

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 8	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4132.010.26.1.095 de 2025	
Nombre completo del contratista: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS	
Documento de identificación: 1.143.841.005	
Nombre del supervisor: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/Ene/2025	Fecha terminación 29/Ago/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$43.560.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$43.560.000	\$ 5.445.000	\$ 38.115.000	\$ 0
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074801376 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1694159439 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 11/Ago/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Agosto/2025		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Certifico que el contratista LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Santiago de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.095 de 2025, realizó las siguientes actividades correspondientes a la ejecución de la octava (8) y última cuota derivada del contrato, en función de las obligaciones específicas que se señalan a continuación:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.

Cuota 8

- Realizó el documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

- Realizó el ajuste de los niveles de medición de avance de los elementos del MOT de áreas de redensificación, centralidades, corredores de actividad y sistema de transporte masivo, incluyendo el avance de los proyectos POT asociados con estos elementos a la medición. Este ajuste permite medir de manera más robusta cada elemento, puesto que los proyectos POT también tienen un impacto o influencia sobre la consolidación de cada uno.

Cuota 7

- Realizó el documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 6

- Avanzó en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

- Realizó el procesamiento de la información demográfica y de vivienda del área de expansión para evaluar este elemento del modelo de ordenamiento. Los resultados evidencian el nivel de consolidación del área de expansión en términos del número de personas y viviendas, junto con la densidad poblacional. Entre 2018 y 2024, estos indicadores han aumentado significativamente lo que evidencia un avance acelerado del poblamiento en esta área.

Cuota 5

- Realizó el documento de síntesis socioeconómica del PEMP CH, que resume los principales hallazgos en términos sociodemográficos y económicos, los cuales, evidencian que los usos comerciales presionan y han desplazado las actividades residenciales, lo que contribuye al despoblamiento del centro histórico. Además, se identifican zonas diferenciadas en términos de clase social, donde la Calle 5 escinde y diferencia las condiciones de vida, siendo más altas en San Antonio y lo contrario en La Merced, San Pedro y El Calvario.

- Avanzó en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanza en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 4

- Realizó la estimación de los indicadores demográficos, pobreza, actividad económica y mercado laboral para la síntesis del diagnóstico socioeconómico del PEMP CH. Los resultados evidencian que no existe correspondencia entre las actividades económicas y residenciales, en la medida que donde se concentran las primeras, no reside casi población.

- Avanzó en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 3

- Realizó la estimación de los indicadores demográficos, pobreza, actividad económica y mercado laboral para la síntesis del diagnóstico socioeconómico del PEMP CH. Los resultados evidencian que no existe correspondencia entre las actividades económicas y residenciales, en la medida que donde se concentran las primeras, no reside casi población.

- Avanzó en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 2

- Apoyó la actualización de los indicadores estimados del diagnóstico de la dimensión

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

socioeconómica del PEMP CH, de acuerdo a los ajustes poblacionales realizados en la zona urbana de Cali.

- Actualizó el análisis de la dinámica demográfica, caracterización de la población, caracterización de hogares, vulnerabilidad y pobreza y dinámica del mercado laboral del diagnóstico de la dimensión socioeconómica del PEMP CH. Estos ajustes se realizaron de acuerdo a los cambios en la estimación de población urbana de Cali y su distribución a nivel de manzana y barrios.
- Brindó apoyo en la construcción de la síntesis diagnóstica de la dimensión socioeconómica del PEMP CH. Con base en los resultados de los principales indicadores, se construyó cartografía síntesis que muestra las principales restricciones y potencialidades de la zona de estudio del PEMP CH. Se avanzó en la proyección del análisis en el documento diagnóstico.
- Apoyó el ajuste de la cartografía asociada a la dinámica poblacional y mercado laboral del PEMP CH, de acuerdo a los ajustes de población urbana de Cali. Se construyeron los shapefiles y demás archivos base para la construcción de la cartografía final por parte del equipo SIG.
- Avanzó en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales.

Cuota 1

- Actualizó los datos de los de indicadores del capítulo socioeconómico de la zona de estudio de PEMP-CH, específicamente, la población, el mercado laboral, vulnerabilidad y pobreza, a partir de los ajustes de población publicados por el DANE.
- Actualizó el documento de análisis del diagnóstico socioeconómico del PEMP-CH sobre las tendencias demográficas, socioeconómicas y del mercado laboral en el centro histórico de la ciudad.
- Realizó la estimación de los indicadores sociodemográficos, socioeconómicos y de pobreza

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

para el área del PEMP-CH a nivel de manzanas para efectos de la realización de la cartografía correspondiente al capítulo socioeconómico.

- Avanzó en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

Cuota 8

- Realizó el procesamiento de la información de los hogares y personas que residen en unidades de vivienda de cuartos, enfatizando sobre la tipología y características de los individuos (demográficas y socioeconómicas) que viven en estas condiciones. Esta información es importante para alimentar y cualificar los debates que se adelantan en el marco del POT sobre los inquilinatos. Dentro de los resultados más importantes destaca la sobrerrepresentación de estas unidades de vivienda en algunos barrios céntricos de la ciudad y la diferencia que existe en términos socioeconómicos con otras unidades o formas de ocupación más modernas (Airbnb).

- Realizó el procesamiento de la información de migración y emigración de la población de Cali, esto en respuesta a la solicitud de información por parte del IGAC. Los resultados permiten observar que los motivos socioeconómicos, en concreto, conformación de nuevos hogares y búsqueda de nuevas oportunidades económicas, son los principales motivos de migración. Otro aspecto importante tiene que ver con que más de la tercera parte de la población de Cali es migrante o proviene de otros municipios, así mismo, hay más de 500.000 caleños en otros municipios de Colombia. De ahí que, Cali sea una ciudad predominantemente receptora de población (principalmente del suroccidente colombiano).

Cuota 7

- Realizó la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Realizó el geoprocesamiento para asignar el código de barrios a las manzanas del DANE. Este procesamiento es un insumo importante que permite la agregación y procesamiento de la información poblacional ajustada al nuevo perímetro urbano y de centros poblados propuesto, además, posibilita la realización de estas agregaciones estadísticas ante potenciales ajustes al perímetro urbano en el marco de la formulación del POT.

- Realizó la proyección de los hogares y viviendas para el distrito de Cali desagregado por urbano (nuevo perímetro propuesto). Este procesamiento es un insumo importante para el ajuste de necesidad de suelo urbanizable y viviendas que se realiza en el marco del ajuste del POT. Los resultados deben interpretarse con mesura puesto que se trata de una proyección de variables socioeconómicas que están sujetas a otras variables.

