Contrato No.	Contrato Prestación De Servicios Profesionales No. DABS-CD-2025-1900		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVA A CABO EL TRÁMITE Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS EN RELACION A LA ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ARMENIA CON MAS OPORTUNIDADES 2024-2027		
Valor inicial	$ 10.500.000	[redacted]	5167
Valor adición	$5.250.0000	[redacted]	8359
Contratista	WILSON GUTIERREZ FRANCO		
Supervisor	CRISTIAN ANDRES MUÑOZ CASTRILLON		
Fecha de Inicio	22 DE MAYO DE 2025		
Fecha de terminación	04 DE OCTUBRE 2025		
Prorroga	45 DIAS CALENDARIO		
Plazo de Ejecución	135 DIAS CALENDARIO		
Forma de Pago	El Municipio cancelará mediante cuatro (04) pagos, parciales cada 30 días calendario por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 3.500.000), y un pago final por valor de UN MILLON SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.750.000) correspondiente a 15 días calendario. Previa verificación del pago de la seguridad social y entrega a satisfacción del informe de actividades realizadas y visto bueno por parte del funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	Año	Mes	Día
	2025	08	25

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No.003 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	**DEL 21 DE JULIO AL 19 DE AGOSTO DE 2025**
Actividades Desarrolladas	**Actividad No 1. Apoyar en los trámites jurídicos y administrativos que permita la verificación de la titularidad de la propiedad inmobiliaria del municipio de Armenia, Quindío, con la finalidad de brindar la certeza en la titularidad de los predios y poder ser entregados en comodato.** - Realice depuración de cartera de las casetas comunales en archivo Excel según reparto realizado, por el cual me correspondieron las siguientes matriculas:

LOS NARANJOS MI 280-43583 FC 0101-0139-0009-000	Salón Comunal Barrio Los Naranjos.	**Wilson Gutiérrez**
LINDA MI 280-139402 FC 0101 1127 0002 000	Caseta Comunal B/ Linda.	**Wilson Gutiérrez**

Scanned with CamScanner

MONTECARLO MI 280-119766 FC0103 0477 0043 000	Salón Comunal Barrio Montecarlo	**Wilson Gutiérrez**

Actividad No 2. Apoyar en todo el trámite administrativo y jurídico relacionado con el perfeccionamiento, verificación, seguimiento y cumplimiento a los contratos de comodato de los bienes inmuebles del municipio de armenia Quindío, que se pretendan suscribir y los que ya se encuentran suscritos.

- Proyecte informe de ejecución contractual nro. 002 del contrato de comodato nro.009 de 2023 celebrado con la Junta de Acción Comunal Barrio jubileo, del periodo comprendido de enero a junio de 2025.

- Proyecte oficio DB-PGA-2458, Requerimiento de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de comodato Nro. 042 de 2023 celebrado entre el Municipio de Armenia y la Junta de Acción Comunal Barrio Villa Celmira.

- Proyecte oficio DB-PGA-2457, Requerimiento de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de comodato Nro. 040 de 2023 celebrado entre el Municipio de Armenia y la Junta de Acción Comunal Barrio Puerto Espejo II.

- Proyecte oficio DB-PGA-2459, Requerimiento de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de comodato Nro. 043 de 2023 celebrado entre el Municipio de Armenia y la Junta de Acción Comunal Urbanización Brasilia.

- Proyecte oficio DB-PGA-2456 Requerimiento de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de comodato Nro. 039 de 2023 celebrado entre el Municipio de Armenia y la Junta de Acción Comunal Monteblanco Etapa II y IV.

- Proyecte oficio DB-PGA-2455 Requerimiento de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de comodato Nro. 035 de 2023 celebrado entre el Municipio de Armenia y la Junta de Acción Comunal La Irlanda.

- Proyecte oficio DB-PGA-2517, Requerimiento de cumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de comodato Nro. 033 de 2023 celebrado entre el Municipio de Armenia y la Junta de Acción Comunal Barrio La Adiela Etapa II.
- Proyecte oficio DB-PGA-2676, Requerimiento de cumplimiento de compromiso según acta de reunión del 7 de marzo de 2025 al señor **JOSE ZAMBRANO NARVAEZ, Presidente de la Junta Acción Comunal Barrio La Castilla**

- Elabore estudios previos, minuta, acta de entrega y acta de inicio del contrato de comodato que se pretende celebrar con la junta de acción comunal del barrio Veracruz.

