CONTRATO No. 952 DE 2025
INFORME FINAL

Nombre del contratista: Mario Echeverri Pérez
Perfil del contratista: Profesional especializado Tipo D
Fecha de inicio: 14 de febrero de 2025
Fecha de terminación: 13 de agosto de 2025 (Incluida prorroga)
Nombre de supervisión: Paola Torres Saavedra

Objeto del contrato: Prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato.

Obligaciones Específicas:

1. Realizar visitas a los curadores urbanos conforme al plan de visitas de IVC formulado por el Grupo Interno para el Control y Vigilancia a los Curadores Urbanos, efectuando la revisión técnica del componente arquitectónico.
2. Preparar con antelación la práctica de la visita, acopiando y analizando la información disponible del curador urbano, con el fin de determinar los temas que por su relevancia y vigencia ameriten mayor dedicación, así como trazar las estrategias y las actividades a tener en cuenta en el desarrollo de la visita.
3. Participar en las reuniones de apertura y cierre de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, con el fin de señalar los objetivos y conclusiones principales, siguiendo de las directrices establecidas por la dependencia.
4. Participar en el desarrollo de las visitas generales y especiales a los curadores urbanos, verificando la adecuada prestación de la función pública delegada en los curadores urbanos, y que la misma se cumpla en las condiciones arquitectónicas y urbanísticas dispuestas por la normatividad que rige a éstos particulares para el estudio, trámite y expedición de licencias urbanísticas y las actuaciones administrativas asociadas a las mismas, analizando y procesando la información solicitada al curador y dejando en cada caso constancia de su conformidad.
5. Presentar y socializar los hallazgos del componente arquitectónico que evidencie durante el desarrollo de la visita con el líder del equipo, el curador urbano y el profesional del equipo interdisciplinario.
6. Recopilar, organizar y entregar la información producida y recibida durante el desarrollo de la visita, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico.
7. Efectuar los aportes que permitan la formulación de los planes de mejoramiento y los traslados al equipo disciplinario u otras dependencias u entidades, con base en los hallazgos del componente arquitectónico que evidencie durante el desarrollo de la visita.
8. Identificar y poner en conocimiento las causas generadoras de hallazgos evidenciados en desarrollo de las visitas.
9. Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas.
10. Proyectar desde el punto de vista técnico la respuesta de las peticiones, quejas y reclamos cuando así se requiera.
11. Actualización de los sistemas de información, aplicativos e infraestructura tecnológica relacionada con la gestión de las visitas a los curadores urbanos, de acuerdo con los estándares y lineamientos definidos por la entidad y la normatividad vigente.

12. Recomendar las acciones de mejora a los procesos y procedimientos para la práctica de las visitas a los curadores urbanos.
13. Participar en la construcción de los lineamientos y la metodología para la implementación del modelo enfocado en riesgos en las actividades de inspección, vigilancia y control a los Curadores Urbanos.
14. Preparar y presentar los informes sobre las actividades desarrolladas con la oportunidad y periodicidad requeridas.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

FEBRERO

- No se realizó visita a las Curadurías Urbanas
- Se pidió prorroga en tiempo para el apoyo para el Concepto Técnico, hasta el 30 de abril de 2025, con la aprobación de la Dra. Sol Milena Guevara
- Se reviso la ficha o formato del componente arquitectónico, haciéndole una mejoras para el desarrollo de las visitas a las CU
- Se estuvo estudiando el Expediente SDC-000213-2024 de la sección de Disciplinarios para el apoyo de dar un Concepto Técnico de este expediente, el cual inicialmente se entregaría el 28 de febrero de 2025, y debido a lo extenso de este, además que cuenta con suficiente tiempo para el vencimiento de términos de Ley, se pactó con la Doctora Sol Milena Guerra Zapata el aplazamiento y correr la fecha de entrega al 30 de abril de 2025.
- Se participo en capacitaciones y mesas de trabajo en las sedes de San Martin (Carrera 7 con Calle 32) y la sede Principal de la Carrera 13 con Calle 26, ambas direcciones en la ciudad de Bogotá D.C. en donde se trataron los siguientes componentes entre otros y fueron: Mesas de trabajo entre pares – Componente Arquitectónico; Presentación de Módulos para Curadores de SISG; Presentación Generalidades Grupo de visitas a las Curadurías Urbanas del país; Presentación Línea de tiempo de las Visitas; Mesa de trabajo del Componente Urbanístico y Arquitectónico y estudio, análisis y propuestas para los formatos del componente arquitectónico que estaremos utilizando en las visitas Generales y Especiales a las Curadurías Urbanas en el Territorio Colombiano en las ciudades donde estén constituidas.