- Realizó la proyección demográfica (personas, hogares y viviendas) ajustada al nuevo perímetro urbano propuesto en el marco del ajuste del POT, así como para los centros poblados y asentamientos humanos de desarrollo informal. Esta estimación es clave para el proceso de formulación dado que el nuevo perímetro implica la adhesión de áreas que anteriormente eran rurales y la zona de expansión a la dinámica urbana, lo que tiene implicaciones no sólo en términos demográficos sino también socioeconómicos (sobre todo en la zona rural).

- Realizó la dashboard de población migrante en los últimos 5 años del censo poblacional. Este tablero de datos facilita comprender a qué municipios del departamento han migrado los caleños entre 2013-2018, enfatizando sobre los municipios del área metropolitana. Este insumo es clave para entender cómo la migración se asocia con la necesidad de vivienda de los hogares, en ese sentido, representa un insumo para aproximarse a la medición de la necesidad de vivienda de Cali que es resuelta en otros municipios vecinos.

Cuota 6

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Realizó la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Realizó el procesamiento del déficit habitacional por áreas relevantes para el DAP (urbano, rural y área de expansión), para ajustar la proyección de hogares en condición de carencias habitacionales a 2039. Este procesamiento es un insumo importante para el ajuste de necesidad de suelo urbanizable y viviendas que se realiza en el marco del ajuste del POT. Los resultados deben interpretarse con mesura puesto que se trata de una proyección de variables socioeconómicas que están sujetas a otras variables.

- Realizó la proyección demográfica (personas, hogares y viviendas) ajustada al nuevo perímetro urbano propuesto en el marco del ajuste del POT. Esta estimación es clave para el proceso de formulación dado que el nuevo perímetro implica la adhesión de áreas que anteriormente eran rurales y la zona de expansión a la dinámica urbana, lo que tiene implicaciones no sólo en términos demográficos sino también socioeconómicos (sobre todo en la zona rural).

Cuota 5

- Realizó la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Apoyó la consolidación de los indicadores de demográficos, pobreza y de vivienda, para responder a la solicitud de información de la consultoría del BID e IDOM sobre riesgo en la zona de ladera. La información se entregó a escala de manzanas para garantizar la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

precisión de los análisis que realizan los consultores y se complementó con otros datos importantes como los asentamientos informales y el déficit de vivienda.

Cuota 4

- Realizó la dashboard con la información suministrada por los organismos (Movilidad, Dagma, Infraestructura y Parques Naturales) para realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, e instrumentos de gestión y financiación del POT vigente, Acuerdo 0373 de 2014.
- Apoyó la estimación de los indicadores de las actividades económicas que se desarrollan en la zona rural a escala de corregimiento y sección rural a partir de las bases de datos del Censo Nacional Agropecuario del DANE, Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y El Censo Nacional de Unidades económicas del DANE. Los resultados evidencian la proliferación de actividades de comercio y servicios al igual que en la zona rural, y una reducción significativa de las actividades agropecuarias.
- Realizó la estimación de los indicadores demográficos y socioeconómicos para la unidad geográfica de análisis de centros poblados. Estos resultados subsanan el vacío de información existente para esta escala geográfica, sin embargo, adolece de problemas técnicos por la diferencia con respecto a la cartografía del DANE.

Cuota 3

- Avanzó en el desarrollo de la dashboard con la información suministrada por los organismos (Movilidad, Dagma, Infraestructura y Parques Naturales) para realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, e instrumentos de gestión y financiación del POT vigente, Acuerdo 0373 de 2014.
- Apoyó la estimación de los indicadores de coberturas de servicios sociales para la zona urbana y rural para efectos de la realización de la cartografía correspondiente al capítulo sociocultural del diagnóstico del POT.
- Apoyó la revisión de los mapas del diagnóstico sociocultural y socioeconómico del POT entregados por el equipo de cartografía, dentro de los ajustes destacan los cambios de nombres, rangos, etiquetas, entre otros, para el ajuste del análisis sociocultural y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

socioeconómico.

Cuota 2

- Apoyó la actualización de la información geográfica asociada a la estimación y actualización de indicadores socioeconómicos de los instrumentos del Acuerdo 0373 de 2014 y los elementos del Modelo de Ordenamiento Territorial, e información requerida de los organismos, con el fin de actualizar la Geodatabase asociada al documento de seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, Acuerdo 0373 de 2014.

- Apoyó la actualización de la información geográfica asociada al ajuste poblacional de Cali a nivel de manzanas y barrios de la zona urbana, y a nivel de corregimientos y centros poblados de la zona rural. De acuerdo al ajuste metodológico en la distribución por áreas geográficas de la población total estimada por el DANE, considerando la dinámica de ocupación del territorio y otros indicadores de planificación territorial, se actualizó la información geográfica para la construcción de cartografía asociada a la dinámica poblacional y su caracterización, para la revisión y ajuste del POT, así como la actualización de otros instrumentos de planificación del territorio.

Cuota 1

- Avanzó en la depuración y organización de indicadores e información requerida de los organismos para la actualización del seguimiento y evaluación del plan de ejecución, e instrumentos de gestión y financiación del POT vigente, Acuerdo 0373 de 2014.

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del Expediente Distrital.

Cuota 8

- Revisó la matriz de proyectos estratégicos preliminar consolidados y propuestos hasta la fecha, esto con miras a realizar el vaciamiento de la información de proyectos en la propuesta de matriz de seguimiento de proyectos del POT, especificando etapas, línea base, metas, indicadores y relacionamiento con los elementos del MOT planteados en la actualización del POT.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cuota 7

- Apoyó el diseño de la propuesta de ficha de proyectos, seguimiento y evaluación de las apuestas (proyectos estratégicos). Este insumo es clave para el proceso de propuesta y formulación del nuevo POT, dado que se han segmentado los proyectos en etapas o fases, lo que permite mejorar el seguimiento y el reporte de los organismos responsables en comparación con el POT vigente.

Cuota 6

- Apoyó el planteamiento de los objetivos, estrategias y acciones para la formulación del eje 2 de la revisión del POT sobre la política socioeconómica, la cual, especifica tres (3) objetivos, fortalecer el rol de Cali como nodo regional y metropolitano, generar condiciones normativas para la regulación del suelo rural e impulsar la consolidación de clúster económicos especializados.

