EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

Barranquilla, 28 de agosto de 2025

Doctora
ANGELLY CRIALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
La Ciudad.

Referencia: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-12-2024-0002. "GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS"

Asunto: SOLICITUD PRÓRROGA N°4 Y OTROSÍ N°1 AL CONTRATO DERIVADO DE OBRA SA-EDU-004-2024.

Estimada doctora,

La presente solicitud corresponde a la necesidad de prorrogar al Módulo VII cuyo contrato derivado de obra es el No. SA-EDU-004-2024 y cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA." MODULO VII", gerenciado y coordinado por EDUBAR S.A. a través del contrato interadministrativo de la referencia.

En nuestro permanente y continuo trabajo de diagnóstico y seguimiento del proyecto, remito la presente solicitud, obedeciendo a la necesidad que se ha presentado durante las labores de pavimentación en concreto rígido en las diferentes vías que se han venido ejecutando a lo largo del proyecto por el módulo VII de obra. Esta solicitud obedece a la respectiva solicitud realizada por el contratista de obra evidenciada y avalada por la interventoría, justificadas en las siguientes causas:

"(...)

1. ***Solicitudes técnicas:***

En la calle 99 entre carreras 47 y 49c se nos han dado nuevas indicaciones en las últimas dos semanas del mes de agosto por parte de la comunidad quien ha estado muy activa en la ejecución de la obra, ampliándose el alcance de lo inicialmente proyectado:

- *Bordillo de confinamiento inicialmente la orden fue de realizarlo enterrado a nivel de rasante de pavimento de 15cm x 35 cm, después se cambió sección del bordillo de 20 cm x 40 cm y que este último quedara 20 cm por encima de la rasante terminada de la vía.*

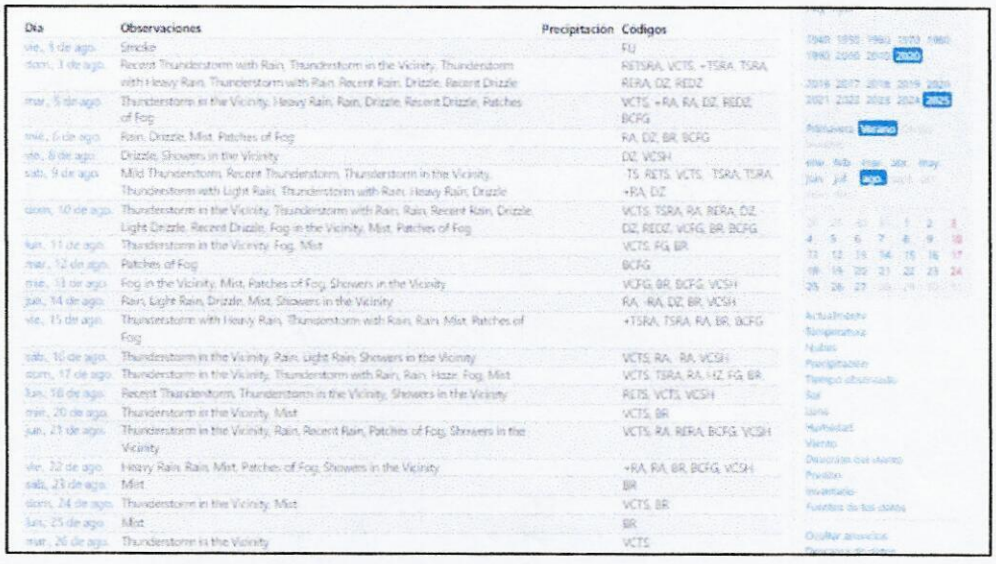
- *Demolición anden existente y cambiarlo por uno de 1,2 m de ancho, en todo el corredor de la calle 99, prolongándolo hasta el lote baldío de la carrera 49c.*
- *Levante de jardinera en bloque abujardado en todo el cerramiento de la zona verde.*
- *Incluir paisajismo sobre las jardineras de la margen norte – sur.*

2. *Peticiones particulares:*

Los propietarios del edificio Versalles solicitaron en mediante un comité social que su acceso en el espacio público a su edificio fuera mixto, en rampa y con escalinatas.

