



INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 1129-2019

"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS"

PRESENTADO POR:

ARQ. HERNANDO GONZALEZ BERNAL

CONTRATISTA

NEIVA – HUILA

24 DE AGOSTO DE 2020



INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 1129-2019

“ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS”

PRESENTADO POR:

ARQ. HERNANDO GONZALEZ BERNAL

CONTRATISTA

PRESENTADO A:

DR. GIOVANNY CORDOBA RODRIGUEZ

SECRETARIO DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO DE NEIVA

NEIVA – HUILA

24 DE AGOSTO DE 2020



TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.....	5
1. LOCALIZACIÓN.....	6
2. ALCANCE DEL PROYECTO	7
3. CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO	8
3.1 CONTRATISTA;.....	8
4. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO	12
4.1 INFORMACIÓN SOBRE ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO	12
5. EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO.....	15
6. ESPECIFICACIONES TECNICAS.....	16
6.1 Descripción técnica por ítems:	16
7. INFORME FINANCIERO DE PAGOS	48
7.1 INFORME BÁSICO	49
7.1.1 Estado Financiero del Contrato	49
7.2 ASPECTOS CONTRACTUALES	49
7.2.1 Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).....	49
7.2.2 Certificado de Cumplimiento	51
9. Anexos.....	53
9.1 Pruebas de concretos.....	54
9.2 Soporte de pago Seguridad social	55
10. Tabla de ilustraciones.....	56



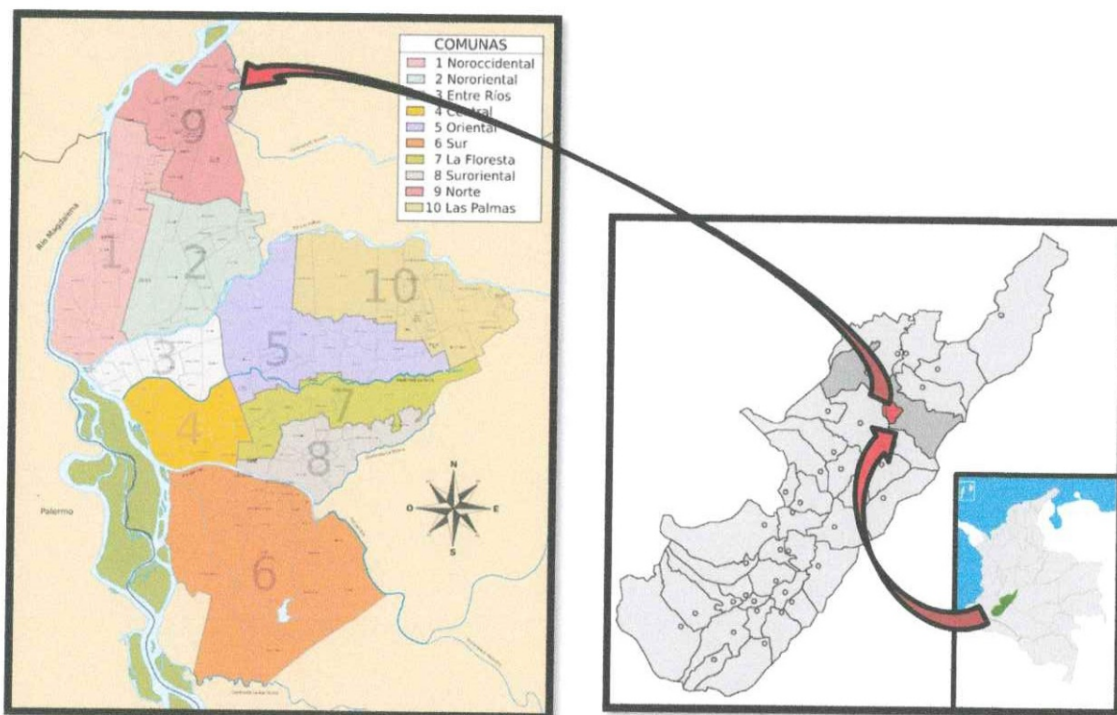
INTRODUCCION

El Municipio de Neiva en el Departamento del Huila, en su carrera de mejorar la infraestructura de sus instituciones educativas de su casco rural, realiza un proceso de selección abreviada de mínima cuantía el cual resulta el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 1129 de 2018**, cuyo objeto es:

“ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS”

1. LOCALIZACIÓN

Las obras que nos ocupa se ejecutaron dentro del casco urbano del Municipio de Neiva, localizada en la comuna nueve la institución educativa Gabriel García Márquez sede Humberto Tafur Charry.





