CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA
NIT. 901865268-7

Montería, 22 de agosto de 2025

Señores:
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA – INDEPORTES CORDOBA
Atn. Dr. Luis Aldana Dumar
Director
Atn. Dr. Luis Guerra Espeleta
Supervisor Interventoría
Montería – Córdoba

Ref.: **CONTRATO Nº CMA-003-2024**
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE LOS CORDOBAS, CANALETE Y MONTERIA DEL DPTO DE CÓRDOBA"

Asunto: **Aval a la solicitud de prórroga del contrato de obra No. LP-001-2024, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE LOS CORDOBAS, CANALETE Y MONTERIA DEL DPTO DE CÓRDOBA"**

Saludo cordial,

Por medio de la presente, con el fin de asegurar la culminación y entrega de las obras contratadas, garantizando así la eficaz inversión de los recursos asignados al proyecto, se da aval técnico a la solicitud de prórroga por el término de tres (3) meses al contrato de obra No. LP-001-2024, bajo las siguientes consideraciones:

- Que se suscribió el contrato de obra No. LP-001-2024 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE LOS CORDOBAS, CANALETE Y MONTERIA DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA" entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS y el INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA – INDEPORTES, el día 19 de julio de 2024.

- Que se suscribió el contrato de interventoría CMA-003-2024, cuyo objeto es INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE LOS CORDOBAS, CANALETE Y MONTERIA DEL DPTO DE CÓRDOBA" entre el CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA y el INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA – INDEPORTES, el día 9 de septiembre de 2024.
- Que el 21 de octubre de 2024, se firmó acta de inicio por las partes con un plazo inicial de 7 meses.
- Que el 19 de mayo de 2025 se suscribió el acta de suspensión N°1 por mutuo acuerdo pactando la suspensión de los contratos de obra e interventoría.
- Que el 02 de junio de 2025 se suscribió acta de reinicio de los contratos de obra e interventoría.
- Que el 04 de junio de 2025, se firmó el Modificatorio No. 1 al contrato de obra pública No. LP-001-2024 entre el INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA "INDEPORTES CÓRDOBA" y el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS por medio del cual se adicionaron, amparados en el CDP N. 125 del 8 de abril del 2025, DOS MIL NOVECIENTOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($2.900.567.160,00) para un valor total de actualizado del contrato de obra de OCHO MIL SETECIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($8.701.701.480,00) y se adicionó un tiempo de 3 meses y 15 días, para terminar la obra con un plazo total actualizado de diez (10) meses más quince (15) días.
- Que el 04 de junio de 2025, se firmó el Modificatorio No. 1 al contrato de interventoría No. CMA-003-2024 entre el INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA "INDEPORTES CÓRDOBA" y el CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA por medio del cual se adicionaron, amparados en el CDP N. 225 del 8 de abril del 2025, NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($97.500.000,00) para un valor total de actualizado del contrato de interventoría de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($292.500.000,00) y se adicionó un tiempo de 3 meses y 15 días, con un plazo total actualizado de diez (10) meses más quince (15) días.
- Que desde el mes de junio el avance de las obras contratadas se ha visto afectado por las fuertes lluvias que se han presentado en el departamento de Córdoba (Ver reporte del IDEAM adjunto).

CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA
NIT. 901865268-7

- Que tal como lo señaló el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS en la solicitud de prórroga presentada en comité de obra del 8 de agosto de 2025: *"en medio de la ejecución de las actividades en obra se han presentado fuertes precitaciones en los municipios de Montería y Canalete"* generando afectaciones en el suministro de material por parte de las canteras así como su transporte.
- Que las fuertes precipitaciones han afectado las condiciones del terreno, retrasando así la ejecución de excavaciones para las obras de cimentación y trazado, haciéndose necesario en ocasiones, suspender parte o completamente las jornadas de trabajo
- Que la interventoría, cuando se ha considerado pertinente, no ha dado el aval para realizar fundidas dado la inestabilidad del suelo causada por las lluvias hasta que se estabiliza el mismo.
- Que el avance de las obras es inferior al 87% a corte de 20 de agosto de 2025, quedando para ejecutar el 13% en el plazo de un (1) mes bajo las condiciones de lluvia que vienen afectando el avance dado que las mismas no han cesado, por lo que de no prorrogarse el contrato no podrá darse cumplimiento su alcance dentro del mismo.

Atentamente,

MARIA MONICA BULA JIMENEZ
C.C No. 1.069.482.123 de Sahagún
Representante legal
CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA

CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA
NIT. 901865268-7

IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (19/08/2025 15:04)

