ACTA DE RECIBO FINAL

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA No. 06	**FECHA:**	**19/06/2025**
	PAGINA:	1 DE 2

CONTRATO	X	OBRA PÚBLICA	X	No.	501 / 2025
CONVENIO		INTERVENTORIA			

OBJETO	**MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y ADECUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO PÚBLICO SEDE RAFAEL POMBO, EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA**

FECHA INICIO:	D D: 02	M M: 05	A A A A: 2025
PLAZO INICIAL	**VEINTE (20)**	MESES: X / DIAS:	
PLAZO FINAL	**CUARENTA (40)**	MESES: X / DIAS:	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	D D: 21	M M: 05	A A A A: 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	D D: 19	M M: 06	A A A A: 2025
VALOR INICIAL	**$ 43.441.580.oo**		
VALOR FINAL	**$ 64.000.000.oo**		

En Facatativá Cundinamarca se reunieron:

ING. GUSTAVO ALFONSO VARGAS LEYTON **Secretario de Obras Públicas**	SUPERVISOR
ING. OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA **Representante Legal CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**	CONTRATISTA

ASUNTO: DAR TRÁMITE Y HACER ENTREGA FINAL POR PARTE DEL CONTRATISTA Y RECIBO POR PARTE DEL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR DE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL CONTRATO EN REFERENCIA.

FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA: ANEXO 1 (MAYORES Y MENORES CANTIDADES DEL PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA Y APROBADAS POR EL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR), SEGÚN LOS SIGUIENTES:

CONSIDERANDOS:

Que mediante la suscripción de la presente acta, el interventor y/o supervisor del contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente en:

- Plazos

Plazo total del Contrato	VEINTE (20) DÍAS
Prorrogas / Adiciones (1)	VEINTE (20) DÍAS
Plazo Total Trascurrido	CUARENTA (40) DÍAS

- Balance del contrato

Valor inicial del contrato	$	43.441.580.oo
Adiciones (1)	$	20.558.420.oo
Valor final del contrato	$	64.000.000.oo

Que con el fin de cumplir con lo estipulado en el contrato anteriormente citado (Forma de pago), se firma la presente acta los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz. Por lo anterior:

ACUERDAN:

Dar aprobación a ésta acta final a los ítems realizados dentro del objeto del contrato y ejecutados por el contratista y que fueron verificados por el interventor y/o supervisor de contrato y/o convenio.

Dar relación de las Cantidades Inicialmente Contratadas vs. Cantidades Realmente Ejecutadas y que están plasmadas en el Anexo B –Cuadro Final de Obra- que consta de tres folios.

Una vez recibidas las actividades objeto de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron.

EN CALIDAD DE		NOMBRE	FIRMA
SUPERVISOR		**ING. GUSTAVO ALFONSO VARGAS LEYTON** **Secretario de Obras Públicas**	
CONTRATISTA		**ING. OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA** **Representante Legal CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS**	

ANEXO B -CUADRO FINAL DE OBRA-
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

OBJETO:	**MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y ADECUACIONES PARA LA CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO PÚBLICO SEDE RAFAEL POMBO, EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNDIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	VLR. TOTAL
1.	PRELIMINARES					
1,1	LIMPIEZA VIGA CANAL	M2	$ 11.500,00	20	0,00	$ -
1,2	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	$ 10.700,00	20	0,00	$ -
1,3	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	M2	$ 11.700,00	70	80,00	$ 936.000,00
1,4	DEMOLICION DE CIELO RASO ESTERILLA DE GUADUA	M2	$ 10.800,00	127	189,49	$ 2.046.492,00
2.	MAMPOSTERIA Y ACABADOS					
2,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E:1,5 CM	M2	$ 21.000,00	40	32,08	$ 673.779,35
2,2	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 7.950,00	700	800,98	$ 6.367.813,60
2,3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	$ 4.800,00	150	1.081,86	$ 5.192.928,00
2,4	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	M2	$ 54.000,00	50	0,00	$ -
2,5	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 4.300,00	100	1.008,80	$ 4.337.840,00
2,6	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	$ 15.000,00	50	7,38	$ 110.700,00
2,7	ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	ML	$ 5.500,00	20	228,93	$ 1.259.115,00
2,8	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	ML	$ 6.300,00	20	10,00	$ 63.000,00
3.	CUBIERTAS					
3,1	TEJA DE BARRO	M2	$ 73.200,00	70	80,00	$ 5.856.000,00
3,2	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	$ 45.000,00	20	0,00	$ -
3,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INC. DESMONTE, LIMPIEZA Y MONTAJE DE TEJAS	M2	$ 14.500,00	100	300,00	$ 4.350.000,00
4.	CIELO RASO					
4,1	CIELO RASO EN PVC e: 8mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	$ 56.000,00	127	189,49	$ 10.611.440,00
4,2	RESANE CIELO RASO EXISTENTE, INC. MALLA DE GALPON, VINILO SOBRE PAÑETE DOS MANOS	M2	$ 28.000,00	100	0,63	$ 17.640,00
5	REDES LECTRICAS Y LUMINARIAS					
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PESADO 3/4"	ML	$ 4.900,00	150	0,00	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18W REF. P37648	UND	$ 70.000,00	8	0,00	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED RD DE SOBREPONER 12W REF. P27179	UND	$ 43.000,00	20	0,00	$ -
NP	ITEMS NO PREVISTOS					
NP 1	LIMPIEZA DE GRAFITIS EN MUROS INCLUYE DESMANCHAR Y ESCARIFICACION.	M2	$ 14.618,20		194,26	$ 2.839.658,44
NP 2	REPARACION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA (inlcuye refuerzos con madera rolliza para elementos en mal estado, y reparacion de esterilla con madera)	m2	$ 50.920,71		45,00	$ 2.291.432,08
NP 3	DESMONTE DE MARCOS DE MADERA Y MALLA DE ANGEO DE VENTANERIA	M2	$ 8.241,00		74,36	$ 612.800,76
NP 4- ICCU 1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 12.143,00		42,00	$ 510.006,00
NP5- ICCU 12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	$ 96.177,00		12,00	$ 1.154.124,00
			SUBTOTAL			$ 49.230.769,23
			ADMINISTRACIÓN		**22%**	$ 10.830.769,23
			IMPREVISTOS		**3%**	$ 1.476.923,08
			UTILIDAD		**5%**	$ 2.461.538,46
			TOTAL CONTRATO (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)			**$ 64.000.000,00**
			AJUSTE AL PESO			$ -
			VALOR TOTAL			**$ 64.000.000,00**

Ing. OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA
Representante Legal CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
CONTRATISTA

Ing. GUSTAVO ALFONSO VARGAS LEYTON
SUPERVISOR
Secretario de Obras publicas

CÓDIGO: GDE-FR-336
VERSIÓN:04
FECHA: 09 ENE 2024
DOCUMENTO CONTROLADO