2. ALCANCE DEL PROYECTO

CONTRATISTA: Realizar las obras que enmarcan Las actividades de obra cuyo objeto es **"ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS"** dando cumplimiento a todas las especificaciones técnicas y normatividad vigente aplicable a proyectos de este tipo.

SUPERVISOR: Se realiza por parte del personal contratista que la Alcaldía Municipal de Neiva dispone para hacer el seguimiento técnico a la ejecución de los trabajos.

3. CONDICIONES CONTRACTUALES DEL PROYECTO

3.1 CONTRATISTA;

NOMBRE DEL CONTRATISTA O REPRESENTANTE LEGAL:	HERNANDO GONZALEZ BERNAL
NUMERO DEL CONTRATO:	1129 DE 2019
NIT DEL CONTRATISTA:	900361854-6
REPRESENTANTE LEGAL:	HERNANDO GONZALEZ BERNAL
No. PÓLIZA SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES:	COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA) N° GU032776
No. DE PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL:	COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA) N° RE001842
ACTO DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	25 – OCTUBRE 2019
PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO:	TRES (3) MESES
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. OSCAR FERNANDO SOTO
VALOR TOTAL DE CONTRATO:	TRECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$348.238.760,82 MCTE)
VALOR ANTICIPO :	N.A.
FECHA ACTA DE INICIO:	VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2019
ACTA DE SUSPENSION #1	13 DE DICIEMBRE DE 2019
ACTA DE REINICIO #1	9 DE MARZO DE 2020
ACTA DE SUSPENSION #2	24 DE MARZO DE 2020
ACTA DE REINICIO #2	27 DE ABRIL DE 2020
ACTA DE SUSPENSIÓN #3	1 JUNIO DE 2020
ACTA DE REINICIO #3	11 DE JULIO DE 2020

FECHA DE FINALIZACIÓN:	DIECIOCHO (18) DE JULIO DE 2020
SUPERVISOR	
SUPERVISOR:	DR. GIOVANNY CORDOBA RODRIGUEZ
APOYO SUPERVISOR:	ING.OSCAR FERNANDO SOTO TAMAYO

Tabla 1- Condiciones contractuales (Fuente) Autor

3.2 CONTROL DE POLIZAS

POLIZAS SEGÚN CONTRATO:

A continuación, se presentan las pólizas de seguro de cumplimiento y RC que ampara el contrato, expedida por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA) la cual fue realizada por el contrato

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° GU 032776	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	\$69.467.752,16	20-11-2019	20-08-2020
Estabilidad de la obra	\$69.467.752,16	20-11-2019	20-02-2023
Salarios y prestaciones sociales	\$69.467.752,16	20-08-2020	20-08-2025
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL N° RE 001842	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	\$165.623.200	20-11-2019	20-08-2020
Perjuicios extramatrimoniales	\$165.623.200	20-11-2019	20-08-2020
Daño emergente y lucro cesante	\$165.623.200	20-11-2019	20-08-2020

Tabla 2- Pólizas de inicio (Fuente) Autor

POLIZAS REINICIO # 1 DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la póliza de cumplimiento que ampara al contrato de obra 1129-2019 expedida por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA) a la cual fue ampliada según acta de reinicio con fecha 9 de marzo de 2020 y aprobada por el municipio de Neiva.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° GU 032776	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	\$69.647.752,16	23-03-2020	15-11-2020
Estabilidad de la obra	\$69.647.752,16	23-03-2020	18-05-2023
Salarios y prestaciones sociales	\$69.647.752,16	15-11-2020	15-11-2025
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL N° RE 001842	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	\$175.560.600,00	24-03-2020	15-11-2020
Perjuicios extramatrimoniales	\$175.560.600,00	24-03-2020	15-11-2020
Daño emergente y lucro cesante	\$175.560.600,00	24-03-2020	15-11-2020

