ANEXO TECNICO 1. ENTREGABLES ESTUDIOS Y DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL HOSPITAL GERIATRICO Y ANCIANATO SAN MIGUEL

ESTUDIO/DISEÑO	**ENTREGABLES**
PROGRAMA MÉDICO ARQUITECTÓNICO	Documento Programa Médico Arquitectónico
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	Plano localización general
	Plano urbanístico de inserción y entornos
	Plano de distribución espacial en planta por cada piso del proyecto
	Plano de cubiertas del proyecto
	Alzados (fachadas) del proyecto
	Cortes (transversales y longitudinales) del proyecto
	Detalles constructivos áreas húmedas
	Detalles constructivos mobiliario arquitectónico
	Detalles constructivos arquitectónicos
	Carta de responsabilidad del diseño arquitectónico del proyecto
	Tarjeta profesional del proyectista
	Certificado de vigencia profesional del proyectista
	Cedula de ciudadanía del proyectista
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	Archivo digital del levantamiento
ESTUDIO DE SUELOS - GEOTECNIA	Apiques (perforaciones) in situ del proyecto
	Análisis de muestras en laboratorio
	Estudio de capacidad portante y condiciones mecánicas del suelo
	Informe final y registro fotográfico del estudio de suelos
	Recomendaciones del tratamiento del terreno y cimentación
	Carta de responsabilidad del Estudio de Suelos del proyecto
	Tarjeta profesional del Geotecnia
	Certificado de la vigencia de la tarjeta profesional del Geotecnia
	Cedula de ciudadanía del Geotecnia

CONCEPTO ESTRUCTURAL QUE DETERMINE LA INTERVENCION	Planos de cimentación del proyecto
	Planos estructurales por cada piso del proyecto
	Planos despiece de columnas, vigas y losas del proyecto
	Planos despiece de elementos metálicos del proyecto
	Detalle elementos NO estructurales del proyecto
	Detalles constructivos estructurales generales del proyecto
	Memoria descriptiva y de cálculo estructural del proyecto
	Especificaciones técnicas estructurales del proyecto
	Carta (Memorias) de responsabilidad del diseño estructural del proyecto
	Tarjeta profesional del proyectista del proyecto
	Certificado de la vigencia de la tarjeta profesional del proyectista
	Cedula de ciudadanía del proyectista
REDES ELÉCTRICAS, PLANTA ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN, VOZ Y DATOS	Planos de redes eléctricas normal por cada piso del proyecto
	Planos de redes eléctricas regulada por cada piso del proyecto
	Planos de redes de voz y datos por cada piso del proyecto
	Planos de normal para sistema de Aire acondicionado del proyecto
	Planos de telefonía y citofonía por cada piso del proyecto
	Planos de CCTV por cada piso del proyecto
	Planos de apantallamiento del proyecto
	Planos del sistema de Tierra del proyecto
	Planos de alimentación primaria y/o secundaria del proyecto
	Planos de sistema de transformador y protecciones del proyecto
	Planos de diagrama unifilar y detalle de tableros del proyecto
	Detalles constructivos eléctricos generales del proyecto

	Memoria descriptiva y de cálculo y de cargas eléctricas del proyecto
	Especificaciones técnicas eléctricas para el proyecto
	Carta de responsabilidad del diseño eléctrico del proyecto
	Tarjeta profesional del diseñador
	Certificado de la vigencia de la matricula profesional del diseñador
	Cedula de ciudadanía del diseñador del proyecto
REDES SISTEMA HIDRÁULICO	Planos de redes hidráulicas por cada piso
	Planos de Sistema de bombeo y presión constante del proyecto
	plano de isometría de red hidráulica del proyecto
	Detalles constructivos hidráulicos del proyecto
	Memoria descriptiva y de cálculo hidráulico del proyecto
	Especificaciones técnicas hidráulicas del proyecto
	Carta de responsabilidad del diseño hidráulico del proyecto
	Tarjeta profesional del diseñador del proyecto
	Certificado de la vigencia de la matricula profesional del diseñador
	Cedula de ciudadanía del diseñador del proyecto
REDES SANITARIAS DEL PROYECTO	Planos de redes sanitarias por cada piso del proyecto
	Plano de redes de aguas lluvias por cada piso del proyecto
	Plano de isometría sanitaria y aguas lluvias del proyecto
	Detalles constructivos sanitarios generales del proyecto
	Memoria descriptiva y de cálculo sanitario del proyecto
	Especificaciones técnicas sanitarias del proyecto
	Carta de responsabilidad del diseño hidráulico del proyecto
	Tarjeta profesional del diseñador del proyecto
	Certificado de la vigencia de la matricula profesional del diseñador
	Cedula de ciudadanía del diseñador del proyecto
	Planos de redes eléctricas de detección por cada piso del proyecto