MARZO

- Visita General a la CU2 de COTA, Arq. ROLANDO CUEVAS VELOZA, modalidad Virtual, según AUTO No. 7 del 18 de febrero de 2025, desde el 03 al 12 de marzo de 2025, para verificar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024.
- Visita General a la CU2 de SOACHA, Ing. LUIS GERARADO GARIBELLO RODRIGUEZ, modalidad Virtual, según Auto 8 del 18 de febrero de 2025, desde el 17 al 27 de Marzo de 2025, para verificar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024
- Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para la visita General a la CU2 de COTA y a la CU2 de SOACHA.
- Participé de manera virtual en la reunión de Apertura y Cierre de las Visitas Generales a la CU2 de COTA y a la CU2 de SOACHA.

- De la CU2 de COTA y de la CU2 de SOACHA, realice la revisión de los tramites del contenido del componente Arquitectónico y que su expedición estuviera acorde con la normatividad vigente a la fecha de radicación de la solicitud, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico de las licencias radicadas e identificadas.
- En La CU2 de COTA, No hubo. En la CU2 de SOACHA, se encontró Cuatro (4) hallazgos.
- Los resultados de los tramites del componente arquitectónico de la visita general a la CU2 de COTA y de la CU2 de SOACHA, fueron ubicadas en el One Drive Carpeta COTA 2 Visita General, y en el One Drive Carpeta SOACHA 2 Visita General.
- En la verificación de la información del componente arquitectónico, se evidencio Cero (0) hallazgos de la CU2 de COTA; se evidencio Cuatro (4) hallazgos de la CU2 de SOACHA. Los cuales fueron reportados en la Matriz de Hallazgos.
- En la CU2 de Cota los expedientes se encontraron ajustados a la Norma dentro de los actos administrativos expedidos, sin encontrar hallazgos.
- En la CU2 de SOACHA dos expedientes no se encontraron ajustados a la Norma dentro de los actos administrativos, encontrándose cuatro (4) Hallazgos.
- Se Concedió prorroga, en tiempo, para el apoyo para el Concepto Técnico, hasta el 10 de abril de 2025, con la aprobación de la Dra. Sol Milena Guevara
- Se avanza con el Concepto Técnico del Expediente SDC-000213-2024 de la sección de Disciplinarios, el cual se entregará el 10 de abril 2025.
- Capacitación DOCU Delegada de Tierras, 11 de marzo de 2025
- Se participo en la reunión mensual del grupo de visitas a las curadurías Urbanas de Colombia el día 28 de marzo de 2025.