3. *Condiciones climáticas:*

En este mes de agosto de 2025 el periodo de invierno se adelantó, generando fuerte impacto en la ejecución de los trabajos, donde se han presentado lluvias en 15 días de lo corrido del mes en curso. Por lo tanto, recogemos información del enlace a continuación: https://es.weatherspark.com/h/m/23451/2025/8/Tiempo-hist%C3%B3rico-en-agosto-de-2025-en-Barranquilla-Colombia



Día	Observaciones	Precipitación	Códigos
vie., 1 de ago.	Smoke		FU
dom., 3 de ago.	Recent Thunderstorm with Rain, Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Heavy Rain, Thunderstorm with Rain, Recent Rain, Drizzle, Recent Drizzle		RETSRA, VCTS, +TSRA, TSRA, RERA, DZ, REDZ
mar., 5 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Heavy Rain, Rain, Drizzle, Recent Drizzle, Patches of Fog		VCTS, +RA, RA, DZ, REDZ, BCFG
mié., 6 de ago.	Rain, Drizzle, Mist, Patches of Fog		RA, DZ, BR, BCFG
vie., 8 de ago.	Drizzle, Showers in the Vicinity		DZ, VCSH
sáb., 9 de ago.	Mild Thunderstorm, Recent Thunderstorm, Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Light Rain, Thunderstorm with Rain, Heavy Rain, Drizzle		TS, RETS, VCTS, TSRA, TSRA, +RA, DZ
dom., 10 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Rain, Rain, Recent Rain, Drizzle, Light Drizzle, Recent Drizzle, Fog in the Vicinity, Mist, Patches of Fog		VCTS, TSRA, RA, RERA, DZ, DZ, REDZ, VCFG, BR, BCFG
lun., 11 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Fog, Mist		VCTS, FG, BR
mar., 12 de ago.	Patches of Fog		BCFG
mié., 13 de ago.	Fog in the Vicinity, Mist, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		VCFG, BR, BCFG, VCSH
jue., 14 de ago.	Rain, Light Rain, Drizzle, Mist, Showers in the Vicinity		RA, -RA, DZ, BR, VCSH
vie., 15 de ago.	Thunderstorm with Heavy Rain, Thunderstorm with Rain, Rain, Mist, Patches of Fog		+TSRA, TSRA, RA, BR, BCFG
sáb., 16 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Rain, Light Rain, Showers in the Vicinity		VCTS, RA, -RA, VCSH
dom., 17 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Rain, Rain, Haze, Fog, Mist		VCTS, TSRA, RA, HZ, FG, BR
lun., 18 de ago.	Recent Thunderstorm, Thunderstorm in the Vicinity, Showers in the Vicinity		RETS, VCTS, VCSH
mar., 19 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Mist		VCTS, BR
jue., 21 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Rain, Recent Rain, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		VCTS, RA, RERA, BCFG, VCSH
vie., 22 de ago.	Heavy Rain, Rain, Mist, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		+RA, RA, BR, BCFG, VCSH
sáb., 23 de ago.	Mist		BR
dom., 24 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Mist		VCTS, BR
lun., 25 de ago.	Mist		BR
mar., 26 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity		VCTS

En este sentido, solicito a usted se prorrogue el plazo del contrato No. SA-EDU-004-2024 hasta el **31 de octubre de 2025.**

A su vez, por medio de la presente, me permito poner a su consideración la solicitud de añadir a las **obligaciones del contratista,** lo siguiente:

"El contratista debe implementar los planes aprobados (Plan de manejo ambiental, Plan de Gestión social, Plan en seguridad y salud en el trabajo, Plan de gestión integral del riesgo Y Plan de manejo de tránsito) y registrar todas las actividades en los formatos oficiales establecidos por el PEGSA, alcanzando un desempeño socioambiental no inferior al ochenta por ciento (80%). En caso de incumplimiento, se deberá implementar planes de mejora para alcanzar el estándar exigido. La interventoría certificará mensualmente el cumplimiento socioambiental, siendo este certificado requisito indispensable para el pago de las actas parciales de obra. El seguimiento será permanente, evaluando indicadores de gestión e inversión presupuestada, y permitiendo la adopción de medidas correctivas frente a impactos no previstos o cambios en las condiciones ambientales y sociales iniciales. El PMA y el PEGSA constituyen documentos contractuales de obligatorio cumplimiento y su ejecución será evaluada mensualmente, aplicando aprobaciones o descuentos según el nivel de cumplimiento socioambiental de los ítems de estas provisiones presentes en el presupuesto de obra.
Al finalizar la obra, el contratista debe presentar un informe consolidado de la gestión socioambiental realizada, que incluya todos los paz y salvo sociales y ambientales expedido por las entidades y autoridades competente que apliquen".

