 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input type="checkbox"/> Cuota Número 3	INFORME FINAL <input checked="" type="checkbox"/>
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.631-2025	
Nombre completo del contratista: KARINA ARBOLEDA VALENCIA	
Documento de identificación: 1.143.981.435 de Cali	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social Y Hábitat para la titulación y legalización de predios fiscales y ejidos.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26 / JUN / 2025	Fecha terminación 31 / AGO / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: N/A	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 11.385.000	\$ 3.795.000	\$ 7.590.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social: Aporto planillas de seguridad social de los meses de julio y agosto del 2025

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074573406-1074573566 ✓ No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1672146091-1672160212 ✓ Operador: Simple Fecha de Pago: 02/Agosto/ 2025 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2025 y agosto 2025 IBC: \$ 1.518.000

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero esta en cero (0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Realizó las siguientes actividades:



ALCALDIA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

1. Proyectar actos administrativos y demás documentos necesarios para el desarrollo del proceso de titulación y legalización de predios fiscales y ejidos.

1.1 La contratista proyectó 08 resoluciones de transferencia de dominio de los adjudicatarios.

NOMBRE	ACTO ADMINISTRATIVO
Francisco Tenorio	Transferencia de dominio
Marco Fidel Suarez	Transferencia de dominio
Isaac Fernandez	Modificación de Resolución
Agustín Valencia	Modificación de Resolución
Flor Angulo	Transferencia de dominio
Jairo Arboleda	Transferencia de dominio
Lilia Gertrudis Cabezas	Transferencia de dominio
Gladys Isaza	Transferencia de dominio

- TT- Francisco Tenorio
- 1. RES.TRASPASOTRANSFERENCIA - Lilia Gertrudis Poblado I
- 1. RES.TRASPASOTRANSFERENCIA - Rosario Rivera Ipia -El Retiro
- TT- MARCO FIDEL SUAREZ- LUCELLY, JORGE LUIS, AMPARO DE JESUS Y GUILLERMO
- TT- MARCO FIDEL SUAREZ
- MR- isacc fernandez
- ACLA-AGUSTIN VALENCIA -- AREA
- ACLA-AGUSTIN VALENCIA - AREA
- 1. RES.TRASPASOTRANSFERENCIA - JAIRO ARBOLEDA
- MR - MARIA JENNY ESCOBAR
- TT- FLOR ANGULO
- TRAM. LILIA GERTRUDIS CABEZAS

2. Solicitar liquidaciones y excepciones de boleta fiscal de los actos administrativos ante la Gobernación del Valle del Cauca.

- La contratista solicitó la liquidación de 12 boletas fiscales ante la Gobernación del Valle del Cauca de los usuarios.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)








INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

ADJUDICATARIO	CEDULA	PROGRAMA
Flor Angulo	66.916.739	Puertas del Sol 4 B
Angel Maria Parra Herran	14.954.863	Mojica I
Nemecia Yepes Cetre	27.256.629	Mojica I
Dora Quintero	31.473.616	Paso del Comercio
Luz Estela Reina	38.667.398	San Pedro
Jesus Virgilio	12.900.355	Mojica I
Maria del Carmen Builes	31.240.117	Desepa
Maria Luisa Hurtado	66.966.284	Charco Azul
Alexander Mesu	6.097.316	Charco Azul
Marcelo Pomeo Tabares	1.130.660.405	Mojica I
Zilda Yolima Quiñonez	27.328.277	Desepaz
Maria Lilia Hinestroza	29.032.012	La Pradera

- Para: respuesta SOLICITUD LIQUIDACIÓN BOLETA FISCAL - Adjunto Resolución de transferencia de dominio, ce... 12 ago
 LUZ ESTELLA R...
- Para: respuesta 2 Recibidos Solicitud liquidación boleta fiscal - Adjunto Resolución de transferencia de dominio, c... 12 ago
 Maria Antonia G...
- Para: respuesta 5 Recibidos solicitud liquidación boleta fiscal - El lun, 11 ago 2025 a las 16:35, respuesta var (resp... 12 ago
 EDINSON MON...  EDINSON MON...  EDINSON MON...
- Para: respuesta SOLICITUD PARA LIQUIDAR BOLETA FISCAL - Adjunto Resolución de transferencia de dominio, c... 11 ago
 JESUS VIRGILIO...
- Para: respuesta Solicitud liquidación de boleta fiscal - Adjunto Resolución de transferencia de dominio, cédula, b... 11 ago
 MARIA DEL CAR...
- Para: respuesta 2 Recibidos Solicitud liquidación boleta fiscal - Adjunto Resolución de transferencia de dominio, c... 11 ago



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

3. Atender, orientar, proyectar respuesta y apoyar con la atención oportuna de solicitudes de usuarios internos y externos a través del Sistema de Gestión Documental ORFEO dentro de los términos establecidos por la normativa vigente.