Tabla 3- Pólizas Reinicio #1 (Fuente) Autor

POLIZAS REINICIO # 2 DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la póliza de cumplimiento que ampara al contrato de obra 1129-2019 expedida por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA) a la cual fue ampliada según acta de reinicio con fecha 27 de abril de 2020 y aprobada por el municipio de Neiva.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° GU 032776	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	\$69.647.752,16	27-04-2020	20-12-2020
Estabilidad de la obra	\$69.647.752,16	27-04-2020	22-06-2023
Salarios y prestaciones sociales	\$69.647.752,16	20-12-2020	20-12-2025
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL N° RE 001842	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	\$175.560.600,00	27-04-2020	20-12-2020
Perjuicios extramatrimoniales	\$175.560.600,00	27-04-2020	20-12-2020



Daño emergente y lucro cesante	\$175.560.600,00	27-04-2020	20-12-2020
--------------------------------	------------------	------------	------------

Tabla 4- Pólizas Reinicio #2 (Fuente) Autor

POLIZAS REINICIO # 3 DEL CONTRATO

A continuación, se presenta la póliza de cumplimiento que ampara al contrato de obra 1129-2019 expedida por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A (CONFIANZA) a la cual fue ampliada según acta de reinicio con fecha 11 de julio de 2020 y aprobada por el municipio de Neiva.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° GU 032776	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	\$69.647.752,16	11-07-2020	28-01-2021
Estabilidad de la obra	\$69.647.752,16	11-07-2020	31-07-2023
Salarios y prestaciones sociales	\$69.647.752,16	18-07-2020	18-07-2025
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL N° RE 001842	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Predios, labores y operaciones	\$175.560.600	11-07-2020	28-01-2021
Perjuicios extramatrimoniales	\$175.560.600	11-07-2020	28-01-2021
Daño emergente y lucro cesante	\$175.560.600	11-07-2020	28-01-2021

Tabla 5 - Pólizas Reinicio #3 (Fuente) Autor

Pólizas según acta de recibo final de obra:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO N° GU 032776	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	\$69.647.752,16	11-07-2020	28-01-2021
Estabilidad de la obra	\$69.647.752,16	11-07-2020	31-07-2023
Salarios y prestaciones sociales	\$69.647.752,16	20-12-2020	20-12-2025

Tabla 6- Pólizas de recibo final (Fuente) Autor



4. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO

4.1 INFORMACIÓN SOBRE ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO

El sitio del proyecto se encuentra ubicado en la comuna 9 dentro de la ciudad de Neiva, sa 1 cuadra sobre vía que conduce al municipio de villa vieja o tello. tiene por objetivo realizar "ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS" las áreas a intervenir son: Dos bloques conformados de la siguiente manera.

Bloque número 1: Corredor 1 con salones 1 salón de profesores, salón 2, cocina y comedor.

Bloque número 2: Baterías sanitarias, corredor 2 salón de informática, salón 3, salón 4, salón de preescolar, salón 5, salón 6, baño de profesores y cancha.

HISTORIAL CRONOLÓGICO DEL PROYECTO				
ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSION TRANSCURRIDOS	NUEVA FECHA DE TERMINACION
FECHA ACTA DE INICIO:	VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2019	0 DIAS		
OTROSI #1	13 DE DICIEMBRE DE 2019			
ACTA DE SUSPENSION #1	13 DE DICIEMBRE DE 2019		88 DIAS	
ACTA DE REINICIO #1	9 DE MARZO DE 2020	24 DIAS		
OTRO SI #2	9 DE MARZO DE 2020			
ACTA DE JUSTIFICACION #1	9 DE MARZO DE 2020			
ACTA DE SUSPENSION #2	24 DE MARZO DE 2020	16 DIAS		
ACTA DE REINICIO #2	27 DE ABRIL DE 2020		35 DIAS	
ACTA DE SUSPENSIÓN #3	2 JUNIO DE 2020	36 DIAS	40 DIAS	
ACTA DE REINICIO #3	11 DE JULIO DE 2020			25 DE JULIO DE 2020
OTROSI #3	1 JUNIO DE 2020			
ACTA DE JUSTIFICACION #2	1 JUNIO DE 2020			
FECHA DE FINALIZACIÓN:	DIECIOCHO (18) DE JULIO DE 2020	83 DIAS		

