OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507096047117422937 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 21-10-1997 RADICACIÓN: SN CON: OFICIO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: **01-01-0088-0018-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION UBICADA EN EL BARRIO EL TAMACO CRA.13 Y 14 CALLE 13 #12-83 OCA\A NORTE DE SANTANDER. LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 312 DEL 02-11-43 NOTARIA OCA\A. INCLUSION AREA 700.00 M2 CONSTA EN LA ESCRITURA 2381 DEL 09-09-2011 NOTARIA 4 DE CUCUTA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MODO DE ADQUIRIR:QUE PACHECO RAMON ADQUIRIO POR COMPRA A LOBO Q OCTAVIO POR ESCRITURA # 251 DE FECHA 23-05-24 NOTARIA DE OCA/A 1.- QUE LOBO OCTAVIO ADQUIRIO POR COMPRA A LOBO Q NICOLAS POR ESCRITURA 34 DE FECHA 27-01-1904 NOTARIA OCA/A SIN MAS DATOS SE APLIO LA TRADICION A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA TURNO 2003-888 DEL 24-01-03 .

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 13 12-83 CRA.13 Y 14 CASA BARRIO EL TAMACO
2) KR 13 # 12 - 87 HOY

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-11-1943 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 312 DEL 02-11-1947 NOTARIA DE OCA\A VALOR ACTO: $3,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO A RAMON

A: AREVALO C ISMAEL **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-2003 Radicación: 2003-668

Doc: OFICIO 125 DEL 14-02-2003 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ABREVIADA DE INTERES SOCIAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507096047117422937 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ ELSIDA MARIA CC# 27763422

A: AREVALO ISMAEL **CC# 7792884**

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-2003 Radicación: 2003-1958

Doc: OFICIO 429 DEL 29-04-2003 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ VOLMAR CC# 2890658

A: AREVALO CLARO ISMAEL **CC# 558004**

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2003 Radicación: 2003-4552

Doc: OFICIO 1337 DEL 02-10-2003 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FLIA DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ ALIRIO CC# 317836

DE: AREVALO PEREZ CECILIA

DE: AREVALO PEREZ MARIA RAQUEL

A: AREVALO CLARO ISMAEL **CC# 558004**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-11-2004 Radicación: 2004-4901

Doc: OFICIO 1773 DEL 28-10-2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ ELCIDA MARIA

A: AREVALO CLARO ISMAEL **CC# 558004**

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-2005 Radicación: 2005-3389

Doc: OFICIO 0697 DEL 12-07-2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ VOLMAR CC# 2890658

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25070960471174229 37 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISMAEL AREVALO CLARO Y OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-02-2009 Radicación: 2009-563

Doc: OFICIO 416 DEL 21-05-2008 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ ELCIDA MARIA

A: HEREDEROS DE ISMAEL AREVALO CLARO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-4846

Doc: SENTENCIA SIN DEL 17-03-2005 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FLIA DE OCANA VALOR ACTO: $136,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LIQUIDACIONS SOCIEDAD CONYUGAL. EMBARGO VIGENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO CLARO ISMAEL CC# 558004

DE: PEREZ DE AREVALO GUMERCINDA CC# 8

A: AREVALO GOMEZ MARTHA **CC# 41547664** **X 2.435.714.28 CUOTAS Y 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO IBA/EZ FRANCISCO **X 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO IBA/EZ LUIS **X 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO IBA/EZ ONOFRE **X 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO IBAÑEZ JAIRO **CC# 1100889206 X 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO IBAÑEZ JOAQUIN **CC# 13846642 X 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO JAIME MAGALY **CC# 37226791 X 2.435.714.28 CUOTAS Y 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO LOPEZ ANA GRACIELA **CC# 27755013 X 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO LOPEZ MARIO **X 4.871.428.57 CUOTAS**

