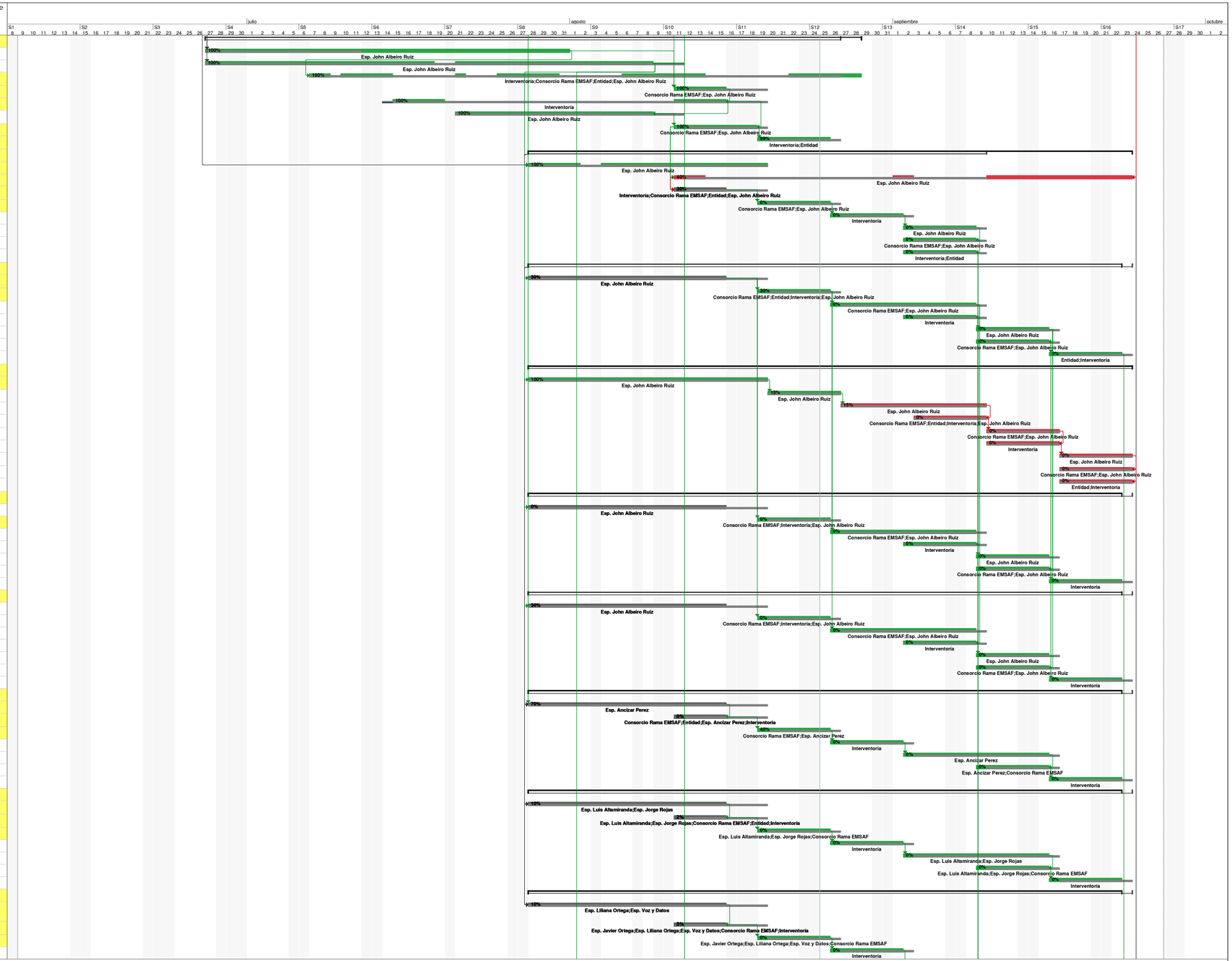
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
0	**Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I**	13 sem.	vie 27/06/25	vie 26/09/25	vie 27/06/25	vie 26/09/25	33%
1	**1 Legalización del contrato N° 086 de 2025**	**0 sem.**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**vie 27/06/25**	**100%**
2	1.1 Suscripción contrato y legalización de garantías	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
3	1.2 Suscripción de acta de inicio Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
4	1.3 Entrega y legalización de hojas de vida equipo de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
5	1.4 Entrega y legalización cronograma de trabajo Fase 1	0 sem.	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	vie 27/06/25	100%
6	**2 Fase I: Estudios y diseños**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	34%
7	**2.1 Informe base**	8,12 sem.	vie 27/06/25	lun 25/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	94%
8	**2.1.1 Informe de aspectos generales**	**4,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**lun 28/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 11/07/25**	**100%**
9	2.1.1.1 Entrega de informe V1	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
10	2.1.1.2 Revisión por equipo de interventoría	0,4 sem.	lun 14/07/25	mar 15/07/25	NOD	NOD	100%
11	2.1.1.3 Entrega de informe V2	0,4 sem.	mié 16/07/25	jue 17/07/25	NOD	NOD	100%
12	2.1.1.4 Revisión de informe de aspectos generales V2 por equipo de interventoría	1,4 sem.	vie 18/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
13	2.1.1.5 Aprobación de informe de aspectos generales	0 sem.	lun 28/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
14	2.1.2 Informe base preliminar	8,12 sem.	vie 27/06/25	lun 25/08/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	91%
15	2.1.2.1 Entrega Informe Base V1	3,2 sem.	vie 27/06/25	lun 21/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
16	2.1.2.2 Revisión por equipo de interventoría	0,92 sem.	lun 21/07/25	vie 25/07/25	NOD	NOD	100%
17	2.1.2.3 Entrega de informe Base V2	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	NOD	NOD	100%
18	2.1.2.4 Revisión por equipo de interventoría a la V2	0,92 sem.	mar 19/08/25	lun 25/08/25	NOD	NOD	20%
19	**2.2 Levantamiento topográfico**	**5,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**sáb 2/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
20	2.2.1 Trabajo en campo - levantamiento	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
21	2.2.2 Digitalización de la información	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
22	2.2.3 Elaboración informe topográfico	0,8 sem.	mié 2/07/25	lun 7/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
23	2.2.4 Entrega producto de topografía	1,2 sem.	mar 1/07/25	mar 8/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
24	2.2.5 Revisión producto de topografía por interventoría	0,6 sem.	lun 14/07/25	mié 16/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
25	2.2.6 Entrega de producto definitivo para revisión	0,6 sem.	lun 21/07/25	mié 23/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
26	2.2.7 Aprobación interventoría producto de topografía	2,2 sem.	lun 21/07/25	sáb 2/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