Cuota 5

- Realizó la revisión de documentos para soportar y justificar técnicamente las propuestas planteadas en el marco de la formulación del eje 2 de la revisión del POT. Lo anterior responde a la necesidad de sustentar las intervenciones más allá de la mirada territorial y urbana, en ese sentido, los documentos realizados por la Secretaría de Desarrollo Económico, Hernando de Soto, Harvy Vivas, Ciro Jaramillo, entre otros.

Cuota 4

- Apoyó el ajuste del diagnóstico sociocultural y socioeconómico del POT en las secciones de bases de datos (se especificaron los alcances de cada una), demográfica (se actualizó la información a 2024), pobreza (se estimaron nuevos índices para la zona rural y urbana), mercado laboral (se ajustó la sección), para mejorar el análisis y la redacción del documento.

Cuota 3

- Apoyó el ajuste del diagnóstico sociocultural y socioeconómico del POT en las secciones de bases de datos (se especificaron los alcances de cada una), demográfica (se actualizó la información a 2024), pobreza (se estimaron nuevos índices para la zona rural y urbana), mercado laboral (se ajustó la sección), para mejorar el análisis y la redacción del documento.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cuota 2

- Realizó la actualización de los indicadores de cobertura de servicios sociales básicos de Bienestar Social, especialmente, los servicios de primera infancia y adultos mayores, enfatizando sobre la estimación del déficit de atención a partir de la información de cupos y los potenciales beneficiarios. El análisis se actualizó en el documento diagnóstico de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.

Cuota 1

- Realizó la estimación de los indicadores de cobertura de servicios sociales básicos de Bienestar Social, especialmente, los servicios de primera infancia y adultos mayores, enfatizando sobre la estimación del déficit de atención a partir de la información de cupos y los potenciales beneficiarios. El análisis se proyectó en el documento diagnóstico de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.

4) Brindar apoyo la elaboración de informes y documentos periódicos (semestral, anual, etc.) de evaluación, seguimiento y recomendaciones que tenga relación Plan de Ordenamiento Territorial.

Cuota 8

- Apoyó la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

- Realizó el análisis de las reglamentaciones del POT enfatizando sobre la identificación de cada una (50 en total) y analizando el estado actual según tipo, temática y nivel de implementación. En concreto, la mayor parte de las reglamentaciones son instrumentos de planificación, mecanismos de gestión ambiental o financiación, así mismo, la mayoría se relacionan con la temática ambiental y poco más del 50% se implementaron durante la vigencia del POT actual.

Cuota 7

- Apoyó la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT. También apoyó el análisis de las reglamentaciones enfatizando en la tipología, lo que posibilita observar en qué se concentró el POT vigente en materia de reglamentaciones.

Cuota 6

- Apoyó la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

Cuota 5

- Apoyó la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

Cuota 4

- Realizó la actualización de los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo con el ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE por lo que se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural.

- Realizó la actualización de los indicadores asociados a la dinámica del mercado laboral de acuerdo con los ajustes de la serie de proyección de la población publicada por el DANE en diciembre de 2024. De acuerdo con esta actualización, se ajustaron los indicadores del mercado laboral estimados a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.

- Realizó el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de vulnerabilidad y pobreza de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Apoyó el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión económica sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

Cuota 3

- Realizó la actualización de los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo al ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE. De acuerdo a la actualización del techo poblacional, se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural. Con base en ese ajuste, se actualizó el documento de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.

- Realizó la actualización de los indicadores asociados a la dinámica del mercado laboral de acuerdo a los ajustes de la serie de proyección de la población publicada por el DANE en diciembre de 2024. De acuerdo a esta actualización, se ajustaron los indicadores del mercado laboral estimados a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.

- Realizó el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de vulnerabilidad y pobreza de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

- Apoyó el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión económica sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

Cuota 2

- Actualizó los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo al ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE. De acuerdo a la actualización del techo poblacional, se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural, y los indicadores del mercado laboral para el análisis de la dimensión económica. Con base en ese ajuste, se actualizó el documento de la dimensión sociocultural y económica de la revisión y ajuste del POT.

- Realizó la actualización de la base de datos geográfica y la cartografía asociada a los

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

indicadores demográficos a las escalas de barrios, corregimientos, centros poblados y área de expansión.

- Apoyó el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de la dinámica poblacional, grupos poblacionales, vulnerabilidad y pobreza de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.
- Brindó apoyo en la revisión y ajuste del documento diagnóstico económico de la revisión y ajuste del POT, sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali, de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.
- Brindó apoyo en la construcción de indicadores socioeconómicos a nivel de comunas, con el fin de construir el análisis de la visión territorial por comunas para el ejercicio de participación ciudadana en la revisión y ajuste del POT.

Cuota 1

- Realizó la actualización de los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo al ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE. De acuerdo a la actualización del techo poblacional, se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural. Con base en ese ajuste, se actualizó el documento de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.
- Realizó la actualización de los indicadores asociados a la dinámica del mercado laboral de acuerdo a los ajustes de la serie de proyección de la población publicada por el DANE en diciembre de 2024. De acuerdo a esta actualización, se ajustaron los indicadores del mercado laboral estimados a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.
- Realizó la actualización de la base de datos geográfica y la cartografía asociada a los indicadores demográficos a las escalas de barrios, corregimientos, centros poblados y planes parciales del área de expansión.
- Apoyó la estimación y análisis de indicadores sobre la dinámica económica del sector constructor, sector comercio y servicios. El análisis se proyectó en el documento diagnóstico de la dimensión económica de la revisión y ajuste del POT.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Apoyó el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de la dinámica poblacional, grupos poblacionales, vulnerabilidad y pobreza de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

- Apoyó el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión económica sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

5) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

Cuota 8

- Participó en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.

- Participó en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.

- Participó en la reunión con el equipo de comunicaciones para realizar la actualización del micrositio del EXMU. Fecha de reunión, 6 de agosto de 2025.

- Participó en la sesión de trabajo del sistema de indicadores que adelanta la SDI, para la validación de indicadores que se manejan desde el expediente.

Cuota 7

- Participó en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.

- Participó en la reunión de socialización del modelo de ordenamiento territorial donde se expuso el resultado del modelo general. Esta reunión es un primer encuentro para conocer y sugerir cambios al componente general en términos de las políticas, los objetivos y las estrategias planteadas, así como afinar y delimitar las áreas definidas en el modelo de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

ordenamiento.