A: AREVALO PEREZ ALIRIO **CC# 317836 X 4.871.428.57 CUOTAS Y 9.742.857.14 CUOTAS**

A: AREVALO PEREZ CECILIA **X 4.871.428.57 CUOTAS Y 9.742.857.14 CUOTAS**

A: AREVALO PEREZ JUANA DE DIOS **X 4.871.428.57 CUOTAS Y 9.742.857.14 CUOTAS**

A: AREVALO PEREZ LUCIA **X 4.871.428.57 CUOTAS Y 9.742.857.14 CUOTAS**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25070960471174229 37 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AREVALO PEREZ MARIA RAQUEL **X 4.871.428.57 CUOTAS.Y**

9.742.857.14 CUOTAS

A: CLARO AREVALO NEFTALY **X 4.871.428.57 CUOTAS Y**

9.742.857.14 CUOTAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-09-2010 Radicación: 2010-4847

Doc: OFICIO 1855 DEL 03-12-2009 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FLIA DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION NUMERO DE MATRICULA EN LA HIJUELA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AREVALO PEREZ ALIRIO **CC# 317836**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-6184

Doc: OFICIO 1747 DEL 26-10-2010 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FLIA DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO 2003-00266

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ MARIA RAQUEL Y OTROS

A: AREVALO CLARO ISMAEL Y OTRA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-6184

Doc: OFICIO 1747 DEL 26-10-2010 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FLIA DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2003-00266

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA RINCON EMIRO

A: AREVALO GOMEZ MARTHA EUGENIA

A: AREVALO IBA/EZ FRANCISCO

A: AREVALO IBA/EZ JOSE ONOFRE

A: AREVALO IBA/EZ LUIS ENRIQUE

A: AREVALO IBAÑEZ JAIRO **CC# 1100889206**

A: AREVALO IBAÑEZ JOAQUIN **CC# 13846642**

A: AREVALO JAIME MAGALY **CC# 37226791**

A: AREVALO LOPEZ ANA GRACIELA **CC# 27755013**

A: AREVALO PEREZ ALIRIO **CC# 317836**

A: AREVALO PEREZ CECILIA

A: AREVALO PEREZ JUANA DE DIOS

A: AREVALO PEREZ LUCILA **CC# 20263446**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: AREVALO PEREZ MARIO **CC# 5408462**

A: AREVALO PEREZ RAQUEL

A: CLARO AREVALO NEFTALI **CC# 8319008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-6185

Doc: OFICIO 2011 DEL 29-11-2010 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FLIA DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO 2003-00266

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA RINCON EMIRO

A: AREVALO GOMEZ MARTHA EUGENIA

A: AREVALO IBA/EZ FRANCISCO

A: AREVALO IBA/EZ JOSE ONOFRE

A: AREVALO IBA/EZ LUIS ENRIQUE

A: AREVALO IBAÑEZ JAIRO **CC# 1100889206**

A: AREVALO IBAÑEZ JOAQUIN **CC# 13846642**

A: AREVALO JAIME MAGALY **CC# 37226791**

A: AREVALO LOPEZ ANA GRACIELA **CC# 27755013**

A: AREVALO PEREZ ALIRIO **CC# 317836**

A: AREVALO PEREZ CECILIA

A: AREVALO PEREZ JUANA DE DIOS

A: AREVALO PEREZ LUCILA **CC# 20263446**

A: AREVALO PEREZ MARIO **CC# 5408462**

A: AREVALO PEREZ RAQUEL

A: CLARO AREVALO NEFTALI **CC# 8319008**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-12-2010 Radicación: 2010-6208

Doc: OFICIO 1744 DEL 26-10-2010 JUZGADO 2 PROMISCUO FLIA DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION NOMBRE EN LA SENTENCIA EN CUANTO LA HIUELA 4

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AREVALO PEREZ LUCILA **CC# 20263446**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-12-2010 Radicación: 2010-6213

Doc: ESCRITURA 2859 DEL 05-11-2010 NOTARIA 8 DE B/MANGA VALOR ACTO: $19,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.871.428.57 CUOTAS CADA UNO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: AREVALO IBAÑEZ FRANCISCO CC# 3704174