ABRIL

- Visita General a la CU1 de CARTAGENA, Arq. LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO, modalidad Semipresencial, según AUTO No. 14 del 20 de marzo de 2025, desde el 01 al 10 de abril de 2025, y modificado por el AUTO No. 18 del 27 de marzo de 2025, desde el 01 al 25 de abril de 2025, para verificar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024.
- Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para la visita General a la CU1 de CARTAGENA.
- Participé de manera virtual en la reunión de Apertura y Cierre de las Visitas Generales a la CU1 de CARTAGENA.
- De la CU1 de CARTAGENA, realice la revisión de los tramites del contenido del componente Arquitectónico y que su expedición estuviera acorde con la normatividad vigente a la fecha de radicación de la solicitud, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico de las licencias radicadas e identificadas.
- En La CU1 de CARTAGENA, No hubo HALLAZGOS.
- Los resultados de los tramites del componente arquitectónico de la visita general a la CU1 de CARTAGENA, fueron ubicados en el One Drive Carpeta CARTAGENA 1 Visita General.
- En la verificación de la información del componente arquitectónico, se evidencio Cero (0) hallazgos de la CU1 de CARTAGENA; Lo cual fue reportado en la Matriz de Hallazgos.
- En la CU1 de CARTAGENA los expedientes se encontraron ajustados a la Norma dentro de los actos administrativos expedidos, sin encontrar hallazgos.
- Se envió por medio del sistema DOCU a la Dra. Sara Julieth Velandia y a la Dra. Paola Torres el Concepto Técnico, antes del 10 de abril de 2025. Para la revisión y fines pertinentes y luego enviarlo a la Dra. Sol Milena Guevara de Disciplinarios.
- Se proyecto el Concepto Técnico del Expediente SDC-000213-2024 de la sección de Disciplinarios, el cual se entregó a la Dra. Sara Julieth Velandia y a la Dra. Paola Torres,

de igual manera le envié, al correo institucional de ella, copia del concepto Técnico a la Dra. Sol Milena Guerra el día 25 de abril 2025 por solicitud que me hizo el día 24 de abril de 2025.
- Se participo en la reunión mensual del grupo de visitas a las Curadurías Urbanas de Colombia el día 30 de abril de 2025.

MAYO

- Visita General a la CU1 de DOSQUEBRADAS, Arq. PAULA ANDREA MARIN LOPEZ, modalidad Semipresencial, según AUTO No. 16 del 27 de marzo de 2025, desde el 05 al 23 de mayo de 2025, para verificar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024.

- Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para la visita General a la CU1 de DOSQUEBRADAS.
- Participé de manera virtual en la reunión de Apertura y Cierre de la Visitas Generale a la CU1 de DOSQUEBRADAS.
- De la CU1 de DOSQUEBRADAS, realice la revisión de los tramites del contenido del componente Arquitectónico y que su expedición estuviera acorde con la normatividad vigente a la fecha de radicación de la solicitud, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico de las licencias radicadas e identificadas.
- En La CU1 de DOSQUEBRADAS, hubo UN (1) HALLAZGO.
- Los resultados de los tramites del componente arquitectónico de la visita general a la CU1 de DOSQUEBRADAS, fueron ubicados en el One Drive Carpeta DOSQUEBRADAS 1 Visita General.
- En la verificación de la información del componente arquitectónico, se evidencio UN (1) hallazgo de la CU1 de DOSQUEBRADAS; Lo cual fue reportado en la Matriz de Hallazgos.
- En la CU1 de DOSQUEBRADAS Cuatro (4) expedientes se encontraron ajustados a la Norma dentro de los actos administrativos expedidos, solo UN (1) expediente no se encontró ajustado a la Norma dentro del Acto Administrativo, encontrando UN (1) hallazgo.
- Se preparo y se presentó el concepto sobre opinión técnica a CU 1 de Tunja a la Dra. Paola Torres Saavedra enviado por el correo institucional el 19 de mayo de 2025.
- Se avanza con el Informe Técnico del Expediente C106-2022 OF. SNR2025IE-009604 Solicitado por Disciplinarios del Supernotariado, a través de la Doctora Diana Paola Torres Saavedra, el cual se entregará el 13 de junio de 2025.
- Este mes de mayo de 2025, no se convocó a la reunión mensual del grupo de visitas a las Curadurías Urbanas.

JUNIO

- Visita General a la CU1 de FLORIDABLANCA, Arq. JUAN CARLOS REATIGA RINCON, modalidad Virtual, según AUTO No. 22 del 27 de mayo del 2025, del 03 al 13 de junio de 2025, y a la CU2 de IBAGUE, Arq. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ, modalidad Virtual, según AUTO No. 28 del 10 de junio del 2025, del 16 de junio al 04 de julio de 2025, para verificar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024.

- Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para la visita General a la CU1 de FLORIDABLANCA y a la CU2 de IBAGUE
- Participé de manera virtual en la reunión de Apertura y Cierre de la Visitas Generale a la CU1 de FLORIDABLANCA y a en la de la CU2 de IBAGUE
- De las CU1 de FLORIDABLANCA y de la CU2 de IBAGUE, realice la revisión de los tramites del contenido del componente Arquitectónico y que su expedición estuviera acorde con la normatividad vigente a la fecha de radicación de la solicitud, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico de las licencias radicadas e identificadas.
- En La CU1 de FLORIDABLANCA No hubo HALLAZGOS y de la CU2 de IBAGUE en el momento se está en proceso de la visita.
- Los resultados de los tramites del componente arquitectónico de la visita general a la CU1 de FLORIDABLANCA, y de la CU2 de IBAGUE, fueron ubicados en el One Drive Carpeta FLORIDABLANCA 1 y el la de IBAGUE 2 Visita General.
- En la verificación de la información del componente arquitectónico, NO se evidencio hallazgos de la CU1 de FLORIDABLANCA, Lo cual fue reportado en la Matriz de Hallazgos, y de la CU2 de IBAGUE sestamos aun en el tiempo de la visita
- En la CU1 de FLORIDABLANCA los Cinco (5) expedientes se encontraron ajustados a la Norma dentro de los actos administrativos expedidos, y en la CU2 de IBAGUE aun se esta en proceso la visita general.
- Se preparo y se presentó el concepto técnico del EXP C-106-2022 de la CU3 de MEDELLIN y del EXP SDC-001448-2024 de la CU1 de CARTAGO, ambos a la Dra. Paola Torres Saavedra enviado por el sistema DOCU los días 13 y 26 de junio de 2025 respectivamente.
- Se preparo y se presentó el concepto técnico del EXP C-106-2022 de la CU3 de MEDELLIN y del EXP SDC-001448-2024 de la CU1 de CARTAGO, ambos a la Dra. Paola Torres Saavedra enviado por el sistema DOCU los días 13 y 26 de junio de 2025 respectivamente.
- Este mes de junio de 2025, no se convocó a la reunión mensual del grupo de visitas a las Curadurías Urbanas.

JULIO

- Visita General a la CU2 de IBAGUE, Arq. SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ, modalidad Virtual, según AUTO No. 28 del 10 de junio de 2025, del 16 de junio al 04 de julio de 2025; a la CU2 de PALMIRA, Arq. CRISTHIAN FABIAN RESTREPO MOTTA, modalidad Virtual, según AUTO No. 31 del 01 de julio del 2025, del 09 al 18 de julio de 2025 y a la CU2 de PIEDECUESTA, Arq. GUILLERMO SERRANO CARRANZA, modalidad Virtual, según AUTO No. 33 del 17 de julio del 2025, del 21 al 31 de julio de 2025, para verificar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024.
- Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para la visita General a la CU2 de IBAGUE, CU2 de PALMIRA y a la CU2 de PIEDECUESTA
- Participé de manera virtual en la reunión de Apertura y Cierre de la Visitas Generale a la CU2 IBAGUE, en la de la CU2 de PALMIRA y en la CU2 de PIEDECUESTA
- De la CU2 de IBAGUE, de la CU2 de PALMIRA y de la CU2 de PIEDECUESTA, realice la revisión de los tramites del contenido del componente Arquitectónico y que su expedición estuviera acorde con la normatividad vigente a la fecha de radicación de la solicitud, que se

asocie a la revisión del componente arquitectónico de las licencias radicadas e identificadas.