- Elabore estudios previos, minuta, acta de entrega y acta de inicio del contrato de comodato que se pretende celebrar con la junta de acción comunal del barrio la Isabela.

Scanned with CamScanner

	- Elabore estudios previos, minuta, acta de entrega y acta de inicio del contrato de comodato que se pretende celebrar con la junta de acción comunal del barrio puesto espejo etapa II - Elabore estudios previos, minuta, acta de entrega y acta de inicio del contrato de comodato que se pretende celebrar con la diócesis de armenia sobre un predio del barrio génesis. - Proyecte oficio DB-PGA-2638 y DB-PGA-2639 dirigidos a EDUA y AMABLE, solicitando información sobre un predio que se pretende dar en comodato a la junta de acción comunal del barrio villa juliana. - Proyecte oficios dirigidos a planeación e infraestructura, solicitando información sobre un predio que se pretende dar en comodato a la junta de acción comunal del barrio villa juliana. **Actividad No 3. Apoyar en la elaboración de las respuestas, actos administrativos a las diferentes solicitudes y requerimientos recibidos por parte de otras instituciones, entes de control autoridades judiciales o administrativas y comunidad en general respecto a la propiedad inmobiliaria del Municipio de Armenia Q.** - Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-2411 a la petición PQR25268 presentada por el señor carlos serna, presidente de la junta acción comunal guaduales del edén. - Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-2448 al oficio número 2025PQR26208 presentado por el señor, MARLON ANDRES CRUZ CASALLAS, Representante Legal de la Fundación Cultural Del Quindío Fundanza. - Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-2589 al oficio 2025PQR27043 presentado por el señor **RICAURTE LOZANO** - Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-2412 al oficio 2025PQR23284 presentado por el señor **LAURA VANESSA MORALES**
Evidencias de la ejecución del contrato	Las diferentes evidencias se encuentran en los expedientes originales de cada uno de los procesos contractuales, así como en CD archivado en el expediente del contrato de prestación de servicios nro. 1900-2025
ESTADO DE CUENTA	
Valor total Contrato	**QUINCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS $15.750.000**
Anticipo (Si lo hay)	NA
Valor Acta No 1	$ 3.500.000
Valor Acta 2	$3.500.000
Valor acta 3	$3.500.000
Valor a pagar en la presente Acta No. 03	**$3.500.000**
Saldo (Valor pendiente para pago)	**$5.250.000**
APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	

Scanned with CamScanner

Armenia, Agc

Declaro bajo la gravedad del juramento que SI (____) NO (X) poseo otros contratos de prestación de servicios vigentes		**Valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios**	$3.500.000
VALOR DEL IBC (40% del valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios vigentes)		$2,847,000	
Entidad en donde se realiza el pago.	Aportes en línea	**Valor total del aporte**	JULIO: $885.000
Recibo No.	JULIO: 9489706463	**Salud**	JULIO: $357.500
Periodo cotizado	**Desde el 01 de julio hasta el 31 de julio de 2025**	**Pensión**	JULIO: $457.700
		ARL	JULIO: $69.800

ANEXOS	***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social	X
Copias planillas de aporte	X
Otros	

OBSERVACIONES:

Firma		
Nombre	**WILSON GUTIERREZ FRANCO**	**CRISTIAN ANDRES MUÑOZ CASTRILLON**
	Contratista	Supervisor

Scanned with CamScanner

Armenia, Agosto de 2025

Señores
Secretaria de Hacienda Municipal
Área Contabilidad
Alcaldía de Armenia

Asunto: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios profesionales 2025-1900

NOMBRE COMPLETO:	WILSON GUTIERREZ FRANCO
IDENTIFICACION:	9809761
CONTRATO No.	2025-1900
VALOR DEL CONTRATO:	$15.750.000
VALOR PRESENTE PAGO:	$3.500.000

Para la aplicación de la retención en la fuente, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:

1. Declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal 2024, **SI_X__ NO___**, soy declarante de impuesto de renta.

2. Para efectos de la declaración de renta del año gravable 2025, **NO** _X__ **SI** ___ tomaré costos y deducciones asociadas a esta renta, conforme a los establecido en los artículos 1.2.4.1.6 y 1.24.1.17 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016, modificado por los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023.