La inclusión de este requisito obedece a la necesidad de garantizar el cumplimiento integral de las obligaciones ambientales y sociales durante la ejecución de la obra, en concordancia con los planes de manejo ambiental (PMA) y el Plan de Ejecución de Gestión Socioambiental (PEGSA) aprobados. Esta medida asegura:

- Control permanente sobre el desempeño socioambiental del contratista.
- Prevención y mitigación de impactos ambientales y sociales no previstos.
- Transparencia y trazabilidad en la gestión, vinculando directamente el cumplimiento ambiental a los pagos contractuales.

Es importante tener en cuenta que el plazo solicitado **(hasta el 31 de octubre de 2025)**, es fundamental para cumplir con la totalidad de la entrega del tramo indicado por el Distrito, en el marco de la ejecución de los contratos existentes, y asegurar el cumplimiento integral del objeto contractual. Dicho plazo adicional permitirá, además, garantizar la implementación de los planes aprobados, el cumplimiento de los estándares socioambientales exigidos.

Atentamente,

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
Supervisor
EDUBAR S.A.

Proyectó: Arq. Gustavo Noguera
Anexos: SEND-MODVII-247
PI SAS-266-25 M7 BQA

Barranquilla., 28 de agosto de 2025

PI SAS-266-25 M7 BQA

Ingeniero:
JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
Supervisor del Contrato
EDUBAR S.A.
Avenida 40 # 73-290 / PISO 9 Mix Centro de Negocios
Ciudad Barranquilla

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. SA-EDU-022-2024. "INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) MÓDULOS I Y II PARA LA CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO II)."

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. SA-EDU-004-2024. CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA (MODULO VII).

ASUNTO: Solicitud de prórroga por dos (2) meses contrato SA-EDU-004-2024 Consorcio San Charbel VII.

Cordial saludo,

En el marco del contrato de interventoría SA-EDU-022-2024 y los compromisos de vigilancia, control, seguimiento, acompañamiento al respecto del Contrato de Obra No. SA-EDU-004-2024 y una vez revisado el comunicado emitido por el contratista, mediante comunicado SEND-MODVII-247 de 28 de agosto de 2025 solicitud de prórroga por dos (2) meses, con el fin de ejecutar las obras contratadas, esta interventoría considera viable que el plazo total de prórroga debe ser por dos (2) meses contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual, es decir, a partir del día 01 de septiembre de 2025 y finalizando el día 31 de octubre de 2025. Además, el contratista se compromete a entregar una programación ajustada a esta prórroga, permitiendo su seguimiento y control de

avance, este plazo quedara sujeto a la aprobación definitiva por parte de la entidad EDUBAR.

Cordialmente,

JAVIER ANDRES CALA AGUDELO Gina Barboza
DIRECTOR DE INTERVENTORIA.
PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S
NIT. 860.403.102-3

Anexo: Comunicado SEND-MODVII-247- Solicitud de prórroga por dos (2) meses.

C.C: Ing. Manuel Manotas – Apoyo a la Supervisión del Contrato
C.C: Dr. Carlos Karlo Cotes Madera – RL Consorcio San Charbel VII
C.C: Archivo

Elaboro. Ing. Gina Paulina Barboza

Barranquilla, agosto 28 de 2025

AL CONTESTAR CITAR
SEND-MODVII-247

Señores
PROYECTOS E INTERVENTORIAS SAS "PI SAS"
Calle 100 # 8ª-55
Teléfono 2360053-2560550
director_baq@pi-sas.com.co
residente2_baq@pi-sas.com.co
inspector2_baq@pi-sas.com.co
secretaria_baq@pi-sas.com.co
e.ambiental_baq@pi-sas.com.co
inspector1_baq@pi-sas.com.co

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA No. SA-EDU-004-2024**
CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS, CANALES, BOXCULVERT, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VIII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" (MODULO VII)

ASUNTO: **Solicitud de prórroga por dos (2) meses.**

Respetados Señores, cordial saludo

Como es de su conocimiento, el alcance inicial del Contrato en referencia iba desde la carrera 53 hasta la carrera 43 de la calle 79 de la ciudad de Barranquilla, por un valor presupuestado de **Nueve mil ciento ochenta y seis millones seiscientos treinta y cinco mil ochocientos setenta y seis pesos m/cte ($9.186.635.876.oo);** y debido las dificultades presentadas con los comerciantes y habitantes de la calle 79 entre las carreras 43 y 46 que impidieron que se ejecutaran las obras programadas inicialmente en ese sector, se recortó por parte del Contratante el alcance del objeto contractual.