Tabla 7 - Historial cronológico (Fuente) Autor

ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final.)		
Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de inicio	1	20 de noviembre de 2019
Acta de suspensión	1	13 de diciembre de 2019
Acta de reinicio	1	9 de marzo de 2020
Acta de suspensión	2	24 de marzo de 2020
Acta de reinicio	2	27 de abril de 2020
Acta de suspensión	3	2 de julio de 2020
Acta de reinicio	3	11 de julio de 2020
Otrosi	1	13 de diciembre de 2019
Otrosi	2	9 de marzo de 2020
Acta de justificación	1	9 de marzo de 2020
Acta de justificación	2	1 junio de 2020
Otrosi	3	1 junio de 2020
Acta de constitución de veeduría	1	26 de noviembre de 2019
Actas de reunión	1	26 de noviembre de 2019
Actas de reunión	2	02 de diciembre de 2019
Actas de reunión	3	10 de diciembre de 2019
Actas de reunión	4	09 de marzo de 2020
Actas de reunión	5	29 de mayo de 2020
Actas de reunión	6	01 de junio de 2020
Actas de reunión	7	18 de julio de 2020
Acta de recibo de veeduría	1	18 de julio de 2020
Estado y Avance Presupuestal del Proyecto (Describir)		
La obra se encuentra en un avance del 100%		

Tabla 8 - Listado de actas (Fuente) Autor



5. EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Las obras relacionadas en el presente informe, comprenden todas aquellas ejecutadas durante el periodo de tiempo comprendido entre las fechas veintisiete (27) de abril de 2020 al dieciocho (18) de julio del año 2020, las cuales se relaciona a continuación, en función de las actividades de obra contempladas en el contrato suscrito, se realiza la ejecución del alcance del objeto, que describo a continuación:

- 1) Actividades preliminares.
- 2) Cimientos.
- 3) Mampostería
- 4) Cubiertas.
- 5) Pisos y enchapes
- 6) Carpintería Metálica
- 7) Aparato sanitario
- 8) Desagües e instalaciones subterráneas.
- 9) Varios.
- 10) Drenajes superficiales
- 11) Instalación eléctrica.
- 12) Ítems Nuevos.

6. ESPECIFICACIONES TECNICAS

6.1 Descripción técnica por ítems:

En la presente especificación técnica se describe los ítems por las actividades realizadas a partir del veinte (27) de Abril del 2020 al dieciocho (18) de Julio del 2020.

Actividades preliminares

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
1.2	UND	3	Desmonte de puertas, con marco, ventanas, rejas medidas convencionales.
Registro Fotográfico			
			



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
1.4	M3	12.03	Demolición concreto reforzados, incluye retiro y bote de escombros a sitio autorizado

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
1.8	M2	31,76	Desmante de cubierta existente sin estructura, asbesto, barro, metálica incluye retiro y disposición final a sitio autorizados o escombro

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
1.12	M2	64.50	Demolición muros e= 012- 015 mt , con retiro de escombros

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
1.25	ML	18	Regata sobre muros, incluye retiro de escombros.