3.1 La contratista proyectó la respuesta de 1 derecho de petición


PETICIONARIO	PROGRAMA	NUMERO DE ORFEO
Ana Milena Serna Salcedo	Ciudadela Desepez	20254147010004342-2

4. Realizar informes requeridos para el seguimiento a las actividades asignadas.

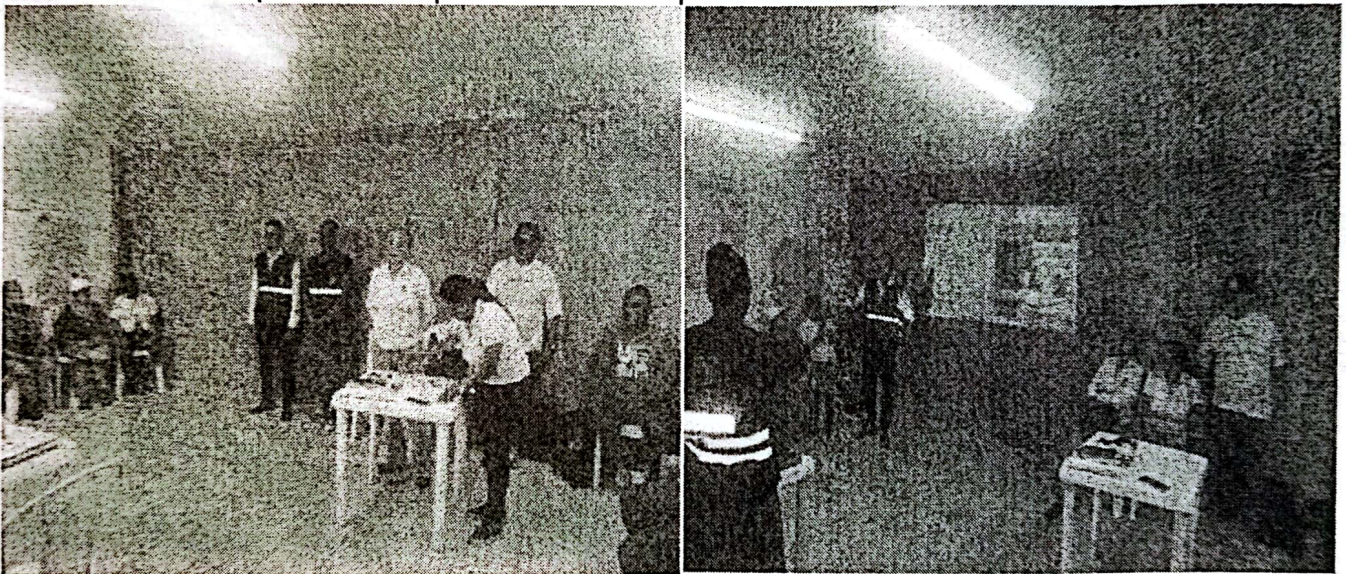
4.1 La contratista realizo los informes requeridos para el seguimiento a las actividades asignadas.

