INFORME EVALUACIÓN DE OFERTA

Fecha: Agosto 29 de 2025

Número proceso:	EDUH-CD-020-2025
Objeto del proceso:	**"MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y REDES DE AGUAS LLUVIAS DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, IDENTIFICADO CON BPIN 20250000003837"**
Presupuesto Oficial:	**CIENTO NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS ML CTE. ($190.898.883,23)**

De conformidad con lo señalado en el Manual de Contratación de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ - "EDUH APARTADO", en el artículo 30 la citada empresa, procede a evaluar el cumplimiento del requerimiento de la siguiente oferta presentada en el proceso de la referencia:

OFERENTE	**Fecha y Hora**	**DOCUMENTOS ENTREGADOS**
1. **DISEÑOS INGIENERIA Y CONSTRUCCIONES DISCOVI S.A.S. NIT N° 900.610.809-3** R/L. **JOHN JAMES CASTAÑO PEREIRA**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.003.584, expedida en la Ciudad de Pereira, Risaralda.	29 de Agosto del 2025 a las 11:17: AM	UN SOBRE CERRADO

A continuación, procedemos a analizar el contenido de la propuesta admitida:

1. OFERENTE	**VALOR OFERTADO**
1. **DISEÑOS INGIENERIA Y CONSTRUCCIONES DISCOVI S.A.S. NIT N° 900.610.809-3** R/L. **JOHN JAMES CASTAÑO PEREIRA**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.003.584, expedida en la Ciudad de Pereira, Risaralda.	**CIENTO NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ML CTE. ($190.898.883,00)**

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

EVALUACIÓN REQUISITOS O REQUERIMIENTOS:

1. **OFERENTE: DISEÑOS INGIENERIA Y CONSTRUCCIONES DISCOVI S.A.S.**
   NIT N° 900.610.809-3

REQUERIMIENTO	Evaluación		Observación
	Cumple	No cumple	
DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO			
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		Archivo 3
PROPUESTA ECONÓMICA	X		Archivo 4 a 6
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	X		Archivo 7 a 18
CRONOGRAMA Y/O PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES	X		Archivo 25 a 26
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, NO MAYOR A 30 DÍAS	X		Archivo 27 a 32
FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL.	X		Archivo 51 a 52
RUT DE LA PERSONA JURÍDICA ACTUALIZADO	X		Archivo 55 a 59
FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR (SI APLICA).	X		Archivo 53 a 54
HOJA DE VIDA FORMATO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	X		Archivo 62 a 63
FORMATO ÚNICO DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS Y ACTIVIDAD ECONÓMICA PRIVADA (*Departamento Administrativo de la Función Pública y aplica personas jurídicas y naturales; sólo aplica para prestación de servicios)* no superior a 30 días	X		Archivo 64 a 67
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES (*Contraloría, último boletín; aplica a todo tipo de contratación) (para persona natural o para jurídica al representante legal),* no superior a 30 días	X		Archivo 68 a 70
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (*Procuraduría, vigencia 1 mes; sólo prestación de servicios) (Para persona natural o para jurídica al representante legal),* no superior a 30 días	X		Archivo 71 a 73
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES (*Vigente para el momento de celebración de la orden de servicios o el contrato, aplica a todo tipo de contratación*), no superior a 30 días	X		Archivo 74 a 76
CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS, no superior a 30 días	X		Archivo 77 a 78

CERTIFICADO DE LA CONSULTA DELITOS SEXUALES, no superior a 30 días	X		Archivo 79 a 80
CERTIFICADO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS- REDAM. *Es un mecanismo de control creado a través de la Ley 2097 de 2021, que busca garantizar el cumplimiento de las obligaciones para todas las personas que hayan suscrito títulos alimentarios...,* no superior a 30 días	X		Archivo 81 a 82
CERTIFICADO DE ESTAR O NO, INCURSO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	X		Archivo 83 a 84
CERTIFICADO DE ESTAR REGISTRADO COMO PROVEEDOR DE LA EDUH	X		Archivo 85 a 86
PLANILLA DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL A CARGO	X		Archivo 87 a 92
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.	X		Archivo 93 a 94
CERTIFICADO DE ORIGEN DE RECURSOS.	X		Archivo 95 a 96
CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA ACTUALIZADO CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A 30 DÍAS	X		Archivo 60 a 61
CERTIFICADOS DE EXPERIENCIA *(Experiencia requerida en el estudio previo o invitación)*	X		Archivo 22 a 24
HOJAS DE VIDA DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES QUE VAN A PARTICIPAR DEL PROYECTO, JUNTO CON LA CARTA DE COMPROMISO	X		Archivo 97 a 132
COMPONENTE JURÍDICO		**CUMPLE**	