Cuota 6

- Participó en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.
- Participó en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.
- Participó en las sesiones de ordenamiento territorial y economía en el marco del sistema de indicadores que adelanta la SDI, para la definición de indicadores que se manejan desde el expediente.
- Participó en la reunión de socialización del modelo de ordenamiento territorial donde se expuso el resultado del modelo general. Esta reunión es un primer encuentro para conocer y sugerir cambios al componente general en términos de las políticas, los objetivos y las estrategias planteadas, así como afinar y delimitar las áreas definidas en el modelo de ordenamiento.

Cuota 5

- Participó en la reunión de equipo para discutir y consolidar la postura, así como sugerencias de cambios frente a las propuestas planteadas en el marco de la formulación del eje 2 de la revisión del POT. Esta reunión se realizó el 14 de mayo de 2025.
- Participó en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.
- Participó en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.

Cuota 4

- Participó en las reuniones de formulación de la política del POT donde se plantean y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

discuten sobre la visión, objetivos y estrategias según los componentes del POT. Este es el primer paso para el proceso de formulación del POT. Fecha de realización 9 de abril de 2025.

- Participó en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento de diagnóstico del POT y demás temas importantes de la subdirección
- Participó en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de información estadístico y geográfico del DAP.

Cuota 3

- Participó en las reuniones de síntesis diagnóstica del POT donde se presentaron los principales hallazgos y resultados de los análisis de cada equipo con el objetivo de identificar patrones y puntos de encuentro para robustecer el análisis de la síntesis. Fecha de realización: 6 de marzo de 2025.
- Participó en la sesión del eje de productividad y oportunidades del POT junto con los equipos de norma y movilidad, donde se exaltaron las zonas donde se identifican problemas de distinta índole territorial (normativos asociados con ruido y movilidad, y socioeconómicos relacionados con pobreza, vulnerabilidad, desempleo, centros de empleo, entre otras). Fecha de realización 13 de marzo de 2025.
- Participó en la capacitación de inducción y reinducción de seguridad y salud en el trabajo - SST realizada a los contratistas y funcionarios de la Subdirección de Planificación del Territorio. Este espacio fue realizado con el fin de dar a conocer a los trabajadores los peligros y riesgos dentro de la alcaldía de Santiago de Cali, así como las medidas de seguridad que se deben adoptar dentro de ellas. Además, tuvo el objetivo principal de mejorar las habilidades y conocimientos para realizar las tareas de manera segura y saludable.
- Participó en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento de diagnóstico del POT y demás temas importantes de la subdirección
- Participó en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de información estadístico y geográfico del DAP.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cuota 2

- Participó en las diferentes reuniones programadas por la coordinación del equipo POT para la retroalimentación del ejercicio de ajuste poblacional de Cali, y su distribución a nivel de manzanas y barrios de la zona urbana, y a nivel de corregimientos y centros poblados de la zona rural.

- Participó en la mesa de trabajo para definir el cronograma inicial para la conformación del sistema integrado de datos (Banco de Datos), cuyo objetivo es consolidar toda la información estadística y geográfica producida por el Departamento de Planeación. Este sistema busca garantizar que la comunidad en general pueda acceder de manera directa y transparente a toda la información generada por la entidad, facilitando así su consulta y uso.

Cuota 1

- Participó en la reunión de revisión de las proyecciones de personas, hogares y viviendas. Este insumo se incluyó en el análisis de demanda de suelo.

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL, de los servicios prestados pactados en el contrato No 4132.010.26.1.095 de 2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Constancia de Paz y Salvo:

El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo, se encuentra a paz y salvo con archivo de Gestión Documental, y el sistema de gestión documental y entregó Backup al área de sistemas.

Observaciones al informe técnico: La evidencia de estas actividades se encuentran en el drive adjunto en el informe de actividades.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jtlbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzgT-BTA

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay observaciones para el presente periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ
Supervisor



JENNY FERNANDA MINA
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali Distrito Especial, 29 de agosto de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE		MAHP03.03.01.P011.F001	
			VERSIÓN	004

A. DATOS DEL ADQUIRENTE					
1. Fecha de la Transacción	29/8/2025	2. Número Consecutivo	DS	4132	2731
3. Nombre/Razón Social	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI		4. RUT/NIT	890.399.011	3
5. Organismo	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN		6. Centro Gestor	4132	
7. Dirección - Organismo	CAM - Piso 10		8. Teléfono	(602) 8851325	

B. DATOS DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS BENEFICIARIO DEL PAGO					
9. Apellidos y Nombres Completos del Proveedor Bienes y/o Servicios	Quiroz Cortés Luis Gabriel		10. NIT/C.C.	1.143.841.005	5
11. Dirección	Cra 83b1 #45-61		12. Ciudad	Cali	
13. Correo Electrónico	lg.quiroz.cortes@gmail.com		14. Teléfono	3104154001	

C. INFORMACIÓN DE LA OPERACIÓN		
15. Concepto de la Operación	Prestación de servicios profesionales - Cuota ocho (8) y última	
16. Valor de la Operación	\$ 5.445.000	Cinco millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos M/CTE

D. INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
17. Número Contrato	4132.010.26.1.095 de 2025	18. CDP	3500228332
		19. RPC	4500352633
20. Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planeación de Territorio del Departamento Administrativo de Planeación		
21. Valor del Contrato	\$ 43.560.000	Cuarenta y tres millones quinientos sesenta mil pesos M/CTE	

PAGADO 11/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES		
Documento	CC1143841005	Dirección	CR 83B #45 - 61
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	502
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total						
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SGR	IME	UMA	UAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1143841005	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES	59	00																0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.178.000	\$ 348.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.178.000	\$ 272.300	0,522	\$ 2.178.000	\$ 11.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 0	\$ 348.500	\$ 272.300	\$ 11.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200	\$ 0	\$ 632.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!



in:trash



99+

Redactar

Eliminar definitivamente



12 de 2.

Mail

Recibidos

9.806

Chat

Destacados

Pospuestos

Meet

Importantes

Enviados

Borradores

1

Spam

13

Categorías

Menos

Programados

Todos

Papelera

Gestionar etiquetas

¡Hola, Luis Gabriel Quiroz Cortés!**Estado de la Transacción:****Aprobada** **Los siguientes son los datos de tu transacción:****Valor:** \$ 632.200**Empresa:** SIMPLE OI**Descripción:** Pago de Seguridad Social**Fecha de la transacción:** 11/08/2025**CUS:** 1694159439

Gracias por utilizar nuestro servicio.

