**ORDEN DE EJECUCIÓN N° OE 484 DE 2025**
**AMPLIACIÓN A LA SUSPENSION Nro.1**

| | |
|---|---|
| **ORDEN DE EJECUCIÓN N°:** | OE 484 DE 2025 |
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU- |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO IN-GE DESARROLLO. |
| **NIT/ C.C:** | 901.924.707-2 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA ELABORACIÓN TOPOGRAFIAS PARA PROYECTOS DE CULTURA, INFRAESTRUCTURA PEATONAL Y VIAL, BALCONES DE LA SERRANÍA Y PROYECTOS DE EDUCACIÓN UBICADOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN |
| **PLAZO INICIAL:** | SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO EN SECOPII, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN. |
| **VALOR INICIAL:** | VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L ($25.829.601) INCLUIDO IVA. |
| **FECHA DE INICIO:** | 20 DE MAYO DE 2025 |
| **OTROSÍ Nro. 1:** | **SUSPENSIÓN N°1** A PARTIR DEL 16 DE JULIO DE 2025 Y REANUDAR EL 29 DE AGOSTO DE 2025 O UNA VEZ SE CUENTE CON APROBACIÓN DE GEODESIA, LO QUE PRIMERO OCURRA.<br><br>**PRÓRROGA A LA SUSPENSIÓN:** 30 DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL 30 DE AGOSTO DE 2025, HASTA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025 O HASTA QUE SE SUPEREN LAS CAUSAS QUE DIERON ORIGEN A LA SUSPENSIÓN. |

**ORDEN DE EJECUCIÓN N° OE 484 DE 2025**
**AMPLIACIÓN A LA SUSPENSION Nro.1**

Entre los suscritos a saber, **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.104.409.111, en calidad de Gerente General, tal y como consta en el Decreto 0096 del 06 de febrero del 2025 y acta de posesión No. 0085 del 12 de febrero de 2025, quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU**, con NIT 800.223.337-6, y que para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte y de la otra **JULIAN DARIO OCHOA NIÑO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.019.050.727, quien obra en calidad de representante legal del **CONSORCIO IN-GE DESARROLLO** (INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORÍA INDESCO S.A.S BIC Y GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S.A.S), identificado con NIT 901.924.707-2, quien en adelante se denominará el CONTRATISTA, se acuerda suscribir la **PRORROGA DE LA SUSPENSION N°1,** al contrato **No. OE 484 DE 2025,** el cual se regirá por las siguientes:

## CONSIDERACIONES

1. El día 30 de abril de 2025, entre la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU y el CONSORCIO INGE-DESARROLLO, se suscribió la OE 484 de 2025, cuyo objeto, plazo, valor y fecha de inicio corresponden a las relacionadas en el encabezado del presente documento.

2. El referido contrato inicio su ejecución contractual, el día 20 de mayo de 2025, tal como consta la plataforma Secop II.

3. El día 16 de julio de 2025, se aprobó por las partes mediante la plataforma transaccional SECOP II la suspensión N°1 del contrato referenciado, a partir del16 de julio de 2025, reanudando el 29 de agosto de 2025 o una vez se cuente con aprobación de geodesia, lo que primero ocurra

4. Evidenciándose la dependencia del contrato de interventoría con el contrato de consultoría OE 493 DE 2025, al cual se le prorrogará la suspensión N° 1 por 30 días más, con el fin de garantizar que el contrato pueda reanudarse únicamente cuando existan las condiciones técnicas y administrativas que conllevaron a la suspensión N°1, resulta justificado la prórroga solicitada al contrato de interventoría como una medida necesaria y responsable, orientada a proteger los intereses del proyecto y a mitigar riesgos de reprocesos o inconsistencias en la ejecución futura.

5. En atención a lo anterior, y contando con la justificación por parte de la supervisión del contrato, la Subgerencia de Estructuración de Proyectos solicita realizar la prórroga de la suspensión N°1 al contrato OE 484 DE 2025, a partir

**ORDEN DE EJECUCIÓN N° OE 484 DE 2025**
**AMPLIACIÓN A LA SUSPENSION Nro.1**

del 30 de agosto de 2025, de conformidad a los documentos técnicos que hacen parte integral de la presente modificación, con el propósito de garantizar la adecuada culminación de los trámites en curso y la validación oficial de la información topográfica ante la dependencia de Secretaria.

6. Este requerimiento implica la modificación al Contrato No. OE 484 de 2025 con relación al plazo contractual.

7. Que la presente prórroga a la suspensión N°1 fue presentada en Comité de Contratación, donde se revisó y se recomendó como consta en el acta N° 104 del 26 de agosto de 2025.

8. De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan suscribir la prórroga de la suspensión N°1 de la Orden de Ejecución 484 de 2025, el cual se regirá por el siguiente:

**ACUERDO:**

**CLÁUSULA PRIMERA.** Las partes acuerdan suscribir la **AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No. 1 de la orden de ejecución** Nro. OE 484 DE 2025, a partir del 30 de agosto de 2025, esto es, a partir del vencimiento de la suspensión inicial y reanudar el 28 de septiembre de 2025, o hasta que se emitan las aprobaciones requeridas por parte del área de secretaria de gestión y control territorial, l

**CLÁUSULA SEGUNDA. REANUDACIÓN:** De conformidad con el artículo 43 contenido en el Manual de Contratación de 2024 (RESOLUCIÓN JD 03 del 30 de julio de 2024), la EDU se reserva la facultad de reanudar unilateralmente el contrato.

**CLÁUSULA TERCERA. SUFICIENCIA DE LA SUSPENSIÓN:** EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por ajustes de precios u otros conceptos, y que el plazo adicionado es suficiente para atender las obligaciones contractuales a su cargo.

**CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍAS:** Una vez suscrita la presente acta, EL CONTRATISTA deberá allegar copia de la misma a la compañía aseguradora durante los siguientes cinco (5) hábiles, a fin de que ésta efectúe la respectiva actualización de la póliza con la que se perfecciona el contrato de seguro que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

**PARAGRAFO:** La Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- realizara la aprobación de la actualización de las respectivas garantías.

**ORDEN DE EJECUCIÓN N° OE 484 DE 2025**
**AMPLIACIÓN A LA SUSPENSION Nro.1**

**CLÁUSULA QUINTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES:** Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

**CLÁUSULA SEXTA: DOCUMENTOS:** Hacen parte integral de esta acta, los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos
- Oficio interventoría IN-GE DESARROLLO
- Acta de Comité de Contratación de la Entidad.

**APROBADO Y FIRMADO EN SECOP II POR:**

| Elaboró: | Revisó: | Revisó: | Aprobó: | Aprobó: |
|---|---|---|---|---|
| Diana Marcela Montoya Estrada | Sara Trujillo Quiceno<br>Sara Trujillo Quiceno<br>Firmado digitalmente por Sara Trujillo Quiceno | Santiago Arango Jiménez | María Isabel Morales Sánchez<br>Firmado digitalmente por María Isabel Morales Sanchez | Emiro Carlos Valdés López |
| Abogada Contratista | Directora de Gestión Contractual. | Subgerente de Estructuración de Proyectos | Secretaria General | Gerente General |

| **JULIAN DARIO OCHOA NINO** |
|---|
| **Representante Legal 1.019.050.727**<br>**CONSORCIO IN-GE DESARROLLO** |
| CONTRATISTA |