3. Igualmente informó que para el año fiscal 2025 **SI** __X_ **NO**___ tomaré, además, las deducciones permitidas del 25% como renta exenta.

NOTA 1: Quienes manifiesten no tomar costos ni deducciones y opten por tomar la deducción del 25%, se les aplicara la tabla del Art. 383. E.T.

NOTA 2: Quienes manifiesten NO ser declarantes de renta y/o certifiquen que sí se van a tomar costos y deducciones de la presente renta y tienen las bases para retener, se les aplicará las tarifas de los artículos 392 y 401 del E.T.

Cordialmente,

(Firma) _____
(Nombre) WILSON GUTIERREZ FRANCO
(Documento Identidad) 9809761
Correo electrónico:278wilson@gmail.com

Scanned with CamScanner

	AUTORIZACIÓN DESCUENTO DE ESTAMPILLAS	Código: R-SH-PGF-005
		Fecha: 28/09/2021
	Secretaria de Hacienda Municipal Proceso Gestión Financiera	Versión: 001
		Página: 1 de 1

Ciudad y fecha: Armenia, Quindío. Agosto de 2025

Señores
Secretaria de Hacienda
Municipio de Armenia

Asunto: Autorización Descuento de Estampillas

Nombre y Apellido: WILSON GUTIERREZ FRANCO Cédula: 9809761

Dirección: Calle 50 NRO. 16-38, Armenia, Quindío

Teléfono: 3155138481

Manifiesto, que es mi voluntad autorizar al Municipio de Armenia para que realice los respectivos descuentos por concepto de estampillas:

☐ Pro-desarrollo ☒ Pro-hospital ☒ Pro-cultura ☒ Pro-bienestar del adulto mayor

Que se lleguen a causar con ocasión del contrato de:

☐ Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión
☒ Prestación de Servicios Profesionales
☐ Contratos de Obra
☐ Contratos de Consultoría
☐ Compra Venta y/o Suministros
☐ Proveedor
☐ Otro

Especificar cual: DABS-CD-2025-1900

Atentamente;

WILSON GUTIERREZ FRANCO
CON CC. No. 9809761

Scanned with CamScanner

Pago electrónico

El pago electrónico de su autoliquidación se ha realizado exitosamente

Resumen del pago electrónico



Dirección IP:	181.141.130.157
Estado de la transacción:	APROBADA
Clave planilla:	9489706463
Valor:	885,000
Período de pago:	2025-07
No Transacción (CUS):	1719369611
Fecha:	2025/08/22
Banco:	BANCO DAVIVIENDA
Descripción :	Pago de la planilla de aportes con clave: 9489706463
Aportes en línea:	9999001472382

Aceptar

Imprimir

Recuerda los canales de atención que tiene Aportes en Línea para brindarte soporte

- Si usted es un cliente empresarial comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 746 0888, Medellín 604 604 3010, Cali 602 485 2050, Barranquilla 605 385 8090, Cartagena: 605 693 4080 y en el resto del país 01 8000 510245.
- Si usted es independiente o empleador doméstico comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 742 3900, Medellín 604 604 1060, Cali 602 485 3939, Barranquilla 605 385 2080, Cartagena 605 693 1515, Bucaramanga 607 697 0909, Ibagué 608 277 1100, Nacional 01 8000 524448
- Nuestro horario de atención con asesores telefónicos es de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. y los sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

Copyright © 2025 Aportes en Línea. Todos los derechos reservados.

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9809761		GUTIERREZ FRANCO WILSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 50 16-38 ARENALES	ARMENIA-QUINDIO	7376404	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	17193696 11	9489706463	I	2025/08/15	2025/08/22	BANCO DAVIVIENDA	7	$885,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
1	CC 9809761	GUTIERREZ WILSON	230301	30	$2,847,000	$455,600	EPS010	30	$2,847,000	$355,900		0	$0	$0	14-11	30	$2,847,000	$69,400	0	$0	$0
Total Afiliados(1)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0

2025/08/22 10:56 AM

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9809761		GUTIERREZ FRANCO WILSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 50 16-38 ARENALES	ARMENIA-QUINDIO	7376404	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	1719369611	9489706463	I	2025/08/15	2025/08/22	BANCO DAVIVIENDA	7	$885,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
Ciudad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
1	CC 9809761	GUTIERREZ WILSON	230301	30	$2,847,000	$455,600	EPS010	30	$2,847,000	$355,900		0	$0	$0	14-11	30	$2,847,000	$69,400	0	$0	$0
Total Afiliados(1)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0

