INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No

MC 05 DE 2025

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA.

SAN JUAN DE BETULIA, SUCRE 2025

CONTRATISTA: HABITAT SPACE S.A.S.

INDICE

- **CAPITULO I. GENERALIDADES**

1.1 DATOS GENERALES DE LA OBRA

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3 ACTA DE INICIO DE OBRA

1.4 PROGRAMACIÓN INICIAL DE OBRA

- **CAPITULO II.- CONTROL DE AVANCE DE OBRA**

2.1 CONTROL DEL AVANCE FISICO
2.2 IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE SEGURIDAD
2.3 PERSONAL DE OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO

- **CAPITULO III.- CONTROL TECNICO DE OBRA**

3.1 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.
3.2 CONTROL DE LOS RECURSOS
3.2.1 MANO DE OBRA.
3.2.2 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- **CAPTITULO IV.- ADICIONALES Y AMPLIACIONES DE PLAZO**

4.1 ADICIONALES EN OBRA.
4.2 AMPLIACIONES DE PLAZO

- **CAPITULO V. - MEDIDAS PARA MITIGAR EL IMPACTO AMBIENTAL**

5.1 GESTION DE RESIDUOS

5.2 CONTROL DE EMISIONES Y POLVO

5.3 CONTROL DE RUIDO Y VIBRACIONES

5.4 USO EFICIENTE DE RECURSOS

5.5 SENSIBILIZACIÓN Y CAPACITACIÓN

- **CAPITULO VI. - CUMPLIMIENTO DE LA NORMA DE SEGURIDAD**

- **CAPITULO VII.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

7.1

CAPITULO VIII ANEXOS

8.1 FOTOGRAFIAS

CAPITULO I. GENERALIDADES

1.1 DATOS GENERALES DE LA OBRA

CONTRATO N°:	MC 05 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	16 DE JUNIO DE 2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	JUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA.
VALOR DEL CONTRATO:	Cuarenta y tres millones doscientos veintidós mil ochocientos cuarenta y ocho pesos $ 43.222.848,00 (incluido IVA) -
VALOR ADICIONAL.	Once millones quinientos sesenta y un mil novecientos noventa y cinco pesos con noventa y ocho centavos $ 11.561.995,98
ANTICIPO:	N/NA
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 días
PLAZO ADICIONAL:	6 días
FECHA DE INICIO:	16-06-2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	08-07-2025
FORMA DE PAGO:	La Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cancelará el valor total del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección dentro de los sesenta (60) días siguientes a la aprobación de los documentos requeridos para el pago
GARANTIAS EXPEDIDAS:	Cumplimiento del contrato Calidad del servicio Calidad y correcto funcionamiento de los bienes Responsabilidad civil extracontractual

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente informe describe el desarrollo y ejecución de las obras enunciadas dentro del objeto contractual contenido en el contrato de obra No. MC 05 DE 2025; suscrito entre LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR LA JUDICATURA y HABITAT SPACE S.A.S desde su iniciación hasta la entrega final, y cuyos datos identificadores son los siguientes:

- **SUPERVISIÓN DE LA INTERVENTORÍA**

  De conformidad con lo establecido en el contrato, se ha designado a JUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ como supervisor del contrato para efectos de realizar todas las actividades de control y vigilancia de la ejecución de actividades y obligaciones del contratista.

- **ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

Valor contrato inicial	Valor adicional	Valor total contratado	Valor ejecutado	%	Valor por ejecutar	%
$43.222.848,00	$11.661.995,98	$54.784.843,98	$54.784.843,98	100%	-------	100%

1.3 LOZLIZACION E INTERVENCION DE LOS PUNTOS DE INTERVENCION:

Las actividades a ejecutar se llevaron a cabo en las zonas indicadas en la planta arquitectónica correspondiente al primer piso de la sede de la Alcaldía de Betulia, Sucre, específicamente en las oficinas del Juzgado Promiscuo de San Juan de Betulia. Una vez iniciado el contrato, el día 18 de junio de 2025 se empezaron las actividades de reconocimiento y registro de las diferentes patologías evidenciadas en los espacios intervenidos, se ejecutaron las siguientes actividades:

HÁBITAT SPACE S.A.S	INFORME SEMANAL DE AVANCE EN OBRA	CODIGO: EP-FR-04
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 22/05/2022

ENTIDAD CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL			**FECHA DE ELABORACION:**	
PROYECTO:	"Mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura física donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia",				
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**DIAS TRANSCURRIDOS:**	18	**DIAS PENDIENTES:**		
UBICACIÓN AREA DE TRABAJO:					
SEMANA N°:	**PERIODO:**	**DESDE:**	19-06-2025	**HASTA:**	06-07-2025

CONTROL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

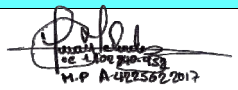
ITEM	ACTIVIDAD/DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE
1.00	**PRELIMINARES**				
1.01	Desmonte red eléctrica existente (incluye desmote de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).	m	45,00	45	100%
2	**SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS**				
2.01	Regata en muro para tendido de tubería de cobre de instalación de aires acondicionados; incluye resane.	m	3,00	3	100%
2.02	Reubicación y/o desplazamiento de tubería de cobre para puesta en funcionamiento de aire acondicionado. (incluye rubatex, cinta FOAM, y demás accesorios para su correcta instalación).	m	3,00	3	100%
2.03	Suministro e Instalación de tubería PVC 3/4" de presión para desagüe aires acondicionados.	m	2,47	2,47	100%
2.04	Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK (incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora; y demás actividades complemetarias para su correcta instalacion y funcionamiento)	und	4	4	100%
2.05	Mantenimiento preventivo aire acondicionado despacho del Juez (incluye nivelación de gas R410, lavado, limpieza y desinfección, revisión voltaje de la tarjeta, cinta FOAM, y demás consideraciones	und	4	4	100%
3.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS**				
3.01	Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	und	1	1	100%
3.02	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 80 A	und	1	1	100%
3.03	Suministro e instalación de breaker industrial 2 x 80 A	und	1	1	100%
3.04	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 20 A	und	3	3	100%
3.05	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 30 A	und	1	1	100%
3.06	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	2	100%
3.07	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 20 A	und	7	7	100%
3.08	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS). Incluye conexionado de UPS de 10 kVA existente	und	1	1	100%
3.09	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	8	8	100%
3.10	Instalación de salida 220 V y cable de alimentación de la UPS (16 m aproximados), tablero bypass, salida UPS (con toma existente), alimentador tablero regulado; en cable #8 AWG retirado del ítem 3,11. El cable sobrante se debe devolver.	und	1	1	100%
3.11	Suministro e instalación de tubo EMT de 1"	m	6	6	100%
3.12	Suministro e instalación de tapa troquel para salidas de tomas y datos	und	6	6	100%
3.13	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble normal a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	10	10	100%
3.14	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	10	10	100%
3.15	Suministro e instalación de salida de datos categoria 6, hasta 3 m. Incluye jack, ponchado, face plate y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	8	8	100%
3.16	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	229	229	100%
3.17	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 para alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	138	138	100%
3.18	Suministro e instalación Gabinete Rack De 5ru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos	und	1	1	100%
3.19	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	2	2	100%
3.20	Suministro e instalacion de patch cord de 3 mts, color azul, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	und	6	6	100%
3.21	Suministro e instalacion de cable UTP categoria 6	m	120	120	100%
3.22	Suministro e instalación de canaleta metalica de 10 cm * 5 cm	m	24	24	100%
3.23	Suministro e instalación de alimentador en cable 2 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG	m	45	45	100%
3.24	Suministro e instalación para panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philips, Stil led de Stand o superior con mas de un año de garantia	und	21	21	100%
3.25	Instalación de tablero de 4 circuitos para el sistema regulado	und	1	1	100%
4.00	**PUERTAS Y VENTANAS**				
	Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras.	und	8	8	100%
	Mantenimiento de ventanas metálicas, incluye nivelación, ajustes y/o rodamientos y lubricación de rieles, cambio de cerrojos)	und	5	5	100%
	Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente).	und	3	3	100%
5.00	**MUROS Y ACABADOS**				

	Aplicación de pañete impermeabilizado (incluye escarificación)		m2	13,62	13,62	100%
	Relleno de grietas con reparador Impermeabilizante Xypex Patch And Plug 1.25kg		m	30	30	100%
	Pintura tipo 1 sobre muros, aplicación de 3 manos color parecido al existente (incluye resanes con estuco mastik).		m2	210,3	210	100%
	Levante de muro en drywall, incluye estructura metalica, pintura a 3 manos en ambas caras.		m2	53,46	53,5	100%
6.00	**CIELORRASO**					
6.01	Suministro e instalación de cielorraso en lámina drywall (incluye enmasillado, estuco, lijas, pintura tipo por 3 manos, color blanco)		m2	76,97	76,97	100%
7.00	**PISOS Y ACABADOS**					
7.01	Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas,		m2	3,00	3,00	100%
8.00	**ITEMS NO PREVISTOS**					
8.01	Suministro e instalación de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos		und	7	7	100%
8.02	Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de rack - aseo y archivos		und	3	3	100%
8.03	Suminitro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente		m2	76,97	76,97	100%
8.04	cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye . Polarizado		und	2	2	100%
8.05	suministro e instlacion de tuberia de presion 1/2`" para desague de aires acondicionados incluye accesorios		ml	24	24	100%
8.06	Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikafill power 7 años en pared exterior zona secretaria		m2	12	12	100%
8.07	Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez		UND	3	3	100%
8.08	Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak		UND	3	3	100%
8.09	Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg		UND	2	2	100%
8.10	Suministro e instalacion de cerraduras tipo pomo en oficina del juez-archivo-aseo y secretaria		UND	5	5	100%

RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES Y/O ACONTECIMIENTOS:

OBSERVACIONES:

Elaborado por:

Nombre:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS	
Cargo:		
Fecha:	6/07/2025	**FIRMA**

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO No. MC 05 de 2025

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA.

CONTRATANTE: NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.

CONTRATISTA: HABITAT SPACE S.A.S.

NIT: 9013502805

FECHA DEL CONTRATO: 16 DE JUNIO DE 2025.

RPC No.: 28525.

VALOR: $43.222.848

PLAZO: 15 días.

FECHA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA: 11 DE JUNIO DE 2025.

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 16 DE JUNIO DE 2025.

Los suscritos, YURAIS PAOLA VILLEGAS MELENDEZ, en calidad de Representante Legal del HABITAT SPACE S.A.S. (CONTRATISTA) y JUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ, en calidad de Supervisor delegado por la Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, acordaron dar inicio al Contrato No. MC 05 DE 2025, a partir del 16 de junio de 2025.

cc. 1.102.840.952

YURAIS PAOLA VILLEGAS MELENDEZ
RL. CONTRATISTA HABITAT SPACE S.A.S.

Justin Villa O.

JUSTIN SAMIR VILLA ORDOÑEZ
SUPERVISOR DELEGADO

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma	Fecha
Elaborado por	Justin Samir Villa Ordoñez.	Prof. Univ. G9		(16/06/2025)
Revisado por				

"Los arriba firmantes de acuerdo con el rol funcional, han suministrado información y revisado el documento que se encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo su responsabilidad lo presentó para firma".

1.4 PROGRAMACIÓN INICIAL DE OBRA

Actividad	Dias	Inicio	Fin
PRELIMINARES			
Desmonte red eléctrica existente (incluye desmote de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).	10	19/6/25	28/6/25
SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS			
Regata en muro para tendido de tubería de cobre de instalación de aires acondicionados; incluye resane.	7	24/6/25	30/6/25
Reubicación y/o desplazamiento de tubería de cobre para puesta en funcionamiento de aire acondicionado. (incluye rubatex, cinta FOAM, y demás accesorios para su correcta instalación).	7	24/6/25	30/6/25
Suministro e Instalación de tubería PVC 3/4" de presión para desagüe aires acondicionados.	7	24/6/25	30/6/25
Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK (incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora; y demás actividades complemetarias para su correcta instalacion y funcionamiento)	7	24/6/25	30/6/25
Mantenimiento preventivo aire acondicionado despacho del Juez (incluye nivelación de gas R410, lavado, limpieza y desinfección, revisión voltaje de la tarjeta, cinta FOAM, y demás consideraciones de carácter preventido para el correcto funcionamiento)	7	24/6/25	30/6/25
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS			
Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 80 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker industrial 2 x 80 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 20 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 30 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 20 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS). Incluye conexionado de UPS de 10 kVA existente	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	10	19/6/25	28/6/25
Instalación de salida 220 V y cable de alimentación de la UPS (16 m aproximados), tablero bypass, salida UPS (con toma existente), alimentador tablero regulado; en cable #8 AWG retirado del ítem 3,11. El cable sobrante se debe devolver.	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tubo EMT de 1"	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tapa troquel para salidas de tomas y datos	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble normal a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida de datos categoria 6, hasta 3 m. Incluye jack, ponchado, face plate y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 para alimentador en cable 3* # 12 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación Gabinete Rack De 5ru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalacion de patch cord de 3 mts, color azul, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalacion de cable UTP categoria 6	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de canaleta metalica de 10 cm * 5 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de alimentador en cable 2 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación para panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philips, Stil led de Stand o superior con mas de un año de garantia	10	19/6/25	28/6/25
Instalación de tablero de 4 circuitos para el sistema regulado	10	19/6/25	28/6/25
PUERTAS Y VENTANAS			
Suministro e instalación de puerta en madera, incluye marco, cerradura y pintura	6	23/6/25	28/6/25
Suministro de vidrio para ventanas oficina juez y sala de audiencias	6	23/6/25	28/6/25
Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras.	8	23/6/25	30/6/25
Mantenimiento de ventanas metálicas, incluye nivelación, ajustes y/o rodamientos y lubricación de rieles, cambio de cerrojos)	8	23/6/25	30/6/25
Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente).	8	23/6/25	30/6/25
MUROS Y ACABADOS			
Aplicación de pañete impermeabilizado (incluye escarificación)	4	18/6/25	21/6/25
Relleno de grietas con reparador Impermeabilizante Xypex Patch And Plug 1.25kg	5	20/6/25	24/6/25
Pintura tipo 1 sobre muros, aplicación de 3 manos color parecido al existente (incluye resanes con estuco mastik).	5	26/6/25	30/6/25
Levante de muro en drywall, incluye estructura metalica, pintura a 3 manos en ambas caras.	4	23/6/25	26/6/25
CIELORRASO			
Suministro e instalación de cielorraso en lámina drywall (incluye enmasillado, estuco, lijas, pintura tipo por 3 manos, color blanco)	8	23/6/25	30/6/25
PISOS Y ACABADOS			
Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas, emboquillado)	6	19/6/25	24/6/25



CAPITULO II

2.1 CONTROL DEL AVANCE FISICO

El control de avance físico de la obra se llevó a cabo mediante el seguimiento sistemático a las actividades programadas en el cronograma inicial, verificando el cumplimiento de metas parciales y acumuladas. Durante la ejecución se realizaron actas de avance, bitácora de la obra y registros fotográficos que evidencian la evolución de cada frente de trabajo, los cuales se fueron entregado a la supervisión, y está a la vez a la entidad ejecutora.

En la etapa final, se consolidó la información de obra ejecutada, contrastando los porcentajes programados con los efectivamente alcanzados, lo que permitió identificar el cumplimiento de las cantidades de obra, la calidad de los materiales empleados y la terminación de los ítems contractuales.

Este control físico permitió:

Garantizar que las actividades ejecutadas correspondieran con lo establecido en los planos y especificaciones técnicas.

Validar el uso adecuado de recursos, tiempos y rendimientos de mano de obra.

Corroborar la correcta aplicación de normas de seguridad y protección ambiental.

Sustentar la conformidad para la entrega final, con la obra terminada y en condiciones de operación.

En conclusión, el control de avance físico asegura que el proyecto fue ejecutado conforme a lo contratado, cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad requeridos, habilitando así la entrega final al contratante.

2.2 IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE SEGURIDAD

Durante la ejecución de la obra se implementaron medidas de seguridad industrial y salud en el trabajo, con el fin de prevenir accidentes, proteger la integridad de los trabajadores y mitigar riesgos para terceros.

Entre las principales acciones desarrolladas se destacan:

1. **Inducción y capacitación en seguridad:** Todo el personal recibió charlas de inducción al inicio de la obra y capacitaciones periódicas sobre uso de EPP, manipulación de materiales y prevención de riesgos.
2. **Dotación y uso de elementos de protección personal (EPP):** Se entregaron y supervisó el uso obligatorio de casco, guantes, botas de seguridad, gafas y tapabocas, de acuerdo con las actividades ejecutadas.
3. **Señalización y demarcación de áreas de riesgo:** Se instalaron avisos de advertencia, cintas de demarcación y señalética preventiva en zonas críticas para restringir el acceso no autorizado y evitar incidentes.

4. **Control de riesgos ambientales:** Se implementaron medidas para mitigar polvo, ruidos y olores de pinturas, reduciendo el impacto sobre trabajadores y funcionarios de la entidad usuaria.

5. **Protocolos de orden y aseo:** Se mantuvieron las áreas de trabajo limpias, con disposición adecuada de residuos y materiales sobrantes, evitando obstrucciones o condiciones inseguras.

6. **Cumplimiento normativo:** Todas las actividades se desarrollaron bajo lo establecido en la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo, garantizando condiciones seguras de operación.

La implementación de las medidas de seguridad en obra permitió un desarrollo ordenado y seguro de las actividades, sin incidentes de gravedad, asegurando el bienestar del personal y la adecuada culminación del proyecto para su entrega final.

- No se reportaron daños, sim embargo se atendió llamado por parte de la supervisión sobre novedad de limpieza en la superficie de concreto del patio.
- No se presentaron hurtos o pérdidas durante la ejecución de la obra
- Se realizan actividades de limpieza diaria durante la ejecución de actividades y un aseo general para la entrega final de la obra. **Ver anexos 8.1**

2.3 PERSONAL DE OBRA Y PERSONAL ADMINISTRATIVO

Para dar cumplimiento al objeto de contrato y cumplir con los tiempos establecidos se contó con un equipo de trabajo conformado por personal mínimo y de apoyo calificado, organizado de acuerdo con las necesidades de cada fase constructiva. La asignación del recurso humano garantizó el cumplimiento del cronograma, la calidad de los procesos y la implementación de las medidas de seguridad en obra. A su vez se solicitó permiso para realizar actividades durante horarios dominicales y festivos durante la ejecución de obra.