27	**2.3 Geofísica y suelos**	**6,2 sem.**	**vie 27/06/25**	**dom 10/08/25**	**vie 27/06/25**	**mar 19/08/25**	**98%**
28	**2.3.1 Trabajo en campo-procesamiento-análisis de laboratorio**	4,4 sem.	vie 27/06/25	mar 29/07/25	vie 27/06/25	vie 18/07/25	100%
29	**2.3.1.1 Elaboración y aprobación de interventoría plan de exploración del subsuelo**	**4,4 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 29/07/25**	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	**100%**
30	2.3.1.1.1 Entrega V1	1,4 sem.	**vie 27/06/25**	mar 8/07/25	**vie 27/06/25**	**vie 4/07/25**	100%
31	2.3.1.1.2 Revisión V1	0,4 sem.	mié 9/07/25	jue 10/07/25	NOD	NOD	100%
32	2.3.1.1.3 Entrega V2	0,4 sem.	jue 10/07/25	vie 11/07/25	NOD	NOD	100%
33	2.3.1.1.4 Revisión V2	0,8 sem.	vie 11/07/25	mié 16/07/25	NOD	NOD	100%
34	2.3.1.1.5 Entrega V3	0,6 sem.	jue 17/07/25	sáb 19/07/25	NOD	NOD	100%
35	2.3.1.1.6 Revisión V3	0,4 sem.	lun 21/07/25	mar 22/07/25	NOD	NOD	100%
36	2.3.1.1.7 Entrega V4	0,2 sem.	mié 23/07/25	mié 23/07/25	NOD	NOD	100%
37	2.3.1.1.8 Revisión V4	0,4 sem.	vie 25/07/25	lun 28/07/25	NOD	NOD	100%
38	2.3.1.1.9 Aprobación plan de exploración del subsuelo	0 sem.	mar 29/07/25	mar 29/07/25	NOD	NOD	100%
39	2.3.1.2 Exploración del subsuelo	0,2 sem.	sáb 28/06/25	mar 1/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
40	2.3.1.3 Análisis de laboratorio de ensayos de suelos	2,66 sem.	mar 1/07/25	vie 18/07/25	lun 7/07/25	vie 18/07/25	100%
41	**2.3.2 Estudio de suelos**	3 sem.	lun 21/07/25	dom 10/08/25	lun 21/07/25	mar 19/08/25	95%
42	2.3.2.1 Elaboración de informe de estudio de suelos	0,8 sem.	lun 21/07/25	jue 24/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
43	2.3.2.2 Entrega producto de geofísica y suelos	0 sem.	vie 25/07/25	vie 25/07/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
44	2.3.2.3 Revisión producto de geofísica y suelos por interventoría	1,2 sem.	lun 28/07/25	sáb 2/08/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	100%
45	2.3.2.4 Entrega de producto definitivo para revisión	0,8 sem.	lun 4/08/25	dom 10/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	100%
46	2.3.2.5 Aprobación interventoría producto de de geofísica y suelos	1 sem	sáb 2/08/25	dom 10/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	80%
47	**2.4 Componente BIM**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	46%
48	**2.4.1 Lineamientos BIM**	6,6 sem.	vie 27/06/25	mar 12/08/25	vie 27/06/25	vie 25/07/25	100%
49	2.4.1.1 Elaboración lineamiento modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
50	2.4.1.2 Elaboración lineamiento diseños modelado BIM	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
51	2.4.1.3 Entrega de lineamientos BIM	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
52	2.4.1.4 Revisión lineamientos BIM por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
53	2.4.1.5 Entrega de lineamientos definitivos para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
54	2.4.1.6 Aprobación interventoría de lineamientos BIM	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
55	**2.4.2 Plan de ejecución BIM (BEP)**	**6,6 sem.**	**vie 27/06/25**	**mar 12/08/25**	**vie 27/06/25**	**vie 25/07/25**	**100%**
56	2.4.2.1 Elaboración de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	vie 27/06/25	vie 4/07/25	vie 27/06/25	vie 4/07/25	100%
57	2.4.2.2 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP)	1 sem	lun 7/07/25	vie 11/07/25	lun 7/07/25	vie 11/07/25	100%