Observación: Revisado los documentos de componentes jurídicos aportados por el oferente, Cumple a cabalidad con este componente objeto de verificación.

REQUERIMIENTO	**Evaluación**		**Observación**
	Cumple	**No cumple**	
DOCUMENTOS DE CONTENIDOTECNICO (OBJETO DE VERIFICACIÓN)			
REQUISITO DE IDONEIDAD: Que el objeto social o actividad comercial del proponente cumpla con el objeto de esta contratación para la celebración del contrato.	X		Archivo 29
COMPONENTE TECNICO		**CUMPLE**	

Observación: Revisado los documentos de componente técnico aportados por el oferente, Cumple a cabalidad con este componente objeto de verificación.

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1 NIT: 901445176-6

REQUERIMIENTO	Evaluación		Observación
	Cumple	No cumple	
DOCUMENTOS DE CONTENIDO FINANCIERO (OBJETO DE VERIFICACIÓN)			
a) PROPUESTA ECONÓMICA	X		Archivo 4 a 6
b) Certificado Cuenta Bancaria vigente no inferior	X		Archivo 60 a 61
c) **REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT** (*Es expedido por la "EICE-EDUH APARTADÓ, de impuestos – DIAN. Verificar Actividad Económica)* no superior a 30 días	X		Archivo 55 a 59
COMPONENTE FINANCIERO		**CUMPLE**	

Observación: Revisado los documentos de componentes financieros aportados por el oferente, cumple a cabalidad con este componente objeto de verificación.

REQUERIMIENTO	Evaluación		Observación
	Cumple	No cumple	
DOCUMENTOS DE CONTENIDO TECNICO (OBJETO DE VERIFICACIÓN)			
a) EXPERIENCIA GENERAL: Para el presente proceso el proponente deberá acreditar como mínimo UN (1) contratos terminados y/o liquidados con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente, en consorcio o en unión temporal, en el cual podrá allegar certificado de experiencia relacionada con relacionado con construcción de obras civiles. Las certificaciones de experiencia deberán contener la siguiente información: -Nombre o razón social de la entidad que certifica, dirección, teléfono, y nombre de la persona que expide la certificación. -Objeto del contrato. -Valor del contrato que se certifica. -Fecha de inicio y de terminación Si la propuesta es presentada por un consorcio, unión temporal u otra forma asociativa, un integrante podrá cumplir con este requisito. Si los contratos fueron ejecutados bajo la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, el monto que debe informar el proponente será el correspondiente al porcentaje de participación que hubiere tenido en los mismos. Igualmente, el proponente deberá declarar bajo la gravedad de juramento que la experiencia que acredita corresponde exactamente	X		Archivo 22 a 24

a los servicios ejecutados por él de manera directa, o que se han desarrollado mediante subcontratos, pero asumiendo directamente la responsabilidad por los mismos. No se tendrán en cuenta para la evaluación aquellas certificaciones que no contengan la información que permita verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este numeral. En el evento en que dos o más proponentes aporten una misma información y ésta presente inconsistencias, se solicitará la aclaración respectiva a cada uno de ellos y sólo se tendrá en cuenta aquella que esté demostrada. En caso contrario se calificará NO ADMISIBLE.			
COMPONENTE TÉCNICO		**CUMPLE**	

Una vez verificado los requisitos habilitantes, se continuará con la fase de evaluación de la propuesta presentada por el oferente: **DISEÑOS INGIENERIA Y CONSTRUCCIONES DISCOVI S.A.S.**, con número de identificación tributaria número **NIT N° 900.610.809-3**, representada legalmente por el señor **JOHN JAMES CASTAÑO PEREIRA**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.003.584, expedida en la Ciudad de Pereira, Risaralda.

