Contrato Interadministrativo de Mandato sin Representación legal para el mantenimiento, adecuación y obras complementarias generales en las instalaciones del Concejo Distrital — En el Distrito Especial De Ciencia, Tecnología E Innovación de Medellín.

INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS GENERALES EN LAS INTALACIONES DEL CONCEJO DISTRITAL, UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

ORDEN DE COMPRA

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional :**					
1,1	**Director**					
1,1,2	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.111.831	1,0	2,0	$ 14.223.662
1,2	**Residentes**					
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.198.410	1,00	2,0	$ 10.396.820
1,2,3	Profesional del área ambiental	1	$ 5.198.410	0,50	2,0	$ 5.198.410
1,2,4	Profesional del área social	1	$ 5.198.410	0,50	2,0	$ 5.198.410
1,3	**Personal Técnico :**					
1,3,1	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo		$ 3.335.788	1,0	2,0	$ -
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.335.788	1,0	2,0	$ 6.671.576
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 41.688.878**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 88.797.310**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes	1	$ 895.000	2,0	$ 1.790.000
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	1	$ 638.500	2,0	$ 1.277.000
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000	2,0	$ 400.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 3.467.000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 92.264.310**
				IVA	**19%**	**$ 17.530.219**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 109.794.529**

Presupuestadora: Carolina Pérez O.

Carolina Pérez Orozco
Contratista
Subgerencia de Estructuración de Proyectos