58	2.4.2.3 Revisión Plan de ejecución BIM (BEP) por interventoría	1,6 sem.	lun 14/07/25	mar 22/07/25	lun 14/07/25	vie 18/07/25	100%
59	2.4.2.4 Entrega de Plan de ejecución BIM (BEP) definitivo para revisión	1,4 sem.	mié 23/07/25	jue 31/07/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
60	2.4.2.5 Aprobación interventoría de Plan de ejecución BIM (BEP)	1,6 sem.	vie 1/08/25	mar 12/08/25	lun 21/07/25	vie 25/07/25	100%
61	**2.4.3 Coordinación BIM**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	18%
62	2.4.3.1 Elaboración de informe revisión de alineamientos	2 sem.	vie 27/06/25	vie 11/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
63	2.4.3.2 Elaboración de cruces de especialidades	6 sem.	mar 12/08/25	mar 23/09/25	mar 12/08/25	mar 23/09/25	2%
64	2.4.3.3 Elaboración de informe FINAL de aprobación de NO interferencias en los modelos	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
65	**2.4.3.4 Modelo CENTRAL revit (drive/revit)**	10,4 sem.	lun 14/07/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	16%
66	2.4.3.4.1 Modelación Topografía	2,2 sem.	lun 14/07/25	vie 25/07/25	lun 14/07/25	vie 25/07/25	100%
67	2.4.3.4.2 Modelación demás especialidades	6 sem.	lun 11/08/25	lun 22/09/25	lun 11/08/25	lun 22/09/25	10%
68	2.4.3.4.3 Elaboración de modelo central	6 sem.	lun 11/08/25	lun 22/09/25	lun 11/08/25	lun 22/09/25	1%
69	2.4.3.4.4 Entrega inicial de modelo central a interventoría	0 sem.	mar 9/09/25	mar 9/09/25	mar 9/09/25	mar 9/09/25	0%
70	2.4.3.4.5 Revisión modelo central por interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
71	2.4.3.4.6 Entrega de modelo central definitivo para revisión	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
72	2.4.3.4.7 Aprobación interventoría de modelo central	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
73	**2.5 Diseño arquitectónico**	12,4 sem.	vie 27/06/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 23/09/25	43%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base ◇ Resumen de línea base Tarea División Hito Resumen Resumen del proyecto Tareas críticas Retrasada Línea base Atraso

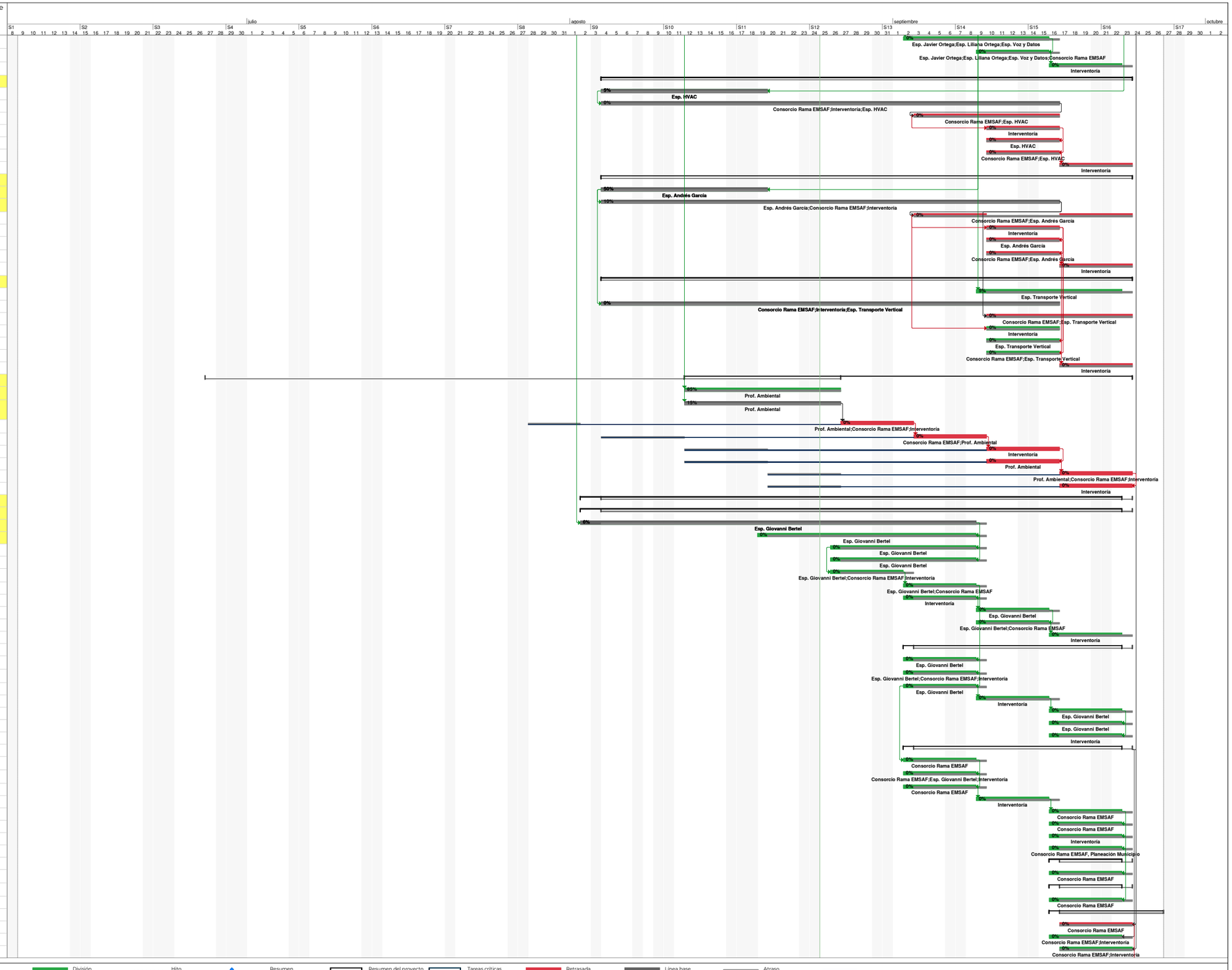
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
74	2.5.1 Esquema básico	8,8 sem.	vie 27/06/25	jue 28/08/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	99%
75	2.5.1.1 Elaboración de implantación	5 sem.	vie 27/06/25	jue 31/07/25	vie 27/06/25	vie 11/07/25	100%
76	2.5.1.2 Elaboración de esquema básico	6 sem.	vie 27/06/25	vie 8/08/25	vie 27/06/25	lun 11/08/25	100%
77	2.5.1.3 Mesa de trabajo entre interventoria, entidad contratante y consultor	4 sem.	lun 7/07/25	jue 28/08/25	lun 7/07/25	mar 26/08/25	100%
78	2.5.1.4 Entrega de esquema preliminar básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
79	2.5.1.5 Revisión de interventoría al esquema básico	2 sem.	mar 15/07/25	vie 15/08/25	lun 14/07/25	mar 19/08/25	100%
80	2.5.1.6 Ajuste a las observaciones al esquema básico arquitectónico	3 sem.	lun 21/07/25	vie 8/08/25	lun 21/07/25	lun 11/08/25	100%
81	2.5.1.7 Entrega del esquema básico arquitectónico	1 sem	lun 11/08/25	lun 18/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	100%
82	2.5.1.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de esquema básico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	99%
