ANEXO 10
OFERTA ECONÒMICA

Los Patios, Agosto 23 de 2025

Señores
Alcaldía Municipal
Atte. Ing. ALEXI ALLENDE VALENCIA LIZCANO
Alcalde Municipal
Los Patios; Norte de Santander

Respetuoso Saludo,

REFERENCIA: Oferta Económica del Proceso de Contratación: PATIOS-MC-SI-052-2025

Estimados señores:

JAVIER ROJAS ORTEGA en mi calidad de representante legal de CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS JR SAS en adelante el "Proponente", manifiesto, bajo la gravedad del juramento que presento OFERTA ECONOMICA, para el proceso de la referencia, así:

Objeto: "MANTENIMIENTOS LOCATIVOS COMISARIA DE FAMILIA, MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	Vr Total
1	Retiro de cielo raso en Drywall	M2	9,00	17.738,00	159.642,00
2	Suministro e instalacion de Cielo Raso en Drywall. Incluye pintura	M2	9,00	102.524,00	922.716,00
3	Limpieza superficie Drywall (Entre cubierta y drywall)	M2	240,00	9.484,00	2.276.160,00
4	Suministro e instalacion de Malla protectora de ingreso de animales a la superficie del Drywall	ML	40,00	28.817,00	1.152.680,00
5	Alargue de aletas de la cubierta Ancho 50 cm. Incluye instalacion de lamina de Zinc	ML	40,00	96.473,00	3.858.920,00
6	Retiro e Instalacion de Cubierta en teja de Zinc para cambio de pendiente. (Area Vigiliancia), con instalacion de canal galvanizada y conexión a canal existente	M2	16,00	173.227,00	2.771.632,00
7	Limpieza de Canaletas Metalicas incluye retiro del material vegetal y otros	ML	40,00	16.678,00	667.120,00
8	Bordillo en mortero de 10 cm x 10 cm. Reforzado con pines en varilla corrugada de 3/8"	ML	1,00	119.107,00	119.107,00
9	Demolicion de Muro	M2	8,80	27.316,00	240.381,00
10	Retiro e instalacion de ventana metalica	UND	1,00	113.811,00	113.811,00
11	Construccion de Muro en Mamposteria en bloque # 5	M2	8,80	61.374,00	540.091,00
12	Pañete sobre Muro	M2	8,80	30.002,00	264.018,00
13	Pasta sobre Muro	M2	8,80	28.515,00	250.932,00
14	Pintura tipo 1 sobre Muro	M2	8,80	18.948,00	166.742,00
15	Concreto Ciclopeo muro exterior para evitar socavacion	M2	1,50	94.738,00	142.107,00
16	Aseo general	UND	1,00	303.504,00	303.504,00
17	Retiro de sobrantes / escombros	M3	8,78	61.387,00	538.978,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**14.488.541,00**
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACION		**29,00%**		4.201.677,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**		144.885,00
	UTILIDAD		**5,00%**		724.427,00
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**19.559.530,00**

(La Oferta Económica se ajusta de acuerdo al estudio de precios que se presenta en los documentos de este expediente en el SECOP II)

De conformidad con las condiciones generales de los documentos previos y requisitos habilitantes, manifiesto que he leído cuidadosamente la necesidad, y conozco en detalle la forma de entrega y cumplimiento del objeto del contrato a celebrar, minimizando cualquier novedad que pueda derivarse del cumplimiento del contrato y certifico el pleno conocimiento de la ficha técnica con las condiciones generales mínimas del servicio aquí ofertado, estipuladas en los estudios previos y demás documentos del proceso.

El valor total de mi OFERTA ECONÓMICA es por un VALOR de: **DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS, MCTE ($ 19.559.530,00).**

Atentamente,

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS JR SAS
Nit. 901.550.190 - 9
Representante Legal: JAVIER ROJAS ORTEGA
CC No 13.507.687 de Cúcuta
Dirección Av 2A CS D5 LA ARBOLEDA
Teléfonos 3158779573
Acepto notificación eléctronica al correo: construccionescjrsas@gmail.com

Firma: 