El personal del contratista que ha laborado en obra está conformado de la siguiente manera:

Personal profesional

- 1 director de obra
- 1 ingeniero electricista
- 1 residente de obra
- Auxiliar de obra
- 1 siso

Personal técnico

- 3 maestro de obras

Personales obreros

- 6 operarios

CAPITULO III

3.1 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

El control de calidad de los materiales empleados en la obra se desarrolló mediante un proceso sistemático de verificación de cantidades, calidades y condiciones de almacenamiento, garantizando así el uso eficiente de los recursos y la correcta ejecución de las actividades constructivas.

Procedimientos implementados:

Verificación en recepción de materiales: Cada entrega fue inspeccionada, asegurando que cumpliera con las especificaciones técnicas y contractuales.

Registros de entrada y salida: Se llevó un control detallado de los materiales utilizados, contrastando con el presupuesto aprobado y los requerimientos del contrato.

Almacenamiento adecuado: Los materiales fueron organizados y resguardados en condiciones apropiadas, evitando deterioros y pérdidas.

Evidencias y documentación:

- Se realizaron actas de compra y suministro que certifican la recepción de materiales.
- Se cuenta con constancias de calidad emitidas por los proveedores, acompañadas de sus respectivas fichas técnicas.
- Los documentos respaldan que los insumos empleados en la obra cumplen con las normas de calidad establecidas.

ACTA DE COMPRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES, INSUMOS Y EQUIPOS

Contrato N.º: MC 05 DE 2025.
Objeto del contrato: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA.
Fecha: 19/06/2025
Lugar: Sede Judicial de San Juna de Betulia.

Yo, Yurais Melendez en calidad de Representante legal del Contratista de obra HABITAT SPACE SAS identificado con NIT 901350280

Se deja constancia de que:

1. El contratista HABITAT SPACE S.A.S. ha suministrado los materiales, insumos y equipos requeridos para la ejecución del contrato, conforme a las especificaciones técnicas y cantidades establecidas en el negocio jurídico.
2. Los elementos entregados cumplen con las normas de calidad exigidas (ICONTEC, RETIE, RETILAP u otras aplicables).
3. Se relacionan a continuación los materiales entregados:

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	REFERENCIA	OBSERVACIONES
Xypex Patch And Plug 1.25kg	kg	6	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
breaker enchufable de 2 x 80 A	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
breaker industrial 2 x 80 A	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tablero de 18 circuitos bifásico	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
breaker enchufable de 2 x 20 A	und	3	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
breaker enchufable de 2 x 30 A	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
breaker enchufable de 1 x 20 A	und	7	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tablero bypass de 40 A	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
coraza liquid tight de 1"	m	8	Ver anexo facturas	CUMPLIDO

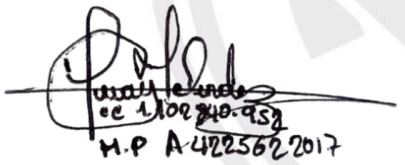
cable de alimentación de la UPS	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tubo EMT de 1"	m	6	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tapa troquel	und	6	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Tomacorriente,	und	10	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
conectores	und		Ver anexo facturas	CUMPLIDO
canaleta metálica de 10 cm	m		Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tomacorriente doble regulado	und	10	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
salida de datos categoría 6	und	8	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
cable 3* # 12 AWG	m	229	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tubo PVC SCH 40	m	138	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
cable 3* # 12 AWG	m	45	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Gabinete Rack De 5ru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
caja de paso	und	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
patch cord	und	6	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
cable UTP categoría 6	m	120	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm	und	21	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tablero de 4 circuitos	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tubo Conduit gris	m		Ver anexo facturas	CUMPLIDO
vinílico			Ver anexo facturas	CUMPLIDO
lámina yeso cartón 1/2	und	45	Ver anexo facturas	CUMPLIDO

omega cal 26	und	63	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
vigueta cal 26	und	33	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Angulo cal 26 una pulgada	und	75	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tornillo 6 x1 x unidad	und	2000	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
tornillo 7 x 7 x unidad	und	1400	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
caja de clavo acero 1 pulg.	caja	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
caja de mastic impacto x 20kg	caja	8	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
cinta papel rollo x 150m	rollo	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
rodillo goya bricolage 9"	und	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
cuñete pintura novaflex t3	cuñete	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
lija # 150	pliego	15	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
medio bulto de yeso	saco	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
galón pintura novaflex t3	galón	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
caja clavo de impacto ftm x 100und	caja	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Bigalón novaflex T3	galón	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
PARAL BASE 9 CAL 26	und	20	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
CANAL BASE 9 CAL 26	und	12	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Cerámica de 60x60	M2	3	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Superplus porcelanato	bolsa	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Boquilla	kg	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Cerraduras tipo pomo	und	5	Ver anexo facturas	CUMPLIDO

Señalética	und	7	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Pintura en aceite negra	galón	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
pEsmalte de pintura para puerta madera	galón	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Refrigerante de gas R410		3	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
cinta FOAM			Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Sikafill power 7 años blanco	cuñete	1	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Tubería de presión 1/2	m	24	Ver anexo facturas	CUMPLIDO
Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg	und	2	Ver anexo facturas	CUMPLIDO

Anexos:
- Facturas de compra.
- Certificados de calidad.
- Evidencias fotográficas.

Firma:



_____

Arq. Yurais Paola Melendez Villegas
R.L. HABITAT SPACE



MATERIALES ELECTRICOS PROELECAM SAS
NIT 901592187
Calle 32 27 18
Tel: 605|3041423947|
Corozal - Colombia

Factura electrónica de venta
No. FERB 6450

Señores	HABITAT SPACE S.A.S		
NIT	901350280	**Teléfono**	000|3154035046|000
Dirección	No aplica	**Ciudad**	Corozal - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	2025-07-04, 12:34
Expedición	2025-07-04, 12:34
Vencimiento	2025-07-04

Item	Cantidad	Unidad de medida	Código	Descripción	Valor unitario	Valor bruto
1	10	94	AA38	ADAPTADOR TERMINAL SCH40 3/4	1,260.50	12,605.04

Total items: 1

Valor en Letras:
Quince mil pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Efectivo $ 15,000.00

Observaciones:

Total Bruto	12,605.04
IVA 19% VENTA Y MOSTRADOR	2,394.96
Total a Pagar	**15,000.00**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764070924182 aprobado en 20240518 prefijo FERB desde el nùmero 1 al 999999 Vigencia: 24.**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4752 Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados Tarifa 8
CUFE: bb34ac8cfc5fa5a504c0d9fd1a8d4a1128cd35a2109cd35cf12287bac6c77486c09721d91a79a6d876a6ee6297b6787f

MATERIALES ELECTRICOS PROELECAM SAS
NIT 901592187
Calle 32 27 18
Tel: 605|3041423947|
Corozal - Colombia

Factura electrónica de venta
No. FERB 6449

Señores	HABITAT SPACE S.A.S		
NIT	901350280	**Teléfono**	000|3154035046|000
Dirección	No aplica	**Ciudad**	Corozal - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	2025-07-04, 12:12
Expedición	2025-07-04, 12:12
Vencimiento	2025-07-04

Item	Cantidad	Unidad de medida	Código	Descripción	Valor unitario	Valor bruto
1	75	94	350	CABLE CERTIFICADO # 12 x MTS.	2,226.89	167,016.81
2	1	94	642	CLAVIJA DE CAUCHO SIN POLO A TIERRA	3,361.34	3,361.34

Total items: 2

Valor en Letras:
Doscientos dos mil setecientos cincuenta pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Tarjeta Débito - Tarjeta Debito $ 202,750.00

Total Bruto	170,378.15
IVA 19% VENTA Y MOSTRADOR	32,371.85
Total a Pagar	**202,750.00**

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764070924182 aprobado en 20240518 prefijo FERB desde el nùmero 1 al 999999 Vigencia: 24.**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4752 Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados Tarifa 8
CUFE: 9790029a16592031ea8b59e78cf09a575aee8773c0648d8f5542fde5b6706995a58be53e4093eaf1074c2a305d4ee522



MATERIALES ELECTRICOS PROELECAM SAS
NIT 901592187
Calle 32 27 18
Tel: 605|3041423947|
Corozal - Colombia

Factura electrónica de venta
No. FERB 6249

Señores	HABITAT SPACE S.A.S		
NIT	901350280	**Teléfono**	|3154035046|
Dirección	No aplica	**Ciudad**	Corozal - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	2025-06-25, 11:40
Expedición	2025-06-25, 11:40
Vencimiento	2025-06-25

Item	Cantidad	Unidad de medida	Código	Descripción	Valor unitario	Valor bruto
1	5	94	1786	TUBO EMT 1 ACERADO	23,529.41	117,647.06
2	4	94	750	CURVA CONDUIT EMT 1	3,781.51	15,126.05
3	12	94	1624	TERMINAL CONDUIT EMT 1 ACERO	2,521.01	30,252.10
4	6	94	1815	UNION CONDUIT EMT 1'' ACERO	1,680.67	10,084.03
5	1	94	587	CINTA AISLANTE 3M NEGRA 18MM X 18MTS (3/4 X 59)	7,142.86	7,142.86
6	1	94	619	CINTA SUPER SCOTCH 33 PLUS X 20 MT	23,529.41	23,529.41
7	4	94	590	CINTA AISLANTE COLORES ACCEL 10 MTS	2,100.84	8,403.36
8	2	94	AA44	AEREOSOL BLANCO BRILLANTE - MATE	5,462.19	10,924.37

Total items: 8

Valor en Letras:
Doscientos sesenta y cinco mil quinientos pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Efectivo $ 265,500.00

Observaciones:

Total Bruto	223,109.24
IVA 19% VENTA Y MOSTRADOR	42,390.76
Total a Pagar	**265,500.00**

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764070924182 aprobado en 20240518 prefijo FERB desde el nùmero 1 al 999999 Vigencia: 24.**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4752 Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados Tarifa 8
CUFE: 91f206c8c1208ccd042688fc28a8e47d7f0cea0d47e132a945d99d6702e54998b90fd0d2a70212ff3f5f1752c932de27

ELECTRO HERRAJES SINCELEJO S.A.S.
Nit 901.564.848-7
Cr 18 No 24-24 Cll del Comercio
Sincelejo - Tel. 3215380223
electroherrajes.e@hotmail.com

Factura de Venta Electronica
No. FE 4011

Fecha	2025-06-29
Vendedor	ELECTRO HERRAJES SINCELEJO
Cliente	HABITAT SPACE S.A.S.
Nit / C.C.	901.350.280-5
Dirección	Carrera 15 # 14A - 18
Order Reference / Orden de Compra Prefijo	
Número	

Descripción	Cant.	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Vr. Total
Curva Emt 1 1/2	1.00	8,991.60	19 %	10,700.00
Grapa 1 1/2 Emt Doble Ala	3.00	1,008.40	19 %	3,600.00
	IVA 19%			2,283.19
Total				**14,300.00**

Resumen Impuestos

Tarifa	Vr. Base	Valor
19.00%	12,016.81	2,283.19

Forma de Pago

Transferencia Débito - Transferencia QR	14,300.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764088471151 aprobado en 20250206 prefijo FE desde el número 3693 al 5000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4663 Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción Tarifa 8 x 1000

CUFE: 3ab30530019eb54527c544f7d0300d59e2d0bb975f8b05ae26d7c3e9cfc8532e43d75bca790f20166fb947515f5507ef

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

DISTRIBUIDORA NACIONAL

NIT 823,001,878-1
CL 20 A 24 34 SEC CENTRO
Tel. 2810249, 3005039296
Email. ventas@distribuidoranacional.com.co

Factura Electrónica de venta según resolucion DIAN No. 18764084012495. Fecha 25/11/2024. Válida Hasta 25/11/2026 Numeración autorizada de 35001 al 85000. Vigencia 24 Meses

Factura Electrónica de Venta No. **FED 61661**
Fecha julio 9 de 2025
Cliente: HABITAT SPACE S.A.S

Nit/C.C.: 901350280-5 **Tél:** 3154035046
Dirección: CR 15 14 A 18
Cuidad: SINCELEJO
Vendedor: Keila Caldera Castro

9/07/2025 8:11:34 a. m.

* * * *

DISTRIBUIDORA NACIONAL

NIT 823,001,878-1
CL 20 A 24 34 SEC CENTRO
Tel. 2810249, 3005039296
Email. ventas@distribuidoranacional.com.co

Factura Electrónica de venta según resolucion DIAN No. 18764084012495. Fecha 25/11/2024. Válida Hasta 25/11/2026 Numeración autorizada de 35001 al 85000. Vigencia 24 Meses

Factura Electrónica de Venta No. **FED** **60908**
Fecha julio 2 de 2025
Cliente: HABITAT SPACE S.A.S

Nit/C.C.: 901350280-5 **Tél:** 3154035046
Dirección: CR 15 14 A 18
Cuidad: SINCELEJO
Vendedor: Keila Caldera Castro
2/07/2025 9:39:31 a. m.

Código	Descripción	Cant	Valor	Subtotal
5891013	VINILTEX BASE PASTEL BLANCO 117174 BALDE 2.5 GL BRUMA BOREAL VD120	1.00	195,714	195,714
5891162	VINILICO BLANCO 2027155 CANECA 5 GL	1.00	235,209	235,209
5890474	CORROTEC PREMIUM NEGRO 200 1/4 GL	1.00	20,084	20,084
33800043	BROCHA SUPERIOR 1/2"	1.00	2,185	2,185

Valor Bruto	453,192
Descuentos	34,911
Subtotal	418,282
Iva	79,474
Retenciones	0
Total	497,755

FORMA DE PAGO
Transferencia **497,755**

VALOR EN LETRAS: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO M/CTE

Fecha y Hora de Emisión
2/07/2025 9:39:30 a. m.

Emitido por software propio Erp contable Dsnube Nit 830106032-3

CUFE. 84ce2ad2e46cff78b9ff02a86e0aab4baf72154fda30d08403670fd59e3b3706363c1184f7e267b0dc54fcdc5370c268

Gracias por su compra no se aceptan devoluciones en pinturas entonadas
NUESTROS HORARIOS SON
LUN-VIER 7:3OAM-6PM
SAB:7:30AM.-4PM FES 8AM-1PM

Esta factura se asimila a sus efectos legales a una letra de cambio son protesto (ARTICULO 774 DEL C.C.).
Después de su vencimiento, causara interés de mora a la tasa máxima legal vigente (ARTICULOS 883-884 DEL C.C.). El cliente hace constar que la aceptación de esta factura por persona distinta al comprador, implica no solamente la recepción de los servicios relacionados y/o la mercancía, sino que esta persona se entiende autorizada expresamente por aquel, para firmar, recibir y obligar, sin prejuicios de los previsto el código de comercio y demás normas vigentes y complementarias.
Condiciones de garantía: Es indispensable la presentación de la presente factura en físico para cualquier solicitud de garantía. Mercancía cortada o pintura entonada no tiene cambio, es importante que la mercancía a devolver se encuentre en perfecto estado, de lo contrario no re realizara el cambio.
En este link puede encontrar las marcas y productos que manejamos interes https://www.distribuidoranacional.com.co/

* * * * * * * * * FIN DEL DOCUMENTO * * * * * * * *

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° 710250104649

SODIMAC COLOMBIA S.A.
NIT 800.242.106-2
ICA Actividad Económica CIIU 4719
Grandes Contribuyentes Resolución 000200 27 DIC 2024
AUTORRETENEDORES Resolución DIAN 00931 de 29 ENE 2009
Agente de Retención de IVA

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Razón Social	: habitat space sas .	**Fecha de Expedición**	: 2025/06/28 11:07:49
NIT	: 901.350.280-5	**Fecha de Vencimiento**	: 2025/06/28
Dirección	: CR 68 #80-77	**Fecha de Validación**	: 2025/06/28
Teléfono	: 3904100	**Fecha de Compra**	: 2025/06/28
Correo	: Const.habitatspace@gmail.com	**Remisión de Entrega**	:
Dirección de Entrega	:	**Ciudad de Entrega**	: SINCELEJO
Forma de Pago	: Contado	**Nro O/C**	:
Plazo	: 0 Dias de Pago	**Tipo Moneda**	: COP
Nro. Interno	: 76393273	**Medio de Pago**	. TARJETA DEBITO
CUFE	: a2b22abf38285541ed6dbd8e3c9b4fb3c40d66c9bb2987f7b17fbc55a1511fa7cb87caff5c87637e2036eeecf6f3841b		
Observaciones	: /		

	CANT.	SKU	DESCRIPCIÓN	VR. VENTA UNITARIO	VR. BRUTO SIN IVA	% DESCUENTO	VR. DESCUENTO	SUB.TOTAL	% IVA	VR. IVA	SUB. TOTAL CON IMPTO.
1	1	412747	PROPACK CERRADURA AL	204.117,65	204.117,65	0,00	0,00	204.117,65	19,00	38.782,35	242.900,00

VALOR BRUTO	**$**	204.117,65
DESCUENTO	**$**	0,00
SUB.TOTAL	**$**	204.117,65
IVA	**$**	38.782,35
SUB. TOTAL CON IMPTO.	**$**	242.900,00

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE **TOTAL A PAGAR $ 242.900,00**

OBSERVACIONES: /

Autorizacion de Numeracion de Facturacion DIAN 18764088733892 del 11/02/2025, Prefijo 7102, Rango 50079344 hasta 99999999 con una vigencia desde el 11/02/2025 hasta 12/08/2026 Tienda Sincelejo Guacari.

La presente Factura Electrónica de Venta, es un título valor de acuerdo con lo establecido en el Código de Comercio y en especial en los artículos 621,772 y 774, el Decreto 2242 del 24 de noviembre de 2015 y el Decreto Único 1074 de mayo de 2015. El presente título valor se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio Art.779 del Código de Comercio.