83	**2.5.2 Anteproyecto**	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 9/09/25	38%
84	2.5.2.1 Análisis de Programa Arquitectónico	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
85	2.5.2.2 Elaboración de anteproyecto con base en PA	3 sem.	lun 11/08/25	mar 23/09/25	mar 12/08/25	mar 9/09/25	40%
86	2.5.2.3 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	30%
87	2.5.2.4 Entrega de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
88	2.5.2.5 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
89	2.5.2.6 Ajuste a las observaciones del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
90	2.5.2.7 Entrega del anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
91	2.5.2.8 Aprobación interventoría y entidad contratante de anteproyecto arquitectónico	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
92	**2.5.3 Proyecto arquitectónico**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	12%
93	2.5.3.1 Elaboración de proyecto arquitectónico con base en el anteproyecto arquitectónico (incluye transporte	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
94	2.5.3.2 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	30%
95	2.5.3.3 Entrega de proyecto arquitectónico	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
96	2.5.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
97	2.5.3.5 Ajuste a las observaciones del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
98	2.5.3.6 Entrega del proyecto arquitectónico	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
99	2.5.3.7 Aprobación interventoría y entidad contratante de proyecto arquitectónico	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
100	2.5.4 Mobiliario	8,2 sem.	lun 28/07/25	mar 23/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	29%
101	2.5.4.1 Elaboración de distribución y localización del mobiliario de acuerdo a los lineamientos y fichas	3 sem.	lun 28/07/25	mar 19/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	100%
102	2.5.4.2 Elaboración de manual de dotación de mobiliario	1 sem	mié 20/08/25	mar 26/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	15%
103	2.5.4.3 Elaboración de diseño de mobiliario	2 sem.	mié 27/08/25	mar 9/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	15%
104	2.5.4.4 Mesa de trabajo entre interventoría, entidad contratante y consultor.	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
105	2.5.4.5 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
106	2.5.4.6 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
107	2.5.4.7 Ajuste a las observaciones del diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
108	2.5.4.8 Entrega de diseño mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
109	2.5.4.9 Aprobación interventoría y entidad contratante del diseño de mobiliario-manual-distribución-localización	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
110	2.5.5 Señalización	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	0%
111	2.5.5.1 Elaboración del componente de señaletica	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	0%
112	2.5.5.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
113	2.5.5.3 Entrega de componente señaletica	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
114	2.5.5.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
115	2.5.5.5 Ajuste a las observaciones del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