DISEÑO SISTEMA CONTROL DE INCENDIOS	Plano del sistema central de detección del proyecto
	Plano de redes hidráulicas de extinción por cada piso del proyecto
	Plano sistema de bombeo y presión constante del proyecto
	Planos de isometría red hidráulica extinción del proyecto
	detalles constructivos de detección generales del proyecto
	Memoria descriptiva y de cálculo de detección del proyecto
	Especificación técnicas sistema de detección para el proyecto
	detalles constructivos extinción generales del proyecto
	Memoria descriptiva y de cálculo de extinción del proyecto
	Especificaciones técnica sistema extinción para el proyecto
	carta de responsabilidad del diseño de la detección del proyecto
	carta d responsabilidad del diseño de extinción de incendios del proyecto
	Tarjetas profesionales de los proyectistas
	Certificado de vigencia de la tarjeta profesional de los proyectistas
	Cedula de ciudadanía de los proyectistas
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCIÓN DE AIRE	Planos del sistema de aire acondicionado por cada piso
	Planos del sistema de extracción de aire por cada piso el proyecto
	Planos de red normal del sistema de aire acondicionado y extracción del proyecto
	Plano de red de evacuación y condensado del sistema del proyecto
	Plano de isometría de ducteria inyección de aire del proyecto
	Plano de isometría de ducteria extracción de aire del proyecto

	Detalles constructivos generales sistema de AA del proyecto
	Memoria descriptiva y de cálculo del sistema de AA del proyecto
	Especificaciones técnicas del sistema de AA del proyecto
	Carta de responsabilidad del diseñador del sistema de AA del proyecto
	Tarjeta profesional de los proyectistas
	Certificado de la vigencia de la tarjeta profesional de los proyectistas
	cedula de ciudadanía de los proyectistas
SISTEMAS MECÁNICOS Y EQUIPOS ESPECIALES	Planos de cada sistema mecánico por cada piso del proyecto
	Planos de red eléctrica de cada sistema mecánico del proyecto
	Detalle constructivo de cada sistema mecánico del proyecto
	Memoria descriptiva y de cálculo de cada sistema mecánico del proyecto
	especificaciones técnicas de cada sistema mecánico del proyecto
	Carta de responsabilidad de cada sistema mecánico del proyecto
	Tarjeta profesional de los proyectistas
	Certificado de la vigencia de la tarjeta profesional de los proyectistas
	cedula de ciudadanía de los proyectistas
SISTEMA DE GASES MEDICINALES	Plano del sistema de gases medicinales por cada piso del proyecto
	detalle constructivo de cada parte integral del sistema, (maniforld, redes, alarmas, etc.)
	Memoria descriptiva y de cálculo del sistema de gases medicinales del proyecto
	Especificaciones técnicas del sistema de gases medicinales del proyecto
	Carta de responsabilidad de cada sistema mecánico del proyecto
	Tarjeta profesional de los proyectistas