CRITERIO DE EVALUACIÓN	Puntaje
FACTOR ECONÓMICO	**50**
Menor precio	50
FACTOR TECNICO	**50**
Experiencia General	50
Total	**100**

ITEM	PUNTAJE MÁXIMO	PUNTAJE OBTENIDO OFERENTE
FACTOR ECONÓMICO (50/100) La EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA - "EICE-EDUH APARTADÓ", a partir del valor total de las Ofertas asignará máximo Cuarenta (40) puntos acumulables y se evaluará del Precio Base (PB) entre el 100% y el 105% de conformidad con el siguiente procedimiento: **Factor económico** — **50** Menor precio — 50	**50**	**50** **CIENTO NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ML CTE.**

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

<table>
<tr><td>En este caso se tomará el valor absoluto de la diferencia entre el menor valor y el valor de la Oferta, como se observa en la fórmula de ponderación.

Para todos los métodos descritos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje.</td><td></td><td>($190.898.883,00)
(Archivo 4 a 6)</td></tr>
<tr><td>FACTOR TÉCNICO (50/100)

La oferta técnica tiene un puntaje de hasta cincuenta (50) puntos, y se calculará de acuerdo con la siguiente tabla:

<table><tr><td>FACTOR TECNICO</td><td>50</td></tr><tr><td>Experiencia General</td><td>50</td></tr></table></td><td>50</td><td>50</td></tr>
<tr><td>• Experiencia General (50/50)

La evaluación se realizará con la siguiente tabla, considerando si aporta los contratos conforme a la siguiente tabla, obtendrá los puntos así:

<table><tr><td>CONTRATOS APORTADOS</td><td>PUNTOS</td></tr><tr><td>Uno o mas Contrato</td><td>50</td></tr></table></td><td>50</td><td>Archivo 24</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL PUNTAJE</td><td>100</td></tr>
</table>

CONCLUSIONES DE LA EVALUACIÓN

La sociedad denominada **DISEÑOS INGIENERIA Y CONSTRUCCIONES DISCOVI S.A.S.**., persona jurídica, con número de identificación tributaria número **NIT N° 900.610.809-3,** representada legalmente por el señor **JOHN JAMES CASTAÑO PEREIRA**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.003.584, expedida en la Ciudad de Pereira, Risaralda, cumple con los requerimientos jurídicos, financieros, económicos y técnicos, exigidos y se encuentra habilitada para contratar.

Por lo que se recomienda adjudicar y/o contratar con la sociedad denominada **DISEÑOS INGIENERIA Y CONSTRUCCIONES DISCOVI S.A.S.**., persona jurídica, con número de identificación tributaria número **NIT N° 900.610.809-3,** de acuerdo con los criterios de evaluación del Estudio Previo e Invitación única número **EDUH-CD-020-2025**.

El presente informe de evaluación será publicado a través de la página www.colombiacompra.gov.co plataforma del **SECOP II**.

Se firma por quienes fueron designados por el Gerente General de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat del Municipio de Apartadó, Antioquia “EICE - EDUH APARTADÓ”, adscrito como Comité Evaluador del proceso contractual bajo el número **EDUH-CD-020-2025**.

Dado en el Municipio de Apartadó, Antioquia, a los veintiocho (28) días del mes de agosto del año dos mil veinticinco (2025)

Comité Evaluador Designados,

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1 NIT: 901445176-6

Original Firmada
YASMID BEDOYA BALBIN
Subgerente Administrativa y Financiera
EICE - EDUH APARTADÓ"

Original Firmada
MÓNICA PATRICIA VALCÁRCEL PALENCIA
Asesora Externa
"EICE - EDUH APARTADÓ

Original Firmada
MATEO LOPERA CASTAÑO
Profesional Universitario de Obras
"EICE – EDUH APARTADÓ"

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1