DE: AREVALO IBAÑEZ JAIRO CC# 1100889206

DE: AREVALO IBAÑEZ JOAQUIN CC# 13846642

DE: AREVALO IBAÑEZ JOSE ONOFRE O ONOFRE CC# 13807973

DE: AREVALO IBAÑEZ LUIS ENRIQUE O LUIS CC# 13356760

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6393

Doc: ESCRITURA 1820 DEL 06-10-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.871.428.57 Y 9.742.857.13 CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ ANA CECILIA CC# 20000246

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6394

Doc: ESCRITURA 1819 DEL 06-10-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE LUCILA PEREZ 4871.428.57 Y 9.742.857.14 CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO ARIZA FAUSSY ARMANDO CC# 13258788

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6395

Doc: ESCRITURA 1818 DEL 06-10-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.871.428.57 Y 9.742.857.14

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ ALIRIO CC# 317836

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6396

Doc: ESCRITURA 1816 DEL 06-10-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.871.428.57 CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO LOPEZ ANA GRACIELA CC# 27755013

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe pública OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6397

Doc: ESCRITURA 1815 DEL 06-10-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.871.428.57 CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO LOPEZ MARIO DE JESUS CC# 159493

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6398

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 08-11-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2.435.714.28 Y 4.871.428.57 CADA UNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO GOMEZ MARTHA CC# 41547664

DE: AREVALO JAIME MAGALY CC# 37226791

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6399

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 06-11-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.871.428.57 Y 9.742.857.14 ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLARO AREVALO NEFTALI CC# 8319008

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6400

Doc: ESCRITURA 2023 DEL 08-11-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 4.871.428.57 Y 9.742.857.14 CUOTAS PARTES,EN LA SUCESION DE MARIA RAQUEL AREVALO PEREZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANJUAN AREVALO ARNOL CC# 5468887

DE: SANJUAN AREVALO FARIEL CC# 13357016

DE: SANJUAN AREVALO MAGALY ESTHER CC# 41634989

DE: SANJUAN AREVALO NANCY MARIA CC# 41790428

DE: SANJUAN AREVALO REINEL CC# 8257649

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 8905011197I**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-6401

Doc: ESCRITURA 2245 DEL 10-12-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507096047117422937 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 1815, 1816, 1818, 1819, 1820, 2021, 2022 Y 2023 DEL 06-10-2010 Y 08-11-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO ARIZA FAUSSY ARMANDO	CC# 13258788
DE: AREVALO GOMEZ MARTHA	CC# 41547664
DE: AREVALO JAIME MAGALY	CC# 37226791
DE: AREVALO LOPEZ ANA GRACIELA	CC# 27755013
DE: AREVALO LOPEZ MARIO DE JESUS	CC# 159493
DE: AREVALO PEREZ ALIRIO	CC# 317836
DE: AREVALO PEREZ ANA CECILIA	CC# 20000246
DE: CLARO AREVALO NEFTALI	CC# 8319008
DE: SANJUAN AREVALO ARNOL	CC# 5468887
DE: SANJUAN AREVALO FARIEL	CC# 13357016
DE: SANJUAN AREVALO MAGALY ESTHER	CC# 41634989
DE: SANJUAN AREVALO NANCY MARIA	CC# 41790428
DE: SANJUAN AREVALO REINEL	CC# 8257649
A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS"	**NIT# 8905011197**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-01-2011 Radicación: 2011-339

Doc: ESCRITURA 2452 DEL 31-12-2010 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC. JUANA DE DIOS AREVALO PEREZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO PINZON CONTANZA LORENA	CC# 60347831	EN REPRESENTACION de
JANICE PINZON AREVALO		
DE: PINZON AREVALO ABIMAEL	CC# 5397899	
DE: PINZON AREVALO ENRIQUE CARLOS	CC# 13233712	
DE: PINZON AREVALO FERNANDO	CC# 13254758	
DE: PINZON AREVALO FRANCISCO JAVIER	CC# 13435617	
DE: PINZON AREVALO JORGE EDUARDO	CC# 13246640	
DE: PINZON AREVALO MARIO WILLIAM	CC# 13224799	
A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS"	**NIT# 8905011197I**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-1187