	Certificado de la vigencia de la tarjeta profesional de los proyectistas
	cedula de ciudadanía del diseñador
PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA Y CRONOGRAMA	Presupuesto general de obra (capítulos, actividades, unidades, valores unitarios, valores parciales AIU, valor total, de acuerdo con los precios de referencia de la Gobernación del Valle vigentes.
	Cronograma de actividades (tiempos y rutas de ejecución) utilizando programas especializados en administración de proyectos
	Firmado por el profesional responsable, indicando el nombre y el número de matrícula profesional
	Memorias de Cálculo de cantidades, debidamente firmadas.
	Análisis de precios unitarios con base en códigos de Gobernación del Valle del Cauca, soportados con tres cotizaciones (de proveedores idóneos) por cada ITEM analizado.
ESTUDIO DE IMPACTO URBANÍSTICO	Análisis urbano del lote Análisis de índice de ocupación y de construcción, en la capacidad completa del lote Memoria de principales aspectos de emplazamiento: Análisis Accesibilidad Análisis Topografía Análisis asoleamiento Análisis de ventilación natural Análisis de edificaciones colindantes Análisis de tipología y crecimiento por etapas Programa de áreas generales y por etapas Plano de integración con el componente arbóreo a conservar y a proponer Detalles típicos urbanos Plantas, secciones, elevaciones del edificio y volumetrías generales.
ESTUDIO DE IMPACTO MOVILIDAD	Informe Estudio de Movilidad Generada (EMG) Análisis y diagnóstico Localización del proyecto Metodología de estudio Trabajos de campo

	Procesamiento de datos en la zona de influencia directa e indirecta del proyecto Aforos de dos días típicos y un día atípico desde las 6 A.M hasta las 9 P.M. Análisis de funcionamiento y operación de acuerdo con el uso específico Proyecciones de tráfico normal por tipo de vehículo Estimación del tránsito generado por el proyecto Definición de plazas de estacionamiento Diseño de acceso y salida Modelo de micro simulación en las siguientes condiciones Actual con y sin proyecto 5 años con proyecto 10 años con proyecto 20 años con proyecto Propuesta de mitigación Planos y demás anexos necesarios para cumplir con los requisitos del decreto 0430 de 2016
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	Componentes esenciales Contexto del proyecto, normativa aplicada, alcance del estudio: Delimitación del área de influencia • Estudios del medio abiótico (aire, agua, suelos, clima) • Medio biótico (flora, fauna, ecosistemas) • Medio socioeconómico (comunidad, demografía, entorno urbano) 3.2 Descripción del proyecto • Localización, actividades, infraestructura, fases, insumos, salidas, residuos, cronograma, costos estimados 3.3 Identificación y evaluación de impactos • Comparar escenarios con/sin proyecto para todos los medios (biótico, abiótico, socioeconómico) 3.4 Plan de mitigación y manejo ambiental • Medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación

	• Plan específico para accesos, transporte peatonal/vehicular, carga y descarga, zonas de residuos, y almacenamiento (como exige el Decreto 0430) 3.5 Plan de monitoreo y seguimiento • Indicadores, frecuencia, método, mecanismos de reporte 3.6 Plan de contingencia • Respuestas a emergencias ambientales • Cronograma y presupuesto detallado 4. Alcance técnico 4.1 Diagnóstico inicial • Reunión preliminar, levantamiento de información, recorridos de campo, identificación de actores 4.2 Inventario Forestal • Identificación de la flora existente • Evaluación del estado de la flora existente encontrada • Determinar los tipos de manejo a solicitar • Proponer protocolos para el manejo de las actividades forestales 4.3 Caracterización ambiental • Estudios técnicos (cartografía, análisis de calidad del aire, agua, ruido, suelo; evaluación socioeconómica) 4.4 Matrices y evaluación de impactos • Diseño y aplicación de matrices de impacto con y sin proyecto 4.5 Planes obligatorios • Mitigación, movilidad (accesos y carga/descarga), residuos 4.6 Monitoreo y contingencia • Diseño de sistemas de seguimiento y respuestas emergentes 4.7 Soporte documental • Entregables en formato digital y físico: planos, informes, presentación ejecutiva 4.8 Gestión ante la autoridad • Acompañamiento en radicación ante DAGMA o entidad correspondiente, seguimiento técnico