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
1.27	M2	31.77	Demolición de pisos existentes con alistado, incluye retiro a sitio autorizado

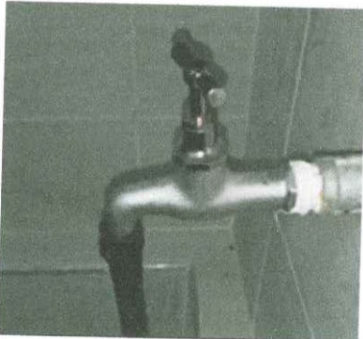
Registro Fotográfico



Cimientos

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
2.6	M3	10,27	Excavación manual sin clasificar, incluye todo factor.
Registro Fotográfico			
			

INSTALACIONES HIDRAULICAS

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
3.2	UND	1	Suministro e instalación de llave terminal de 1/2" incluye accesorios.
Registro Fotográfico			
			

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
3.22	ML	97	Suministro y construcción de red en tubería PVC presión de 1/2" Incluye accesorios

Registro Fotográfico



MAMPOSTERIA

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
4.10	M2	18,70	Pañete en mortero 1:4. Incluye filos, carteras y dilataciones. Incluye limpieza de la superficie.

Registro Fotográfico



CUBIERTAS

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
8.7	ML	6	Suministro e instalación de flanche en lamina galvanizada Calibre 22, A= 40 cm. Incluye accesorios.(ver planos)

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
9.3	M2	7,26	Suministro e instalación Cielo raso en PVC de 9mm, incluye estructura de soporte.

Registro Fotográfico

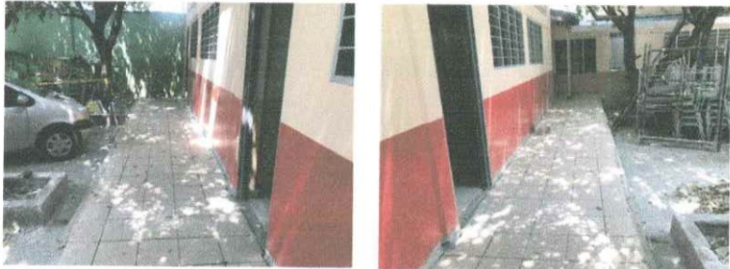


Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
11.11	M2	350.34	Placa de contrapiso e = 0.10 concreto 2500 PSI. con fibra de Nylon (600 grs/m3).

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
11.13	M2	7.50	Suministro y construcción de alizado con mortero 1:4 para el piso e= .04.
Registro Fotográfico			
			

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
11.19	M2	86	Suministro e instalación de baldosín en cemento igual al existente, sin alizado y incluye fragüe mismo color.
Registro Fotográfico			
			



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
11.20	M2	350.34	Suministro de malla electrosoldada de 4mm de 15x15, para losa y pisos en concreto.

Registro Fotográfico





ENCHAPES

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
12.9	M2	28.082	Suministro e instalación de enchape con Porcelanato o cerámica color cualquier formato para muro de baños, cocina, incluye bocel
Registro Fotográfico			
			

PINTURA

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
15.4	M2	231	Suministro e instalación de pintura epóxica para muros, piso en concreto, incluye todo lo necesario para su terminado.
Registro Fotográfico			
			



MyS
Constructora



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
15.6	UND	1	Demarcación de la zona deportiva polideportivo 375 m2 aprox. incluye preparación de la superficie.

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
15.24	M2	169,30	Suministro Aplicación de pintura vinilo tipo I certificada tres manos. sobre muros interiores y cielo rasos incluye. resane Masilla acrílica.

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
15.25	M2	16.32	suministro y aplicación de Pintura Esmalte certificada NTC para puertas, ventanas rejas existentes, incluye resane con masilla.



MYS
Constructora

Registro Fotográfico



APARATOS SANITARIOS

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
16.1	UND	2	Suministro e instalación de Lavaplatos línea económica en acero inoxidable. Incluye grifería y accesorios.

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
16.4	UND	5	Suministro e instalación de Lavamanos especial sobreponer. Incluye grifería y accesorios de instalación.

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
16.8	UND	1	Suministro e instalación de accesorios para baños población de discapacidad en aluminio

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
16.12	UND	3	Suministro e instalación de Orinal Incluye grifería y llave.

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
16.13	UND 9		Suministro e instalación de Sanitarios blanco. Incluye accesorios .

Registro Fotográfico





MYS
Constructora

DESAGUES EH INSTALACIONES SUBTERRANEAS

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
18.7	ML	3	Suministro y construcción de red subterránea de A.N. en tubería PVC sanitaria de 2" Incluye accesorios.