Ten encuentra estos tips de seguridad:

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

DE: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

PARA: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ, Supervisor del contrato de prestación de servicios en el Departamento Administrativo de Planeación como profesional No.4132.010.26.1.095-2025

Objeto del contrato: Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de prestación de servicios profesionales en el Departamento Administrativo de Planeación, me permito entregar mi informe de las siguientes actividades realizadas en el periodo ENERO - AGOSTO de 2025:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.095 de 2025 cuyo objeto es “Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación”, certificó que realicé las siguientes actividades correspondiente a la 08 Cuota y última, en función de las obligaciones específicas de mi contrato:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.

Cuota 8

- Realicé el documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

- Realicé el ajuste de los niveles de medición de avance de los elementos del MOT de áreas de redensificación, centralidades, corredores de actividad y sistema de transporte masivo, incluyendo el avance de los proyectos POT asociados con estos elementos a la medición. Este ajuste permite medir de manera más robusta cada elemento, puesto que los proyectos POT también tienen un impacto o influencia sobre la consolidación de cada uno.

Cuota 7

- Realicé el documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación,

INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)

área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 6

- Avancé en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzó en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

- Realicé el procesamiento de la información demográfica y de vivienda del área de expansión para evaluar este elemento del modelo de ordenamiento. Los resultados evidencian el nivel de consolidación del área de expansión en términos del número de personas y viviendas, junto con la densidad poblacional. Entre 2018 y 2024, estos indicadores han aumentado significativamente lo que evidencia un avance acelerado del poblamiento en esta área.

Cuota 5

- Realicé el documento de síntesis socioeconómica del PEMP CH, que resume los principales hallazgos en términos sociodemográficos y económicos, los cuales, evidencian que los usos comerciales presionan y han desplazado las actividades residenciales, lo que contribuye al despoblamiento del centro histórico. Además, se identifican zonas diferenciadas en términos de clase social, donde la Calle 5 escinde y diferencia las condiciones de vida, siendo más altas en San Antonio y lo contrario en La Merced, San Pedro y El Calvario.

- Avancé en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada, el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Así mismo, corrigió el elemento de transporte masivo y avanzo en la redacción de centralidades y corredores de actividad. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 4

- Realicé la estimación de los indicadores demográficos, pobreza, actividad económica y mercado laboral para la síntesis del diagnóstico socioeconómico del PEMP CH. Los resultados evidencian que no existe correspondencia entre las actividades económicas y residenciales, en la medida que donde se concentran las primeras, no reside casi población.

- Avancé en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la

INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)

metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 3

- Realicé la estimación de los indicadores demográficos, pobreza, actividad económica y mercado laboral para la síntesis del diagnóstico socioeconómico del PEMP CH. Los resultados evidencian que no existe correspondencia entre las actividades económicas y residenciales, en la medida que donde se concentran las primeras, no reside casi población.

- Avancé en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales. Estos elementos son claves para el seguimiento y evaluación del POT dado que permite contar con un valor numérico que da cuenta de qué tanto se consolidó el modelo de ordenamiento.

Cuota 2

- Apoyé la actualización de los indicadores estimados del diagnóstico de la dimensión socioeconómica del PEMP CH, de acuerdo a los ajustes poblacionales realizados en la zona urbana de Cali.

- Actualicé el análisis de la dinámica demográfica, caracterización de la población, caracterización de hogares, vulnerabilidad y pobreza y dinámica del mercado laboral del diagnóstico de la dimensión socioeconómica del PEMP CH. Estos ajustes se realizaron de acuerdo a los cambios en la estimación de población urbana de Cali y su distribución a nivel de manzana y barrios.

- Brindé apoyo en la construcción de la síntesis diagnóstica de la dimensión socioeconómica del PEMP CH. Con base en los resultados de los principales indicadores, se construyó cartografía síntesis que muestra las principales restricciones y potencialidades de la zona de estudio del PEMP CH. Se avanzó en la proyección del análisis en el documento diagnóstico.

- Apoyé el ajuste de la cartografía asociada a la dinámica poblacional y mercado laboral del PEMP CH, de acuerdo a los ajustes de población urbana de Cali. Se construyeron los shapefiles y demás archivos base para la construcción de la cartografía final por parte del equipo SIG.

- Avancé en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales.

Cuota 1

- Actualicé los datos de los indicadores del capítulo socioeconómico de la zona

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

de estudio de PEMP-CH, específicamente, la población, el mercado laboral, vulnerabilidad y pobreza, a partir de los ajustes de población publicados por el DANE.

- Actualicé el documento de análisis del diagnóstico socioeconómico del PEMP-CH sobre las tendencias demográficas, socioeconómicas y del mercado laboral en el centro histórico de la ciudad.

- Realicé la estimación de los indicadores sociodemográficos, socioeconómicos y de pobreza para el área del PEMP-CH a nivel de manzanas para efectos de la realización de la cartografía correspondiente al capítulo socioeconómico.

- Avancé en la redacción del documento técnico de evaluación del avance del Modelo de Ordenamiento Territorial, específicamente, en la descripción de la metodología planteada y el ajuste demográfico de los elementos de áreas de redensificación, área de expansión y áreas residenciales.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

Cuota 8

- Realicé el procesamiento de la información de los hogares y personas que residen en unidades de vivienda de cuartos, enfatizando sobre la tipología y características de los individuos (demográficas y socioeconómicas) que viven en estas condiciones. Esta información es importante para alimentar y cualificar los debates que se adelantan en el marco del POT sobre los inquilinatos. Dentro de los resultados más importantes destaca la sobrerrepresentación de estas unidades de vivienda en algunos barrios céntricos de la ciudad y la diferencia que existe en términos socioeconómicos con otras unidades o formas de ocupación más modernas (Airbnb).

- Realicé el procesamiento de la información de migración y emigración de la población de Cali, esto en respuesta a la solicitud de información por parte del IGAC. Los resultados permiten observar que los motivos socioeconómicos, en concreto, conformación de nuevos hogares y búsqueda de nuevas oportunidades económicas, son los principales motivos de migración. Otro aspecto importante tiene que ver con que más de la tercera parte de la población de Cali es migrante o proviene de otros municipios, así mismo, hay más de 500.000 caleños en otros municipios de Colombia. De ahí que, Cali sea una ciudad predominantemente receptora de población (principalmente del suroccidente colombiano).