Por esta razón el Contratante se vio obligado a incorporar nuevos tramos al presupuesto, para ejecutar y cumplir con el valor descrito anteriormente, tramos nuevos los cuales incluían actividades que estaban definidas dentro del Contrato de obra No. SA-EDU-004-2024, y de esta manera el Contratista pudiese ejecutar la totalidad del valor Contratado.

Nuestra voluntad es y sera siempre la de cumplir nuestro contrato y en ningun momento hemos abandonado la ejecución, pero han existido algunos factores externos que nos ha impedido terminar en la fecha pactada el total de las actividades, razón por la cual se hace necesario solicitar una prórroga por el termino de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de terminación del plazo de ejecución vigente, tiempo en el cual nos comprometemos a terminar la totalidad de las actividades y aclaramos que en ningun momento existira por parte nuestra reclamación por mayor permanenecia.

i. Justificación de la Solicitud.

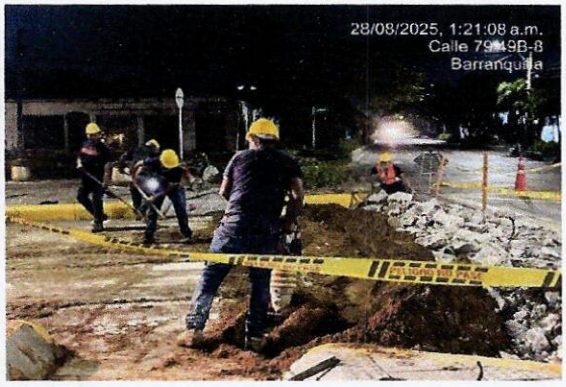
Como se ha informado en los más recientes comunicados las diferentes situaciones que se nos han venido presentando, por esta razón se entiende procedente y fundamental, ante la ocurrencia de circunstancias de fuerza mayor y caso fortuito que han afectado la ejecución normal del proyecto conforme se explica a continuación:

CRA 55 # 100-51 Ofic. 1110 - Edif. Blue Garden +57(5)385-2891 sancharbelvii@gmail.com
BARRANQUILLA - COLOMBIA









I. Solicitud técnicas

En la calle 99 entre carreras 47 y 49c se nos han dado nuevas indicaciones en las ultimas dos semanas del mes de agosto por parte de la comunidad quien ha estado muy activa en la ejecución de la obra, ampliándose el alcance de lo inicialmente proyectado:

- Bordillo de confinamiento inicialmente la orden fue de realizarlo enterrado a nivel de rasante de pavimento de 15cm x 35 cm, después se cambio sección del bordillo de 20 cm x 40 cm y que este ultimo quedara 20 cm por encima de la rasante terminada de la vía.

- Demolición anden existente y cambiarlo por uno de 1,2 m de ancho, en todo el corredor de la calle 99, prolongándolo hasta el lote baldío de la carrera 49c.

- Levante de jardinera en bloque abujardado en todo el cerramiento de la zona verde.

- Incluir paisajismo sobre las jardineras de la margen norte – sur.

II. Peticiones particulares

Los propietarios del edificio Versalles solicitaron en mediante un comité social que su acceso en el espacio público a su edificio fuera mixto, en rampa y con escalinatas.

CRA 55 # 100-51 Ofic. 1110 - Edif. Blue Garden +57(5)385 2891 sancharbelvii@gmail.com
BARRANQUILLA - COLOMBIA

II. Condiciones climáticas

En este mes de agosto de 2025 el periodo de invierno se adelantó, generando fuerte impacto en la ejecución de los trabajos, donde se han presentado lluvias en 15 días de lo corrido del mes en curso. Por lo tanto, recogemos información del enlace a continuación:

https://es.weatherspark.com/h/m/23451/2025/8/Tiempo-hist%C3%B3rico-en-agosto-de-2025-en-

