Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8257181
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	49 minutos de tiempo transcurrido *(29/08/2025 5:12:16 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	C-026-2025
Objeto del contrato	arrendamiento del edificio COOTRANSUNIDOS con dirección carrera 13 No. 12-87 del barrio el Tamaco del Municipio de Ocaña, con Matrícula 270-37236 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, Matrícula catastral No. 01-01-0088-0018-000 para el funcionamiento de Oficina de servicios Ocaña, Tres Salas De Audiencias, Tres Juzgados Civiles Municipales, Tres Juzgados Penales Municipales, Un Juzgado Penal Del Circuito, Un Juzgado Laboral, Oficina Asonal Judicial, Un Archivo.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	300 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/06/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/07/2026 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/09/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta

COLOMBIA, Cúcuta

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Inmobiliaria Laino y Solano Limitada

COLOMBIA, Ocaña
Número de documento 890504461

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Inmobiliaria Laino y Solano Limitada	Banco Davivienda S.A.	Corriente	226069999879

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Andres Camilo Laino Cruz* ***Fecha de aprobación:*** *29/08/2025 5:53:56 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *YULY MARIBELL FIGUEREDO DE RONDON* ***Fecha de aprobación:*** *29/08/2025 6:01:58 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐ Sí ☑ No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ TODO RIEZGO

☐% del valor del contrato — Fecha de vigencia (desde) 2 días para terminar *(1/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

☑Valor de la garantía 18000000000,00 COP — Fecha de vigencia (hasta) 30/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 2 días para terminar *(1/09/2025 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8257181
Proveedor Inmobiliaria Laino y Solano Limitada
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones AVENIDA GRAN COLOMBIA PALACIO DE JUSTICIA
Ubicación CO-NSA-54001 - Cúcuta
País COLOMBIA
Departamento Norte de Santander
Municipio Cúcuta
Dirección AVENIDA GRAN COLOMBIA PALACIO DE JUSTICIA
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	OCAÑA	COLOMBIA > Norte de Santander > Ocaña

1 CO1.PCCNTR.8257181

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
149.420.240,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
		Celebrar contrato de arrendamiento del edificio					

1	80131500	COOTRANSUNIDOS con dirección carrera 13 numero 12 87 del barrio el Tamaco del Municipio de Ocaña, con Matrícula 270-37236 expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, Matrícula catastral No. 01-01-0088-0018-000 para el funcionamiento de Oficina de servicios Ocaña, Tres Salas De Audiencias, Tres Juzgados Civiles Municipales, Tres Juzgados Penales Municipales, Un Juzgado Penal Del Circuito, Un Juzgado Laboral, Oficina Asonal Judicial, Un Archivo	1,00	VG	149.420.240,00	149.420.240,00	149.420.240,00

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CONTRATO No C-026 DE 2025.pdf	CONTRATO No C-026 DE 2025.pdf	(detalle)
☐	Resolucion 2793.pdf	Resolucion 2793.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	YULY MARIBELL FIGUE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	51.937.099	Guardar y notificar
Supervisor	NAIDA CECILIA MARTIN	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	60393186	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento		Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	149.420.240
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		149.420.240

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☑Sí ☐No

Código de autorización:

Código unidad/subunidad ejecutora: 27-01-08-017

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	15425	CDP	No se ha iniciado		59.768.096 COP	27-01-08-017	-	Editar
☐	25108	Vigencia futura ordinaria	No se ha iniciado		89.652.144 COP	27-01-08-017	-	Editar

Saldo de CDP: 0 COP

Saldo de vigencias futuras: 0 COP

Saldo total a comprometer: 0 COP

Última consulta a SIIF:

Fecha de consulta SIIF: -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP: 0 COP

Saldo de compromisos AVF: 0 COP

Saldo total comprometido:

Última consulta a SIIF:

Fecha de consulta SIIF: -