Cuota 7

- Realicé la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Realicé el geoprocesamiento para asignar el código de barrios a las manzanas del DANE. Este procesamiento es un insumo importante que permite la agregación y procesamiento de la información poblacional ajustada al nuevo perímetro urbano y de centros poblados propuesto, además, posibilita la realización de estas agregaciones estadísticas ante potenciales ajustes al perímetro urbano en el marco de la formulación del POT.

- Realicé la proyección de los hogares y viviendas para el distrito de Cali desagregado por urbano (nuevo perímetro propuesto). Este procesamiento es un insumo importante para el ajuste de necesidad de suelo urbanizable y viviendas que se realiza en el marco del ajuste del POT. Los resultados deben interpretarse con mesura puesto que se trata de una proyección de variables socioeconómicas que están sujetas a otras variables.

- Realicé la proyección demográfica (personas, hogares y viviendas) ajustada al nuevo perímetro urbano propuesto en el marco del ajuste del POT, así como para los centros poblados y asentamientos humanos de desarrollo informal. Esta estimación es clave para el proceso de formulación dado que el nuevo perímetro implica la adhesión de áreas que anteriormente eran rurales y la zona de expansión a la dinámica urbana, lo que tiene implicaciones no sólo en términos demográficos sino también socioeconómicos (sobre todo en la zona rural).

- Realicé la dashboard de población migrante en los últimos 5 años del censo poblacional. Este tablero de datos facilita comprender a qué municipios del departamento han migrado los caleños entre 2013-2018, enfatizando sobre los municipios del área metropolitana. Este insumo es clave para entender cómo la migración se asocia con la necesidad de vivienda de los hogares, en ese sentido, representa un insumo para aproximarse a la medición de la necesidad de vivienda de Cali que es resuelta en otros municipios vecinos.

Cuota 6

- Realicé la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Realicé el procesamiento del déficit habitacional por áreas relevantes para el DAP (urbano, rural y área de expansión), para ajustar la proyección de hogares en condición de carencias habitacionales a 2039. Este procesamiento es un insumo importante para el ajuste de necesidad de suelo urbanizable y viviendas que se realiza en el marco del ajuste del POT. Los resultados deben interpretarse con mesura puesto que se trata de una proyección de variables socioeconómicas que están sujetas a otras variables.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

- Realicé la proyección demográfica (personas, hogares y viviendas) ajustada al nuevo perímetro urbano propuesto en el marco del ajuste del POT. Esta estimación es clave para el proceso de formulación dado que el nuevo perímetro implica la adhesión de áreas que anteriormente eran rurales y la zona de expansión a la dinámica urbana, lo que tiene implicaciones no sólo en términos demográficos sino también socioeconómicos (sobre todo en la zona rural).

Cuota 5

- Realicé la dashboard de avance de proyectos del POT con la información suministrada por los organismos. Este tablero de datos permite realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, del POT vigente, identificando el porcentaje de avance por plazos (corto, mediano y largo) y temática (ambiental, socioeconómica, movilidad, equipamientos, servicios públicos, entre otros). En ese sentido, representa un instrumento de transparencia en la medida que muestra el nivel de avance/retraso de los diferentes organismos con responsabilidad para la ejecución del POT.

- Apoyé la consolidación de los indicadores de demográficos, pobreza y de vivienda, para responder a la solicitud de información de la consultoría del BID e IDOM sobre riesgo en la zona de ladera. La información se entregó a escala de manzanas para garantizar la precisión de los análisis que realizan los consultores y se complementó con otros datos importantes como los asentamientos informales y el déficit de vivienda.

Cuota 4

- Realicé la dashboard con la información suministrada por los organismos (Movilidad, Dagma, Infraestructura y Parques Naturales) para realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, e instrumentos de gestión y financiación del POT vigente, Acuerdo 0373 de 2014.

- Apoyé la estimación de los indicadores de las actividades económicas que se desarrollan en la zona rural a escala de corregimiento y sección rural a partir de las bases de datos del Censo Nacional Agropecuario del DANE, Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y El Censo Nacional de Unidades económicas del DANE. Los resultados evidencian la proliferación de actividades de comercio y servicios al igual que en la zona rural, y una reducción significativa de las actividades agropecuarias.

- Realicé la estimación de los indicadores demográficos y socioeconómicos para la unidad geográfica de análisis de centros poblados. Estos resultados subsanan el vacío de información existente para esta escala geográfica, sin embargo, adolece de problemas técnicos por la diferencia con respecto a la cartografía del DANE.

Cuota 3

- Avancé en el desarrollo de la dashboard con la información suministrada por los organismos (Movilidad, Dagma, Infraestructura y Parques Naturales) para realizar el seguimiento y evaluación del plan de ejecución, e instrumentos de gestión y financiación del POT vigente, Acuerdo 0373 de 2014.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

- Apoyé la estimación de los indicadores de coberturas de servicios sociales para la zona urbana y rural para efectos de la realización de la cartografía correspondiente al capítulo sociocultural del diagnóstico del POT.
- Apoyé la revisión de los mapas del diagnóstico sociocultural y socioeconómico del POT entregados por el equipo de cartografía, dentro de los ajustes destacan los cambios de nombres, rangos, etiquetas, entre otros, para el ajuste del análisis sociocultural y socioeconómico.

Cuota 2

- Apoyé la actualización de la información geográfica asociada a la estimación y actualización de indicadores socioeconómicos de los instrumentos del Acuerdo 0373 de 2014 y los elementos del Modelo de Ordenamiento Territorial, e información requerida de los organismos, con el fin de actualizar la Geodatabase asociada al documento de seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, Acuerdo 0373 de 2014.
- Apoyé la actualización de la información geográfica asociada al ajuste poblacional de Cali a nivel de manzanas y barrios de la zona urbana, y a nivel de corregimientos y centros poblados de la zona rural. De acuerdo al ajuste metodológico en la distribución por áreas geográficas de la población total estimada por el DANE, considerando la dinámica de ocupación del territorio y otros indicadores de planificación territorial, se actualizó la información geográfica para la construcción de cartografía asociada a la dinámica poblacional y su caracterización, para la revisión y ajuste del POT, así como la actualización de otros instrumentos de planificación del territorio.

Cuota 1

- Avancé en la depuración y organización de indicadores e información requerida de los organismos para la actualización del seguimiento y evaluación del plan de ejecución, e instrumentos de gestión y financiación del POT vigente, Acuerdo 0373 de 2014.