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
18.9	UND	1	Construcción caja de inspección 0,80*0,80 (interno) en concreto simple de 2500 PSI e=0,10m. Incluye cañuela: Ver diseño

Registro Fotográfico



VARIOS

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
19.6	UND	2	Suministro e instalación de Cancha Múltiple, en tubería 3" y 2" tipo pesado cal.16, incluye tablero, aro, mallas.

Registro Fotográfico



INSTALACIONES ELECTRICAS

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
26.105	UND	70	Suministro e instalación panel LED de 45W, incluye cable encauchetado 3x12 AWG

Registro Fotográfico



ITEMS NUEVOS

Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-05	ML	176	Mantenimiento de canales

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-12	ML	44	Suministro eh instalacion de angeo en huecos de salones

Registro Fotográfico





MYS
Constructora



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-13	UND	1	Suministro eh instalacion de Extractor de cocina incluye campana

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-14	M2	55.50	Graniplast Esgrafiado con una mano de acronal. Incluye Filos, dilataciones y carteras. y retiro de pintura mal estado.

Registro Fotográfico



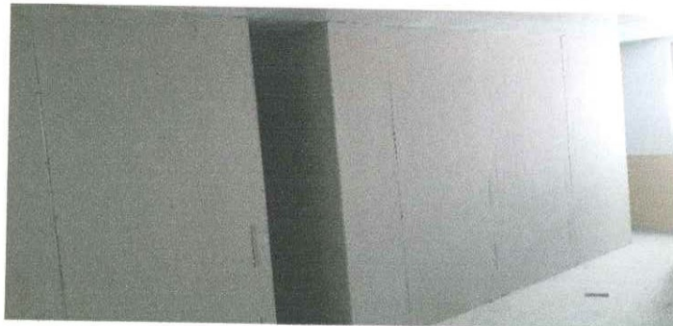


MYS
Constructora



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-19	M2	19.92	Muro a dos caras en supoe board de 6mm, incluye estructura pintura vinilo tipo 2 a 3 manos

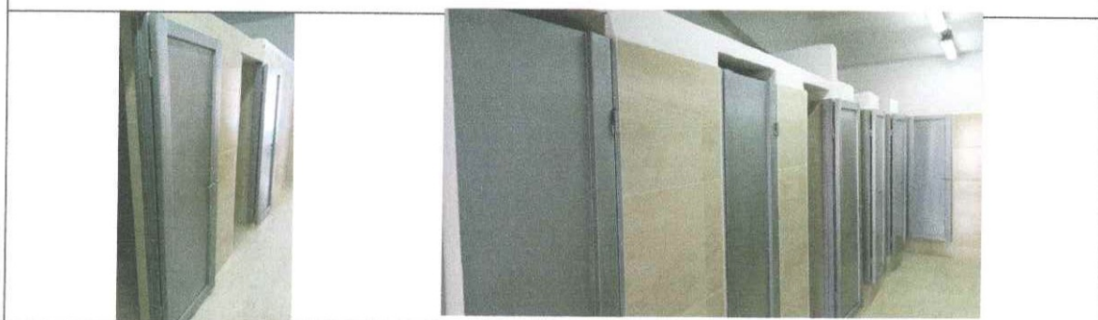
Registro Fotográfico





Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-20	UND	8	Suministro eh instalación de puertas para baños internas de 1,70 x 0,60 en lamina calibre 18 incluye marco y pasador

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-21	ML	59.17	Suministro y aplicación de grano lavado grosor de 5cm. Incluye filos o bordillo

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-23	ML	42	Suministro eh instalación de guarda escoba en tablon igual o similar instalado de 0.09mts

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-26	UND	3	Suministro eh instalacion de Ventanas rectangular en varilla cuadrada de 0.04 y tubo cuadrado

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-27	UND	2	Suministro eh instalacion de puertas batientes en aluminio con policarbonato incluye fijo y chapa

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-28	UND	1	Suministro eh instalacion de mallas para voleibol y micro futbol incluye estructura

Registro Fotográfico





Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-29	UND	2	Suministro eh instalacion de espejos rectangular de 50 x 140 Biselados