116	2.5.5.6 Entrega del componente de señaletica	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
117	2.5.5.7 Aprobación interventoría del componente de señaletica	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
118	**2.5.6 Paisajismo**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	9%
119	2.5.6.1 Elaboración del componente de paisajismo	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	30%
120	2.5.6.2 Mesa de trabajo entre interventoría y consultor.	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
121	2.5.6.3 Entrega de componente paisajismo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
122	2.5.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
123	2.5.6.5 Ajuste a las observaciones del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
124	2.5.6.6 Entrega del componente de paisajismo	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
125	2.5.6.7 Aprobación interventoría del componente de paisajismo	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
126	**2.6 Diseño estructural**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	25%
127	2.6.1 Elaboración de estudio de análisis y diseño estructural	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	70%
128	2.6.2 Mesa de trabajo entre especialistas estructurales de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
129	2.6.3 Entrega de análisis y diseño estructural	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	40%
130	2.6.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
131	2.6.5 Ajuste a las observaciones del análisis y diseño estructural	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
132	2.6.6 Entrega del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
133	2.6.7 Aprobación interventoría del análisis y diseño estructural	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
134	**2.7 Diseño hidrosanitario y RCI**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	3%
135	2.7.1 Elaboración de diseño de: red de agua fría, RCI, AR y ventilación, ALL	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	10%
136	2.7.2 Mesa de trabajo entre especialistas hidráulicos de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	2%
137	2.7.3 Entrega de diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
138	2.7.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
139	2.7.5 Ajuste a las observaciones del diseño hidrosanitario y RCI	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
140	2.7.6 Entrega del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
141	2.7.7 Aprobación interventoría del diseño hidrosanitario y RCI	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
142	**2.8 Diseño redes eléctricas, voz, datos e instrumentación**	8 sem.	lun 28/07/25	lun 22/09/25	lun 28/07/25	mar 23/09/25	4%
143	2.8.1 Elaboración de diseño de: red de energía y red de comunicación, control, detección y extinción de incendios; seguridad y control.	3 sem.	lun 28/07/25	vie 15/08/25	lun 28/07/25	mar 19/08/25	10%
144	2.8.2 Mesa de trabajo entre especialistas eléctricos y cctv de la interventoría y consultor	1 sem	lun 11/08/25	vie 15/08/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	5%
145	2.8.3 Entrega de diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 19/08/25	lun 25/08/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