- En La CU2 IBAGUE hubo tres (3) hallazgos, en la CU2 de PALMIRA hubo Tres (3) HALLAZGOS y en la CU2 de PIEDECUESTA Hubo Tres (3) HALLAZGOS.
- Los resultados de los tramites del componente arquitectónico de la visita general a la CU2 de IBAGUE, de la CU2 de PALMIRA, y de la CU2 de PIEDECUESTA, fueron ubicados en el One Drive Carpeta IBAGUE 2, la de PALMIRA 2 y en la de PIEDECUESTA 2 Visita General.
- En la verificación de la información del componente arquitectónico, SI se evidencio hallazgos de la CU2 de IBAGUE, de la CU2 de PALMIRA, e igualmente en la CU2 de PIEDECUESTA Si se evidenciaron hallazgos, Los cuales fueron reportados en la Matriz de Hallazgos tanto de CU2 de PALMIRA, como la de la CU2 de PIEDECUESTA.
- En la CU2 de IBAGUE de los 5 expedientes 2 se encontraron ajustaos a la norma dentro de los actos administrativos, en la CU2 de PALMIRA de los Cuatro (4) expedientes Uno (1) se encontró ajustado a la Norma dentro de los actos administrativos expedidos, y en la CU2 de PIEDECUESTA de Cinco expedientes Dos (2) se encontraron ajustados a la norma dentro de los actos administrativos expedidos.
- Se preparo y se presentó el concepto técnico del EXP SDC-001448-2024 de la CU1 de CARTAGO, a la Dra. Paola Torres Saavedra enviado por el sistema DOCU los días 10 de julio de 2025.
- Se prepara concepto técnico del EXP SDC-000956-2024 de la CU1 de TULUA, para ser entregado a la Dra. Paola Torres Saavedra para su revisión y fines pertinentes.
- Este mes de julio de 2025, no se convocó a la reunión mensual del grupo de visitas a las Curadurías Urbanas.

AGOSTO

- Visita General a la CU2 de BELLO, Arq. BERLIZ ROCIO MULETT VALENCIA, modalidad Virtual, según AUTO No. 38 del 28 de julio de 2025, del 1 al 13 de agosto de 2025, para verificar el componente arquitectónico de los expedientes seleccionados de la vigencia 2024.

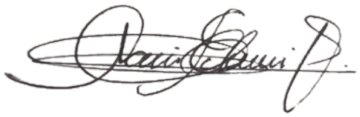
- Depuradas las licencias correspondientes a las vigencias señaladas se seleccionaron aplicando criterios de orden arquitectónico y urbanístico por parte de la SNR para la visita General a la CU2 de BELLO.

- Participé de manera virtual en la reunión de Apertura y Cierre de la Visita General a la CU2 BELLO.

- De la CU2 de BELLO, realice la revisión de los tramites del contenido del componente Arquitectónico y que su expedición estuviera acorde con la normatividad vigente a la fecha de radicación de la solicitud, que se asocie a la revisión del componente arquitectónico de las licencias radicadas e identificadas.
- En La CU2 BELLO hubo Siete (7) HALLAZGOS.
- Los resultados de los tramites del componente arquitectónico de la visita general a la CU2 de BELLO, fueron ubicados en el One Drive Carpeta BELLO 2 Visita General.
- En la verificación de la información del componente arquitectónico, SI se evidencio hallazgos de la CU2 de BELLO, Los cuales fueron reportados en la Matriz de Hallazgos de CU2 de BELLO.
- En la CU2 de BELLO de los 5 expedientes, 1 se encontró ajustado a la norma dentro de los actos administrativos expedidos.

- Se preparo y se presentó la cuenta de cobro del mes de julio de 2025.
- Se preparo y se presentó concepto técnico del EXP SDC-000956-2024 de la CU1 de TULUA, a la Dra. Paola Torres Saavedra para su revisión y fines pertinentes, enviado por el sistema DOCU el día 8 de agosto de 2025
- Este mes de agosto de 2025, no se convocó a la reunión mensual del grupo de visitas a las Curadurías Urbanas.

INFORME ELABORADO POR:



MARIO ECHEVERRI PEREZ
Arquitecto PS Profesional Especializado
Grupo para el Control y Vigilancia de los Curadores Urbanos
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

V.B.



PAOLA TORRES
SUPERVISORA
Profesional Especializado Grado 19