Registro Fotográfico



Ítem	Unidad	Cantidad Ejecutada	Descripción
AD-30	UND	6	Suministro eh instalacion de puertas corredizas en a luminio tipo plafon para alacena de cocina

Registro Fotográfico





7. INFORME FINANCIERO DE PAGOS

Nombre del Contratista CONSTRUCTORA MYS S.A.S NIT: 900.631.854-6	VALOR INICIAL: \$348.238.760,82 VALOR TOTAL: \$348.238.760,82
Certificado de Disponibilidad No. 2592 de 2019 Registro Presupuestal Nro. 4540- 2019 # RESERVA: 78 Fuente 1110 Forma de Pago: Según Cláusula Sexta Forma de Pago: la entidad cancelara la ejecución del contrato, mediante Actas Recibo parcial hasta 90% y el restante 10% a la terminación del objeto del contrato previa entrega y recibo a satisfacción, liquidación del contrato y aprobación del interventor y/o supervisor	Periodo de Ejecución: <u>Veinte (27) de abril de 2020</u> <u>Dieciocho (18) de julio de 2020</u>
<p>Objeto: "ADECUAR AULAS DE CLASE Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA ATENDER LA NUEVA COBERTURA DE JORNADA ÚNICA DE LOS ESTUDIANTES EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GABRIEL GARCIA MARQUEZ, SEDE HUMBERTO TAFUR CHARRY DEL MUNICIPIO DE NEIVA, QUE COMPRENDE: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CAMBIO DE CUBIERTAS, RESANE DE MUROS, PINTURA, CAMBIO DE PISOS, ENCHAPES Y VARIOS"</p> <p>NUMERO DE DERECHOS DE CONTRATACIÓN: <u>2019902000002649</u> <u>Certificado de contratación N° 404939 del representante legal Hernando González Bernal</u> <u>Certificado de contratación N° 405346 de la constructora MYS SAS</u> <u>Certificado de paz y salvo con tránsito y transporte # 179 como estado de cuenta en 0</u></p> <p>REGISTRO BANCO DE PROYECTOS: 0122 En cumplimiento de la cláusula Sexta; FORMA DE PAGO, La entidad cancelará la ejecución del Contrato mediante acta(s) de recibo parcial, recibidas, aprobadas y certificadas por el interventor y/o supervisor de acuerdo al avance hasta el 90% previa, y el restante 10% a la terminación del objeto del contrato.</p>	

7.1 INFORME BÁSICO

7.1.1 Estado Financiero del Contrato

RELACIÓN DE PAGOS	FECHA	VALOR	EJECUTADO	SALDO
Comprobante de egreso N°1 357616	22/04/2020	\$348.238.760,82	\$223.379.974	\$124.858.786,82
Comprobante de egreso pendiente de pago	-	\$124.854.490	\$348.234.464	\$4.296,82
Valor Contrato Inicial	Valor Adicional	Valor Total Contratado	Valor Ejecutado	Valor no Ejecutado
\$348.238.760,82	\$0,00	\$348.238.760,82	\$348.234.464	\$4.296,82

7.2 ASPECTOS CONTRACTUALES

7.2.1 Verificación de Pólizas y pagos de Salud, Pensión y Riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato lo exige).

- ✓ En cumplimiento de la CLAUSULA NOVENA - GARANTIAS del contrato, se verifica que la Póliza de cumplimiento No N° GU032776 y la póliza de responsabilidad civil extracontractual N° RE001842 fueron aprobadas el día 25 de octubre de 2019 por la administración municipal.
- ✓ Cláusula Décima Novena - Perfeccionamiento y Ejecución, se verifica el pago de los derechos de contratación con Recibo de Tesorería Municipal N° : 2019902000002649 En cumplimiento de la Cláusula Decima primera - Sistema Integral de Seguridad Social Integral, se verifican los pagos correspondientes al mes de noviembre, diciembre de 2019 y marzo de 2020 según planillas discriminadas así:

✓ Planilla No. 9406049909-Abril 2020 - Mayo 2020

Cargo	Cantidad	Nombre	ARL	Salud	Pensión
Residente de obra	1	Maria Del Mar Vargas	\$174.000	\$100.00	\$75.000
SISO	1	Edilver Vargas	\$38.300	\$22.000	\$45.000
Maestro de obra	1	Leopoldo Nieto	\$44.200	\$76.200	\$57.200
Oficial de obra	1	Didier casilima	\$69.600	\$40.000	\$30.000
Oficial de obra	1	Raúl Mosquera	\$23.300	\$40.100	\$30.200
Ayudante de obra	1	German Cruz	\$20.400	\$35.300	\$24.600

✓ Planilla No. ,9407136758 - Mayo - junio 2020

Cargo	Cantidad	Nombre	ARL	Salud	Pensión
Residente de obra	1	Maria Del Mar Vargas	\$92.900	\$84.600	\$63.500
SISO	1	Edilver Vargas	\$116.500	\$67.000	\$57.800
Maestro de obra	1	Leopoldo Nieto	\$132.500	\$76.200	\$57.200
Oficial de obra	1	Didier casilima	\$69.600	\$40.000	\$30.000
Oficial de obra	1	Raúl Mosquera	\$69.600	\$40.000	\$30.000
Ayudante de obra	1	German Cruz	\$61.100	\$35.200	\$26.400

Planilla No. 9408363195 junio – julio 2020

Cargo	Cantidad	Nombre	ARL	Salud	Pensión
Residente de obra	1	Maria Del Mar Vargas	\$174.000	\$100.000	\$400.000
SISO	1	Edilver Vargas	\$85.000	\$48.900	\$201.300
Maestro de obra	1	Leopoldo Nieto	\$132.500	\$76.200	\$304.600
Oficial de obra	1	Didier casilima	\$73.500	\$42.200	\$168.800
Oficial de obra	1	Raúl Mosquera	\$78.000	\$44.800	\$179.200
Ayudante de obra	1	German Cruz	\$67.400	\$38.700	\$154.800

7.2.2 Certificado de Cumplimiento

Por lo anterior el suscrito supervisor y su respectivo apoyo a la supervisión del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 1129-2019 certifica que el contrato en mención se está ejecutando satisfactoriamente según como dice el objeto del mismo, por lo anterior se autoriza el pago del Acta Parcial al contrato correspondiente al 76,5%.

C.D.P	REGISTRO PRESUPUESTAL	RESERVA #	FUENTE	VALOR A CANCELAR
2592 de 2019	4540- 2019	78	1110	\$124.854.490
VALOR A PAGAR				\$124.854.490

La presente certificación se expide con el fin de cumplir los requisitos para el pago del Acta Parcial No. 1 del Contrato No 1129 de 2019.
 Informe presentado en Neiva, a los (24) días del mes de agosto de 2020.



8. Conclusiones y recomendaciones

El éxito de las obras de infraestructura educativa de este tipo (remodelaciones y adecuaciones) son el adecuado y constante mantenimiento de las instalaciones, tener en cuenta el manual de mantenimiento donde se estipulan todas las recomendaciones de uso. De alguna manera desde la academia incentivar a los estudiantes a tener sentido de pertenecía con las instalaciones y equipos de la institución.

Este fue un contrato que con mucho esfuerzo logra cubrir un 90% de las necesidades físicas que presentaba la institución, se lleva a cabo optimizando cada recurso del presupuesto y logrando una finalización exitosa.



9. Anexos



9.1 Pruebas de concretos



9.2 Soporte de pago Seguridad social



10. Tabla de ilustraciones

Tabla 1- Condiciones contractuales (Fuente) Autor.....	9
Tabla 2- Pólizas de inicio (Fuente) Autor.....	9
Tabla 3- Pólizas Reinicio #1 (Fuente) Autor	10
Tabla 4- Pólizas Reinicio #2 (Fuente) Autor	11
Tabla 5 - Pólizas Reinicio #3 (Fuente) Autor	11
Tabla 6- Pólizas de recibo final (Fuente) Autor.....	11
Tabla 7 - Historial cronológico (Fuente) Autor	13
Tabla 8 - Listado de actas (Fuente) Autor.....	14