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del Expediente Distrital.

Cuota 8

- Revisé la matriz de proyectos estratégicos preliminar consolidados y propuestos hasta la fecha, esto con miras a realizar el vaciamiento de la información de proyectos en la propuesta de matriz de seguimiento de proyectos del POT, especificando etapas, línea base, metas, indicadores y relacionamiento con los elementos del MOT planteados en la actualización del POT.

Cuota 7

- Apoyé el diseño de la propuesta de ficha de proyectos, seguimiento y evaluación de las apuestas (proyectos estratégicos). Este insumo es clave para el proceso de propuesta y formulación del nuevo POT, dado que se han segmentado los proyectos en etapas o fases, lo que permite mejorar el

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

seguimiento y el reporte de los organismos responsables en comparación con el POT vigente.

Cuota 6

- Apoyé el planteamiento de los objetivos, estrategias y acciones para la formulación del eje 2 de la revisión del POT sobre la política socioeconómica, la cual, especifica tres (3) objetivos, fortalecer el rol de Cali como nodo regional y metropolitano, generar condiciones normativas para la regulación del suelo rural e impulsar la consolidación de clúster económicos especializados.

Cuota 5

- Realicé la revisión de documentos para soportar y justificar técnicamente las propuestas planteadas en el marco de la formulación del eje 2 de la revisión del POT. Lo anterior responde a la necesidad de sustentar las intervenciones más allá de la mirada territorial y urbana, en ese sentido, los documentos realizados por la Secretaría de Desarrollo Económico, Hernando de Soto, Harvy Vivas, Ciro Jaramillo, entre otros.

Cuota 4

- Apoyé el ajuste del diagnóstico sociocultural y socioeconómico del POT en las secciones de bases de datos (se especificaron los alcances de cada una), demográfica (se actualizó la información a 2024), pobreza (se estimaron nuevos índices para la zona rural y urbana), mercado laboral (se ajustó la sección), para mejorar el análisis y la redacción del documento.

Cuota 3

- Apoyé el ajuste del diagnóstico sociocultural y socioeconómico del POT en las secciones de bases de datos (se especificaron los alcances de cada una), demográfica (se actualizó la información a 2024), pobreza (se estimaron nuevos índices para la zona rural y urbana), mercado laboral (se ajustó la sección), para mejorar el análisis y la redacción del documento.

Cuota 2

- Realicé la actualización de los indicadores de cobertura de servicios sociales básicos de Bienestar Social, especialmente, los servicios de primera infancia y adultos mayores, enfatizando sobre la estimación del déficit de atención a partir de la información de cupos y los potenciales beneficiarios. El análisis se actualizó en el documento diagnóstico de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.

Cuota 1

- Realicé la estimación de los indicadores de cobertura de servicios sociales básicos de Bienestar Social, especialmente, los servicios de primera infancia y adultos mayores, enfatizando sobre la estimación del déficit de atención a partir de la información de cupos y los potenciales beneficiarios. El análisis se proyectó en el documento diagnóstico de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.

4) Brindar apoyo la elaboración de informes y documentos periódicos (semestral, anual, etc.) de evaluación, seguimiento y recomendaciones que

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

tenga relación Plan de Ordenamiento Territorial.

Cuota 8

- Apoyé la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

- Realicé el análisis de las reglamentaciones del POT enfatizando sobre la identificación de cada una (50 en total) y analizando el estado actual según tipo, temática y nivel de implementación. En concreto, la mayor parte de las reglamentaciones son instrumentos de planificación, mecanismos de gestión ambiental o financiación, así mismo, la mayoría se relacionan con la temática ambiental y poco más del 50% se implementaron durante la vigencia del POT actual.

Cuota 7

- Apoyé la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT. También apoyó el análisis de las reglamentaciones enfatizando en la tipología, lo que posibilita observar en qué se concentró el POT vigente en materia de reglamentaciones.

Cuota 6

- Apoyé la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

Cuota 5

- Apoyé la redacción de la actualización del informe de seguimiento y evaluación de proyectos POT a corte 31 de diciembre de 2024. En esta versión, se actualizaron datos de porcentaje de avance de proyectos suministrados por los organismos, se modificaron tablas y gráficos, y se estimaron los indicadores por plazos y a nivel global. Este informe es importante puesto que permite medir el nivel de avance de los proyectos POT.

Cuota 4

- Realicé la actualización de los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo con el ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE por lo que se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

- Realicé la actualización de los indicadores asociados a la dinámica del mercado laboral de acuerdo con los ajustes de la serie de proyección de la población publicada por el DANE en diciembre de 2024. De acuerdo con esta actualización, se ajustaron los indicadores del mercado laboral estimados a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.
- Realicé el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de vulnerabilidad y pobreza de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.
- Apoyé el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión económica sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

Cuota 3

- Realicé la actualización de los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo al ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE. De acuerdo a la actualización del techo poblacional, se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural. Con base en ese ajuste, se actualizó el documento de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.
- Realicé la actualización de los indicadores asociados a la dinámica del mercado laboral de acuerdo a los ajustes de la serie de proyección de la población publicada por el DANE en diciembre de 2024. De acuerdo a esta actualización, se ajustaron los indicadores del mercado laboral estimados a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.
- Realicé el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de vulnerabilidad y pobreza de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.
- Apoyé el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión económica sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali de acuerdo con la retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

Cuota 2

- Actualicé los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo al ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE. De acuerdo a la actualización del techo poblacional, se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural, y los indicadores del mercado laboral para el análisis de la dimensión económica. Con base en ese ajuste, se actualizó el documento de la dimensión sociocultural y económica de la revisión y ajuste del POT.
- Realicé la actualización de la base de datos geográfica y la cartografía asociada a los indicadores demográficos a las escalas de barrios, corregimientos, centros poblados y área de expansión.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

- Apoyé el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de la dinámica poblacional, grupos poblacionales, vulnerabilidad y pobreza de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.
- Brindé apoyo en la revisión y ajuste del documento diagnóstico económico de la revisión y ajuste del POT, sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali, de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.
- Brindé apoyo en la construcción de indicadores socioeconómicos a nivel de comunas, con el fin de construir el análisis de la visión territorial por comunas para el ejercicio de participación ciudadana en la revisión y ajuste del POT.