Nombre estacion:	LOMA VERDE[13050030]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	8.5019444440	**Longitud:**	-76.17527778	**Elevación:**	100
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	**Area Operativa:**	perativa 02 - Atlántico-Bolivar	**Departamento:**	Cordoba
Municipio:	Montería	**Fecha instalacíon:**	15/12/1965 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/05/2025 00:00-19/08/2025 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convencional)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2025-05-02 00:00	2.6	Preliminar
2025-05-06 00:00	18.5	Preliminar
2025-05-08 00:00	3.1	Preliminar
2025-05-11 00:00	7.4	Preliminar
2025-05-13 00:00	12.3	Preliminar
2025-05-14 00:00	1.3	Preliminar
2025-06-03 00:00	20.8	Preliminar
2025-06-08 00:00	7.4	Preliminar
2025-06-09 00:00	0.1	Preliminar
2025-06-10 00:00	13.7	Preliminar
2025-06-14 00:00	18.2	Preliminar
2025-06-20 00:00	92.8	Preliminar
2025-06-21 00:00	52.8	Preliminar
2025-06-28 00:00	25.7	Preliminar
2025-06-30 00:00	2.4	Preliminar
2025-07-02 00:00	3.8	Preliminar
2025-07-04 00:00	1.1	Preliminar
2025-07-05 00:00	2.5	Preliminar
2025-07-06 00:00	46.4	Preliminar
2025-07-10 00:00	8.4	Preliminar
2025-07-13 00:00	3.2	Preliminar
2025-07-20 00:00	31.5	Preliminar
2025-07-21 00:00	60	Preliminar
2025-07-23 00:00	5.5	Preliminar
2025-07-25 00:00	23.7	Preliminar
2025-07-26 00:00	3.8	Preliminar
2025-07-27 00:00	7.2	Preliminar
2025-07-29 00:00	77.4	Preliminar

CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA
NIT. 901865268-7

IDEAM	Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (19/08/2025 14:22)				
Nombre estacion:	AEROPUERTO LOS GARZONES[13035501]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Sinóptica Secundaria
Latitud:	8.8258333330	**Longitud:**	-75.82513889	**Elevación:**	20
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	**Area Operativa:**	Area Operativa 02 - Atlántico-Bolivar-Sucre	**Departamento:**	Cordoba
Municipio:	Montería	**Fecha instalacíon:**	06/02/2015 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/05/2025 00:00-19/08/2025 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convencional)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2025-05-03 00:00	26.1	Preliminar
2025-05-06 00:00	24.6	Preliminar
2025-05-07 00:00	13.7	Preliminar
2025-05-08 00:00	3.3	Preliminar
2025-05-12 00:00	13.7	Preliminar
2025-05-13 00:00	2.9	Preliminar
2025-05-18 00:00	99.1	Preliminar
2025-05-21 00:00	16.3	Preliminar
2025-05-31 00:00	12.2	Preliminar
2025-06-04 00:00	61.2	Preliminar
2025-06-08 00:00	2	Preliminar
2025-06-10 00:00	17.7	Preliminar
2025-06-12 00:00	10.8	Preliminar
2025-06-20 00:00	17.6	Preliminar
2025-06-21 00:00	6.3	Preliminar
2025-06-22 00:00	19	Preliminar
2025-06-23 00:00	1.2	Preliminar
2025-06-27 00:00	13.6	Preliminar
2025-06-28 00:00	7.8	Preliminar
2025-06-30 00:00	2.4	Preliminar
2025-07-02 00:00	12.3	Preliminar
2025-07-03 00:00	1.6	Preliminar
2025-07-04 00:00	5.7	Preliminar
2025-07-09 00:00	8.7	Preliminar
2025-07-12 00:00	39.3	Preliminar
2025-07-13 00:00	4.3	Preliminar
2025-07-14 00:00	2.6	Preliminar
2025-07-20 00:00	4.6	Preliminar
2025-07-23 00:00	4	Preliminar
2025-07-24 00:00	5.6	Preliminar
2025-07-26 00:00	25.1	Preliminar
2025-07-27 00:00	9.1	Preliminar
2025-07-29 00:00	16.6	Preliminar
2025-08-03 00:00	5.4	Preliminar
2025-08-05 00:00	4.4	Preliminar
2025-08-06 00:00	3.3	Preliminar
2025-08-08 00:00	6.1	Preliminar
2025-08-09 00:00	17.4	Preliminar
2025-08-10 00:00	4.7	Preliminar
2025-08-11 00:00	34.6	Preliminar
2025-08-14 00:00	31.3	Preliminar
2025-08-15 00:00	12.1	Preliminar
2025-08-16 00:00	42.4	Preliminar
2025-08-17 00:00	11.1	Preliminar

CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA
NIT. 901865268-7

IDEAM	Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (19/08/2025 14:29)				
Nombre estacion:	CANALETE[12040020]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Pluviométrica
Latitud:	8.7869444440	**Longitud:**	-76.23555556	**Elevación:**	40
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGIA METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	**Area Operativa:**	Area Operativa 02 - Atlántico-Bolivar-Sucre	**Departamento:**	Cordoba
Municipio:	Canalete	**Fecha instalacíon:**	15/01/1959 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/05/2025 00:00-19/08/2025 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convencional)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2025-05-01 00:00	6	Preliminar
2025-05-03 00:00	4	Preliminar
2025-05-05 00:00	9	Preliminar
2025-05-12 00:00	29	Preliminar
2025-05-16 00:00	25	Preliminar
2025-05-18 00:00	64	Preliminar
2025-05-31 00:00	13	Preliminar
2025-06-02 00:00	3	Preliminar
2025-06-03 00:00	5	Preliminar
2025-06-08 00:00	7	Preliminar
2025-06-10 00:00	36	Preliminar
2025-06-12 00:00	44	Preliminar
2025-06-16 00:00	3	Preliminar
2025-06-20 00:00	29	Preliminar
2025-06-23 00:00	63	Preliminar
2025-06-27 00:00	7	Preliminar