

	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS		Fecha:	8/30/2025 9:09:31 AM
Pago No:	6	Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR					
Nombre/Razón Social:	JESSICA GONZALEZ ROMERO			Identificación:	1000363175
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Telefono de contacto:	
				Correo electrónico:	jessica.gonzalez@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO					
Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20254016	Fecha de Inicio:	05/03/2025	Plazo de Ejecucion:	31/08/2025
Periodo a pagar:	AGOSTO	No RP:	34625	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	Prestar servicios profesionales para el cumplimiento de los objetivos misionales y/o metas relacionadas con comunidades étnicas contenidos en los proyectos de inversión 2025, de conformidad con las funciones asignadas a la Dirección de Asuntos Étnicos.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Brindar apoyo en la generación de informes de control de calidad de avalúo, garantizando el cumplimiento de las normas que regulan esta actividad y que son aplicables a la Agencia Nacional de Tierras en el marco de la ley 160 de 1994.	1. Elaboré el concepto de aprobado posterior a que se atendieran todas las observaciones por parte del operador LONJACUN del predio con ID 20104 ubicado en el municipio de Valle del Guamuez Putumayo. 2. Elaboré el concepto de aprobado posterior a que se atendieran todas las observaciones por parte del operador LONJACUN del predio con ID 22227 ubicado en el municipio de Aipe Huila. 3. Elaboré el concepto de aprobado posterior a que se atendieran todas las observaciones por parte del operador LONJACUN del predio con ID 20103 ubicado en el municipio de Orito Putumayo.	Anexo_1703645_638920154139904188.pdf
2. Brindar apoyo en las reuniones técnicas necesarias, para la revisión y discusión de los informes de avalúo, en cuanto a valores unitarios de terrenos, cultivos, mejoras, inconsistencias técnicas, jurídicas, económicas y solicitando las aclaraciones, complementaciones o correcciones a que haya lugar y posteriormente verificar el cumplimiento de las mismas.	1. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 24174 ubicado en el municipio de Puerto Leguizamo Putumayo elaborado por la Universidad Distrital y remití las respectivas observaciones. 2. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 22623 ubicado en el municipio de Nechí Antioquia elaborado por la Universidad Distrital y remití las respectivas observaciones. 3. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 22289 ubicado en el municipio de Roldanillo Valle del Cauca elaborado por Urbanos y Rurales y remití las respectivas observaciones. 4. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 20103 ubicado en el municipio de Orito Putumayo elaborado por LONJACUN y remití las respectivas observaciones. 5. Revisé los informes de avalúo de los predios con ID 20387 y 20388 ubicados en el municipio de Páez Cauca elaborado por Urbanos y Rurales y remití las respectivas observaciones. 6. Remití observaciones al plano de levantamiento del predio con ID 20387 y al informe agroambiental y levantamiento del predio con ID 20388. 7. Revisé el informe de avalúo del predio con ID 23887 ubicado en el municipio de Necoclí Antioquia elaborado por la Universidad Distrital y remití las respectivas observaciones. 8. Revisé y envíe observaciones del plano del predio con ID 23887, debido a inconsistencias encontradas. 9. Revisé los informes de avalúos de los predios con ID 23774 y 23773 ubicados en el municipio de Gigante Huila elaborado por LONJACUN y remití las respectivas observaciones. 10. Revisé los informes de avalúo de los predios con ID 23501 y 23502 ubicados en el municipio de Chaparral Tolima elaborado por la Universidad Distrital y remití las respectivas observaciones. 11. Realicé la consulta de descuento de ronda de los predios revisados.	Anexo_1703646_638920154270832567.pdf
3. Participar en las reuniones presenciales o virtuales con los diferentes organismos públicos, privados y grupos étnicos de la dirección de asuntos étnicos de acuerdo con el objeto contractual.	Actividad no realizada en el periodo.	
4. Contar con el registro único de Avaluadores Vigente-RAA.	Cuento con el Registro Abierto de Avaluadores (RAA).	Anexo_1703648_638920154416603019.pdf
5. Brindar apoyo en la actualización de la base de seguimiento y control de avalúos aprobados por cada operador.	Actualicé la base de seguimiento y control con los avalúos aprobados en el periodo.	Anexo_1703649_638920154533577525.pdf
6. Brindar apoyo en la generación de actas de reuniones de seguimiento y/o comités revisiones de avalúos realizados por los operadores.	1. Asistí a la reunión el 4 de agosto con el operador Urbanos y Rurales con el fin de revisar observaciones realizadas al avalúo ubicado en Catatumbo. 2. Asistí a la reunión el 19 de agosto con el operador Universidad Distrital con el fin de revisar observaciones realizadas a los avalúos.	Anexo_1703650_638920154798910258.pdf
7. Presentar los informes de avances y resultado de las actividades y compromisos asignados en el marco del contrato, con calidad y oportunidad.	1. Asistí a la reunión el 12 de agosto de presentación y lineamientos del equipo de avalúos de DAE. 2. Asistí a la reunión el 21 de agosto correspondiente al seguimiento de la asignación de avalúos. 3. Asistí a la reunión el 28 de agosto correspondiente al seguimiento de la asignación de avalúos.	Anexo_1703651_638920154902788670.pdf
8. Todas las demás que le sean asignadas previa coordinación con el supervisor del contrato.	Actividad no realizada en el periodo.	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	JESSICA GONZALEZ ROMERO
--	-------------------------



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (oscar.gomez@ant.gov.co): APROBADO
APROBADO

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$8,712,500.00 OCHO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 24076465167 del banco CAJA SOCIAL BCSC.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$52,275,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$1,161,667.00 -
Valor Total:	\$51,113,333.00 -

Total Pagado	\$42,400,833.00 -
Saldo Actual:	\$8,712,500.00 -

VALOR A PAGAR:	\$8,712,500.00 -
Menos este pago:	\$0.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$7,550,833.00 -	\$8,712,500.00 -	\$8,712,500.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$8,712,500.00 -	\$8,712,500.00 -	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	100.00%
--	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LUIS GABRIEL RODRIGUEZ DE LA ROSA	Nombre:	
No. Identificación:	1085286051	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