ADVANCE RETAIL SOLUTION NCR COLOMBIA LTDA NIT 860005074-8

eFactura cadena. NIT. 890.933.534-0

M&R SURTIFULL SAS
NIT: 900988614-7
Dirección: CALLE 32 · 30-45
Teléfono: 6053165876
E-mail: EDS.GASXISOLEDAD@TERPEL.COM
Ciudad: SOLEDAD
Departamento: ATLÁNTICO

Factura Electrónica de Venta
No. FEG248771
FACTURAS ELECTRÓNICAS
S/N RES No. **18764084269215**
Vigencia desde **28-11-2024** hasta **28-11-2026** DEL No. **FEG**100001 A **FEG**1000000

Cliente:	HABITAT SPACE S.A.S.	Fecha de Emisión:	09-08-2025 08:29:12
NIT / C.C.:	901350280 5	Fecha de Validación:	09-08-2025 08:30:14
Dirección		Moneda Aplicable:	COP
Teléfono:	null	Fecha de Vencimiento:	09-08-2025
E-mail:	const.habitatspace@gmail.com	Forma de Pago:	Contado
Ciudad:		Medio de Pago:	Tarjeta Débito
Departamento:		Nro. Orden Compra:	
Régimen:		Nro. Doc. Despacho:	

Cufe: a62f87435188ce04c4fbf7e6597fb842ef4bfe856fbf9e4374f5bc17ea5079f6e2e121b6335cbde6360bf99f862cc290

DETALLES

Linea	Código	Cód. Estandar	Descripción	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	Desc.	% Impuesto	Total Impuesto	Total
1	8	8	GASOLINA CORRIENTE 10% OXIGENADA	10.82	94	15,190.00	0.00		0.00	164,401.00
-- TOTAL DE LINEA 1 --										

DESCUENTOS Y RECARGOS GLOBALES

Tipo	Descripción	Valor Base	%Desc	Valor

ANTICIPOS

Detalles del pago	Fecha Realizado	Fecha Recibido	Valor

NOTAS FINALES

Nota:

Falta:

Firma Elaborado por:

Firma Recibido por:

Rete IVA	0.00
Rete Fuente	0.00
Rete ICA	0.00

Total Valor Bruto	164,401.00
Total Base Imponible	0.00
Total de Impuestos	0.00
Total Descuentos	0.00
Total Cargos	0.00
Total Anticipos	0.00
Valor Total (COP)	164,401.00

CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS UNO CON 00/100.-, COP

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA N°	K602219360
FECHA FACTURA DD MM AAAA	02 07 2025 06:44:47
FECHA VENCIMIENTO	02 07 2025

MASSER S A S
NIT 900491889-0

GRAN CONTRIBUYENTE RESOLUCION No 012220 2022-12-27
EDS METROPARQUE
RESPONSABLE DE IVA
AUTORIZACION DE NUMERACION DE FACTURACION DIAN No. 18764071732944 DE 30 de mayo de 2024 VIGENCIA HASTA 30 de mayo de 2026
DESDE EL No. K602-1 HASTA EL No. K602-2000000

Calle 110 #6-205
Tel: (57 5) 3669530
BARRANQUILLA - COLOMBIA
Linea de Atención al Cliente:
01**-8000-518-555**

VENDIDO A:	ENTREGADO A:
HABITAT SPACE S.A.S. null - -	90329130 - -

No. IDENT. TRIBUTARIO	901350280	CODIGO CLIENTE		ORDEN DE COMPRA		FORMA DE PAGO	Contado
						MEDIO DE PAGO	Tarjeta Débito

ITM	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	DESCUENTO	TARIFA IVA	IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA	VALOR TOTAL
1	12979	GASOLINA EXTRA OXIGENADA 10%	GLL	10,380	19.490,0000	0,00		$ 0,00	202.306,00

TODO PAGO DEBE REALIZARSE A NOMBRE DE MASSER S.A.S.

POR MEDIO DE LA PRESENTE FACTURA DE VENTA, EL COMPRADOR Y ACEPTANTE DECLARA HABER RECIBIDO REAL Y MATERIALMENTE LAS MERCANCIAS DESCRITAS EN ESTE TITULO-VALOR Y SE OBLIGA A PAGAR A "MASSER S.A.S." EL PRECIO EN LA FORMA PACTADA AQUÍ MISMO.

ESTA FACTURA SE RIGE POR EL ART. 884 CODIGO DE COMERCIO.

Total Valor Bruto	**$ 202.306,00**
Total Base imponible	**$ 0,00**
Total Impuestos	**$ 0,00**
Total Descuentos	**$ 0,00**
Total Valor Bruto	**$ 202.306,00**

VALOR FACTURA EN LETRAS: DOSCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CERO CENTAVOS

CUFE:
e4b8a116a365aa3452db066d8b570fba43c0ffe516a1f9f6dc2a739d2ed3d0587379167b2b5c4890c5b20f403db5d6dc

FECHA VALIDACION: 02 07 2025 06:47:14

RECIBI Y ACEPTO, (NOMBRE Y FIRMA), POR ENTREGA REAL Y MATERIAL:

REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO DEL REPRESENTANTE LEGAL Ó COMPRADOR

-ORIGINAL-

FAVOR CANCELAR EN BANCOLOMBIA CTA CTE 03180867273 / DAVIVIENDA CTA AHORRO 5500156483

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA	Referencia:	Valor Factura $	0	Efectivo $	Cheque $
No. K602219360	Sin cargo hasta	Valor a pagar $	0	Codigo Banco	Cheque No.

MASSER S.A.S

_ ORIGINAL - CLIENTE _

_ ORIGINAL - BANCO _

FAVOR CANCELAR EN BANCOLOMBIA CTA CTE 03180867273 / DAVIVIENDA CTA AHORRO 5500156483

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA	Referencia:	Valor Factura $	0	Efectivo $	Cheque $
No. K602219360	Sin cargo hasta	Valor a pagar $	0	Codigo Banco	Cheque No.

MASSER S.A.S



CARMIÑA ALDANA VECINO
NIT: 32682560-5
Régimen: **No responsable de IVA**
cl 28 24 49, Corozal, Colombia
Tel. 3004695887

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: POS135
Razón Social: HABITAT SPACE S.A.S
NIT:901350280
Dirección: CR 15 14 A 18, Sincelejo, Sucre, Colombia
Tel:
Email: const.habitatspace@gmail.com
Forma de Pago: Contado
Medio Pago: Efectivo
Fecha Pago: 25/06/2025
Total de Lineas: 1

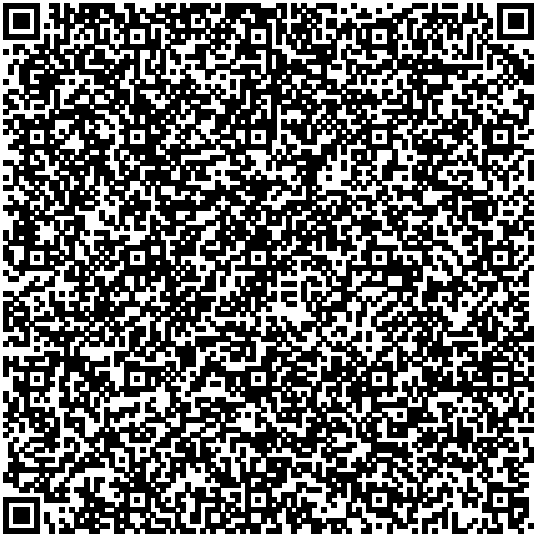
No. Doc.:	POS135		
Fecha:	27/06/2025 11:25:32	**Fecha Firm.:**	27/06/2025 16:25:35
Fecha Ven:	25/06/2025	**Moneda:**	COP Colombia, Pesos

COD.	DESCRIPCION	MONTO
U. MED.	CANT.	IMP P.U.
107	PEGANTE PORCELANATO	$25.000,00
94	1,00	$25.000,00

Subtotal:	$25.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$25.000,00

SON: (veinticinco mil pesos)
CUFE: 915906c7b1942964f8bef07a59e5d97384477dde dd4339e1caafa881f2138e52df8387710c389770 553dc39e60e10253

Notas:



Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Autorización facturación electrónica No. 18764089311469 válida desde 2025-02-22 hasta 2027-02-22 rango desde POS125 hasta POS1201.

Firma Digital:
GD3PGDuaPoP/uFY8bcv/KjYTk7fsR4weLEvRvXSuopamSgcdcGshvr+0oL9j
HSLU CDp4jbUrbYdhhHpAOdeeEuKdVHE2GCXL1+KDEps/khJ/fmJrpVYk3FT
6JE09r0Tu 8OzTCZUjNuZLFFa7j0briWeVeqkTkPmlqJyqgZoK43wWXaIxHr
60x8nLyiuGv+b8 Wd/Sg4edPuUEfql15WjDaBrR1Jw/g0XHvZV2DMU1Shv+d
dCKRIaowjuvgfdw08L/ XnreoedRH/XiP+xsb9bzrlvfWEr4YiMnNi6o6yuQ
5PPcBQw1sVfAvV7c7E3XvIii a64TmLcapv+uMmYotWJUKQ==

PLATAFORMA: Facturatech Nit. 901.143.311-8

facturatech

Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

DAVID ENRIQUE MONTERROZA SIERRA
EXPRESSAS
NIT: 92537193-3
Régimen: No responsable de IVA
Persona Natural
CL 25 22 5P 1 LC 1 CL EL CAUCA, Sincelejo, Sucre, Colombia
Tel. 3002058220
Email. expressas22@gmail.com
Autorización factura electr??nica de venta No. 18764087777128 válida desde 2025-01-27 hasta 2025-07-27 rango desde EXPR-36 hasta EXPR-200.

Razón Social: HABITAT SPACE S.A.S
NIT : 901350280-5
Dirección: CR 15 14 A 18, Sincelejo, Sucre, Colombia, CP 70001
Teléfono: 3154035046
Email: const.habitatspace@gmail.com

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Efectivo
Fecha de Pago: 03/07/2025
Total de Lineas: 2

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : **EXPR - 47**
MONEDA: **COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN: **04:46:09**
FECHA FIRMADO: **03/07/2025 09:46:12**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
03	07	2025	03	07	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	75	señalizaciones en acrilico 20x30 con tornillo dilatador	94	6,00	$25.000,00				0,00	$150.000,00
2	76	señalizacion en acrilico 30x30 con tornillo dilatador	94	1,00	$30.000,00				0,00	$30.000,00

Notas:

SON: (ciento ochenta mil pesos)
CUFE: d68ac694df0b5a2b5a8f25eaf1deb15819bc0cc0c847d3aac77d44de60ae5af770b17b51d33b3c5bf9d859bd7ec5ef5c

Subtotal:	$180.000,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$180.000,00

Firma Digital: hykKqiJTCdG1c2cHEtp0QU3LqzRz8BCVxe9HKr1S9Rbln+abNNTgRwy5aOfMFts1 IgjllYmQCtYrb+VuQrhsZBbBypCp0YbPa+BVIIf/P8srDTZxcL xB4EDtrlblQgbn xKnqq54MLxzMxS4wO7htw2HsBdXZFmKcwvWj4r0VZBKKOYZUQVSwpZKJS+jGa6N2 9IDX1PVMP98LVAYT7HFmFE/gdUa0XB67dTN vcYnhCEk09+hPxVZbvtlPbzw1twqv /mXdpNqZvhjvSQ9TAnCpjtZqfKhbrTrJrAoC/xR8wlvMiwTVnOJB3X0Daq+l/7bK Cgm4dKR1NWoNStHF2r/9 KA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

MATERIALES LA SOCIA 2 S.A.S

Nit: 901131854-3

CALLE 21 N°21-81
Tel: - Cels.: FERRETERIA 3003327213- ILUMINACION 3005596252 - Sincelejo -
E-mail: materiales.socia@hotmail.com

FACTURADOR ELECTRÓNICO - RESPONSABLE DE IVA Y RETENCIÓN RENTA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 4752

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. MAT41864

Resolución DIAN Facturación Electrónica No. Nro.18764093427765 de 22.May.2025 hasta 22.May.2026 Rango del MAT40001 al MAT80000

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 03/07/2025 17:47:11.346

CUFE: 178a190e9a0c08831ac42f53b10659effafcbcf0c4f15768bda41101741e4d05da98a87fc386bfd35e8aea7e7d3e4e57

Cliente: HABITAT SPACE S.A.S

FECHA GENERACIÓN
Julio 3 / 2025
09:15:29 a. m.

NIT: 901350280	**DV:** 5	**Cel.**	**Tel.** 3154035046
Razon Comercial:			
Dirección: CR 15 14 A 18			
Ciudad: Sincelejo - Sucre		**Email:** Const.habitatspace@gmail.com	

NEGOCIACIÓN: CONTADO
MEDIO DE PAGO
Efectivo

Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) C5/8	CONECTOR 5/8 CW	1	UND	7,227		19%	1,373	7,227
2) TERMI-LIQU1	TERMINAL LIQUID TIGH DE 1"	2	UND	6,303		19%	1,197	12,605

SON: VEINTITRES MIL SEISCIENTOS PESOS

Bruto:	**19,832**
-Descuento:	**0**
Subt. sin impt:	**19,832**
+Impuestos:	**3,768**
Subtotal:	**23,600**
-Retenciones:	**0**
TOTAL	**23,600**

RESUMEN DE IMPUESTOS

Tipo	Base	Valor
IVA 19%	19,832	3,768

NOTA

VENTA DE CONTADO

SECCION ILUMINACION: CEL: 3005596252

GRACIAS POR VISITARNOS, REGRESE PRONTO

Vendedor: Julio Enrique Tovar Rivera

Firma Digital :
SJj2afZtygCKqqO/CsU5+ySVQmNC0QZDi43EyWOlswm1d9lg3EWShzG9SQ8JF2FkZgDme5YFC1H7siKx6P7O8pVml1bkRx+kBzOXoPU66trT8ZM523xw0poaHHIrjQ5SaAU1ALmg6g9Yn7l52x+DTnhSjM+2/Qn7AeBxm4jWJ2m3D+4bYgagR1OhgJI74bwXYEUr4jIs9mz5iIXk9EQ+oGuzu0xLwcJkDkiNN2HWi6tEwB8Ivc7FIiqLiKiBwN7O8jrjYiJdRxW2KrPFurJaPp3JVqKzkCvlo4YisH1noB0I9domPjtbeigPvkabgR1bHTS9+BDPRnILVGMZTkRM8A==

Consultar en la DIAN

Recibido: 03/07/2025 05:47:13 p. m.

MATERIALES LA SOCIA 2 S.A.S

Nit: 901131854-3

CALLE 21 N°21-81
Tel: - Cels.: FERRETERIA 3003327213- ILUMINACION 3005596252 - Sincelejo -
E-mail: materiales.socia@hotmail.com

FACTURADOR ELECTRÓNICO - RESPONSABLE DE IVA Y RETENCIÓN RENTA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 4752

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. MAT41484

Resolución DIAN Facturación Electrónica No. Nro.18764093427765 de 22.May.2025 hasta 22.May.2026 Rango del MAT40001 al MAT80000

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 25/06/2025 18:02:32.541

CUFE: 22f14088d133bcde4f0e84055cc768d18fc043915ba7ac3c8c2d4c9dcb6e78dcf0b52d5207f2a1ebc64940d23deffedc

Cliente: HABITAT SPACE S.A.S

FECHA GENERACIÓN
Junio 25 / 2025
07:59:21 a. m.

NIT: 901350280	**DV:** 5	**Cel.**	**Tel.** 3154035046
Razon Comercial:			
Dirección: CR 15 14 A 18			
Ciudad: Sincelejo - Sucre		**Email:** Const.habitatspace@gmail.com	

NEGOCIACIÓN: CONTADO
MEDIO DE PAGO
Efectivo

Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) TC4	TROQUEL PLANO SENCILLO ELECTRICO BLANCO CL24 10 CM	8	UND	4,202		19%	798	33,613
2) GFHC02	CURVA CONDUIT GRIS SCH40 DE 3/4" POR 90°	6	UND	1,849		19%	351	11,092

SON: CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS

Bruto:	**44,706**
-Descuento:	**0**
Subt. sin impt:	**44,706**
+Impuestos:	**8,494**
Subtotal:	**53,200**
-Retenciones:	**0**
TOTAL	**53,200**

RESUMEN DE IMPUESTOS

Tipo	Base	Valor
IVA 19%	44,706	8,494

NOTA

VENTA DE CONTADO

SECCION ILUMINACION: CEL: 3005596252

GRACIAS POR VISITARNOS, REGRESE PRONTO

Vendedor: Julio Enrique Tovar Rivera

Firma Digital :
sgX1vXr0gVxPA8E+80dEfA5eF/TedF4A8yYwMC
cQGb6JMzhK9I8AwITFaebyQT1IDhd0577RKrfV
d5Z8bbmTT+JOoZAvi9WsuJO7gr8t18chAtvIua1
bjBmhLTIwGLqz0EjSpB+ygI3H0QWnyT9rzF1Ad
XAKjw7ka5RRYTaLVKA2AqdzQaattczhFea+OEL
J3rejSTQ3lFDdytA3c0azfPPW8Uy7V48M9Epqrn
Lx44A/f8sChSRQ4W2uP61mVxEs2NCoxSb05ZL
x9rM9IxLFIPYpwrOZsVV7+wWabgmktzez/bPqf
ObbkwN8EWXHvHkn7NMgBQv4u/QULyGDrvjg
SA==

Consultar en la DIAN

Recibido: 25/06/2025 06:02:34 p. m.

MATERIALES LA SOCIA 2 S.A.S

Nit: 901131854-3

CALLE 21 N°21-81
Tel: - Cels.: FERRETERIA 3003327213- ILUMINACION 3005596252 - Sincelejo -
E-mail: materiales.socia@hotmail.com

FACTURADOR ELECTRÓNICO - RESPONSABLE DE IVA Y RETENCIÓN RENTA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 4752

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. MAT41483

Resolución DIAN Facturación Electrónica No. Nro.18764093427765 de 22.May.2025 hasta 22.May.2026 Rango del MAT40001 al MAT80000

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 25/06/2025 18:02:18.384

CUFE: b0fe951dd820b6228c91a6d64bbd10f7bf93283a81e052db71dd6fcc4efc9224fd87f21be4e633c27f1cb5bd50d02690

Cliente: HABITAT SPACE S.A.S

FECHA GENERACIÓN
Junio 24 / 2025
06:03:06 p. m.

