

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS		Fecha:	8/30/2025 9:25:04 AM
Pago No:	6	Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR				
Nombre/Razón Social:	EDWIN JAVIER BELTRAN CASTRO		Identificación:	1051825924
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	
			Correo electrónico:	edwin.beltran@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO				
Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20254640	Fecha de Inicio:	18/03/2025	Plazo de Ejecución:
Periodo a pagar:	AGOSTO	No RP:	47925	Requiere informe de actividades:
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá	

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	Prestar servicios profesionales para el cumplimiento de los objetivos misionales y/o metas relacionadas con comunidades étnicas contenidos en los proyectos de inversión 2025, de conformidad con las funciones asignadas a la Dirección de Asuntos Étnicos

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1.Revisar la documentación relacionada con las ofertas voluntarias de venta de los predios con destino a las comunidades étnicas, determinar la viabilidad jurídica y realizar el trámite correspondiente, en coordinación con el supervisor del contrato.	En el presente periodo se realizaron los siguientes estudio de títulos mas estudio de títulos complementario, búsqueda de antecedentes, lo cuales se encuentran devidamnte cargado en el los expediantes correspondientes, igualmente se solicito documentacion a los propietario y notarias para proceder con el estudio juridico de los predios o presentar ofertas de compra. 1. LT CAMPO BELLO 120-59820 2.FINCA LA ARGENTINA 425-78251 3.LOTE DE TERRENO DENOMINADO "BAMBOCO" 373-79563 4.FINCA EL VERGEL 420-99141 5.LAS FLORIDA 420-13192 6.LAS MERCEDES 420-28561 7.T BARCELONA 1 204-12946	Anexo_1714129_638920771734856951.pdf Anexo_1714129_638920771836947397.pdf Anexo_1714129_638920771963772374.pdf Anexo_1714129_638920772063615319.pdf Anexo_1714129_638920772157492921.pdf Anexo_1714129_638920772285098868.pdf Anexo_1714129_638920772358507465.pdf
2. Elaborar los actos administrativos y actividades necesarias en cualquiera de las etapas del procedimiento de adquisición de predios en que se encuentre, en coordinación con el supervisor del contrato.	En el presente periodo se realizaron las siguientes solicitudes en las cuales se le dio tramite al proceso de compra, dado respuestas a peticiones elevadas por propietario y comunidades indígenas. 1. Respuesta a radicado 202562003008892, solicitud de información de oferta voluntaria del predio denominado LA OCASEA, de folio de matrícula inmobiliaria No 132-17864, 2.Respuesta a radicado Nro. 202562003216062 del predio denominado GUADALAJARA FMI 236-35483 Ubicado en el Municipio de San Martín Meta. 3. solicitud a la alcaldía Documento que relacione las afectaciones a nivel ambiental generadas por el vertedero ubicado en el predio con folio de matrícula inmobiliaria 124-4926-124-4927,124-4928 sobre los predios circundan 4. Respuesta a los radicados Nos. 202562003278472 y 202562003278462; Oferta voluntaria del predio denominado "SILVANIA" FMI 134-669, ubicado en el municipio de Silvia- Cauca.	Anexo_1714130_63892087247491064.pdf Anexo_1714130_638920876456230846.pdf Anexo_1714130_638920876728025827.pdf Anexo_1714130_638920876847003689.pdf
3. Preparar y presentar las respectivas ofertas de compra, notas de escritura, solicitudes de registro en OIR y demás actividades relacionadas con la culminación del proceso de adquisición de predios, así como hacer seguimiento de las mismas, en coordinación con el supervisor del contrato.	En el presente periodo se realizaron las siguientes ofertas de compra las cuales se encuentran en tramite por los componentes, sociales y agronomico y topografico. 1.Oferta de compra del bien inmueble rural denominado "SIN DIRECCION HOY LA FLORIDA FMI 420-13192 ubicada en el Municipio Mián, Departamento del Caquetá. 2.Oferta de compra del bien inmueble rural denominado "SIN DIRECCION HOY LAS MERCEDES FMI 420-28261 ubicada en el Municipio de Mián,Departamento del Caquetá. 3.Oferta de compra del bien inmueble rural denominado "FINCA EL VERGEL FMI 420- 9914 ubicada en el Municipio de Mián, Departamento delCaquetá. 4. Respuesta a radicado 202562003202462 de la oferta voluntaria del predio denominado "LA ARMENIA Y EL REFUGIO FMI 373-1588" ubicado en Municipio de Guadalajara de Buga, Departamento del Valle del Cauca.	Anexo_1714131_638920873550509548.pdf Anexo_1714131_638920873878017585.pdf Anexo_1714131_638920873994014135.pdf Anexo_1714131_638920874136239329.pdf
4. Generar insumos para la elaboración de informes, reportes y presentaciones sobre el estado de avance de los procesos de adquisición de predios a su cargo, en coordinación con el supervisor del contrato.	En el presente periodo se le dio respuesta a radicados relacionados con los predio citados acontinuacion en su mayoría son requerimientos y propuestas inicaules. 1.Respuesta a oferta voluntaria radicado 202562003560022 del predio denominado MINAS VIEJAS FMI 373-47310, ubicado en el Municipio de Guadalajara de Buga- Valle del Cauca. 2. Respuesta a oferta voluntaria radicado 202562003373712, correspondiente al predio LT CAMPO BELLO identificado con el FMI 120-59820, ubicado en el Municipio de Puracá, Departamento del Cauca. 3. Respuesta a oferta voluntaria radicados 202562003437172- 202562003437992, correspondiente al predio ARGENTINA FMI 425-78251, Ubicado en el Municipio de San Vicente del Cauca, Departamento del Caquetá. 4.Respuesta a oferta voluntaria radicado 202562003560872 del predio denominado BAMBOCO con FMI 373-79563, ubicado en el Municipio de Guadalajara de Buga- Valledel Cauca.	Anexo_1714132_6389208870391939.pdf Anexo_1714132_6389208879742056896.pdf Anexo_1714132_638920888070941272.pdf Anexo_1714132_638920888235570536.pdf
5. Apoyar con la elaboración de las respuestas para atender en los términos de ley, las peticiones, solicitudes y requerimientos relacionados con el proceso de adquisición de predios con destino a las comunidades étnicas que se deban atender, en coordinación con el supervisor del contrato.	En el presente periodo se le dio rrspuesta a los siguientes predios. 1.Respuesta a oferta voluntaria radicados 202562003278692, 202562003278702, 202562003278612, correspondiente a los predios SIN DIRECCION LT 1 identificado con el FMI 132-64074, SIN DIRECCION LT 2 identificado con el FMI 132-64075 ubicados en el Municipio de Buenos Aires, Departamento del Cauca. 2. Respuesta a oferta voluntaria radicado 202562003205322, correspondiente al predio SIN DIRECCION LA FLORESTA identificado con el FMI 420-59058, ubicado en el Municipio de Florencia, Departamento del Caquetá 3. Respuesta a radicado 202562003334562, oferta de compra del predio denominado LA RESERVA de folio de matrícula inmobiliaria No 200-156069 ubicado en el Municipio de Tello Departamento del Huila. 4. Respuesta a oferta voluntaria radicado 202562003519822 del predio denominado EL ROSAL CON FMI 420-36878, ubicado en el Municipio de Mián, Departamento de Caquetá.	Anexo_1714133_638920891891930967.pdf Anexo_1714133_638920892292707208.pdf Anexo_1714133_638920894410423159.pdf Anexo_1714133_638920894531489809.pdf
6. Asistir y participar en las reuniones de trabajo que deban atenderse con los organismos públicos, privados y grupos étnicos, en relación con el proceso de adquisición de predios, en coordinación con el supervisor del contrato.	En el presente periodo en fecha 26 del presente mes se presto servicio de atencion a la comunidad indigena, donde se les informo del estado de los procesos que cursan en la DAE su favor.	Anexo_1714134_638920883422074414.pdf
visitas a territorio que sean necesarias con el objeto de contrato previa on el supervisor del contrato	En el presente periodo no fueron requeridas las visitas territorio por parte del supervisor del contrato.	
is informes, reportes y presentaciones sobre el estado de avance de los procesos de adquisición de predios a su cargo, en coordinación con	En el presente contrato se le dio respuesta a los siguientes radicados. 1. Respuesta a oferta voluntaria radicado 202562003205322, correspondiente al predio SIN DIRECCION LA FLORESTA identificado con el FMI 420-59058, ubicado en el Municipio de Florencia, Departamento del Caquetá. 2. Respuesta a radicado 202562003610462 de la oferta voluntaria del predio denominado "LA ARMENIA Y EL REFUGIO FMI 373-1588" ubicado en el Municipio de Guadalajara de Buga, Departamento del Valle del Cauca.	Anexo_1714136_638920908482192871.pdf Anexo_1714136_638920909110353604.pdf Anexo_1714136_638920909351403227.pdf