146	2.8.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

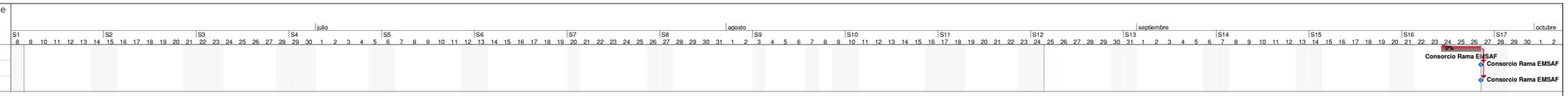
Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
147	2.8.5 Ajuste a las observaciones del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	2 sem.	mar 2/09/25	lun 15/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
148	2.8.6 Entrega del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
149	2.8.7 Aprobación interventoría del diseño de redes eléctricas, voz, datos e instrumentación	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
150	**2.9 Diseño de aire acondicionado**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
151	2.9.1 Elaboración de diseño de aire acondicionado	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	5%
152	2.9.2 Mesa de trabajo entre especialistas de diseño de aire acondicionado de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
153	2.9.3 Entrega de diseño de diseño de aire acondicionado	2 sem.	mié 3/09/25	mar 16/09/25	mié 3/09/25	mar 16/09/25	0%
154	2.9.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
155	2.9.5 Ajuste a las observaciones del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
156	2.9.6 Entrega diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
157	2.9.7 Aprobación interventoría del diseño de diseño de aire acondicionado	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
158	**2.10 Diseño de climatización y bioclimática**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	11%
159	2.10.1 Elaboración de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	lun 4/08/25	mar 19/08/25	lun 4/08/25	mar 19/08/25	50%
160	2.10.2 Mesa de trabajo entre especialistas bioclimáticos de la interventoría y consultor	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	10%
161	2.10.3 Entrega de diseño de climatización y bioclimática.	2 sem.	mié 3/09/25	mar 23/09/25	mié 3/09/25	mar 23/09/25	0%
162	2.10.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
163	2.10.5 Ajuste a las observaciones del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
164	2.10.6 Entrega diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
165	2.10.7 Aprobación interventoría del diseño de climatización y bioclimática.	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
166	**2.11 Diseño de transporte vertical**	7 sem.	lun 4/08/25	mar 23/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
167	2.11.1 Elaboración de diseño de transporte vertical	2 sem.	mar 9/09/25	lun 22/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	5%
168	2.11.2 Mesa de trabajo entre especialistas de transporte vertical	6 sem.	lun 4/08/25	mar 16/09/25	lun 4/08/25	mar 16/09/25	0%
169	2.11.3 Entrega de diseño de transporte vertical	2 sem.	mié 10/09/25	mar 23/09/25	mié 10/09/25	mar 23/09/25	0%
170	2.11.4 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
171	2.11.5 Ajuste a las observaciones del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
172	2.11.6 Entrega diseño de transporte vertical	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
173	2.11.7 Aprobación interventoría del diseño de transporte vertical	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
174	**2.12 Componente ambiental**	6 sem.	mar 12/08/25	mar 23/09/25	vie 27/06/25	mar 26/08/25	20%
175	2.12.1 Gestión documental, inscripciones, permisos, entre otros ante las autoridades ambientales; aplicables a la fase 1	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	85%