NIT: 901350280 | **DV:** 5 | **Cel.** | **Tel.** 3154035046

Razon Comercial:

Dirección: CR 15 14 A 18

Ciudad: Sincelejo - Sucre | **Email:** Const.habitatspace@gmail.com

NEGOCIACIÓN: CONTADO
MEDIO DE PAGO
Efectivo

Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) CMB1050	CANALETA METALICA 10X5 CL 24 BLANCA CON DIVISION	2	UND	71,429		19%	13,571	142,857

SON: CIENTO SETENTA MIL PESOS

Bruto:	**142,857**
-Descuento:	**0**
Subt. sin impt:	**142,857**
+Impuestos:	**27,143**
Subtotal:	**170,000**
-Retenciones:	**0**
TOTAL	**170,000**

RESUMEN DE IMPUESTOS

Tipo	Base	Valor
IVA 19%	142,857	27,143

NOTA

VENTA DE CONTADO

SECCION ILUMINACION: CEL: 3005596252

GRACIAS POR VISITARNOS, REGRESE PRONTO

Vendedor: Julio Enrique Tovar Rivera

Firma Digital :
Q8134vHLdUDcibg5yngU599UM5Yhp7gGxDkPV
wRb6fImYRfUyCVLqmptDUEjhjbGExbH2bWyh
JGegJpN5gN54GKUYwwehZXXaR+52KiwJf+wD
e9wDOwG/sipBdUx3OJF4pZ+AjJelyAZBAmjzZ
ytxMRv3Q3MKuNHHYWhV12rH5XeZjh4sMv6i6L
vyTpn7dpXlSFItNhC7pj95nL3ZGgFvTQtpL7Ts7
a0DL4EtIgKvTmppqYunGY0p+zPjgZUIVo6tPZP
nAJXBnQG8ahi43VorG6/m3hz8moS7MXvAaN7
MRR2+9u/nryJWhXgnbMgI399eW3sXkBiTNInQ1
AE+HvGHQ==

Consultar en la DIAN

Recibido: 25/06/2025 06:02:20 p. m.

MATERIALES LA SOCIA 2 S.A.S

Nit: 901131854-3

CALLE 21 N°21-81
Tel: - Cels.: FERRETERIA 3003327213- ILUMINACION 3005596252 - Sincelejo -
E-mail: materiales.socia@hotmail.com

FACTURADOR ELECTRÓNICO - RESPONSABLE DE IVA Y RETENCIÓN RENTA - ACTIVIDAD ECONÓMICA 4752

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. MAT41479

Resolución DIAN Facturación Electrónica No. Nro.18764093427765 de 22.May.2025 hasta 22.May.2026 Rango del MAT40001 al MAT80000

VALIDACIÓN PREVIA DIAN - FECHA EXPEDICIÓN: 24/06/2025 17:35:48.507

CUFE: 30542b3cca9f413351022478b56aafa08b7d78a796dbd775b9ccb7106c705eaa06f53a7169e56185a189233e819c171d

Cliente: HABITAT SPACE S.A.S

FECHA GENERACIÓN
Junio 24 / 2025
05:24:19 p. m.

NIT: 901350280	**DV:** 5	**Cel.**	**Tel.** 3154035046
Razon Comercial:			
Dirección: CR 15 14 A 18			
Ciudad: Sincelejo - Sucre		**Email:** Const.habitatspace@gmail.com	

NEGOCIACIÓN: CONTADO
MEDIO DE PAGO
Efectivo

Referencia	Descripción	Cant.	Med	V/r.Unitario	Dcto	%	V/r.Imptos	TOTAL
1) GFH02	TUBO CONDUIT GRIS SCH40 3/4" PVC	20	UND	9,496		19%	1,804	189,916
2) C4X4SCH40	CAJA 4X4 SCH40	21	UND	2,017		19%	383	42,353
3) PT130002G	TAPA CUADRADA 4X4" PLASTICA GRIS	21	UND	1,008		19%	192	21,176
4) MTA02	CONECTOR EMT EN ACERO 3/4"	4	UND	1,092		19%	208	4,370
5) MTA05	CONECTOR EMT EN ACERO 11/2"	4	UND	3,866		19%	734	15,462
6) GFHA02	ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 3/4" GRIS SCH40	45	UND	798		19%	152	35,924
7) 242	TAPAS 2*4 TERCOL	6	UND	504		19%	96	3,025
8) GFHC02	CURVA CONDUIT GRIS SCH40 DE 3/4" POR 90°	4	UND	1,849		19%	351	7,395
9) 2762	MULTICONTACTO TEE NARANJA	1	UND	5,882		19%	1,118	5,882
10) 1573	CHAZOS 1/4 PLASTICO	100	UND	42		19%	8	4,202
11) 1579	TORNILLO 8*1\ DRAI*	100	UND	42		19%	8	4,202
12) 909	BROCA 1/4\X4* MURO*	2	UND	4,202		19%	798	8,403
13) 2400	CHAZO ANCLAJE 3/8*2-1/2 GALVANIZADO	4	UND	840		19%	160	3,361
14) 692	GRAPA 3/4 DOBLE GALVANIZADA **	50	UND	336		19%	64	16,807
15) CMB1050	CANALETA METALICA 10X5 CL 24 BLANCA CON DIVISION	10	UND	71,429		19%	13,571	714,286

SON: UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESOS

Bruto:	**1,076,765**
-Descuento:	**0**
Subt. sin impt:	**1,076,765**
+Impuestos:	**204,585**
Subtotal:	**1,281,350**
-Retenciones:	**26,919**
TOTAL	**1,254,431**

RESUMEN DE IMPUESTOS

Tipo	Base	Valor
IVA 19%	1,076,765	204,585

RESUMEN RETENCIONES

%		Valor
2.5	RETEFUENTE	26,919

NOTA

VENTA DE CONTADO

SECCION ILUMINACION: CEL: 3005596252

GRACIAS POR VISITARNOS, REGRESE PRONTO

Vendedor: Julio Enrique Tovar Rivera

Firma Digital :
BNI8wmA7gxNI1p1hVffFGmHdHrwRzjugX7p5F
wrTjK1mtDnJvpRBZ7N9PXWI8MEBxvK3zU1rpE
g3QOJ8MlbB3cdBI95xzDmu0EY8iPdqiOj5/3lkz
sXSjwf0zUaFrypui42d3F6Cr3QXXwqzTvRUggaF
Ri/icLE9fUW9xeoaGRKWbc0zAuYQNRNpsNZd4
ufq6WJfFGNB7iXnmZ+pYNfdNy4LU6Vf7LxVPt
mITbMI0k97kww8pMEK9+b9y1QV1ZLeV6ouAdt
f+8PMwmbV7Uv1r7viaRGx1JuuP6gFTOnH/bSU
IiOQ8muH0LRcuGIq8tJHNpy4eUgqBDxI5Bc0Irv
hDw==

Consultar en la DIAN

Recibido: 24/06/2025 05:35:50 p. m.

Factura Electrónica de Venta
NUM.DOC.: FE66371
FECHA EMISIÓN: 2025-07-10 07:21:49
FECHA VALIDACIÓN: 2025-07-10 19:21:56-05:00
FEC.VENC: 2025-07-10

N°.Resolución: 18764076448121 **Prefijo:** FE **Consecutivo:** 50001 hasta 100000 **Fecha:** 2024-08-02 **hasta** 2026-08-02

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: DISTRIBUCIONES ELECTRICAS LA 36 SAS **NIT:** 900264599-7 **Actividad Económica:** 4752 **Dirección:** CALLE 36 No 43 43 lc 2 - BARRANQUILLA - - Atlántico - CO **Teléfonos:** **E-mail:** distrielec36@gmail.com	**Razón social/Nombre:** HABITAT SPACE SAS **NIT:** 901350280-5 **Actividad Económica:** 0000 **Dirección:** CRA 41 D 47 26 - BARRANQUILLA - - ATLANTICO - CO **Teléfonos:** 3154035046 **E-mail:** Const.habitatspace@gmail.com **Nota:** cliente

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	11399	1.00	94	TRANSFERENCIA DE 3P 40 A MP EN COFRE ARMADA CON INDICADORES [EBC HQ]	924,370.0	IVA	19.00	175,630.3		1,100,000.3
Total Items		1								

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	924,370.0	175,630.3

Totales	
SUBTOTAL:	924,370.0
TOTAL Base Imponible:	924,370.0
IVA	175,630.3
TOTAL Descuento Global:	0.0
TOTAL Anticipos:	0.0
TOTAL Recargo Global:	0.0
TOTAL:	1,100,000.3
TOTAL en letras: Un Millon Cien Mil Con Treinta COP	

Información adicional

Seriales:

Medios de Pago									
Método de Pago	**Medio de Pago**	**Fecha de Vencimiento**	**Número de Referencia**	**Código Referencia**	**Número de Días**	**Código Banco**	**Banco**	**Número de Transferencia**	**Código del Canal de Pago**
Contado	Efectivo	2025-07-10	FV90000066371		0				

Telefono: 3114078582-3519970

CUFE: f336731f31a34fbd3627fa925e7b6b7d4d51c7685bde17f680fc0b16f0994af59473ff6e25b1d3444c9814202aa5974e

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta

Factura Electrónica de Venta
NUM.DOC.: FE65584
FECHA EMISIÓN: 2025-06-24 04:51:48
FECHA VALIDACIÓN: 2025-06-24 16:51:52-05:00
FEC.VENC: 2025-06-24

N°.Resolución: 18764076448121 **Prefijo:** FE **Consecutivo:** 50001 hasta 100000 **Fecha:** 2024-08-02 **hasta** 2026-08-02

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: DISTRIBUCIONES ELECTRICAS LA 36 SAS **NIT:** 900264599-7 **Actividad Económica:** 4752 **Dirección:** CALLE 36 No 43 43 lc 2 - BARRANQUILLA - - Atlántico - CO **Teléfonos:** **E-mail:** distrielec36@gmail.com	**Razón social/Nombre:** HABITAT SPACE SAS **NIT:** 901350280-5 **Actividad Económica:** 0000 **Dirección:** CRA 41 D 47 26 - BARRANQUILLA - - ATLANTICO - CO **Teléfonos:** 3154035046 **E-mail:** Const.habitatspace@gmail.com **Nota:** cliente

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	113164	100.00	94	CABLE THWN # 12 AMARILLO (ROLLO) PROCABLES/NEXANS [CENTELSA]	1,986.0	IVA	19.00	37,734.0		236,334.0
2	113165	100.00	94	CABLE THWN # 12 AZUL (ROLLO) PROCABLES/NEXANS [CENTELSA]	1,986.0	IVA	19.00	37,734.0		236,334.0
3	113162	100.00	94	CABLE THWN # 12 ROJO (ROLLO) CENTELESA/PROCABLES [CENTELSA]	1,941.0	IVA	19.00	36,879.0		230,979.0
4	113163	200.00	94	CABLE THWN # 12 VERDE (ROLLO) PROCABLES [CENTELSA]	1,986.0	IVA	19.00	75,468.0		472,668.0
5	113076	200.00	94	CABLE THWN # 12 BLANCO (ROLLO) PROCABLES/NEXANS [CENTELSA]	1,986.0	IVA	19.00	75,468.0		472,668.0
Total Items		5								

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	1,385,700.0	263,283.0

Totales	
SUBTOTAL:	1,385,700.0
TOTAL Base Imponible:	1,385,700.0
IVA	263,283.0
TOTAL Descuento Global:	0.0
TOTAL Anticipos:	0.0
TOTAL Recargo Global:	0.0
TOTAL:	1,648,983.0
TOTAL en letras: Un Millon Seiscientos Cuarenta Y Ocho Mil Novecientos Ochenta Y Tres Con Cero COP	

Información adicional

Seriales:

Telefono: 3114078582-3519970

CUFE: 9c9c8794b4bd25f463ec98c0264828660d8d7462a290230ef58c54d45880ba1ddd3146014a7572d47f0a27342bc53091

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta

Factura Electrónica de Venta
NUM.DOC.: FE65584
FECHA EMISIÓN: 2025-06-24 04:51:48
FECHA VALIDACIÓN: 2025-06-24 16:51:52-05:00
FEC.VENC: 2025-06-24

Medios de Pago									
Método de Pago	**Medio de Pago**	**Fecha de Vencimiento**	**Número de Referencia**	**Código Referencia**	**Número de Días**	**Código Banco**	**Banco**	**Número de Transferencia**	**Código del Canal de Pago**
Contado	Efectivo	2025-06-24	FV90000065584		0				

Telefono: 3114078582-3519970

CUFE: 9c9c8794b4bd25f463ec98c0264828660d8d7462a290230ef58c54d45880ba1ddd3146014a7572d47f0a27342bc53091

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta

Factura Electrónica de Venta
NUM.DOC.: FE65769
FECHA EMISIÓN: 2025-06-27 04:46:23
FECHA VALIDACIÓN: 2025-06-27 16:46:27-05:00
FEC.VENC: 2025-06-27

N°.Resolución: 18764076448121 **Prefijo:** FE **Consecutivo:** 50001 hasta 100000 **Fecha:** 2024-08-02 **hasta** 2026-08-02

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: DISTRIBUCIONES ELECTRICAS LA 36 SAS **NIT:** 900264599-7 **Actividad Económica:** 4752 **Dirección:** CALLE 36 No 43 43 lc 2 - BARRANQUILLA - - Atlántico - CO **Teléfonos:** **E-mail:** distrielec36@gmail.com	**Razón social/Nombre:** HABITAT SPACE SAS **NIT:** 901350280-5 **Actividad Económica:** 0000 **Dirección:** CRA 41 D 47 26 - BARRANQUILLA - - ATLANTICO - CO **Teléfonos:** 3154035046 **E-mail:** Const.habitatspace@gmail.com **Nota:** cliente

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	114008	3.00	94	PANEL CUADRAD INCRUST 18 W 6500K KL-1773 KARLUZ [IM PORTADO]	13,000.0	IVA	19.00	7,410.0		46,410.0
Total Items		1								

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	39,000.0	7,410.0

Totales	
SUBTOTAL:	39,000.0
TOTAL Base Imponible:	39,000.0
IVA	7,410.0
TOTAL Descuento Global:	0.0
TOTAL Anticipos:	0.0
TOTAL Recargo Global:	0.0
TOTAL:	46,410.0
TOTAL en letras: Cuarenta Y Seis Mil Cuatrocientos Diez Con Cero COP	

Información adicional

Seriales:

Medios de Pago									
Método de Pago	**Medio de Pago**	**Fecha de Vencimiento**	**Número de Referencia**	**Código Referencia**	**Número de Días**	**Código Banco**	**Banco**	**Número de Transferencia**	**Código del Canal de Pago**
Contado	Efectivo	2025-06-27	FV90000065769		0				

Telefono: 3114078582-3519970

CUFE: 1855f865494621b18860eecbce3489d22ed5ff3e4dc7fa54656058c2b74df72e882f7169ea6b823f28eabeb0dbd301e1

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta

Proveedor Tecnológico: The Factory HKA Colombia SAS - NIT: 900390126-6 - TFHKA_CO900390126 - Máster: +571-746.08.12 - https://www.thefactoryhka.com/co/
Versión de template: co-sistemasintegrales-16

Factura Electrónica de Venta
NUM.DOC.: FE65708
FECHA EMISIÓN: 2025-06-26 09:20:45
FECHA VALIDACIÓN: 2025-06-26 21:20:52-05:00
FEC.VENC: 2025-06-26

N°.Resolución: 18764076448121 **Prefijo:** FE **Consecutivo:** 50001 hasta 100000 **Fecha:** 2024-08-02 **hasta** 2026-08-02

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: DISTRIBUCIONES ELECTRICAS LA 36 SAS **NIT:** 900264599-7 **Actividad Económica:** 4752 **Dirección:** CALLE 36 No 43 43 lc 2 - BARRANQUILLA - - Atlántico - CO **Teléfonos:** **E-mail:** distrielec36@gmail.com	**Razón social/Nombre:** HABITAT SPACE SAS **NIT:** 901350280-5 **Actividad Económica:** 0000 **Dirección:** CRA 41 D 47 26 - BARRANQUILLA - - ATLANTICO - CO **Teléfonos:** 3154035046 **E-mail:** Const.habitatspace@gmail.com **Nota:** cliente

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	Tipo Impuesto	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	126502	12.00	94	PANEL CUADR INCRU 60X60 CM 40W 6500K BOR BLANC R EF P27913-41 SYLVANIA [SYL VANIA]	67,227.0	IVA	19.00	153,277.5		960,001.5
2	113006	120.00	94	CABLE THHN/THWN # 4 AWG 600V 90° NEGRO PROCABLES 25MM [CENTELSA]	12,580.0	IVA	19.00	286,824.0		1,796,424.0
Total Items		2								

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	2,316,324.0	440,101.5

Totales	
SUBTOTAL:	2,316,324.0
TOTAL Base Imponible:	2,316,324.0
IVA	440,101.5
TOTAL Descuento Global:	0.0
TOTAL Anticipos:	0.0
TOTAL Recargo Global:	0.0
TOTAL:	2,756,425.5
TOTAL en letras: Dos Millones Setecientos Cincuenta Y Seis Mil Cuatrocientos Veinticinco Con Cincuenta Y Seis COP	

Información adicional
3 LNIEAS DE CABLE 4
Seriales:

Medios de Pago									
Método de Pago	**Medio de Pago**	**Fecha de Vencimiento**	**Número de Referencia**	**Código Referencia**	**Número de Días**	**Código Banco**	**Banco**	**Número de Transferencia**	**Código del Canal de Pago**
Contado	Efectivo	2025-06-26	FV90000065708		0				

Telefono: 3114078582-3519970

CUFE: 69a5f6e5cb69e6a4a1b38b55e0be1226daddf833c27de9d49cff61475e964d4ea0e9415b3c7862d4a841368516a58b83

Representación impresa de Factura Electrónica de Venta

Nota Crédito de la factura electrónica de venta
Nro. Doc.: NCF23070
Fecha Emisión: 2025-06-25 09:10:50
Fecha validación: 2025-06-25 09:10:56-05:00
Factura Afectada: FE65508
Motivo nota: Nota Credito Devolucion en Ventas

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: DISTRIBUCIONES ELECTRICAS LA 36 SAS **NIT:** 900264599-7 **Actividad Económica:** 4752 **Responsabilidad:** No aplica – Otros - **Dirección:** CALLE 36 No 43 43 lc 2 - BARRANQUILLA - - Atlántico - CO **Teléfonos:** **E-mail:** distrielec36@gmail.com	**Razón social/Nombre:** HABITAT SPACE SAS **NIT:** 901350280-5 **Actividad Económica:** 0000 **Dirección:** CRA 41 D 47 26 - BARRANQUILLA - - ATLANTICO - CO **Teléfonos:** 3154035046 **E-mail:** Const.habitatspace@gmail.com **Nota:** cliente

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	% Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	04905	9.00	94	PANEL LED 45W 6500K 60X60CM OFFICELITE LED CUADRADO P27012-24 [SYLVANIA]	161,049.00	IVA 19.00	275,393.79		1,724,834.79
Total Items			1						

Impuestos		
Tipo de Impuestos	**Monto Base**	**Total**
IVA : 19.00%	1,449,441.00	275,393.79

