CLASE DE CONTRATO:OBRA CIVI

PROYECTO: MANTENIMIENTO DE CUBERTAS DEL CENTRO DE LOGISTICA Y PROMOCION ECOTURISTICA DEL MAGDALENA SEDE PRINCIPAL Y SUBSEDE CIENAGA

FECHA:14/07/2025

PRESUPUESTO PROMEDIO						**PROPONENTES**						**SUMA TOTAL**	**PROMEDIO PRECIO UNT**
						CESAR HENRIQUEZ MORENO		SIMMIN S.A.S.		INVERSIONES GLORIA YANET			
						CC 85453101		NIT 901669664		CC 49.735			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V.UNITARIO**	**V.PARCIAL**	**V.UNIT**	**V.PARCIAL**	**V.UNIT**	**V.PARCIAL**	**V.UNIT**	**V.PARCIAL**		
	PRELIMINARES												
1,1	Desmonte de Teja de Cemento en Cubierta Inclinada(Cienaga) (inclinada318+384plana)	M2	700	$ 18.487	$ 12.940.865	18.330	12.831.000,00	18.500	12.950.000,00	18.630	13.041.000,00	55.460	$ 18.487
1,2	Picada de Manto Viga Canal Existente (Cienaga)(Incluye lineal de altura 0.30cm	M2	100	$ 72.082	$ 7.208.206	72.645	7.264.500,00	75.100	7.510.000,00	68.500	6.850.000,00	216.245	$ 72.082
1,3	Picada y Resane de Muros Deteriorados.(Cienaga)	M2	660	$ 4.170	$ 2.752.042	4.035	2.663.100,00	4.250	2.805.000,00	4.225	2.788.500,00	12.510	$ 4.170
2	CUBIERTA												
2.1	Sumoinistro e Instalacion de Cubierta UPVC (Cienaga)	M2	70	$ 43.193	$ 3.023.535	41.580	2.910.600,00	40.620	2.843.400,00	47.380	3.316.600,00	129.580	$ 43.193
2,2	Cambio de Laminas en Mal estado (Fibrocemento)(Cienaga)	M2	30	$ 23.986	$ 719.590	25.800	774.000,00	24.100	723.000,00	22.058	661.740,00	71.958	$ 23.986
2,3	Suministro de Laminas Fibrocemento (Cienaga)	M2	35	$ 97.692	$ 3.419.221	97.500	3.412.500,00	98.100	3.433.500,00	97.475	3.411.625,00	293.075	$ 97.692
2,4	Suministro, Cambio de Posicion Ducteria de Aires Acondicionados (Sede Cienaga)	U	5	$ 1.000.000	$ 5.000.000	1.000.100	5.000.500,00	1.120.000	5.600.000,00	879.900	4.399.500,00	3.000.000	$ 1.000.000
2,5	Suministro y Cambio de Cubierta Fibrocemento Segundo Piso (Cienaga)	M2	30	$ 97.692	$ 2.930.761	100.200	3.006.000,00	95.630	2.868.900,00	97.245	2.917.350,00	293.075	$ 97.692
2,6	Suministro y Cambio de Viga Canal en Lamina Galvanizada Segundo Piso (Cienaga)	ML	30	$ 76.237	$ 2.287.113	75.800	2.274.000,00	74.710	2.241.300,00	78.200	2.346.000,00	228.710	$ 76.237
2,7	Preparacion de Superficie Metalica(Centro Logistico)	M2	1600	$ 14.942	$ 23.907.008	12.300	19.680.000,00	14.700	23.520.000,00	17.825	28.520.000,00	44.825	$ 14.942
2,8	Sellado de Juntas (Centro Logistico)	ML	700	$ 18.517	$ 12.961.802	17.742	12.419.400,00	15.800	11.060.000,00	22.010	15.407.000,00	55.552	$ 18.517
2,9	Esmalte sobre carpintería de acero.	M2	1600	$ 35.434	$ 56.694.544	36.820	58.912.000,00	39.482	63.171.200,00	30.000	48.000.000,00	106.302	$ 35.434
3	ACABADOS E IMPERMEABILIZACION						-		-		-	-	$ -
3,1	Pintura Sobre Muros Interiores	M2	500	$ 15.590	$ 7.795.060	14.500	7.250.000,00	16.150	8.075.000,00	16.120	8.060.000,00	46.770	$ 15.590
3,2	Pintura Sobre Muros Exteriores(Patio)	M2	324	$ 22.604	$ 7.323.702	20.650	6.690.600,00	25.600	8.294.400,00	21.562	6.986.088,00	67.812	$ 22.604
3,3	Impermeabilizacion Losa de Tanque	M2	30	$ 20.652	$ 619.571	18.790	563.700,00	20.600	618.000,00	22.566	676.980,00	61.956	$ 20.652
3,4	Impermeabilizacion Columnas de Tanque	M2	30	$ 20.652	$ 619.571	20.500	615.000,00	20.880	626.400,00	20.576	617.280,00	61.956	$ 20.652
3,5	Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con mantos asfálticos.	M2	550	$ 63.101	$ 34.705.347	65.800	36.190.000,00	60.720	33.396.000,00	62.783	34.530.650,00	189.303	$ 63.101
3,6	Suministro e Instalacion de Cielo Falso	M2	490	$ 70.000	$ 34.300.000	66.520	32.594.800,00	70.820	34.701.800,00	72.661	35.603.890,00	210.001	$ 70.000
3,7	Pintura para Teja de Cemento Cubierta Inclinada	M2	695	$ 22.604	$ 15.709.794	22.450	15.602.750,00	21.712	15.089.840,00	23.650	16.436.750,00	67.812	$ 22.604
3,8	Limpieza General y retiro de sobrantes	GL	1	$ 2.570.000	$ 2.570.000	2.900.000	2.900.000,00	1.810.000	1.810.000,00	3.000.000	3.000.000,00	7.710.000	$ 2.570.000
					$ 237.487.731		233.554.450		241.337.740		237.570.953	712.463.143	237.487.714
		ADMINISTRACION		20%	$47.497.546	22,50	52.549.751	17,50	42.234.105	20%	47.514.191	142.298.046	47.497.543
		UTILIDAD		5%	$11.874.387	7,50	17.516.584	7,00%	16.893.642	5%	16.629.967	51.040.192	11.874.386
		I.V.A. %		19%	$2.256.133		3.328.151		3.209.792		3.159.694	9.697.637	2.256.133
					$299.115.797		**$ 306.948.936**		**$ 303.675.278**		304.874.804	915.499.018	299.115.776

MIRIAN ACOSTA ZAGARRA
ARQUITECTA
APOYO TECNICO INFRAESTRUCTURA CAAG - CLPEM
M.P.761 ATLANTICO