ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ITEM No. NP. 01	**ESTRUCTURA DE CUBIERTA PERGOLA EN MADERA TIPO PINO O SIMILIAR CON TRATAMIENTO PREVIO PARA RESISTIR INTEMPERIE CON CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO 10 MM, COLOR A DEFINIR POR LA SUPERVISION**
UNIDAD DE MEDIDA.	**M2 – METRO CUADRADO.**

1. DESCRIPCIÓN:

La pérgola estará conformada por una estructura en madera inmunizada de alta resistencia para exteriores, con cubierta en láminas de policarbonato alveolar de 10 mm de espesor, garantizando durabilidad, protección solar y resistencia a la intemperie.

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Replantear los dados de cimentación o puntos de apoyo
- Inmunizar Madera para exteriores (pino inmunizado, teca o similar)
- Demarcar la zona antes de realizar la intervención.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Excavar y fundir los puntos de apoyo de las columnas en madera que soportaran la pergola
- Instalar platinas de fijación para columnas en madera
- Amarre de vigas y columnas en madera mediante platinas y herrajes Ensamblajes de la madera mediante cortes tipo caja–espiga y/o uniones mecánicas reforzadas con herrajes metálicos.
- Instalar lamina de policarbonato de acuerdo a las recomendaciones del fabricante. La cubierta de policarbonato será instalada con perfiles de aluminio o policarbonato tipo H y U, con sistema de fijación atornillado y sellado hermético, garantizando la dilatación térmica.
- La pendiente mínima de la cubierta será del 5 % para asegurar el adecuado escurrimiento del agua lluvia.
- Tratamiento de madera mediante Lijado y sellado previo al montaje, Dos (2) manos de barniz con filtro UV

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- N.A.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección visual, veificación de anclajes y herrajes

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Metro Cuadrado (M2) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervision. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno.
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ITEM No. NP. 02	**SUMINISTRO E INSTALACION ACABADO DE MUROS Y CIELO EN WPC**
UNIDAD DE MEDIDA.	**M2 – METRO CUADRADO.**

1. DESCRIPCIÓN:

Se considera bajo este item el suministro e instalacion de acabados en muros con madera plastica **WPC** . Dicha actividad se realizara previo al requerimiento solicitado por la supervision.

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Ubicar el área donde se realizara la instalacion de WPC en muros y cielo
- Demarcar la zona antes de realizar la intervención.

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Tomar las medidas de seguridad apropiadas para ejecutar esta actividad.
- Ubicar el lugar de trabajo.
- Instalar grapas de soporte sobre muro y cielo que sujetaran las laminas wpc
- Instalar las laminas WPC sobre las grapas de soporte,previamente instaladas.

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- N.A.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección visual

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Metro Cuadrado (M2) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervision. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno.
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ITEM No. NP. 03	**SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE BAR CON 3 MESONES, INCLUYE, REBORDES EN GRANO, ANCLAJE Y ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, ACABADO EXTERIOR INFERIROR DE MESONES EN WPC**
UNIDAD DE MEDIDA.	**ML – METRO LINEAL.**

1. DESCRIPCIÓN:

este ítem se refiere al suministro e instalacion barra de bar con 3 mesones (30 cm+30 cm+60cm), incluye, rebordes en grano, anclaje y estructura metalica de soporte, acabado exterior inferiror de mesones en wpc. Esta barra sera instalada de acuerdo a las descripciónes y requerimientos arquitectonicos previamente indicadas por la supervisión.

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Replantear la ubicación del elemento donde se pretende instalar
- Instalar pernos de anclaje y fijacion en muros y piso

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Tomar las medidas de seguridad apropiadas para ejecutar esta actividad, correspondiente al manejo de soldadura de elementos metalicos en campo
- conectar platinas de soporte con los pernos previamente instalados en muros y pisos
- Instalar la estuctura metalica de soporte de barra, de acuerdo a los requerimientos arquitectonicos en campo. Este elemento debera pintarse con anticorroviso y esmalte
- Instalar laminas de marmol sobre la estructura de soporte de barra, porteriormente dar acabado a las laminas de marmol
- Instalar salpicaderos,rebordes, engrueses y todo lo necesario para el acabado perferto para las barras en marmol
- Instalar clips de sujecion que soportaran las laminas de wpc sobre el area externa inferior de la barra en construcción.
- Instalar laminas de WPC, sobre el area exterior inferior de la barra

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- Inspeccion de soldadura sobre juntas de elementos metalicos

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- N/A

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Metro Lineal (ML) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervision. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ITEM No. NP. 04	**SUMINISTRO E INTALACIÓN PISO EN TABLON DE GRES FORMATO 30CMX30CM TIPO SAHARA O SIMILAR INCLUYE BOQUILLA**
UNIDAD DE MEDIDA.	**M2 – METRO CUADRADO.**

1. DESCRIPCIÓN:

Se instalara piso en gres formato 30x30 sobre el area de cocina. El tipo de piso a instalar, incluye sellado de juntas y todo lo necesario para su correcto funcionalidad, garantizando impermeabilidad y asepsia en la zona de cocina.