Totales	
SUBTOTAL:	1,449,441.00
TOTAL Base Imponible:	1,449,441.00
IVA	275,393.79
TOTAL Descuento Global:	0.00
TOTAL Anticipos:	0.00
TOTAL Recargo Global:	0.00
TOTAL:	1,724,834.00
TOTAL en letras: Un Millon Setecientos Veinticuatro Mil Ochocientos Treinta Y Cuatro Con Cero COP	
Redondeo Aplicado:	0.00

Documentos Referenciados			
Número de Documento	**CUFE Referenciado**	**Tipo de CUFE**	**Fecha**
NCF23070	1a5b0ae44cd4a44fdadb0531609b20a3a6e12f46050e2849b6579049d9673c4bee5a5e01fa3f018403f7f59460074dc0	CUFE-SHA384	2025-06-25

Medios de Pago									
Forma de Pago	**Medio de Pago**	**Fecha de Vencimiento**	**Número de Referencia**	**Código Referencia**	**Número de Días**	**Código Banco**	**Banco**	**Número de Transferencia**	**Código del Canal de Pago**
Contado	Efectivo	2025-06-25	DV30000003070		0				

Samir

INVESAKK S.A.S
802014471-6
www.ferreteriasamir.com
BARRANQUILLA-Colombia

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. F1BD-1438

RESPONSABLES DE IVA
NO SOMOS AUTORRETENEDORES DEL IMPUESTO A LA RENTA
TARIFA DE INDUSTRIA Y COMERCIO ICA 7 X MIL NO SOMOS AGENTES RETENEDORES DE IVA E ICA

CUFE: c977b3dbd2878e7049d2d5a6935503e33c76cbbc7f58f6630d3661228a24a31bbc43f4a67f6be546d6f8a10ff36f792e

Cliente:	**HABITAT SPACE S.A.S**	Fecha Expedición:	**2025-07-07 15:59:14-05:00**
Nit:	**901350280-5**	Fecha de Vencimiento:	**2025-07-07**
Dirección:	**CR 15 14 A 18**	Vendedor:	
Teléfono:	**3154035046**	Celular:	**0**
Ciudad:	**BARANOA**	Almacén:	**BODEGA COROZAL**
E-mail:	**const.habitatspace@gmail.com**	Dirección:	**CALLE 40 # 21E-60 EDS Texaco**
Condición:	**PAGO DE**	Doc. Ref:	**15828**
Entrega en:	**CR 15 14 A 18 BARANOA-ATLANTICO**	Forma de pago:	**CONTADO**
Tipo Despacho:	**Entregado Cliente**	Medio de Pago:	**Efectivo**

No.	Código	Descripción del producto	Cant	Und.	Vr. Unit.	IVA	Valor sin IVA
1	37663	OMEGA GALVANIZADA DRY WALL, PVC 16 - 2 3/16` x 5/8 x 2.44mts ESP 0.35mm C28 (0.54KG) FANALCA (UE 25) REF DR-056155035-244	2.00	UND	3,649.08	1,386.65	7,298.16

Observaciones: Peso (KG): **1** Total Items: **1**

NOTA IMPORTANTE:
- Después de 48 horas de recibida la mcia, NO aceptamos reclamos por faltantes.
- NO aceptamos devoluciones por rotación.

Subtotal	**7,298.16**
(+)Iva	**1,386.65**
Total Factura	**8,684.81**
ReteFuente	**0.00**
Rete CREE	**0.00**
Retelva	**0.00**
Retelca	**0.00**
Total General	**8,684.81**

Resolución de Facturación DIAN No. 18764083609194 De 2024-11-18 AL 2026-11-18 Con prefijo F1BD Desde 1 Hasta 300000
Si no recibió un buen servicio o no estuvo conforme con la atención prestada, por favor comuníquese al número 315 8520279

Consigna a Nombre de **INVESAKK S.A.S** a las siguientes cuentas corrientes:

Banco de Bogotá	Bancolombia	Banco de Occidente	Davivienda
467055471	**77036547943**	**80809216-7**	**028569999783**

Cheque a Nombre de INVESAKK SAS Con Sello Restrictivo Factura Por Computador.
Factura Impresa por Invesakk SAS Nit 802.014.471-6

ESTA FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ART.774 DEL C.C.) LAS MERCANCIAS VIAJAN POR CUENTA DEL COMPRADOR, DESPUES DE 24 HORAS DE RECIBIDA LA MERCANCIA. NO ACEPTAMOS RECLAMO ALGUNO. FAVOR GIRAR SOLAMENTE EN CHEQUE CRUZADO A NOMBRE DE INVESAKK SAS. CUENTA No. 467-05547-1 BANCO DE BOGOTA PARA QUE LOS REPRESENTANTES RECIBAN DINERO EN EFECTIVO POR NUESTRA CUENTA NECESITAN PRESENTAR AUTORIZACION ESCRITA DE INVESAKK SAS. LA MERCANCIA DESCRITA EN ESTA FACTURA TIENE RESERVA DE DOMINIO A FAVOR DE INVESAKK SAS. HASTA QUE SEA CANCELADA EN SU TOTALIDAD. LA PERSONA QUE RECIBE ESTA MERCANCIA SE PRESUME DE DERECHO QUE ESTA AUTORIZADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL PARA RECIBIR Y COMPROMETER A LA EMPRESA.

La satisfacción del cliente... Un compromiso de TODOS!!!

Compra en www.ferreteriasamir.com

Proveedor Tecnológico: VSDC S.A.S. - Nit: 811.026.198-4 Fecha Generación 2025-07-07 16:02:00 15:59:14-05:00

IMPORTANTE:
NO aceptamos devoluciones por rotación.
Verifique el artículo adquirido físicamente antes de firmar a conformidad, una vez firmado no da lugar a reclamaciones.
Después de 48 horas de recibida la Mercancía entregada por empresas de mensajería (ENVIA, SERVIENTREGA, etc.), no aceptamos reclamos por faltantes.El término legal de la garantía es de un (1) año, excepto cuando en su empaquese indique otra vigencia
Para facilitar su trámite de garantía, le sugerimos conservar la factura y en lo posible, guardar los empaques originalesmientras esté vigente la garantía del artículo. En caso de no contar con ella, puede solicitar la constancia y/o certificado de compra para esto nos debes suministrar los datos de la compra para proporcionártelo.
Todo tramite de garantía dependerá de las disposiciones establecidas en las políticas de Garantía de cada proveedory lo dispuesto en la ley 1480 de 2012.
Para agilizar la respuesta en la solicitud de garantía, le recomendamos contactar directamente al Centro de Servicios Autorizado (CSA) por el Proveedor y/o Fabricante.
El Centro de Servicios Autorizado (CSA) por la marca, es el único ente con la capacidad, autorización, experiencia e idoneidad para revisar y reparar tu producto. Todas las garantías de cualquier producto siempre estarán sujetas aun diagnóstico técnico.
En el trámite de garantía de un producto instalado todo proveedor programará una visita técnica de verificación.
Para conocer cuál es el CSA más cercano, solicite esta información en el Departamento de Garantías a través de la línea telefónica en Barranquilla 3717800 Ext. 140 o Nacional 317 654 8251 (En horario de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. y sábados 8:00 a.m. – 1:00 p.m.), o a través de nuestro correo garantias@invesakk.com.
Toda solicitud o tramite será atendido por cualquier Proveedor en un tiempo máximo de quince (15) días hábiles siguientes a la recepción de este para su diagnóstico técnico y su reparación (si aplica). El proceso de reparación se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción de la solicitud.
Si resulta procedente la garantía del producto, el Proveedorefectuará la reparación totalmente gratuita de los defectos del bien y se suministrarán oportunamente los repuestos requeridos. Si el producto no admite reparación, se procederá a la devolución del precio pagado.
En caso de presentarse la misma falla, a elección del consumidor, se procederá a una nueva reparación, la devolución del precio pagado o al cambio del producto por otro de la misma especie, similares características o especificaciones técnicas (Art. 11, Ley 1480).
La garantía no será procedente según el artículo 16de la Ley 1480, si el diagnóstico emitido es:

- Hubo fuerza mayor o caso fortuito.
- El hecho de un tercero.
- El uso indebido del bien por parte de consumidor.
- Que el consumidor no atendió las instrucciones de instalación, uso o mantenimiento indicados en el manual del producto y en la garantía.

Una vez expire el término de la garantía legal el clientedeberá asumir el pago de cualquier revisión, diagnóstico, reparación y/o repuesto que requiera el bien.

NOTA: Los Asesores Comerciales no están autorizados bajo ningúnmotivo a recibir dinero en efectivo, de ser cancelado algún valor bajo esta modalidad la responsabilidad será asumida directamente por el CLIENTE.

Si no recibió un buen servicio o no estuvo conforme con la atención prestada, por favor escribanos al correo sugerenciasquejasyreclamos@ferreteriasamir.com.

YESOCARTON DE LA COSTA

Nit. 71.712.878 *Líderes en sistema en construcción liviana.*

JUAN CARLOS OSPINA GIRALDO
PERSONA NATURAL
RESPONSABLE DE IVA
NIT: 71712878 - 3

FORMULARIO DIAN No 18764085544656 HABILITA DESDE E-23001 HASTA E-45000 DE 17-12-2024 VIGENCIA: 24 MESES

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA: E- 31084

CLIENTE: HABITAT SPACE SAS
NIT: 901350280
CORREO:const.habitatspace@gmail.com
DIRECCION: CRR 15N 14A 18
FORMA DE PAGO: BANCO
ID DE CAJA:25361200307961
CAJERO: RICHAR
FECHA: 20/06/2025 HORA: 12:55:00
FECHA Y HORA DE EMISION:

DESCRIP	CANT	P. UNIT	TOTAL
LÁMINA YESOCARTON 1/2	15	$41.000	$615.000
PARAL BASE 9 CAL 26	20	$9.600	$192.000
CANAL BASE 9 CAL 26	12	$8.000	$96.000
TORNILLO 6 x1 X UNIDAD	800	$40	$32.000
TORNILLO 7 X 7 X UNIDAD	500	$40	$20.000
CAJA DE MASTIC IMPACTO X 20KG	3	$30.000	$90.000
ROLLO DE CINTA MALLA X 90 m	1	$12.500	$12.500
LIJA # 150	5	$1.700	$8.500
CAJA CLAVO DE IMPACTO FTM X 100UND	1	$10.000	$10.000
BIGALON PINTURA NOVAFLEX T3	1	$52.000	$52.000

V. BRUTO:	$ 1.128.000
DESCUENTO:	$ 0
SUB TOTAL:	$ 1.128.000
BASE:	$ 947.899
I.V.A:	$ 180.101
RETE-FUENTE:	$ 0
RETE-IVA:	$ 0
RETE-ICA	$ 0

TOTAL: **$ 1.128.000**

UN MILLON CIENTO VENTIOCHO MIL PESOS CON 00 CENTAVOS

DISCRIMINACION TARIFAS DE IVA

%	TOTAL	BASE	IVA
19%	1,128,000	947,899	180,101

CUFE:
9a6e77ff80446a525e47ee25ca823135239bd57a41b1c1f4e9eac956427e158bfc6d3a3b759961cd86a980ceda16947e

Tel: 2765003-ext.2 - 3205655602
Correo: yesocartondelacosta@hotmail.com
Direccion: kra 23 A No 22B Av. Luis Carlos Galan

Software eSyspos
SISTEMA POS DESARROLLADO POR
eSys Soluciones Tecnologicas SAS
NIT: 901130988-7
www.esyspos.com
JUAN CARLOS OSPINA GIRALDO
Facturador Electronico Desarrollo Propio

YESOCARTON DE LA COSTA

Nit. 71.712.878 *Líderes en sistema en construcción liviana.*

JUAN CARLOS OSPINA GIRALDO
PERSONA NATURAL
RESPONSABLE DE IVA
NIT: 71712878 - 3

FORMULARIO DIAN No 18764085544656 HABILITA DESDE E-23001 HASTA E-45000 DE 17-12-2024 VIGENCIA: 24 MESES

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA: E- 31083

CLIENTE: HABITAT SPACE SAS
NIT: 901350280
CORREO:const.habitatspace@gmail.com
DIRECCION: CRR 15N 14A 18
FORMA DE PAGO: BANCO
ID DE CAJA:25361200307960
CAJERO: RICHAR
FECHA: 20/06/2025 HORA: 12:54:00
FECHA Y HORA DE EMISION:

DESCRIP	CANT	P. UNIT	TOTAL
LÁMINA YESOCARTON 1/2	30	$41.000	$1.230.000
OMEGA CAL 26	63	$4.000	$252.000
VIGUETA CAL 26	33	$4.000	$132.000
ANGULO CAL 26 UNA PULGADA	75	$2.600	$195.000
TORNILLO 6 x1 X UNIDAD	1200	$40	$48.000
TORNILLO 7 X 7 X UNIDAD	900	$40	$36.000
CAJA DE CLAVO ACERO 1 PULG.	2	$11.000	$22.000
CAJA DE MASTIC IMPACTO X 20KG	5	$30.000	$150.000
CINTA PAPEL ROLLO x 150m	2	$20.000	$40.000
RODILLO GOYA BRICOLAGE 9"	1	$7.000	$7.000
CUÑETE PINTURA NOVAFLEX T3	1	$115.000	$115.000
LIJA # 150	10	$1.700	$17.000
MEDIO BULTO DE YESO	1	$16.000	$16.000
GALON PINTURA NOVAFLEX T3	2	$26.000	$52.000
CAJA CLAVO DE IMPACTO FTM X 100UND	1	$10.000	$10.000

V. BRUTO:	$ 2.322.000
DESCUENTO:	$ 0
SUB TOTAL:	$ 2.322.000
BASE:	$ 1.951.261
I.V.A:	$ 370.739
RETE-FUENTE:	$ 0
RETE-IVA:	$ 0
RETE-ICA	$ 0

TOTAL: **$ 2.322.000**

DOS MILLONES TRESCIENTOS VENTIDOS MIL PESOS CON 00 CENTAVOS

DISCRIMINACION TARIFAS DE IVA

%	TOTAL	BASE	IVA
19%	2,322,000	1,951,261	370,739

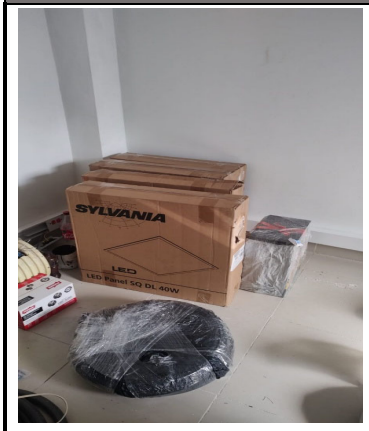
CUFE:
a28edcdacb1152a6ed79344690237fa0cc4eae123a727a00c3302ea796566254cc685feab9451cbcc1c3f0fa766ced2c

Tel: 2765003-ext.2 - 3205655602
Correo: yesocartondelacosta@hotmail.com
Direccion: kra 23 A No 22B Av. Luis Carlos Galan

Software eSyspos
SISTEMA POS DESARROLLADO POR
eSys Soluciones Tecnologicas SAS
NIT: 901130988-7
www.esyspos.com
JUAN CARLOS OSPINA GIRALDO
Facturador Electronico Desarrollo Propio

ANEXOS FOTOGRAFICOS

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 1





Suministro DE MATERIAL ELECTRICO Y LAMPARAS DE 60X60

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 2



SUMINISTRO DE PLACAS EN YESO CARTON -ESTUCO Y PINTURA PARA CIELO RASO

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 3



SUMINISTRO DE ESTRUCTURA PARA MUROS Y CIELO RASOS

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 4



MATERIAL ELECTRICO

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 5





SUINISTO DE MATERIAL ELECTRICO- VOZ Y DATOS

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 6



SUMINISTRO DE CANALETAS METALICAS

3.2 CONTROL DE LOS RECURSOS

3.2.1 MANO DE OBRA.

Durante la ejecución de la obra se contó con personal calificado y de apoyo, cuya asignación fue controlada mediante reportes diarios de trabajo.

El recurso humano se ajustó a las necesidades de cada fase constructiva, garantizando calidad, seguridad y cumplimiento del cronograma.

Cargo / Roles principales	Cantidad de Personas	Tiempo de participación
Director de obra	1	70%
Ingeniero electricista	1	40%
Residente de obra	1	100%
Auxiliar de obra	1	100%
siso	1	50%

El personal asignado cumplió con las responsabilidades establecidas, permitiendo un desarrollo seguro y eficiente de los trabajos, sin retrasos significativos ni incidentes de gravedad.

3.2.2 EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

Los equipos utilizados en obra fueron controlados mediante registros de ingreso, utilización y mantenimiento preventivo, asegurando disponibilidad y funcionamiento óptimo.

EQUIPO	CANTIDAD	TIEMPO DE USO	OBSERVACIONES
COMPRESOR DE AIRE	1	DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	N/NA
TALADRO PERCUTOR	2	DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	N/NA
PULIDORA / ESMERIL	1	DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	N/NA
EXTENSIONES	2	DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	N/NA
ESCALERAS TIPO TIJERAS	3	DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	N/NA
CORTADORA DE RUBÍ	1	DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	N/NA
RASCADOR DE JUNTAS	2	DURANTE LA EJECUCION DE LA OBRA	N/NA

Los equipos estuvieron disponibles en los tiempos requeridos, sin generar retrasos ni fallas que afectaran la programación de obra.

CAPTITULO IV
4. ADICIONALES Y AMPLIACIONES DE PLAZO

4.1 ADICIONALES EN OBRA.

Durante el desarrollo de las actividades contractuales se identificó la necesidad de ejecutar obras adicionales que no se encontraban incluidas en el alcance inicial del contrato. Estas surgieron como consecuencia de requerimientos técnicos imprevistos, orientados a mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y durabilidad de las instalaciones.

Por tal motivo, se realizó solicitud formal de modificación del contrato vigente, mediante la suscripción de un otrosí, sustentado en el Informe Técnico de Actividades Adicionales.

Entre las principales actividades adicionales se encuentran:

- Reubicación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado.
- Instalación de nueva infraestructura eléctrica y luminaria LED.
- Mantenimiento de elementos arquitectónicos y de cerramiento.
- Señalética institucional, puertas en zonas técnicas y mejoras en acabados.
- Obras complementarias de impermeabilización y adecuaciones menores.

Estas actividades adicionales permitieron garantizar la operatividad de las instalaciones y mejorar las condiciones de servicio, sin afectar la funcionalidad de las áreas ya ejecutadas.