176	2.12.2 Elaboración del plan o medidas de manejo ambiental teniendo como base el documento PGAS de la entidad, y las actividades a ejecutar en obra.	2 sem.	mar 12/08/25	mar 26/08/25	mar 12/08/25	mar 26/08/25	15%
177	2.12.3 Mesa de trabajo entre especialistas ambientales de la interventoría y consultor	1 sem	mié 27/08/25	mar 2/09/25	lun 28/07/25	vie 1/08/25	0%
178	2.12.4 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 3/09/25	mar 9/09/25	lun 4/08/25	lun 11/08/25	0%
179	2.12.5 Revisión de interventoría	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
180	2.12.6 Ajuste a las observaciones del componente ambiental	1 sem	mié 10/09/25	mar 16/09/25	mar 12/08/25	mar 19/08/25	0%
181	2.12.7 Entrega del componente ambiental	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
182	2.12.8 Aprobación interventoría del componente ambiental	1 sem	mié 17/09/25	mar 23/09/25	mié 20/08/25	mar 26/08/25	0%
183	**2.13 Presupuesto, especificaciones y programación***	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	1%
184	2.13.1 Presupuesto y flujo de caja	7 sem.	sáb 2/08/25	lun 22/09/25	lun 4/08/25	mar 23/09/25	2%
185	2.13.1.1 Elaboración de estudio de mercado	5 sem.	sáb 2/08/25	lun 8/09/25	lun 4/08/25	mar 9/09/25	6%
186	2.13.1.2 Elaboración de presupuesto de análisis de precios unitarios (APU)	3 sem.	mar 19/08/25	lun 8/09/25	mié 20/08/25	mar 9/09/25	0%
187	2.13.1.3 Elaboración de presupuesto de obra detallado	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
188	2.13.1.4 Elaboración de flujo de caja al tiempo	2 sem.	mar 26/08/25	lun 8/09/25	mié 27/08/25	mar 9/09/25	0%
189	2.13.1.5 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 26/08/25	lun 1/09/25	mié 27/08/25	mar 2/09/25	0%
190	2.13.1.6 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
191	2.13.1.7 Revisión de interventoría	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
192	2.13.1.8 Ajuste a las observaciones del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
193	2.13.1.9 Entrega del presupuesto	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
194	2.13.1.10 Aprobación interventoría del presupuesto	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
195	**2.13.2 Especificaciones**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
196	2.13.2.1 Elaboración de especificaciones técnicas detalladas de cada ítem y la cantidad a ejecutar	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
197	2.13.2.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
198	2.13.2.3 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
199	2.13.2.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
200	2.13.2.5 Ajuste a las observaciones de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
201	2.13.2.6 Entrega de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
202	2.13.2.7 Aprobación interventoría de especificaciones técnicas	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
203	**2.13.3 Cronograma Fase II**	**3 sem.**	**mar 2/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 3/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
204	2.13.3.1 Elaboración programación de la obras de construcción del proyecto	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