2025/08/22 10:56 AM

Scanned with CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

ARMENIA,
QUINDIO,
COLOMBIA,
A quién interese

09/09/2022

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor WILSON FRANCO GUTIERREZ** con **Cédula de Ciudadanía** número **9809761**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**488416446711**
Fecha de apertura	**30/09/2020**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Scanned with CamScanner

ALCALDIA DE ARMENIA

Vigencia Fiscal 2025

REGISTRO PRESUPUESTAL DE COMPROMISOS Nº. 8359

NIT. 890000464-3
741 7100
Carrera 16 # 15-28 Centro.

Fecha de Compromiso: 20 de agosto de 2025
Beneficiario WILSON GUTIERREZ FRANCO **Nit:** 9809761
No. C.D.P. 7333 **Fecha de Expedición del C.D.P.** 14 de agosto de 2025
Tipo de Compromiso Prestacion de Servicios
Oficio BIENES DB-PGA-431 **Fecha:** 20/08/2025 **Vence:** 31/12/2025
Objeto: ADICIÓN Y PRORROGA No 01 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 2025-1900- CUYO OBJETO ES "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVAR A CABO EL TRÁMITE Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS EN RELACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL- "ARMENIA CON MÁS OPORTUNIDADES" 2024-2027"
Cto.Utilidad DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE BIENES Y SUMINISTROS

IMPUTACION PRESUPUESTAL

Código	Descripción	Valor
Gastos-Inversion		
Recurso Propio-Libre Destinación RECURSOS PROPIOS		
11301 - 2.3.2.02.02.008.4599028.083 - 001	Fortalecimiento y apoyo a la gestión y dirección de la administración municipal con más oportundades	$ 5.250.000,00
Clasificadores 4599028-85940-1.2.1.0.00		5.250.000,00
	Total Compromiso	$5.250.000,00

Programación de PAC*

Mes	Valor Programación
Septiembre	$3.500.000,00
Octubre	1.750.000,00
Valor Total	$5.250.000,00

GERMAN ALONSO [illegible] CASTRILLÓN
Líder de presupuesto

Revisó

Elaboró

Elaboró: MAMORALESB

*Los pagos se condicionan al cumplimiento de los requisitos establecidos contractualmente.

Scanned with CamScanner

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2025/09/01 **Fecha Limite de Pago** 2025/09/08 **Recibo Nº** **8352500158611**

Contribuyente

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$70.000
Total	**$70.000**
	$00
Total a Pagar	**$70.000**

Con destino a: **Municipio de Armenia**

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 9809761
Nombre WILSON GUTIERREZ FRANCO
Teléfono

(415)0000000024465(8020)08352500158611(3900)00000000070000(96)20250908

VALOR TOTAL CONTRATO	15.750.000
FECHA CONTRATO	21/05/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.500.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
VALOR BASE	3.500.000
NRO. CONTRATO	1900

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

Contribuyente

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352500158611**

Fecha de Expedición 2025/09/01 **Fecha Limite de Pago** 2025/09/08

Soporte trámite

Trámite CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$70.000
Total	**$70.000**
	$00
Total a Pagar	**$70.000**

Con destino a: **Municipio de Armenia**

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 9809761
Nombre WILSON GUTIERREZ FRANCO
Teléfono

(415)0000000024465(8020)08352500158611(3900)00000000070000(96)20250908

VALOR TOTAL CONTRATO	15.750.000
FECHA CONTRATO	21/05/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.500.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
VALOR BASE	3.500.000
NRO. CONTRATO	1900

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352500158611**

Fecha de Expedición 2025/09/01 **Fecha Limite de Pago** 2025/09/08

Soporte Entidad

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$70.000
Total	**$70.000**
	$00
Total a Pagar	**$70.000**

Con destino a: **Municipio de Armenia**

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 9809761
Nombre WILSON GUTIERREZ FRANCO
Teléfono

(415)0000000024465(8020)08352500158611(3900)00000000070000(96)20250908

VALOR TOTAL CONTRATO	15.750.000
FECHA CONTRATO	21/05/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.500.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	3
VALOR BASE	3.500.000
NRO. CONTRATO	1900

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0