4.2 AMPLIACIONES DE PLAZO

Con el propósito de garantizar la correcta ejecución de las actividades previstas y de los trabajos adicionales solicitados, fue necesario gestionar una ampliación del plazo contractual. La solicitud se presentó de manera formal a través de comunicación electrónica dirigida a la interventoría y a la entidad contratante. La ampliación concedida correspondió a una (1) semana adicional, fundamentada en los siguientes aspectos:

- El incremento en el volumen de las actividades a ejecutar.
- La naturaleza técnica de los trabajos complementarios, los cuales demandaron procesos constructivos cuidadosos.
- La necesidad de cumplir con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad establecidos en el contrato.

Gmail habitat space <const.habitatspace@gmail.com>

Documentos de solicitud para adición de actividades

1 mensaje

habitat space <const.habitatspace@gmail.com> 26 de junio de 2025, 16:51
Para: Yustin Samir Villa Ordoñez <yvillao@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Estimado supervisor

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito remitir los documentos solicitados correspondiente al proyecto de mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura física del Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia, ejecutado por Hábitat Space S.A.S.

Estos documentos incluye el detalle de las actividades adicionales identificadas durante la ejecución, así como su justificación técnica, impacto contractual y los respectivos valores asociados.

Quedamos atentos a cualquier comentario u observación que tengan al respecto, y a la coordinación para la formalización de los ajustes contractuales necesarios.

Adjunto: INFORME TECNICO PRELIMINAR
APU
BALANCE DE ACTIVIDADES
CRONOGRAMA
SOLICITUD FORMAL
COTIZACIÓN DE SOPORTE

--

HÁBITAT SPACE S.A.S

Arq. Yurais Melendez Villegas.
Coordinadora General
Habitat Space S.A.S.
Cel. 315 4035046

7 adjuntos

- **CRONOGRAMA ACTUALIZADO.pdf** 66K
- **APU.pdf** 733K
- **Image_00062.pdf** 386K
- **INFORME TECNICO PRELIMINAR.pdf** 628K
- **SOLICITUD FORMAL.pdf** 241K
- **BALANCE.pdf** 855K
- **COTIZACIONES.rar** 1840K

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial
Sincelejo – Sucre

ACTA DE REUNIÓN

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
003	24/06/2025	10:28am	12:00md.	Juzgado Promiscuo M/pal de Betulia.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Seguimiento técnico en campo al contrato MC 05 de 2025.; entrega de planos y planos Elec.

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

Justin Villa Ordañez	Prof. Univ. grado 9° Supervisor asignado

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Jhon Carlos Cordero	Tec. Electricista Contratista.	X	—	—	—
Carlos Guerrero	Ing Electricista Rama Judicial	X	—	—	—
Justin Villa Ordoñez	Supervisor Asignado	X	—	—	—
Elogio Melendez	Maestro de obra.	X	—	—	—

AGENDA

Siendo las 10:28 am se ingresa a la Sede de la alcaldía Municipal de Betulia; para hacer seguimiento a las labores y ejecucias de actividades contractuales en las instalaciones donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia.

se encuentran cuadrillas de electricidad, de obra gris y adelantados y Personal para instalaciones de voz y dato trabajando en cada área correspondiente.

Se constata empalmado para instalación de ciclorase. resanes parciales de algunas grietas; desmontes de lamparas y de aires acondicionados; desmonte de cableado electrico; demolición de piezas en piso a reemplazar. correcciás de humedades; pintura sobre Paredes.

Se hace ingreso y entrega de 2 puertas en madera 0,90x2,95. con hoja entamborada para su respectivo mtto y posterior instalación. así mismo de 1 puerta metálica (0,71 x 2,70) en aluminio con hoja batiente. y se les hace entrega al maestro por orden del Arquitecto residente. Alvaro Tapias.

se hace entrega por parte del contratista a ~~este~~ la deducción de 7 lamparas de sobreponer con tubos fluorescentes de formato 60x60. (desmontaran). se hace deducción de cableado desmontado de la red electrica existente. y 1 tablero. de 2 circuitos y todos estos elementos se entrega al área de mantenimientos Sr. Tofer Peñate y Fredenaio Botonero.

se hace recorrido con personal electrico para despejar dudas y finigitar directrices; se entregan planos en fisico y se les recuerda al personal uso adecuado de EPP y su buen comportamiento dentro de las instalaciones a manera preventiva.

Finalmente se identifican items ~~faltantes~~ previstos necesarios para la correcta ejecución del contrato y Materiales y menores cantidades.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APROBADOS		
Proceso Origen	Tema	Decisión
—	—	—

TAREAS Y COMPROMISOS

1	Proyectar documentación necesaria para dar gestión a OTROSÍ de ítems ~~no~~ Previstos y Balance de + y – cantid.	Contratista MC 05 de 2025 Habitat Space.	25/06/2025
2	Proyectar Estudios Previos para efectuar OTROSÍ #1 al Contrato MC 05 de 2025.	Supervisión Asignada	26/06/2025
3			
4			

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

1	Entrega de documentos -cías soporte.	Habitat Space. Contratista de obra.	26/06/25	
2				
3				
4				

En constancia firman,

cc 1.102[illegible].952
M.P A-422562017

Representante Contratista.

Justin Villa Ordoñez.

Representante Consejo Superior de la Judicatura.
Elaboró: JVO

San Juan de Betulia, 26 de junio de 2025

Señores
Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
Supervisión del Contrato
Yustin Samir Villa Ordoñez

Ciudad

Asunto: Solicitud de modificación contractual mediante otrosí – Actividades adicionales

Cordial saludo,

Por medio del presente, la empresa Hábitat Space S.A.S., en su calidad de contratista del proyecto “Mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura física donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia”, se permite solicitar formalmente la modificación del contrato vigente mediante la suscripción de un otrosí, con base en las actividades adicionales identificadas durante el desarrollo de las obras.

Estas actividades no fueron contempladas en el alcance inicial del contrato y surgieron como consecuencia de necesidades técnicas imprevistas, las cuales fueron debidamente detalladas y justificadas en el Informe Técnico de Actividades Adicionales presentado en la misma fecha.

Entre las principales actividades adicionales se encuentran:

Reubicación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado.

Instalación de nueva infraestructura eléctrica y luminaria LED.

Mantenimiento de elementos arquitectónicos y de cerramiento.

Señalética institucional, puertas en zonas técnicas y mejoras en acabados.

Obras complementarias de impermeabilización y adecuaciones menores.

En consecuencia, se solicita:

1. Aprobación técnica de las actividades adicionales, conforme al soporte presentado.

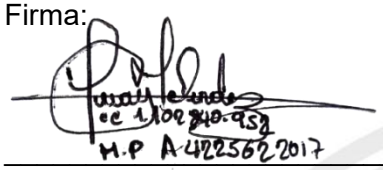
2. Ampliación del plazo contractual por una (1) semana, dado el volumen y la naturaleza de los trabajos adicionales.

3. Ajuste del valor del contrato, en caso de contar con disponibilidad presupuestal por parte de la entidad.

El valor total de estas actividades asciende a $11.561.995,98 incluyendo costos directos, indirectos, utilidad e impuestos.

Agradecemos su atención a la presente solicitud y quedamos atentos a las instrucciones para proceder con los trámites correspondientes.

Firma:



Yurais Paola Melendez Villegas
Representante Legal
Hábitat Space S.A.S.
Correo: const.habitatspace@gmail.com

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES ADICIONALES

HÁBITAT SPACE S.A.S.
NIT: 901.443.368-9

PROYECTO: Mantenimiento y adecuaciones a la infraestructura física donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia

ENTIDAD CONTRATANTE: Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo

FECHA: 25-06-2025

1. Contexto y Justificación

Durante la ejecución del contrato suscrito, se identificaron necesidades adicionales no previstas inicialmente en los estudios técnicos ni en el presupuesto oficial aprobado. Estas actividades surgieron con ocasión de requerimientos de funcionalidad, mejoramiento de espacios y cumplimiento de condiciones óptimas para el uso institucional.

2. Detalle de las Actividades Adicionales

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.04	Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK (incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora; y demás actividades complementarias para su correcta instalación y funcionamiento)	und	4
3.11	Suministro e instalación de tubo EMT de 1"	m	3
3.16	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	39
3.24	Suministro e instalación para panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philips, Stil led de Stand o superior con más de un año de garantía	und	12
4.02	Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras	und	3
4.04	Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente)	und	2
7.1	Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas, emboquillado)	M2	1,56
8.1	Suministro e instalación de señalética en oficinas de 30 cm x 15 cm: sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de RACK y zona de archivos	und	6
8.2	Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de RACK, aseo y archivos	und	3

8.3	Suministro y aplicación de emboquillado de zonas: sala de audiencia, secretaria, zona del juez, RACK, aseo y archivos (incluye retiro del existente)	m²	76.97
8.4	Cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez (incluye polarizado)	und	2
8.5	Suministro e instalación de tubería de presión ½" para desagüe de aires acondicionados (incluye accesorios)	ml	24
8.6	Suministro e instalación de impermeabilización en acrílico SikaFill Power 12 años en pared exterior zona secretaria	m²	12
8.7	Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez	und	3
8.8	Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak	und	3
8.9	Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg	und	2
8.10	Suministro e instalacion de cerraduras tipo pomo en oficina del juez-archivo-aseo y secretaria	und	5

3. Impacto Contractual

Las actividades descritas anteriormente no hacen parte del alcance inicial, por lo tanto, requieren la formalización mediante otrosí modificatorio, que permita:

- Reconocer técnicamente las actividades ejecutadas o por ejecutar.
- Ampliar el plazo de ejecución del contrato por una (1) semana, considerando la naturaleza de los trabajos adicionales y su coordinación con las actividades ya previstas.
- Ajustar el valor contractual si es autorizado por la entidad contratante y en caso de contar con disponibilidad presupuestal.

4. Total Actividades Adicionales

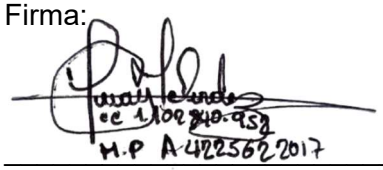
Costo directo adicional: $ 8.409.608,12
Costos indirectos sobre adicionales:
- Administración (17.69%): $1.487.659,68
- Imprevistos (2.00%): $168.192,16
- Utilidad (5.00%): $ 420.480,41
- IVA sobre la utilidad (19.00%): $79.891,28
- Impuestos y gravámenes (9.50%): $996.164,33

**Total Adicional con indirectos: $11.561.995,98

5. Conclusión

La ejecución de estas actividades adicionales resulta fundamental para garantizar el correcto funcionamiento de la infraestructura del juzgado y el cumplimiento cabal del objeto contractual. Se deja constancia de que todas las cantidades, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas están soportadas conforme al presupuesto presentado.

Firma:



Yurais Paola Melendez Villegas
Representante Legal
Hábitat Space S.A.S.
Correo: const.habitatspace@gmail.com

HÁBITAT SPACE S.A.S	INFORME PRELIMINAR DEL PROYECTO	CÓDIGO: EP-FR-03
		VERSIÓN: 01
		FECHA: 2/05/2022

ENTIDAD CONTRATANTE:	RAMA JUDICIAL	FECHA DE ELABORACION:

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 DIAS

DIRECCION:

FECHA DE VISITA TECNICA:

UBICACIÓN AREA DE TRABAJO: BETULIA

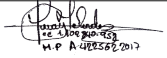
ACTIVIDAD		CONDICIONES INICIALES DEL PROYECTO					MAYORES CANTIDADES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD REAL EN OBRA	CANTIDAD	VALOR TOTAL	JUSTIFICACION
1,00	PRELIMINARES				$ 292.545,00				
1,01	Desmonte red eléctrica existente (incluye desmote de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).	m	45,00	$ 6.501,00	$ 292.545,00	45	0,00		
2,00	SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS				$ 795.869,00				
2,01	Regata en muro para tendido de tubería de cobre de instalación de aires acondicionados; incluye resane.	m	3,00	$ 2.954,00	$ 8.862,00	3	0,00		
2,02	Reubicación y/o desplazamiento de tubería de cobre para puesta en funcionamiento de aire acondicionado. (incluye rubatex, cinta FOAM, y demás accesorios para su correcta instalación).	m	3,00	$ 45.534,00	$ 136.602,00	3	0,00		
2,03	Suministro e Instalación de tubería PVC 3/4" de presión para desagüe aires acondicionados.	m	2,47	$ 110.906,00	$ 273.938,00	2,47	0,00		
2,04	Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK (incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora; y demás actividades complemetarias para su correcta instalacion y funcionamiento)	und	1	$ 215.550,00	$ 215.550,00	4	3	$646.650,00	Ítem 2.04 (Reubicación de aire acondicionado en cuarto de sistemas): La instalación del cielo raso hizo necesaria la reubicación del equipo de aire acondicionado previamente instalado, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y evitar interferencias con la nueva estructura.
2,05	Mantenimiento preventivo aire acondicionado despacho del Juez (incluye nivelación de gas R410, lavado, limpieza y desinfección, revisión voltaje de la tarjeta, cinta FOAM, y demás consideraciones de carácter preventido para el correcto funcionamiento)	und	1	$ 160.917,00	$ 160.917,00	4	3	$482.751,00	Ítem 2.05 (Mantenimiento preventivo aire acondicionado): Durante la visita técnica con el supervisor del contrato, se evidenció que los equipos de aire acondicionado presentaban fallas de funcionamiento, por lo que se consideró necesario realizar mantenimiento preventivo para asegurar su operatividad y evitar futuras afectaciones.
3,00	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS				$ 14.575.140,00				
3,01	Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifósico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	und	1	$ 521.055,00	$ 521.055,00	1	0		
3,02	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 80 A	und	1	$ 105.691,00	$ 105.691,00	1	0		
3,03	Suministro e instalación de breaker industrial 2 x 80 A	und	1	$ 228.195,00	$ 228.195,00	1	0		
3,04	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 20 A	und	3	$ 80.491,00	$ 241.473,00	3	0		
3,05	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 30 A	und	1	$ 80.491,00	$ 80.491,00	1	0		
3,06	Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	und	2	$ 80.491,00	$ 160.982,00	2	0		
3,07	Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 20 A	und	7	$ 49.662,00	$ 347.634,00	7	0		
3,08	Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS). Incluye conexionado de UPS de 10 kVA existente	und	1	$ 2.552.684,00	$ 2.552.684,00	1	0		
3,09	Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	m	8	$ 12.749,00	$ 101.992,00	8	0		
3,10	Instalación de salida 220 V y cable de alimentación de la UPS (16 m aproximados), tablero bypass, salida UPS (con toma existente), alimentador tablero regulado; en cable #8 AWG retirado del item 3,11. El cable sobrante se debe devolver	und	1	$ 209.117,00	$ 209.117,00	1	0		
3,11	Suministro e instalación de tubo EMT de 1"	m	3	$ 42.567,00	$ 127.701,00	6	3	$127.701,00	Ítem 3.11 (suministro e instalacion EMT): por normativa se hace necesario Separar circuitos , debido a que esto ayuda a prevenir interferencias y asegurar un funcionamiento más confiable y seguro de los equipos. por lo tanto se requiere tenerel circuito regulado y no regulados pasando por tuberias diferentes
3,12	Suministro e instalación de tapa troquel para salidas de tomas y datos	und	6	$ 40.636,00	$ 243.816,00	6	0		
3,13	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble normal a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	10	$ 70.563,00	$ 705.630,00	10	0		
3,14	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	10	$ 86.279,00	$ 862.790,00	10	0		
3,15	Suministro e instalación de salida de datos categoria 6, hasta 3 m. Incluye jack, ponchado, face plate y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	und	8	$ 43.630,00	$ 349.040,00	8	0		

3,16	Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	190	$ 8.904,00	$ 1.691.760,00	228,6	39	$343.694,40	Durante la visita técnica detallada con los especialistas en campo, se realizó un levantamiento preciso de las medidas necesarias para el tendido de canalización eléctrica, encontrando lo siguiente: Circuito regulado: Oficina de Secretaría: 28,2 ml, Oficina del Juez: 24 ml Área del Rack: 4 ml Subtotal circuito regulado: 56,2 ml Circuito no regulado: Oficina de Secretaría: 13 ml ,Oficina del Juez: 30 ml Subtotal circuito no regulado: 43 ml Luminarias: Secretaría: 14 ml, Oficina del Juez: 23 ml, Sala de Audiencias: 35 ml,Rack: 8 ml Subtotal luminarias: 80 ml Aires acondicionados: Secretaría: 8,4 ml ,Oficina del Juez: 18 ml,Audiencia: 19 ml,Rack: 4 ml Subtotal aires acondicionados: 49,4 ml. La sumatoria total de canalización requerida es de 228,6 ml, (fase, neutro y tierra). Esta cantidad representa una diferencia de 39 ml adicionales respecto al metraje considerado en el presupuesto inicial, lo cual justifica plenamente la necesidad de este ítem adicional.
3,17	Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 para alimentador en cable 3* # 12 AWG	m	138	$ 4.377,00	$ 604.026,00	138	0		
3,18	Suministro e instalación Gabinete Rack De 5ru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos	und	1	$ 211.460,00	$ 211.460,00	1	0		
3,19	Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	und	2	$ 67.512,00	$ 135.024,00	2	0		
3,20	Suministro e instalacion de patch cord de 3 mts, color azul, tipo s/ftp (blindado de pares	und	6	$ 25.206,00	$ 151.236,00	6	0		
3,21	Suministro e instalacion de cable UTP categoria 6	m	120	$ 4.576,00	$ 549.120,00	120	0		
3,22	Suministro e instalación de canaleta metalica de 10	m	24	$ 36.373,00	$ 872.952,00	24	0		
3,23	Suministro e instalación de alimentador en cable 2 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG	m	45	$ 65.203,00	$ 2.934.135,00	45	0		
3,24	Suministro e instalación para panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philips, Stil led de Stand o superior con mas de un año de garantia	und	9	$ 50.670,00	$ 456.030,00	21	12	$608.040,00	Ítem 3.24 – Ampliación de cantidad de luminarias Durante la visita preliminar se definió, en conjunto con la supervisión, la necesidad de instalar luminarias tipo 60x60 en todas las oficinas, considerando las dimensiones de cada espacio para garantizar una iluminación adecuada. El cálculo técnico arrojó un total requerido de 21 unidades, lo cual genera un faltante de 12 luminarias adicionales respecto a las 9 unidades incluidas inicialmente en el presupuesto. Por tanto, se solicita su adición al alcance del proyecto
3,25	Instalación de tablero de 4 circuitos para el sistema regulado	und	1	$ 131.106,00	$ 131.106,00	1	0		