205	2.13.3.2 Mesa de trabajo entre especialistas de costos de la interventoría y consultor	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
206	2.13.3.3 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 2/09/25	lun 8/09/25	mié 3/09/25	mar 9/09/25	0%
207	2.13.3.4 Revisión de interventoría	1 sem	mar 9/09/25	lun 15/09/25	mié 10/09/25	mar 16/09/25	0%
208	2.13.3.5 Ajuste a las observaciones del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
209	2.13.3.6 Entrega del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
210	2.13.3.7 Aprobación interventoría del cronograma FASE II	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
211	2.13.3.8 Licencias, permisos y certificaciones**	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
212	**2.14 Trámite de solicitud de licencia de construcción**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
213	2.14.1 Gestión radicado ante secretaría de planeación de la Alcaldía de Ubaté	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
214	**2.15 Trámite de permisos ante empresa de servicios públicos y/o Alcaldía**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
215	2.15.1 Gestion con empresas de servicios públicos y secretraria	1 sem	mar 16/09/25	lun 22/09/25	mié 17/09/25	mar 23/09/25	0%
216	**3 Finalización de fase I del contrato**	**1,8 sem.**	**mar 16/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 17/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
217	**3.1 Consolidación y entrega de información técnica final**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
218	**3.2 Levantamiento de actas de terminación de fase I del contrato**	**1 sem**	**mar 16/09/25**	**lun 22/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**
219	**3.3 Legalización de actas de inicio de la fase 2 del contrato**	**1 sem**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**	**0%**



Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca. - Fase I

Hito de línea base · Resumen de línea base · Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas críticas · Retrasada · Línea base · Atraso

Id	Nombre de tarea	Dur.	Comienzo	Fin	Comienzo cronograma V3	Fin cronograma V3	% Avance
220	**3.4 Radicación de documentación en plataforma SECOP II**	**3 días**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**mié 24/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
221	**3.5 Firma de acta de liquidación**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**
222	**3.6 Fin del contrato**	**0 sem.**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**vie 26/09/25**	**0%**



0 Cronograma para realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca - Fase I

* El presupuesto de obra se complementará una vez se tenga la licencia de construcción toda vez, que durante el tramite se pueden generar cambios en los diseños.

** El tiempo mostrado en el crononograma, indica solamente el tiempo para radicar ante la autirdad competente, toda vez que los tiempos que se demore la entidad en revisar, no son ateñibles al contratista.

*** Los tiempos de los tramites para obstener las disponibilidades de servicio (energia, agua, sanitarios), no se tendrán en cuenta, debido a que se requieren los diseños definitivos y la licencia de construcción para que las entidades otorguen estos tiempos, adicionalmente cada entidad tiene tiempos diferentes para realizar los estudios de estas factibilidades.