Día	Observaciones	Precipitación	Códigos
vie., 1 de ago.	Smoke		FU
dom., 3 de ago.	Recent Thunderstorm with Rain, Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Heavy Rain, Thunderstorm with Rain, Recent Rain, Drizzle, Recent Drizzle		RETSRA, VCTS, +TSRA, TSRA, RERA, DZ, REDZ
mar., 5 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Heavy Rain, Rain, Drizzle, Recent Drizzle, Patches of Fog		VCTS, +RA, RA, DZ, REDZ, BCFG
mié., 6 de ago.	Rain, Drizzle, Mist, Patches of Fog		RA, DZ, BR, BCFG
vie., 8 de ago.	Drizzle, Showers in the Vicinity		DZ, VCSH
sáb., 9 de ago.	Mild Thunderstorm, Recent Thunderstorm, Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Light Rain, Thunderstorm with Rain, Heavy Rain, Drizzle		-TS, RETS, VCTS, -TSRA, TSRA, +RA, DZ
dom., 10 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Rain, Rain, Recent Rain, Drizzle, Light Drizzle, Recent Drizzle, Fog in the Vicinity, Mist, Patches of Fog		VCTS, TSRA, RA, RERA, DZ, DZ, REDZ, VCFG, BR, BCFG
lun., 11 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Fog, Mist		VCTS, FG, BR
mar., 12 de ago.	Patches of Fog		BCFG
mié., 13 de ago.	Fog in the Vicinity, Mist, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		VCFG, BR, BCFG, VCSH
jue., 14 de ago.	Rain, Light Rain, Drizzle, Mist, Showers in the Vicinity		RA, -RA, DZ, BR, VCSH
vie., 15 de ago.	Thunderstorm with Heavy Rain, Thunderstorm with Rain, Rain, Mist, Patches of Fog		+TSRA, TSRA, RA, BR, BCFG
sáb., 16 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Rain, Light Rain, Showers in the Vicinity		VCTS, RA, -RA, VCSH
dom., 17 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Thunderstorm with Rain, Rain, Haze, Fog, Mist		VCTS, TSRA, RA, HZ, FG, BR
lun., 18 de ago.	Recent Thunderstorm, Thunderstorm in the Vicinity, Showers in the Vicinity		RETS, VCTS, VCSH
mié., 20 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Mist		VCTS, BR
jue., 21 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Rain, Recent Rain, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		VCTS, RA, RERA, BCFG, VCSH
vie., 22 de ago.	Heavy Rain, Rain, Mist, Patches of Fog, Showers in the Vicinity		+RA, RA, BR, BCFG, VCSH
sáb., 23 de ago.	Mist		BR
dom., 24 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity, Mist		VCTS, BR
lun., 25 de ago.	Mist		BR
mar., 26 de ago.	Thunderstorm in the Vicinity		VCTS

CRA 55 # 100-51 Ofic. 1110 - Edif. Blue Garden +57(5)385-2891 sancharbelvii@gmail.com
BARRANQUILLA - COLOMBIA

ii. Avance del Proyecto.

A pesar de las anteriores circunstancias acontecidas, no atribuibles al contratista de obra, el avance financiero acumulado de obra al acta parcial No 5 revisada por la interventoría del 58,84% y un avance de ejecución de obra alrededor del 63,26 %.

Salvedades

En ejercicio de la presente solicitud, el contratista se permite dejar constancia que las situaciones que han afectado la debida ejecución del proyecto, y que conllevaron la realización de la presente solicitud, corresponden a circunstancias exógenas e imprevistas, conforme se detalló anteriormente.

Adicionalmente nos encontramos a la espera de que la Entidad Contratante, nos cancele las facturas que fueron tramitadas y avaladas por la interventoria y la supervisión del Contrato en los meses anteriores, recursos los cuales nos servirán y darán un empujón mucho mas fuerte para poder culminar satisfactoriamente todas las actividades encomendadas en el plazo solicitado en la presente.

iii. Petición.

Asi las cosas, reiteramos que es bastante claro que para la ejecución total del presupuesto de la obra es muy difícil culminar las obras al 31 de agosto del presente año, por las razones anteriormente expuestas, por lo que ***se hace necesario tramitar una prórroga urgente del contrato en referencia de por lo menos dos (02) meses***, la cual esta plenamente justificada.

Por todo lo anterior de manera atenta y respetuosa, solicitamos de sus buenos oficios con el fin de que se tramite ante la entidad Contratante la prórroga al contrato por dos (02) meses para poder cumplir a cabalidad con la ejecución del presupuesto del contrato, y que la nueva fecha de terminación sea el día 31 de octubre de 2025.

Sin otro particular.

CARLOS KARLO COTES MADERA
Representante Legal
CONSORCIO SAN CHARBEL VII

C.C.// EDUBAR SA: MANUEL MANOTAS -APOYO A SUPERVISION - manuel.manotas@edubar.com.co

- manuel.manotas@edubar.com.co

CRA 55 # 100-51 Ofic. 1110 - Edif. Blue Garden +57(5)385 2891 sancharbelvii@gmail.com
BARRANQUILLA - COLOMBIA