4,00	**PUERTAS Y VENTANAS**				**$ 470.323,00**				
4,02	Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras.	und	5	$ 48.247,00	$ 241.235,00	8	3	$144.741,00	Ítem 4.02 – Instalación y mantenimiento de puertas en zonas nuevas Durante el desarrollo del proyecto se generaron nuevas áreas funcionales: cuarto de rack, archivo y zona de aseo, que no estaban previstas inicialmente. Estas zonas requieren puertas que deben ser instaladas, intervenidas con mantenimiento y pintadas, para asegurar un adecuado funcionamiento, estética y cumplimiento con los estándares de acabado. Por tanto, se justifica la inclusión de este ítem como adicional.
4,03	Mantenimiento de ventanas metálicas, incluye nivelación, ajustes y/o rodamientos y lubricación de rieles, cambio de cerrojos)	und	5	$ 39.122,00	$ 195.610,00	5	0		
4,04	Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente).	und	1	$ 33.478,00	$ 33.478,00	3	2	$66.956,00	Ítem 4.04 – Mantenimiento de protectores existentes Durante la visita técnica realizada en sitio, se determinó la necesidad de realizar mantenimiento a los protectores de equipos existentes, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento. Se identificaron tres unidades a intervenir: uno en la oficina del juez y dos en la sala de audiencias, los cuales no estaban contemplados en el alcance inicial del contrato
5,00	**MUROS Y ACABADOS**				**$ 9.720.943,00**				
5,01	Aplicación de pañete impermeabilizado (incluye escarificación)	m2	13,62	$ 23.885,00	$ 325.314,00	13,62	0,00		
5,02	Relleno de grietas con reparador Impermeabilizante Xypex Patch And Plug 1.25kg	m	30	$ 42.588,00	$ 1.277.640,00	30	0		
5,03	Pintura tipo 1 sobre muros, aplicación de 3 manos color parecido al existente (incluye resanes con estuco mastik).	m2	210,3	$ 14.684,00	$ 3.088.045,00	210,3	0,0		
5,04	Levante de muro en drywall, incluye estructura metalica, pintura a 3 manos en ambas caras.	m2	53,46	$ 94.088,00	$ 5.029.944,00	53,46	0,00		
6,00	**CIELORRASO**				**$ 5.491.502,00**				
6,01	Suministro e instalación de cielorraso en lámina drywall (incluye enmasillado, estuco, lijas, pintura tipo por 3 manos, color blanco)	m2	76,97	$ 71.346,00	$ 5.491.502,00	76,97	0,00		
7,00	**PISOS Y ACABADOS**				**$ 91.781,00**				
7,01	Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas, emboquillado)	m2	1,44	$ 63.737,00	$ 91.781,00	3	1,56	$99.429,72	Ítem 7.01 – Reposición de piezas de piso Durante la inspección técnica realizada en sitio se identificó la necesidad de reponer cinco (5) piezas de piso que presentaban deterioro, fisuras o desgaste. Estas piezas no estaban incluidas en el presupuesto original, por lo cual se solicita su adición para garantizar la uniformidad y el acabado adecuado en las áreas intervenidas.

8,00	**ITEMS NO PREVISTOS**								
8,1	Suministro e instalación de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos	und	7	$ 50.000,00			7	$350.000,00	Ítem 8.1 – Instalación de señalización Dentro del presupuesto inicial no se contempló la señalización de los espacios a entregar. Sin embargo, en una visita técnica y mediante acta suscrita con el supervisor del contrato, se solicitó formalmente la instalación de señalización para garantizar la correcta identificación y uso de cada área. Por tanto, se requiere incluir este ítem como adicional.
8,2	Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de rack - aseo y archivos	und	3	$ 100.000,00			3	$300.000,00	tem 8.02 – Suministro e instalación de puertas adicionales Durante el desarrollo del proyecto se generaron nuevas áreas funcionales no contempladas inicialmente: cuarto de rack, archivo y zona de aseo. Estas nuevas divisiones requieren la instalación de puertas para garantizar el adecuado acceso, seguridad y cierre de los espacios. Por tal motivo, se justifica la adición de este ítem.
8,3	Suminitro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente	m2	76,97	$ 8.000,00			76,97	$615.760,00	Ítem 8.3 – Retiro y aplicación de nueva boquilla Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de realizar el retiro de la boquilla existente debido a su deterioro o mal estado . En su lugar, se aplicará un emboquillado nuevo para garantizar la estabilidad a las piezas, evitando que se desplacen o agrieten bajo presión, y contribuyendo a la durabilidad del revestimiento. Esta actividad no estaba contemplada en el presupuesto original, por lo cual se solicita su inclusión como adicional.
8,4	cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye . polarizado	und	2	$ 350.000,00			2	$700.000,00	Ítem 8.4 – Reposición de vidrios en ventanas Durante la visita técnica se evidenció que dos ventanas presentaban vidrios rotos, localizados en la oficina del juez y la sala de audiencias. Con el fin de garantizar la seguridad, funcionalidad y presentación adecuada del espacio, se solicitó el cambio inmediato de dichos vidrios, los cuales no estaban contemplados en el alcance inicial del contrato.
8,5	suministro e instlacion de tuberia de presion 1/2¨ para desague de aires acondicionados incluye accesorios	ml	24	$ 18.000,00			24	$432.000,00	Ítem 8.5 – Corrección de desagüe de aires acondicionados para mitigación de humedad Durante la visita técnica se identificó que la humedad en la pared de la oficina de Secretaría era causada por el goteo continuo del desagüe de los aires acondicionados, el cual descargaba directamente sobre el muro. Para corregir esta situación y evitar el deterioro progresivo por exposición a la humedad, se procedió a instalar tuberías de presión, permitiendo un manejo adecuado del flujo de condensación y garantizando la protección de la superficie intervenida.
8,6	Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikafill power 7 años en pared exterior zona secretaria	m2	12	$ 164.800,00			12	$1.977.600,00	Ítem 8.6 – Impermeabilización de muro exterior para control de humedad Durante la inspección a la zona de Secretaría, se detectó que la humedad en la pared interior tenía como origen filtraciones provenientes del muro exterior. Para solucionar esta afectación y prevenir daños futuros en las oficinas internas y en el cuarto de rack, se procedió a realizar la impermeabilización del paramento exterior, garantizando así la durabilidad de las instalaciones y la protección de los equipos sensibles ubicados en esa área.
8,7	Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez	UND	3	$ 130.000,00			3	$390.000,00	Ítem 8.7 – Instalación de interruptores adicionales Con la creación de nuevos espacios funcionales durante el desarrollo del proyecto, surgió la necesidad de instalar tres (3) interruptores sencillos que permitan el control individual de la iluminación en dichas áreas. Esta actividad no fue contemplada en el diseño ni presupuesto inicial, por lo que se requiere su incorporación como adicional para garantizar la operatividad eléctrica de los espacios generados.
8,8	Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak	UND	3	$ 120.000,00			3	$360.000,00	Ítem 8.8 – Instalación de interruptores dobles por reconfiguración de iluminación Como resultado de la instalación de nuevas luminarias en los espacios intervenidos, se identificó la necesidad de instalar tres (3) interruptores dobles para garantizar el control eficiente y funcional de la iluminación en las siguientes áreas: sala de audiencias, oficina de Secretaría y oficina del juez. Esta adecuación no fue contemplada en el presupuesto inicial, por lo que se solicita su inclusión como ítem adicional.
8,9	Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg	UND	2	$ 150.000,00			2	$300.000,00	
8.10	Suministro e instalacion de cerraduras tipo pomo en oficina del juez-archivo-aseo y secretaria	UND	5	$ 92.857,00			5	$464.285,00	
A	**TOTAL COSTO DIRECTO**				$ 31.438.103,00	**TOTAL COSTO ADICIONAL:**		**$8.409.608,12**	
B	**ADMINISTRACIÓN**			**17,69%**	$ 5.561.400,00	**ADMINISTRACIÓN**	**17,69%**	**$1.487.659,68**	
C	**IMPREVISTOS**			**2,00%**	$ 628.762,00	**IMPREVISTOS**	**2,00%**	$168.192,16	
D	**UTILIDAD**			**5,00%**	$ 1.571.905,00	**UTILIDAD**	**5,00%**	$420.480,41	
E	**IVA SOBRE LA UTILIDAD**			**19,00%**	$ 298.662,00	**IVA SOBRE LA UTILIDAD**	**19,00%**	$79.891,28	
F	**IMPUESTOS, GRAVAMENES Y /O DEDUCCIONES**			**9,50%**	$ 3.724.016,00	**IMPUESTOS, GRAVAMENES Y /O DEDUCCIONES**	**9,50%**	$996.164,33	
A+B+C+D+E+F	**TOTAL OFERTA ECONOMICA**				$ 43.222.848,00	**TOTAL ADICIONAL:**		$11.561.995,98	

OBSERVACIONES Y/O COMENTARIOS:

Entregado por:		**Recibido por:**	
Firma:		Firma:	
Cargo:		Cargo:	
Fecha:		Fecha:	

HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,01	Suministro e instalación de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos	UND	7,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 692,60
				SUBTOTAL $	$ 692,60

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Boquilla porcelanato 2KgSeñal en PVC reflectivo con diseño estándar	Unidad	1,00	$ 30.000,00	$ 30.000,00
Poste metálico o anclaje (incluye pernos, base o estructura de fijación)	Unidad	1,00	$ 10.000,00	$ 10.000,00
			SUBTOTAL $	$ 40.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
AYUDANTE	40.958,00	86%	$ 76.182,00	11,00	$ 6.926,00
				SUBTOTAL $	$ 6.926,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	47.618,60
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 47.618,60

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 2.381,00
	SUBTOTAL $	$ 2.381,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 50.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo



HÁBITAT SPACE S.A.S	HABITAT SPACE SAS
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,02	Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de rack - aseo y archivos	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 7.672,60
				SUBTOTAL $	$ 7.672,60

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Tornillos, chazos y fijaciones	SET	1,00	$ 2.700,00	$ 2.700,00
Espuma expansiva o sellante de poliuretano	LATA	1,00	$ 7.439,00	$ 7.439,00
Cuñas y calzos de nivelación	SET	1,00	$ 700,00	$ 700,00
			SUBTOTAL $	$ 10.839,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	2,00	$ 45.338,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	2,00	$ 31.388,00
				SUBTOTAL $	$ 76.726,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	95.237,60
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 95.237,60

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 4.762,00
	SUBTOTAL $	$ 4.762,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 100.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo



HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,03	Suminitro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente	M2	76,97

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 599,85
				SUBTOTAL $	$ 599,85

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Emboquillador	USO	1,00	$ 600,00	$ 600,00
Agua limpia para mezcla	UND	1,00	$ 200,00	$ 200,00
Bolsa para escombros	USO	1,00	$ 221,00	$ 221,00
			SUBTOTAL $	$ 1.021,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	26,00	$ 3.487,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	25,00	$ 2.511,00
				SUBTOTAL $	$ 5.998,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	7.619,35
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 7.619,35

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 381,00
	SUBTOTAL $	$ 381,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 8.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S	HABITAT SPACE SAS
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,04	cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye polarizado	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 7.672,55
				SUBTOTAL $	$ 7.672,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Vidrio claro	UND	1,00	$ 145.000,00	$ 145.000,00
Lámina polarizada profesional	UND	1,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00
Siliconas, masillas, calzos, cuñas	SET	1,00	$ 13.935,00	$ 13.935,00
			SUBTOTAL $	$ 248.935,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	2,00	$ 45.337,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	2,00	$ 31.388,00
				SUBTOTAL $	$ 76.725,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	333.333,05
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 333.333,05

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 16.667,00
	SUBTOTAL $	$ 16.667,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 350.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S	HABITAT SPACE SAS
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,05	suministro e instlacion de tuberia de presion 1/2"" para desague de aires acondicionados incluye accesorios	ML	24,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 247,55
				SUBTOTAL $	$ 247,55

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
TUBERIA PRESION 1/2	ML	1,00	3.000,00	$ 3.000,00
CODO PRESION 1/2"	UND	0,20	2.500,00	$ 500,00
PEGANTE PVC	UND	1,00	4.400,00	$ 4.400,00
LIMPIADOR	UND	1,00	3.000,00	$ 3.000,00
ACCESORIOS	GBL	5,00	704	$ 3.519,00
			SUBTOTAL $	$ 14.419,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

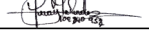
IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	62,00	$ 1.462,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	62,00	$ 1.013,00
				SUBTOTAL $	$ 2.475,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	17.142,05
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 17.143,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 857,00
	SUBTOTAL $	$ 857,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 18.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo



HÁBITAT SPACE S.A.S

HABITAT SPACE SAS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,06	Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikafill power 7 años en pared exterior zona secretaria	M2	12,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 3.069,00
				SUBTOTAL $	$ 3.069,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Sikafill Power	KG	1,50	$ 80.000,00	$ 120.000,00
Agua limpia y mezcla	USO	1,00	$ 3.192,10	$ 3.192,10
			SUBTOTAL $	$ 123.192,10

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	5,00	$ 18.135,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	5,00	$ 12.555,00
				SUBTOTAL $	$ 30.690,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	156.951,10
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 156.951,10

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 7.848,00
	SUBTOTAL $	$ 7.848,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 164.800,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S	HABITAT SPACE SAS
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,07	Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 5.115,00
				SUBTOTAL $	$ 5.115,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Interruptor (línea residencial)	und	1,00	$ 35.000,00	$ 35.000,00
Caja de embutir plástica o metálica	und	1,00	$ 7.644,50	$ 7.644,50
Cable THHN 14 AWG	m	3,00	$ 4.500,00	$ 13.500,00
Tubería conduit PVC ½" y accesorios	m	2,00	$ 4.200	$ 8.400,00
Tornillería, conectores, cinta aislante	uso	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL $	$ 67.544,50

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	3,00	$ 30.225,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	3,00	$ 20.925,00
				SUBTOTAL $	$ 51.150,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	123.809,50
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 123.809,50

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 6.190,00
	SUBTOTAL $	$ 6.190,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 130.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S	HABITAT SPACE SAS
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,08	Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak	UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 5.115,00
				SUBTOTAL $	$ 5.115,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Interruptor sencillo	und	1,00	$ 28.000,00	$ 28.000,00
Caja de embutir plástica o metálica	und	1,00	$ 8.121,00	$ 8.121,00
Cable THHN 14 AWG	m	3,00	$ 3.500,00	$ 10.500,00
Tubería conduit PVC ½" y accesorios	m	2,00	$ 4.200,00	$ 8.400,00
Tornillería, conectores, cinta aislante	uso	1,00	$ 3.000,00	$ 3.000,00
			SUBTOTAL $	$ 58.021,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	3,00	$ 30.225,00
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	3,00	$ 20.925,00
				SUBTOTAL $	$ 51.150,00
				TOTAL COSTO DIRECTO $	114.286,00
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 114.286,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 5.714,00
	SUBTOTAL $	$ 5.714,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 120.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

HÁBITAT SPACE S.A.S	HABITAT SPACE SAS
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,09	Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg	UND	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 4.759,41
				SUBTOTAL $	$ 4.759,41

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Caja PVC intemperie 20x20x15 cm	und	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00
Conectores y prensaestopas EMT 1½"	und	2,00	$ 12.500,00	$ 25.000,00
Tornillos, tarugos, masilla, cinta	uso	1,00	$ 5.503,00	$ 5.503,00
			SUBTOTAL $	$ 90.503,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ELECTRICISTA	48.750,00	86%	$ 90.675,00	3,40	$ 26.669,12
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	3,00	$ 20.925,00
				SUBTOTAL $	$ 47.594,12
				TOTAL COSTO DIRECTO $	142.856,53
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 142.857,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 7.143,00
	SUBTOTAL $	$ 7.143,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 150.000,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo



HÁBITAT SPACE S.A.S	HABITAT SPACE SAS
	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DONDE FUNCIONA EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE BETULIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	FECHA	DD	MM	AAAA
		26	6	2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
8,09	Suministro e instalacion de cerraduras tipo	UND	5,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
HERRAMAMIENTAS MENORES 10% M.O					$ 2.766,75
				SUBTOTAL $	$ 2.766,75

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
cerradura tipo pomo	und	1,00	$ 58.000,00	$ 58.000,00
				$ 0,00
			SUBTOTAL $	$ 58.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
					$ 0,00
				SUBTOTAL $	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
OFICIAL	48.750,00	86%	$ 90.675,00	6,00	$ 15.112,50
AYUDANTE	33.750,00	86%	$ 62.775,00	5,00	$ 12.555,00
				SUBTOTAL $	$ 27.667,50
				TOTAL COSTO DIRECTO $	88.434,25
				PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 88.435,00

V. MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	Vr. UNITARIO
MITIGACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL	5%	$ 4.422,00
	SUBTOTAL $	$ 4.422,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL INCLUIDO MANEJO DE IMPACTO AMBIENTAL	$ 92.857,00