Cuota 1

- Realicé la actualización de los indicadores asociados a la dinámica poblacional de acuerdo al ajuste de la serie de proyección de población publicada por el DANE. De acuerdo a la actualización del techo poblacional, se ajustaron los indicadores de caracterización de la población para el análisis de la dimensión sociocultural. Con base en ese ajuste, se actualizó el documento de la dimensión sociocultural de la revisión y ajuste del POT.
- Realicé la actualización de los indicadores asociados a la dinámica del mercado laboral de acuerdo a los ajustes de la serie de proyección de la población publicada por el DANE en diciembre de 2024. De acuerdo a esta actualización, se ajustaron los indicadores del mercado laboral estimados a partir del Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.
- Realicé la actualización de la base de datos geográfica y la cartografía asociada a los indicadores demográficos a las escalas de barrios, corregimientos, centros poblados y planes parciales del área de expansión.
- Apoyé la estimación y análisis de indicadores sobre la dinámica económica del sector constructor, sector comercio y servicios. El análisis se proyectó en el documento diagnóstico de la dimensión económica de la revisión y ajuste del POT.
- Apoyé el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión sociocultural sobre el análisis de la dinámica poblacional, grupos poblacionales, vulnerabilidad y pobreza de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.
- Apoyé el ajuste del documento diagnóstico de la dimensión económica sobre la dinámica económica regional, y análisis sectorial de la economía de Cali de acuerdo a retroalimentación de la coordinación de la revisión y ajuste del POT.

5) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

Cuota 8

- Participé en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.
- Participé en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.
- Participé en la reunión con el equipo de comunicaciones para realizar la actualización del micrositio del EXMU. Fecha de reunión, 6 de agosto de 2025.
- Participé en la sesión de trabajo del sistema de indicadores que adelanta la SDI, para la validación de indicadores que se manejan desde el expediente.

Cuota 7

- Participé en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.
- Participé en la reunión de socialización del modelo de ordenamiento territorial donde se expuso el resultado del modelo general. Esta reunión es un primer encuentro para conocer y sugerir cambios al componente general en términos de las políticas, los objetivos y las estrategias planteadas, así como afinar y delimitar las áreas definidas en el modelo de ordenamiento.

Cuota 6

- Participé en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.
- Participé en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.
- Participé en las sesiones de ordenamiento territorial y economía en el marco del sistema de indicadores que adelanta la SDI, para la definición de indicadores que se manejan desde el expediente.
- Participé en la reunión de socialización del modelo de ordenamiento territorial donde se expuso el resultado del modelo general. Esta reunión es un primer encuentro para conocer y sugerir cambios al componente general en términos de las políticas, los objetivos y las estrategias planteadas, así como afinar y delimitar las áreas definidas en el modelo de ordenamiento.

Cuota 5

- Participé en la reunión de equipo para discutir y consolidar la postura, así como sugerencias de cambios frente a las propuestas planteadas en el marco de la formulación del eje 2 de la revisión del POT. Esta reunión se realizó el 14 de mayo de 2025.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

- Participé en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento del estado de avance del MOT y evaluación y seguimiento de proyectos POT.
- Participé en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de indicadores sociales del DAP para actualizar el portal de EXMU.

Cuota 4

- Participé en las reuniones de formulación de la política del POT donde se plantean y discuten sobre la visión, objetivos y estrategias según los componentes del POT. Este es el primer paso para el proceso de formulación del POT. Fecha de realización 9 de abril de 2025.
- Participé en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento de diagnóstico del POT y demás temas importantes de la subdirección
- Participé en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de información estadístico y geográfico del DAP.

Cuota 3

- Participé en las reuniones de síntesis diagnóstica del POT donde se presentaron los principales hallazgos y resultados de los análisis de cada equipo con el objetivo de identificar patrones y puntos de encuentro para robustecer el análisis de la síntesis. Fecha de realización 6 de marzo de 2025.
- Participé en la sesión del eje de productividad y oportunidades del POT junto con los equipos de norma y movilidad, donde se exaltaron las zonas donde se identifican problemas de distinta índole territorial (normativos asociados con ruido y movilidad, y socioeconómicos relacionados con pobreza, vulnerabilidad, desempleo, centros de empleo, entre otras). Fecha de realización 13 de marzo de 2025.
- Participé en la capacitación de inducción y reinducción de seguridad y salud en el trabajo - SST realizada a los contratistas y funcionarios de la Subdirección de Planificación del Territorio. Este espacio fue realizado con el fin de dar a conocer a los trabajadores los peligros y riesgos dentro de la alcaldía de Santiago de Cali, así como las medidas de seguridad que se deben adoptar dentro de ellas. Además, tuvo el objetivo principal de mejorar las habilidades y conocimientos para realizar las tareas de manera segura y saludable.
- Participé en las mesas de trabajo con los integrantes del EXMU para revisar los avances del documento de diagnóstico del POT y demás temas importantes de la subdirección
- Participé en las sesiones de trabajo para el desarrollo del sistema de información estadístico y geográfico del DAP.

Cuota 2

- Participé en las diferentes reuniones programadas por la coordinación del

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO ENERO A AGOSTO 2025
(CUOTA 8 DE 8)**

equipo POT para la retroalimentación del ejercicio de ajuste poblacional de Cali, y su distribución a nivel de manzanas y barrios de la zona urbana, y a nivel de corregimientos y centros poblados de la zona rural.

- Participé en la mesa de trabajo para definir el cronograma inicial para la conformación del sistema integrado de datos (Banco de Datos), cuyo objetivo es consolidar toda la información estadística y geográfica producida por el Departamento de Planeación. Este sistema busca garantizar que la comunidad en general pueda acceder de manera directa y transparente a toda la información generada por la entidad, facilitando así su consulta y uso.

Cuota 1

- Participé en la reunión de revisión de las proyecciones de personas, hogares y viviendas. Este insumo se incluyó en el análisis de demanda de suelo.

SEGURIDAD SOCIAL:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.095 de 2025, certifico que he cumplido con el pago de la seguridad social pagada con el número de planilla 1074801376 y el IBC Ingreso Base de Cotización por valor de \$2.178.000 que corresponde al 40% del valor de la cuota, correspondiente al mes de AGOSTO 2025.

Observaciones Pago Seguridad social: Sin observaciones.

Se adjuntan evidencias en el drive:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jtlbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzgT-BTA

Firmado en: Santiago de Cali Distrito Especial, 29 agosto 2025



Luis Gabriel Quiroz Cortés

Contratista

C.C. 1.143.841.005

Copia: Expediente - contrato