Doc: OFICIO 543 DEL 10-06-2008 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25070960471174229 37 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ VOLMAR CC# 2890658

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISMAELA AREVALO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe publica OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-1188

Doc: OFICIO 147 DEL 01-03-2011 JUZGADO 1 CIVIL DE CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ VOLMAR CC# 2890658

A: AREVALO CLARO ISMAEL **CC# 558004**

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe publica OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-1189

Doc: OFICIO 345 DEL 08-03-2011 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ ELSIDA MARIA CC# 27763422

A: AREVALO ISMAEL **CC# 7792884**

A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe publica OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-03-2011 Radicación: 2011-1364

Doc: ESCRITURA 436 DEL 23-03-2011 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES EN CALIDAD DE BISNIETO SUC DE JUANA DE DIOS AREVALO PEREZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO TORRES DIEGO ANDRES CC# 1093745705

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" **NIT# 89050111971**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de la fe publica OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA ORIP

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 29-03-2011 Radicación: 2011-1451

Doc: ESCRITURA 454 DEL 25-03-2011 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA LAS 4.871.428.57 Y 9.742.857.14 CUOTAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE SANJUAN MARIA RAQUEL CC# 27756585

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25070960471174229 37 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANJUAN MONTAÑO JESUS EMILIO CC# 1974646

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" NIT# 8905011197 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 29-03-2011 Radicación: 2011-1452

Doc: ESCRITURA 455 DEL 25-03-2011 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 4.871.428.57 Y 9.742.857.14 CUOTAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PEREZ LUCILA CC# 20263446

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" NIT# 8905011197 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-3370

Doc: ESCRITURA 1696 DEL 28-06-2011 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: $14,614,285

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE PINZON JUANA DE DIOS CC# 27553148

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" NIT# 8905011197 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 12-09-2011 Radicación: 2011-4683

Doc: ESCRITURA 2225 DEL 25-08-2011 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: $202,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" NIT# 8905011197

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 12-09-2011 Radicación: 2011-4684

Doc: ESCRITURA 2381 DEL 09-09-2011 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION INCLUSION AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" NIT# 8905011197

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 12-09-2011 Radicación: 2011-4684

Doc: ESCRITURA 2381 DEL 09-09-2011 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC 2225 DEL 25-08-2011 (EN CUANTO A NIT DEL COMPRADOR Y AREA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" NIT# 8905011197

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8600592943 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507096047117422937 **Nro Matrícula: 270-37236**

Impreso el 9 de Julio de 2025 a las 03:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 03-10-2024 Radicación: 2024-270-6-6382

Doc: ESCRITURA 1518 DEL 03-09-2024 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $202,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8600592943

A: COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UNIDOS DE OCA/A LIMITADA "COOTRANSUNIDOS" NIT# 8905011197 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *35*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 24 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-16 Fecha: 07-02-2011
LO CORREGIDO - REPRESENTACION - VALE ART 35 DEC 1250/70
Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-270-3-364 Fecha: 28-08-2024
LO CORREGIDO EN NOMBRE, SEGÚN TITULO ANTECEDENTE REGISTRADO. SI VALE. ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 34 Nro corrección: 1 Radicación: 2024-270-3-364 Fecha: 28-08-2024
LO CORREGIDO EN NOMBRE, SEGÚN TITULO ANTECEDENTE REGISTRADO. SI VALE. ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012
Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-108 Fecha: 02-08-2011
LO CORREGIDO SUCE- VALE ART 35 DEC 1250/70

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-270-1-18987 **FECHA: 09-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



EDISON MANUEL OSORIO AREVALO
REGISTRADOR SECCIONAL (E)