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con la ley 52 del 1999.



el supervisor del contrato.	3. Respuesta a radicado Nro. 202562003575562 del Predio VILLA SOFIA" con FMI: 204-31382 ubicado en el Municipio de la Plata Departamento del Huila. 4. Traslado de petición radicada mediante la entrada 202562003575562 del predio denominado VILLA SOFIA" con FMI: 204-31382 ubicado en el Municipio de la Plata Departamento del Huila.	Anexo_1714136_638920911376316366.pdf
9. Todas las demás que le sean asignadas previa coordinación con el supervisor del contrato, siempre y cuando guarden relación con el objeto contractual y que se requieren para el cumplimiento de este.	Se cumplieron con todas las actividades solicitadas por el supervisor del contrato.	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	EDWIN JAVIER BELTRAN CASTRO
---	-----------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

Observación de aprobación del VoBo (oscar.gomez@ant.gov.co): APROBADO APROBADO

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$7,382,050.00 SIETE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CINCUENTA PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 0550488440014584 del banco DAVIVIENDA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$44,292,300.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$4,183,162.00 -
Valor Total:	\$40,109,138.00 -

Total Pagado	\$32,727,088.00 -
Saldo Actual:	\$7,382,050.00 -


VALOR A PAGAR:	\$7,382,050.00 -
Menos este pago:	\$0.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$3,198,888.00 -	\$7,382,050.00 -	\$7,382,050.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$7,382,050.00 -	\$7,382,050.00 -	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	100.00%
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LUIS GABRIEL RODRIGUEZ DE LA ROSA	Nombre:	
No. Identificación:	1085286051	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