NOMBRE.:	YURAIS PAOLA MELENDEZ VILLEGAS
C.C.:	C.C.: 1.102.840.952 de Sincelejo

Actividad	Dias	Inicio	Fin
PRELIMINARES			
Desmonte red eléctrica existente (incluye desmote de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).	10	19/6/25	28/6/25
SISTEMA AIRES ACONDICIONADOS			
Regata en muro para tendido de tubería de cobre de instalación de aires acondicionados; incluye resane.	7	24/6/25	30/6/25
Reubicación y/o desplazamiento de tubería de cobre para puesta en funcionamiento de aire acondicionado. (incluye rubatex, cinta FOAM, y demás accesorios para su correcta instalación).	7	24/6/25	30/6/25
Suministro e Instalación de tubería PVC 3/4" de presión para desagüe aires acondicionados.	7	24/6/25	30/6/25
Reubicación de aire acondicionado en cuarto de RACK (incluye desmonte e instalación de manejadora y/o condensadora; y demás actividades complemetarias para su correcta instalacion y funcionamiento)	7	24/6/25	30/6/25
Mantenimiento preventivo aire acondicionado despacho del Juez (incluye nivelación de gas R410, lavado, limpieza y desinfección, revisión voltaje de la tarjeta, cinta FOAM, y demás consideraciones de carácter preventido para el correcto funcionamiento)	7	24/6/25	30/6/25
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DATOS			
Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 80 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker industrial 2 x 80 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 20 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 30 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 2 x 40 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de breaker enchufable de 1 x 20 A	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tablero bypass de 40 A, con luz indicadora de la posición (Red o UPS). Incluye conexionado de UPS de 10 kVA existente	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de coraza liquid tight de 1" para conectar la entrada y salida de la UPS, conexionado del tablero regulado. Debe incluir acoples para conexión y correcta instalación.	10	19/6/25	28/6/25
Instalación de salida 220 V y cable de alimentación de la UPS (16 m aproximados), tablero bypass, salida UPS (con toma existente), alimentador tablero regulado; en cable #8 AWG retirado del ítem 3,11. El cable sobrante se debe devolver.	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tubo EMT de 1"	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tapa troquel para salidas de tomas y datos	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble normal a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de salida de datos categoria 6, hasta 3 m. Incluye jack, ponchado, face plate y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de alimentador en cable 3* # 12 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de tubo PVC SCH 40 para alimentador en cable 3* # 12 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación Gabinete Rack De 5ru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de caja de paso y conexiones	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalacion de patch cord de 3 mts, color azul, tipo s/ftp (blindado de pares individuales)	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalacion de cable UTP categoria 6	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de canaleta metalica de 10 cm * 5 cm	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación de alimentador en cable 2 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG	10	19/6/25	28/6/25
Suministro e instalación para panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philips, Stil led de Stand o superior con mas de un año de garantia	10	19/6/25	28/6/25
Instalación de tablero de 4 circuitos para el sistema regulado	10	19/6/25	28/6/25
PUERTAS Y VENTANAS			
Suministro e instalación de puerta en madera, incluye marco, cerradura y pintura	6	23/6/25	28/6/25
Suministro de vidrio para ventanas oficina juez y sala de audiencias	6	23/6/25	28/6/25
Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras.	5	26/6/25	30/6/25
Mantenimiento de ventanas metálicas, incluye nivelación, ajustes y/o rodamientos y lubricación de rieles, cambio de cerrojos)	5	26/6/25	30/6/25
Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente).	3	28/6/25	30/6/25
MUROS Y ACABADOS			
Aplicación de pañete impermeabilizado (incluye escarificación)	4	18/6/25	21/6/25
Relleno de grietas con reparador Impermeabilizante Xypex Patch And Plug 1.25kg	5	20/6/25	24/6/25
Pintura tipo 1 sobre muros, aplicación de 3 manos color parecido al existente (incluye resanes con estuco mastik).	7	30/6/25	6/7/25
Levante de muro en drywall, incluye estructura metalica, pintura a 3 manos en ambas caras.	4	23/6/25	26/6/25
CIELORRASO			
Suministro e instalación de cielorraso en lámina drywall (incluye enmasillado, estuco, lijas, pintura tipo por 3 manos, color blanco)	7	30/6/25	6/7/25
PISOS Y ACABADOS			
Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas, emboquillado)	6	19/6/25	24/6/25
ITEM NO PREVISTO			
Suministro e instalación de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos	5	1/7/25	5/7/25
Instalación de puertas de madera en zonas de cuarto de rack - aseo y archivos	5	26/6/25	30/6/25



Actividad	Dias	Inicio	Fin	18/6/2025	19/6/2025	20/6/2025	21/6/2025	22/6/2025	23/6/2025	24/6/2025	25/6/2025	26/6/2025	27/6/2025	28/6/2025	29/6/2025	30/6/2025	1/7/2025	2/7/2025	3/7/2025	4/7/2025	5/7/2025	6/7/2025	7/7/2025	8/7/2025	9/7/2025	10/7/2025
				mié	jue	vie	sáb	dom	lun	mar	mié	jue	vie	sáb	dom	lun	mar	mié	jue	vie	sáb	dom	lun	mar	mié	jue
Suminitro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente	5	2/7/25	6/7/25																							
cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye . polarizado	5	26/6/25	30/6/25																							
suministro e instlacion de tuberia de presion 1/2 ' ' para desague de aires acondicionados incluye accesorios	3	28/6/25	30/6/25																							
Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikafill power 7 años en pared exterior zona secretaria	3	28/6/25	30/6/25																							
Salida de interruptor doble incluye accesorio sala de audiencia secretaria y despacho del juez	7	30/6/25	6/7/25																							
Salida de interruptor sencillo incluye accesorio cuarto de aseo uno en archivo y rak	7	30/6/25	6/7/25																							
Caja pvc intemperie 20x20x 15 para tubería de alimentación de terminales de emt de 1 1/2 pulg	7	30/6/25	6/7/25																							

CAPITULO V.

5. MEDIDAS PARA MITIGAR EL IMPACTO AMBIENTAL

5.1 GESTION DE RESIDUOS

Durante la ejecución del proyecto se implementó un Plan de Manejo de Residuos Sólidos (PMRS), orientado a garantizar la correcta separación, recolección y disposición de los desechos generados en obra. Entre las acciones realizadas se destacan:

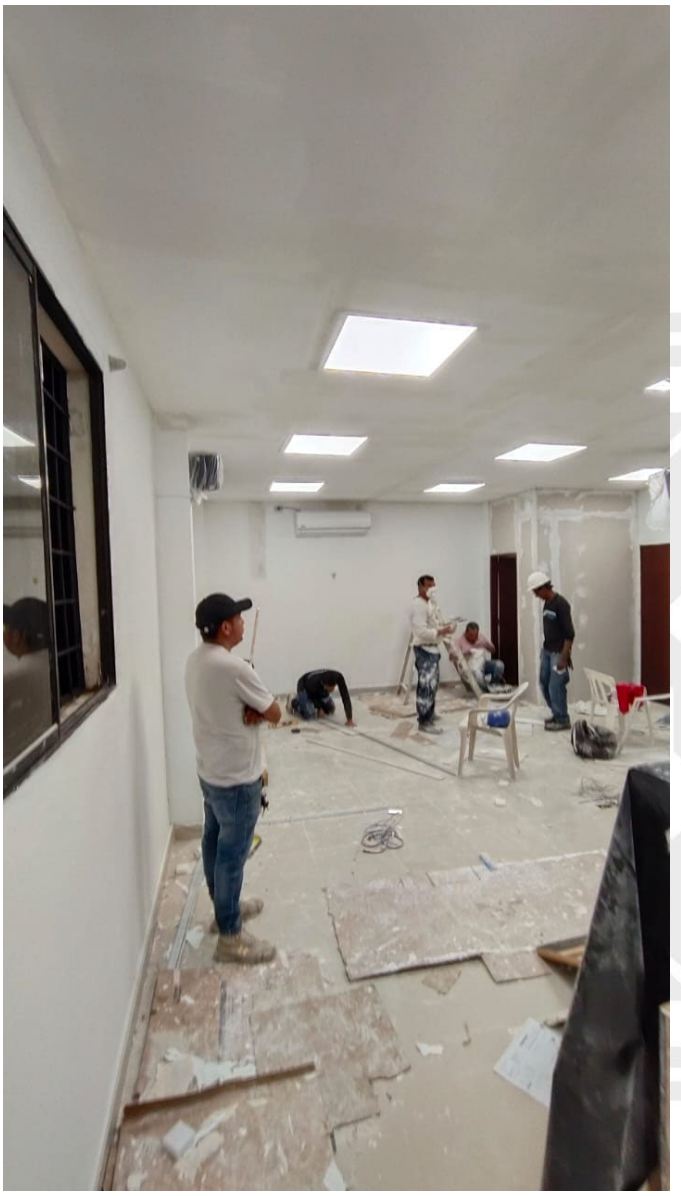
- Clasificación en la fuente, diferenciando residuos orgánicos, reciclables y peligrosos.



- Ubicación estratégica de puntos limpios y contenedores rotulados, lo que facilitó la recolección selectiva.



- Ejecución de jornadas de recolección periódica con disposición final en sitios autorizados, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.











5.2 CONTROL DE EMISIONES Y POLVO

Con el fin de minimizar el impacto ambiental y proteger la salud de los trabajadores y la comunidad aledaña, se aplicaron las siguientes medidas:

- Humedecimiento de suelos y materiales a granel para evitar la dispersión de partículas de polvo durante las actividades de corte, demolición y movimiento de tierra.
- Dotación de equipos de protección personal (EPP) al personal expuesto, entre ellos mascarillas plásticas con filtros removibles, con recambio programado según el ciclo de vida útil.
- Instalación de barreras físicas y plásticas en áreas críticas para reducir la propagación de polvo hacia zonas vecinas.

Durante el proceso de ejecución de la obra en el lugar asignado como punto de acopio (parqueadero) se presentaron goteos y derrames accidentales que mancharon el suelo, de acuerdo al PMA de Hábitat asociado al programa PSAA Estas fueron retiradas con la utilización del kit de derrame.

Procedimiento de limpieza aplicado

1. Identificación del tipo de pintura aplicada

Se identificó que el tipo de derrame que se presentó con pintura de Base en agua (acrílica o de tráfico al agua).

2. Retiro mecánico inicial

Con espátula metálica o espátula plástica levantar el exceso de pintura seca.

Evitar golpes fuertes para no dañar la superficie del concreto.

3. Limpieza química controlada

Debido a que el derrame presentado fue con pintura a base de agua se utilizó agua a presión con hidro lavadora para evitar el daño de la superficie del concreto.

4. Enjuague y neutralización

Lavar la zona con abundante agua limpia para eliminar restos de solventes o detergentes.

5. Prevención para futuros trabajos

Colocar plásticos protectores o cintas de enmascarar alrededor de las zonas a pintar.

Aplicar la pintura en capas delgadas para evitar goteos.

Mantener un control de herramientas limpias durante la aplicación.

	
1. Zona Afectada (Antes de la Limpieza) Se observa acumulación de residuos y suciedad en la superficie de concreto.	2. Inicio de Trabajos – Limpieza de Zona Personal ejecutando labores de limpieza con equipo especializado.
	
3. Avance de los trabajos en la superficie, eliminando manchas y suciedad adherida.	4. Zona Entregada (Después de la Limpieza) Área completamente limpia y en condiciones óptimas para su uso.

5.3 CONTROL DE RUIDO Y VIBRACIONES

La planificación de la obra contempló la ejecución de actividades durante los días sábados, domingos y lunes festivos, con el fin de no interferir en el normal desarrollo de las labores de la Rama Judicial. Esta programación buscó minimizar las molestias a los funcionarios, evitando la exposición a riesgos asociados como el ruido, la generación de material particulado, los olores de pinturas y demás actividades que pudieran ocasionar incomodidades durante su jornada laboral

Medidas implementadas:

- Restricción de actividades ruidosas a los horarios permitidos por la normatividad local.
- Instalación de barreras acústicas temporales en las zonas de intervención.

5.4 USO EFICIENTE DE RECURSOS

Con el objetivo de garantizar una ejecución responsable de la obra y reducir el impacto ambiental, se aplicaron medidas orientadas al uso racional de los recursos disponibles.

Medidas implementadas:

- Optimizar el uso de agua
- Implementar iluminación suficiente y apagar los equipos cuando no estén en uso
- Planificar el corte y transporte de materiales para evitar desperdicios.

5.5 SENSIBILIZACIÓN Y CAPACITACIÓN

Se promovió en el personal una cultura de responsabilidad ambiental y buenas prácticas durante el desarrollo de la obra, fomentando la conciencia colectiva sobre el cuidado del entorno.

Medidas implementadas:

- Capacitar al personal en buenas prácticas ambientales.



- Colocar señalización visible con mensajes sobre cuidado del medio ambiente







CAPITULO VI.

- CUMPLIMIENTO DE LA NORMA DE SEGURIDAD

Durante la ejecución de la obra se implementaron todas las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, con el objetivo de prevenir accidentes laborales, proteger la integridad de los trabajadores y asegurar un ambiente laboral seguro.

El expediente técnico de la obra contó con un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, dentro del cual se aplicaron las siguientes acciones:

1. Implementación y administración del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, en cumplimiento de la normatividad vigente.

2. Inducción y capacitación del personal en prevención de riesgos laborales, uso adecuado de equipos de protección personal (EPP) y procedimientos seguros.

3. Dotación y control de equipos de protección personal (EPP) tales como: cascos, guantes, gafas de seguridad, protector auditivo, buso corporativo, entre otros.

4. Control de acceso exclusivo a personal autorizado y verificación de afiliaciones vigentes a EPS, ARL y fondo de pensiones.

5. Disponibilidad de recursos y protocolos de respuesta ante emergencias en seguridad y salud.

6. Supervisión diaria en campo realizada por el auxiliar de obra y el maestro de obra, garantizando la verificación permanente de condiciones seguras de trabajo.

CAPITULO VIII.

- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La obra de Mantenimiento y Adecuaciones a la Infraestructura Física donde funciona el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Betulia se encuentra culminada de manera satisfactoria. Todas las actividades fueron ejecutadas conforme a lo establecido en el contrato, verificadas de acuerdo con las normas técnicas vigentes y con especial atención a la calidad de los materiales y procesos constructivos empleados.

Durante la ejecución del proyecto, se cumplió con el tiempo programado, optimizando el uso de los recursos disponibles y garantizando un estricto control de las actividades mediante la supervisión constante. De esta manera, se logró minimizar desviaciones y asegurar la correcta terminación de cada una de las fases.

Se destaca la implementación de medidas de seguridad industrial y salud en el trabajo, lo que permitió reducir riesgos, prevenir incidentes y ofrecer un entorno seguro para los trabajadores. Gracias a ello, las labores se desarrollaron dentro de un marco de protección y cumplimiento normativo.

La infraestructura entregada cumple con las condiciones de uso previstas y responde a las expectativas del cliente, encontrándose en óptimas condiciones para su operación, mantenimiento y puesta en servicio inmediato.

Recomendaciones

1. Mantenimiento preventivo: Se sugiere realizar mantenimientos periódicos en las áreas críticas de la edificación, con el fin de preservar la calidad de los acabados, la funcionalidad de los sistemas instalados y prolongar la vida útil de la obra.

2. Seguimiento técnico: Es recomendable que la entidad contratante implemente un programa de seguimiento y control técnico, especialmente sobre los sistemas eléctricos, de climatización y de impermeabilización, para garantizar su correcto desempeño.

3. Conservación de la infraestructura: Mantener un plan de conservación que incluya limpieza, revisiones periódicas y atención temprana de deterioros menores, evitando así afectaciones mayores en el futuro.

4. Operación segura: Continuar aplicando protocolos de seguridad y buenas prácticas laborales en la operación y mantenimiento de las instalaciones, de manera que se preserve la integridad de los usuarios y la durabilidad de la infraestructura.

ANEXOS FOTOGRAFICOS 1

REGISTRO FOTOGRAFICO N°1	REGISTRO FOTOGRAFICO N° 2
	
ESTADO INICIAL DE LA OBRA	ESTADO INICIAL DE LA OBRA
REGISTRO FOTOGRAFICO N° 3	**REGISTRO FOTOGRAFICO N° 4**
	
ESTADO INICIAL DE LA OBRA	ESTADO INICIAL DE LA OBRA
REGISTRO FOTOGRAFICO N° 5	**REGISTRO FOTOGRAFICO N°6**
	
ESTADO INICIAL DE LA OBRA	ESTADO INICIAL DE LA OBRA

ANEXOS FOTOGRAFICOS 2

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 7



Desmonte red eléctrica existente (incluye desmote de tableros existentes, tomacorrientes, cableado, canaletas, etc.).

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 8



Regata en muro para tendido de tubería de cobre de instalación de aires acondicionados; incluye resane.

REGISTRO FOTOGRAFICO N°9



Suministro e Instalación de tubería PVC 3/4" de presión para desagüe aires acondicionados.

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 10



Mantenimiento preventivo aire acondicionado despacho del Juez (incluye nivelación de gas R410, lavado, limpieza y desinfección, revisión voltaje de la tarjeta, cinta FOAM, y demás consideraciones

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 11



Suministro e instalación de tablero de 18 circuitos bifásico de breakers enchufables con espacio para totalizador y puerta.

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 12



Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente doble normal y regulado a 120 V, hasta 3 m. Incluye tomacorriente, conectores, tapa universal o tipo levinton para canaleta y demás elementos necesarios para su correcta instalación en canaleta metálica de 10 cm

ANEXOS FOTOGRAFICOS 3

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 13



Suministro e instalación de alimentador en cable 2 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG + 1 x # 4 AWG

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 14



Mantenimiento de protectores metálicos (incluye, grateado, limpieza, aplicación anticorrosivo, pintura tipo esmalte color igual y/o similar al existente).

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 15



Mantenimiento de puerta en madera, incluye retoque de pintura igual y/o similar a la actual; nivelación, ajustes y lubricación de bisagra y/o rodamientos, ajuste de cerraduras.

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 16



Suministro e instalación para panel Led de 40-45 W de 60 cm x 60 cm de calidad Sylvania, Philips, Stil led de Stand o superior con mas de un año de garantia

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 17



Relleno de grietas con reparador Impermeabilizante Xypex Patch And Plug 1.25kg

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 18



Aplicación de pañete impermeabilizado (incluye escarificación)

ANEXOS FOTOGRAFICOS 4

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 19



Levante de muro en drywall, incluye estructura metalica, pintura a 3 manos en ambas caras.

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 20



Suministro e instalación de cielorraso en lámina drywall (incluye enmasillado, estuco, lijas, pintura tipo por 3 manos, color blanco)

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 21



Reemplazo de piezas de cerámica formato 60x60 color igual y/o similar al existente (incluye demolición de pieza dañada, pegante, suministro piezas

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 22



Suministro e instalación de señaletica en oficinas sala de audiencia, oficina del juez, secretaria, aseo, cuarto de rak y zona de archivos

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 23



cambio de vidrios en sala de audiencia y oficina del juez incluye . Polarizado

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 24



Suministro e instalacion de impermeabilización e acrilico sikafill power 7 años en pared exterior zona secretaria

ANEXOS FOTOGRAFICOS 5

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 25



Suministro e instalación Gabinete Rack De 5ru Fondo 40 + Multitoma Y Tornillería. Con switch de 12 puertos

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 26



Suminitro y aplicacion de emboquillado de zonas sala de audiencia- secretaria- zona del juez- rak- aseo y archivos incluye : retiro del existente

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 27



Sala de Audiencias, Archivo y Aseo terminado

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 28



Cuarto RACK terminado

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 29



Oficina Secretarias terminado

REGISTRO FOTOGRAFICO N° 30



Despacho del Juez terminado