CEDULA	ADJUDICATARIO INICIAL	ADJUDICATARIO	DIRECCIÓN	CALIDAD	PROGRAMA	D. PREDIAL Y/O	CODIGO	ORFEO ELECTRONICO	CONTACTO	ESTADO DEL PROCESO	
										ANOTACIÓN 1	ANOTACIÓN 2
66.836.391	GLORIA ELLEINA CAMPAZ	EPIFANIA RASCOS JIMENEZ	Carrera 27H # 122-32	FISCAL	la pradera	CO0300050000			3168226002	FEV debe pagar paz y salvo de mega obras	
29.901.028	NOHEMY RAMIREZ	EDIVSON MONTES OSPITA	D.7n # 71-307	FISCAL	Pazo del Comercio	CO68700460001				Pendiente autorización de registro Menocali	
5.361.302	AGUSTIN VALENCIA MONCAYO		Carrera 28 D ERS # 83-T	FISCAL	Mopca 1			TRAN		En registro	TITULADO
31.870.604	MARIA CONSUELO ORRADO	DORIS PAZ	Calle 106 # 26 B1-52	FISCAL	Puentes del Sol			TRAN		proyectar perdidas de fuerza ejecucion	
31.956.883	BERTHA LAUREANO	LUCY STELLA PEÑA LAUREA	Carrera 29 # 35G-54	FISCAL	San Pedro	EO9990010001	TT			Pendiente para firma	
29.976.435	MARIA YEDIN ESCOBAR	DIEGO FERNANDO NARVAEZ	Carrera 33 B #43-40	FISCAL	El Vergel					Pendiente para firma	
16.474.027	PEDRO ALEJANDRINO MORENO		Carrera 27H # 72 J1-16	FISCAL	Villa Blanca	PO67500130001	TRAN			Pendiente para firma	
6.220.413	JESUS MARIA GIL SANCHEZ	NILSON VICTORIA SAAVEDR	Carrera 390 # 49-46	FISCAL	Patio	MO2280010001	TT			Proyectada	
29.743.054	BLANCA NELLY VALENZUELA		Cra 27 A # 129-38	FISCAL	El Paraiso	EO35100730001	TRAN		322255217	Se envia a registro	
31.846.066	MARIA DE JESUS AGREDO		Calle 121C # 28 F1-23	FISCAL	Paranosi	CO52900150001				Pendiente actualización catastral	
31.941.474	MARLENE GARCIA LADINO		Carrera 28 F 5 # 121A TT	FISCAL	Paranosi	CO03400300001			316304919	Pendiente actualización catastral	
2.670.476	ROBERTO GAYANA	FRANJISCA VENTE PINILO	Carrera 29 # 55-83	FISCAL	Mopca II	MO44200300000			316483067	Pendiente actualización catastral	
66.640.473	ZULEMA PEREZ RENGIFO	JHON JARDO	Carrera 54 Oeste # 1A-3	EJIDO	ALTO JORDAN	FO64300100001			317761020	Pendiente actualización catastral	
53.662.176	ZULEMA VALENCIA SEVILLANO		Calle 82 # 28 E3-46	FISCAL	Mopca	MO70700280001			3165612796	Pendiente actualización catastral	
29.221.753	MARIA BLANCA VEHA		Carrera 26 # 108A-20	FISCAL	PUERTAS DEL SOL	FO78700030001			316758353	Pendiente megabras	
33.454.827	ANA LUCIA GRACIANO POSE		Carrera 26 D 1 #31-04	FISCAL	Puentes del Sol	FO96200010001					

5. Asistir reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

5.1 La contratista asistió a reuniones y mesas de trabajo de C.A.L.I 1 convocada por la supervisión u ordenara del gasto de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.



6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o Secretario de Despacho.

6.1 La contratista ayudó con el archivo y organización de expedientes para la auditoria programada los días 26 y 27 de agosto del 2025.

ADJUDICATARIO	CEDULA	PROGRAMA
Luz Esther Barreto	31.278.111	Puertas del Sol IV
Emperatriz Viera Caicedo	38.437.733	Vergel
Ángel María Parra Herran	14.954.863	Mojica I
Francisco Tenorio Quiñonez	12.775.063	Mojica II
Jairo Alberto Arboleda	16.596.463	Pizamos Poblado II
Roberto Guayara	2.670.416	Mojica I



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)




















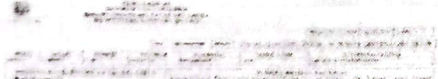



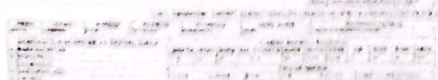

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL


MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

6.2 La contratista solicitó ficha predial para adelantar tramites de titulación.

 K005900390000-KARINA.pdf PDF • 215 KB			2:22 p. m.
 B031700070000-KARINA.pdf PDF • 230 KB			2:22 p. m.
 H078100470001-KARINA.pdf PDF • 215 KB			2:22 p. m.
 V016100350001-KARI-.pdf PDF • 217 KB			2:22 p. m.
 998285-KARINA-.pdf PDF • 169 KB			2:22 p. m.
			
 O052800150000-KARI.pdf 1 página • PDF • 214 KB			11:08 a. m.
			
 N001000300001-KARY.pdf 1 página • PDF • 214 KB			11:08 a. m.
			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002


Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive.


2. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

3. FIRMAS RESPONSABLES



JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor



ANA ISABEL GUINAND
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, Agosto 28 de 2025