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Replanteo del area a intevenir
- Modulacion del piso, con el proposito de verificar donde quedaran juntas y piezas de piso con corte

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Pegar piso en gres con pegaceramica con un rendimeinto de 6 kg por metro cuadrado
- Tratar juntas de piso con boquilla con alta resistencia a la absorcion

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- N.A.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- inspeccion visual, verificacion del nivel final de acabado de piso

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Metro Cuadrado (M2) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervision. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno.
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ITEM No. NP. 05	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN GRES FORMATO SAHARA, INCLUYE BOQUILLA**
UNIDAD DE MEDIDA.	**ML – METRO LINEAL.**

1. DESCRIPCIÓN:

Se instalara el guardaescoba en gres sobre pisos en gres y perimetros de muros de cosina, Esta media caña, incluye sellado de juntas y todo lo necesario para su correcto funcionalidad, garantizando impermeabilidad y asepsia en la zona de cocina.

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Replanteo del area a intevenir
- Modulacion de media caña, con el proposito de verificar donde quedaran juntas y piezas con corte

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Pegar media caña en gres con pegaceramica con un rendimeinto de 1 kg por metro lineal
- Tratar juntas de piso y media caña con boquilla con alta resistencia a la absorcion

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- N.A.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- inspeccion visual, verificacion del nivel final de acabado de piso y media caña

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Metro lineal (ML) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la Supervision. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno.
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ÍTEM No. NP. 06	**TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION**
UNIDAD DE MEDIDA.	**ML – METRO LINEAL.**

1. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad se refiere al suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 2" los materiales, mano de obra y equipos necesarios para una correcta instalación. Se ejecutará siguiendo las normas vigentes, especificaciones técnicas de fabricantes de materiales y equipos

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM

- Se deben incluir todos los materiales que garanticen el correcto funcionamiento del ítem.
- Deberán haberse concluido todas aquellas actividades preliminares previstas correspondientes a medidas de seguridad

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Tomar las medidas de seguridad apropiadas para ejecutar esta actividad.
- Verificar la integridad y calidad de la tubería PVC sanitaria 2", accesorios y demás materiales
- Localizar el lugar de instalación de las tuberías
- Realizar las conexiones necesarias entre tubos y con los aparatos existentes.
- Limpieza general y recolección de residuos producto de la actividad.

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- Prueba estancamientos y pendientes

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- N/A

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Metro Lineal (ML) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la Supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno.
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ITEM No. NP. 07	**SALIDA LUMINARIA LAMPARA DE TECHO COLGANTE MODERNA**
UNIDAD DE MEDIDA.	**UND – UNIDAD.**

1. DESCRIPCIÓN:

Esta especificación se refiere al suministro e instalación de la salida luminaria lampara de techo colgante tipo moderna, de acuerdo con las lamapras instaladas en Bar de oficiales

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar que el lugar donde se va a realizar el trabajo se encuentre despejado y a disposición.
- Demarcar y aislar las áreas de intervención para evitar accidentes con empleados y particulares.
- Instalar el punto de iluminación colgante en techo

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Tomar las medidas de seguridad apropiadas para ejecutar esta actividad.
- Ubicar el lugar de trabajo.
- Instalación de punto de iliminacion colgante
- Montaje de lampara colgante tipo moderna
- Verficacion de encendido de luminaria de acuerdo al accionamiento del interruptor

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- Las aceptadas por RETIE

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Los aceptados por RETIE

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Unidad (UND) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la Supervision. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS NO PREVISTOS

Proceso de Contratación **No. [010-00-H-CACOM5-GRUAL-2025]**
Contratista: **CONSORCIO RIO YIVAL**

CONSORCIO RIO YIVAL

ITEM No. NP. 08	**PISO EN PORCELANATO TIPO STEEL 60X120 MATE ATTMOSFERAS O SIMILAR, INCLUYE PEGA,JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.**
UNIDAD DE MEDIDA.	**M2 – METRO CUADRADO.**

1. DESCRIPCIÓN:

Se instalara piso en porcelanato tipo Stell 60x120 Mate en bar casino suboficiales. El tipo de piso a instalar, incluye sellado de juntas y todo lo necesario para su correcto funcionalidad, garantizando impermeabilidad y asepsia en la zona de bar.

2.ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ITEM

- Replanteo del area a intevenir
- Modulacion del piso, con el proposito de verificar donde quedaran juntas y piezas de piso con corte

3. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Pegar piso porcelanato con pegante especial para porcelanato con un rendimeinto de 6 kg por metro cuadrado
- Tratar juntas de piso con boquilla con alta resistencia a la absorcion

4. ALCANCE

Materiales descritos en el numeral 7

- Equipos y herramientas descritos en el numeral 8
- Desperdicios y mano de obra
- Transporte dentro y fuera de la obra
- Dirección técnica

5. ENSAYOS A REALIZAR

- N.A.

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- inspeccion visual, verificacion del nivel final de acabado de piso

7. MATERIALES.

- Los descritos en el Análisis unitario.

8. EQUIPOS.

- HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR.

9. MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por Metro Cuadrado (M2) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervision. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato.

10. OTRAS REFERENCIAS.

- Cantidades contadas en campo.

11. NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución y/o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Vto Bno.
CT. VANEGAS JAVIER
Ssupervisor Cto. 020-00-H-CACOM5-GRUAL-2025